



HORST 25 47

8225 ML LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf: €350.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	223 m ²
Inhoud	424 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas Kombi 2015
CV-type	Intergas Kombi
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin, tuin rondom
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Horst 25 47 te Lelystad!

RUIME HOEKWONING MET CIRCA 114 M² WOONOPPERVLAKTE, PARKEREN OP EIGEN TERREIN, VIER SLAAPKAMERS, ROYALE WOONKAMER, ZONNIGE TUIN OP HET WESTEN, TWEEDE VERDIEPING MET EXTRA SLAAPKAMER EN EEN PERCEEL VAN 223 M²!

Ben je op zoek naar een ruime hoekwoning met volop leefruimte voor het hele gezin? Dan is Horst 25 47 absoluut het bekijken waard! Deze woning beschikt over circa 114 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen, en staat op een perceel van maar liefst 223 m².

Bieden vanaf: €350.000 k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

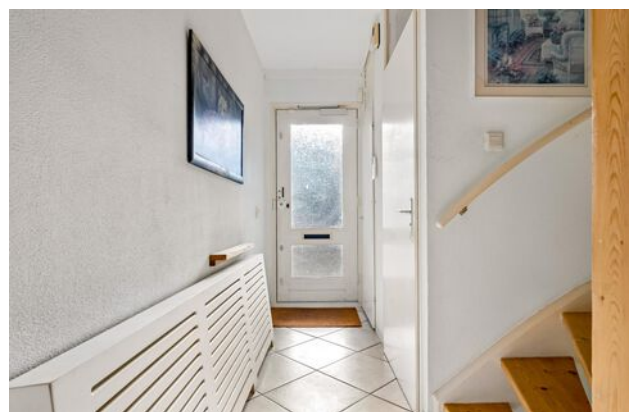
Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer. De woonkamer is circa 34,4 m² groot en beschikt over veel lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken in L-opstelling met aansluitend toegang tot de overkapping en buitenruimte. Tevens is er een praktische berging aanwezig.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk circa 9,3 m², 12,2 m² en 13,1 m² groot. De badkamer beschikt over een ligbad, toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer van circa 15,5 m² met praktische vaste kastruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een technische ruimte/berging, waar de CV-ketel is opgesteld. De verdieping biedt hiermee volop ruimte en mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaap-, werk- of hobbyruimte.



INDELING

Tuin:

De woning beschikt over een royaal perceel van 223 m². Aan de voorzijde is ruimte om op eigen terrein te parkeren. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een ruime overkapping, waardoor je hier zowel op zonnige als minder zonnige dagen een fijne plek hebt om buiten te zitten.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning met circa 114 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Tweede verdieping met slaapkamer van circa 15,5 m²
- Royale woonkamer van circa 34,4 m²
- Perceel van 223 m²
- Overkapping aan de achterzijde
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Dak-, vloer- en muurisolatie
- Dubbele beglazing
- Energielabel C
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- CV-ketel Intergas uit 2015
- Bouwjaar 1982

Omgeving:

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Lelystad is goed bereikbaar per fiets. Voor natuurliefhebbers zijn het nabijgelegen Gelderse Hout en diverse groen- en recreatiegebieden fijne plekken om te wandelen, fietsen en ontspannen. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen richting onder andere de A6 goed bereikbaar.

Benieuwd naar deze ruime eengezinswoning aan de Horst 25 47? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, mogelijkheden en fijne indeling van deze woning!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 2231

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

Horst 25 47 - Lelystad Begane Grond

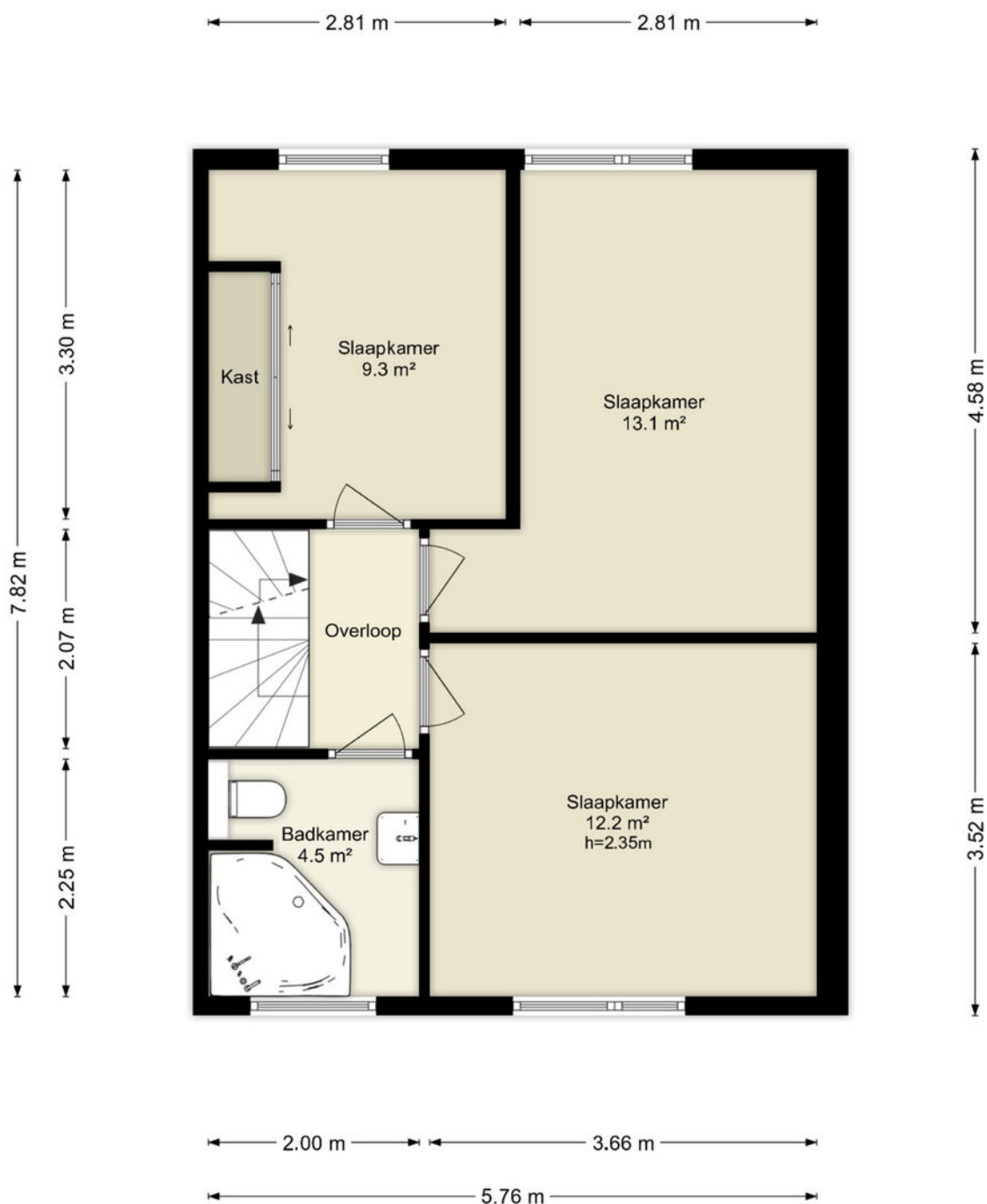


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

Horst 25 47 - Lelystad Eerste Verdieping

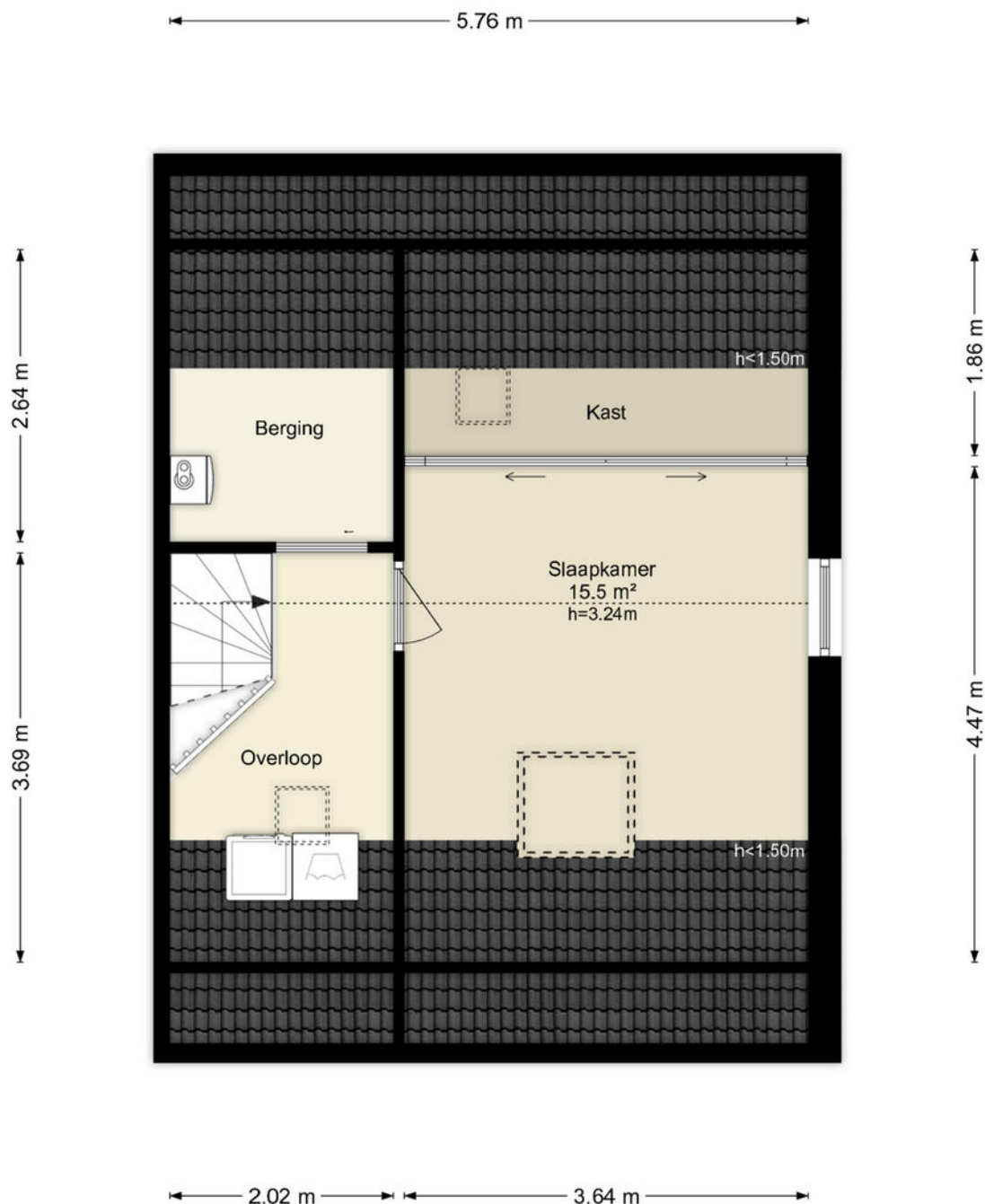


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktewerten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGRONDEN

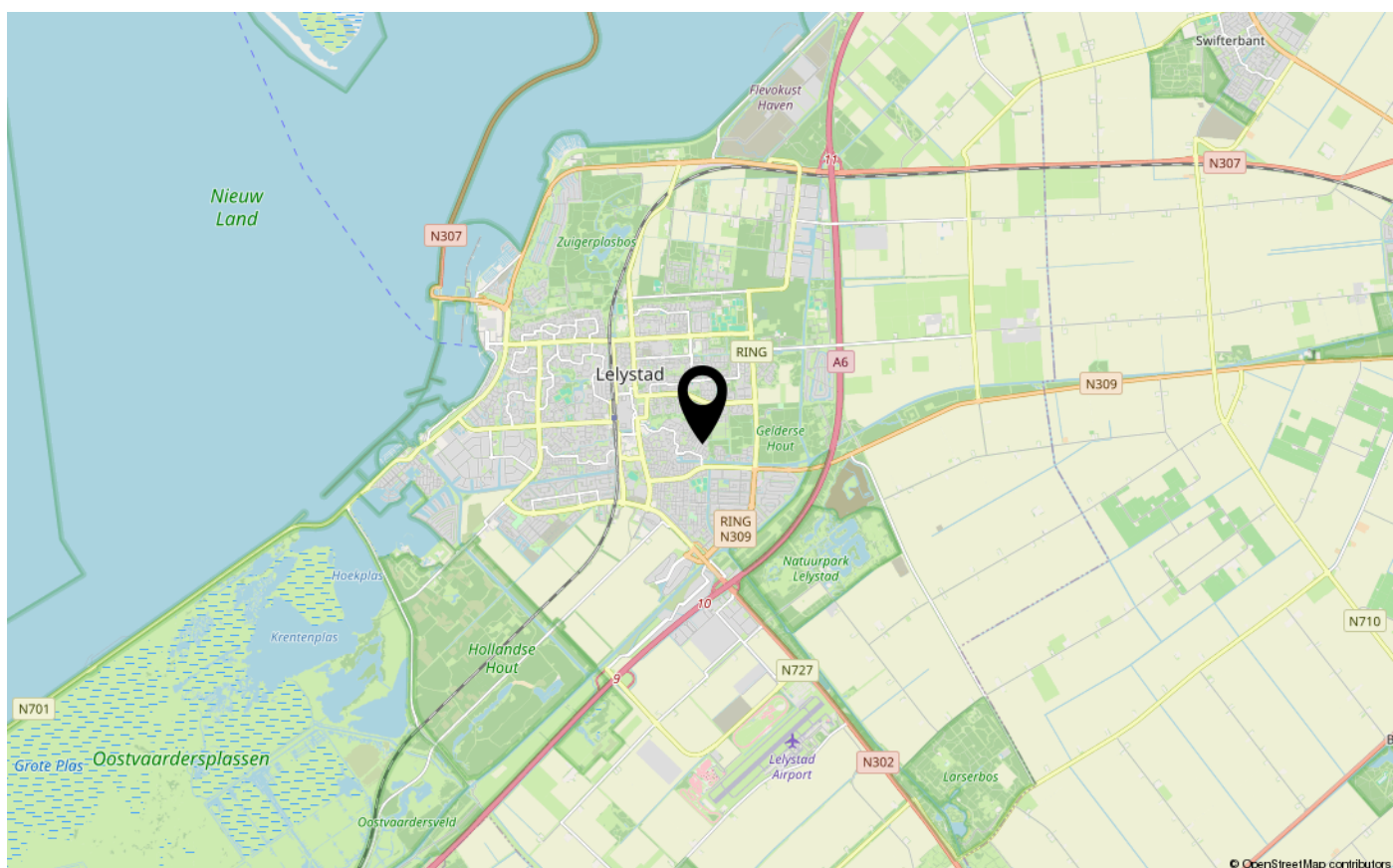
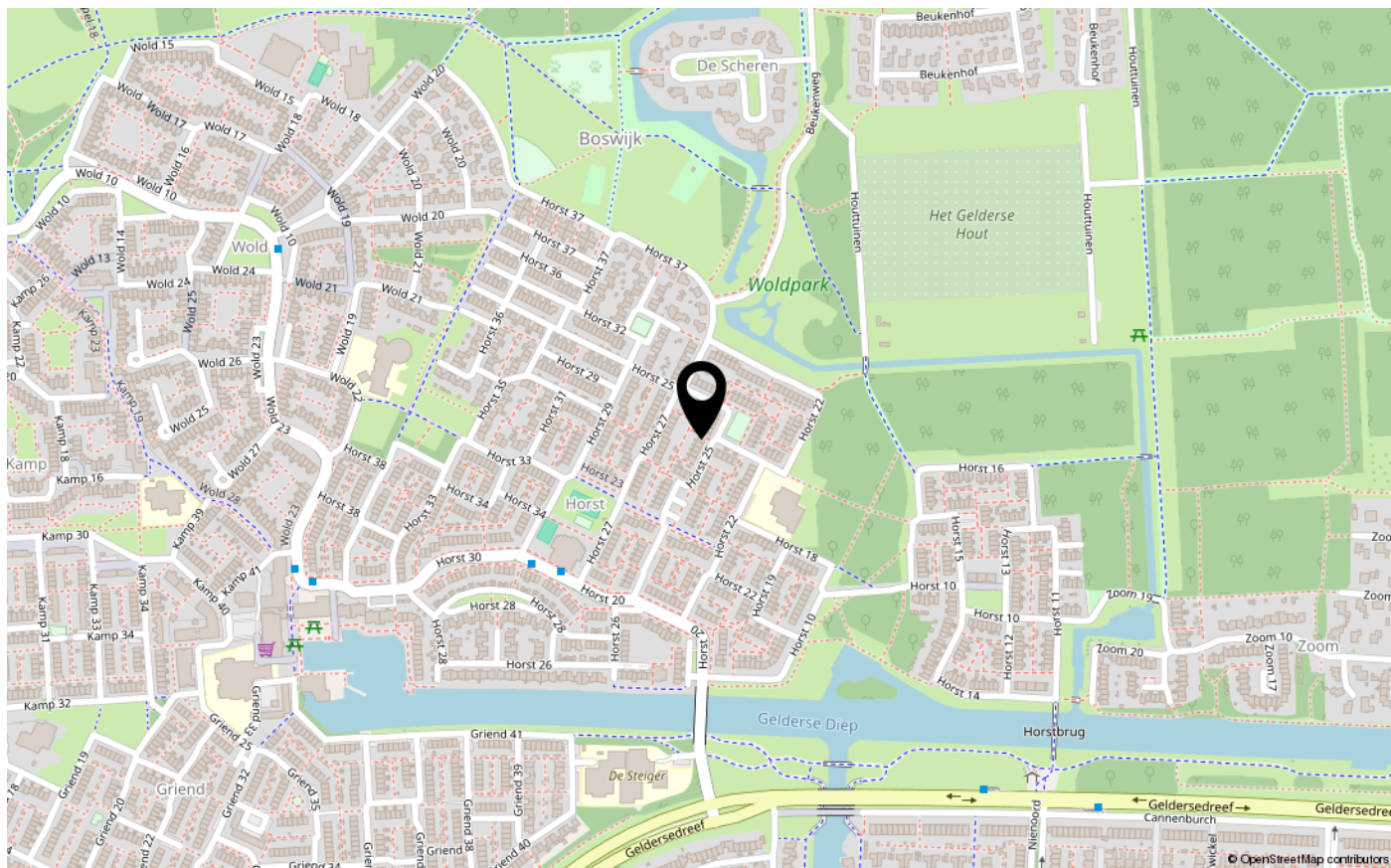
Horst 25 47 - Lelystad Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl