VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad



LAGUNE 64

8224 CT LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf: € 450.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	141 m²
Perceeloppervlakte	370 m²
Inhoud	466 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HRE 2020
CV-type	Intergas HRE
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	25 m²
Externe bergruimte	25 m²
Soort tuin	achtertuin, zijtuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Lagune 64 in Lelystad

Ruimte binnen én buiten. Deze hoekwoning heeft circa 142 m² woonoppervlakte verdeeld over drie woonlagen, een perceel van circa 370 m² en een tuin die u bij dit type woning niet verwacht. De woonkamer ligt op de eerste verdieping, met balkons aan de voor- en achterzijde. Verder heeft de woning vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping, 8 zonnepanelen, een aparte werkkamer en parkeren op eigen terrein.

Bieden vanaf: € 450.000 k.k.

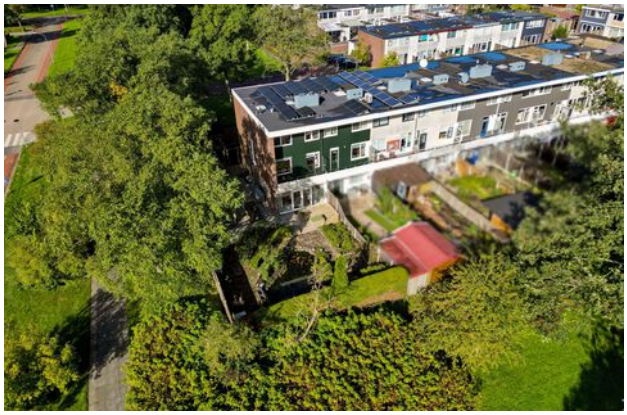


INDELING

Begane grond
In de entree vindt u de meterkast en de toegang tot de verschillende vertrekken. Op de begane grond bevinden zich het toilet, de keuken, een praktische kast met de aansluiting voor de wasmachine en een werkkamer van circa 17,7 m². De keuken staat in directe verbinding met de overige ruimtes op deze verdieping. De werkkamer gebruikt u als thuiskantoor, hobbyruimte of logeerkamer, of u maakt er een derde slaapkamer van. Vanaf de begane grond loopt u direct de tuin in.



Eerste verdieping
Hier ligt het hart van de woning: een woonkamer van circa 43,3 m² met vloerverwarming. Doordat de woonkamer op de verdieping ligt, heeft u meer licht, meer privacy en een vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer stapt u naar buiten op het balkon aan de voorzijde of aan de achterzijde. Zo zit u altijd op de plek met zon of juist schaduw.



Tweede verdieping
Op deze verdieping liggen twee slaapkamers (circa 14,6 m² en 8,1 m²), een inloopkast en een badkamer van circa 9,4 m². De badkamer heeft vloerverwarming, een vrijstaand ligbad, een douche, een wastafelmeubel en een toilet. Ook vanaf deze verdieping heeft u een eigen balkon.



INDELING

Tuin
De tuin is het grootste pluspunt van deze woning. Dankzij de hoekligging en het perceel van circa 370 m² heeft u ruimte voor meerdere terrassen, een speelplek voor kinderen, een moestuin of een overkapping. In de tuin staat een vrijstaande berging van circa 24,4 m² voor opslag of als tuinkamer.

Kortom: een heerlijk ruime tuin met verrassend veel mogelijkheden en een formaat dat u bij deze woning absoluut niet mag onderschatten!

Bijzonderheden:
- Ruime hoekwoning verdeeld over drie woonlagen
- Circa 142 m² woonoppervlakte
- Gigantische tuin op een perceel van circa 370 m²
- Speelse indeling met de woonkamer op de eerste verdieping
- Twee slaapkamers
- Balkon aan zowel de voor- als achterzijde
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en eerste verdieping
- Vloerverwarming aanwezig in de badkamer
- Drie balkons (voorzijde, achterzijde en tweede verdieping
- 8 zonnepanelen, geplaatst in 2023
- Energielabel C
- Intergas HRE cv-ketel uit 2020
- Dak-, gevel- en spouwmuurisolatie aanwezig
- Voorzien van dubbel glas
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Vrijstaande buitenberging van circa 24.4 m²

Omgeving:
In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook het centrum van Lelystad is goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting onder andere de A6 eenvoudig te bereiken, waardoor ook omliggende steden zoals Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn.

De ligging biedt daarmee een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Benieuwd naar de ruimte, de gigantische tuin en de verrassende indeling die deze woning te bieden heeft? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek Lagune 64 zelf!

FOTO'S





FOTO'S



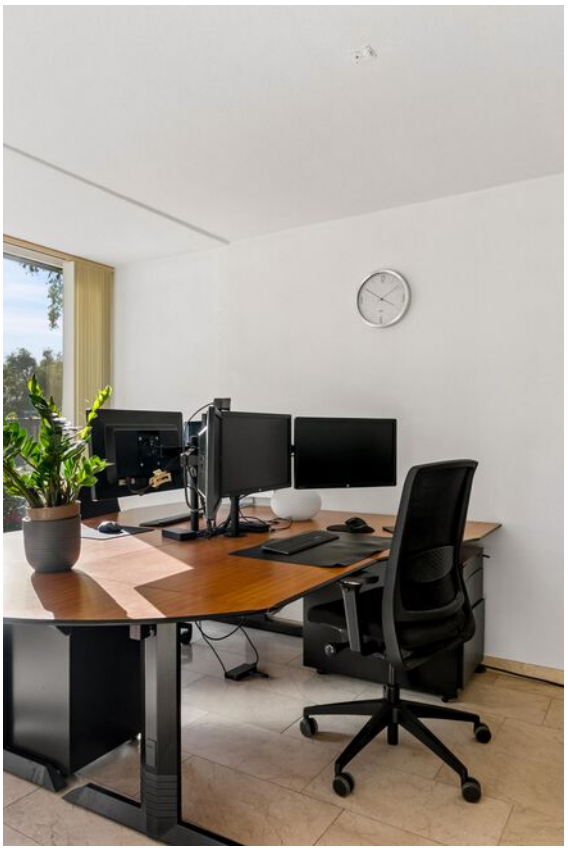




FOTO'S









FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S





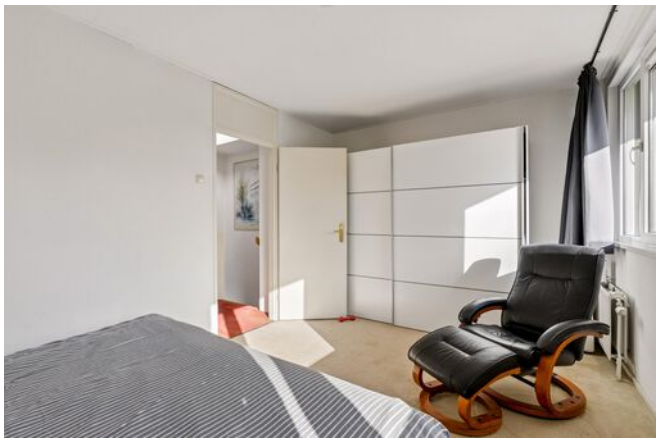












FOTO'S













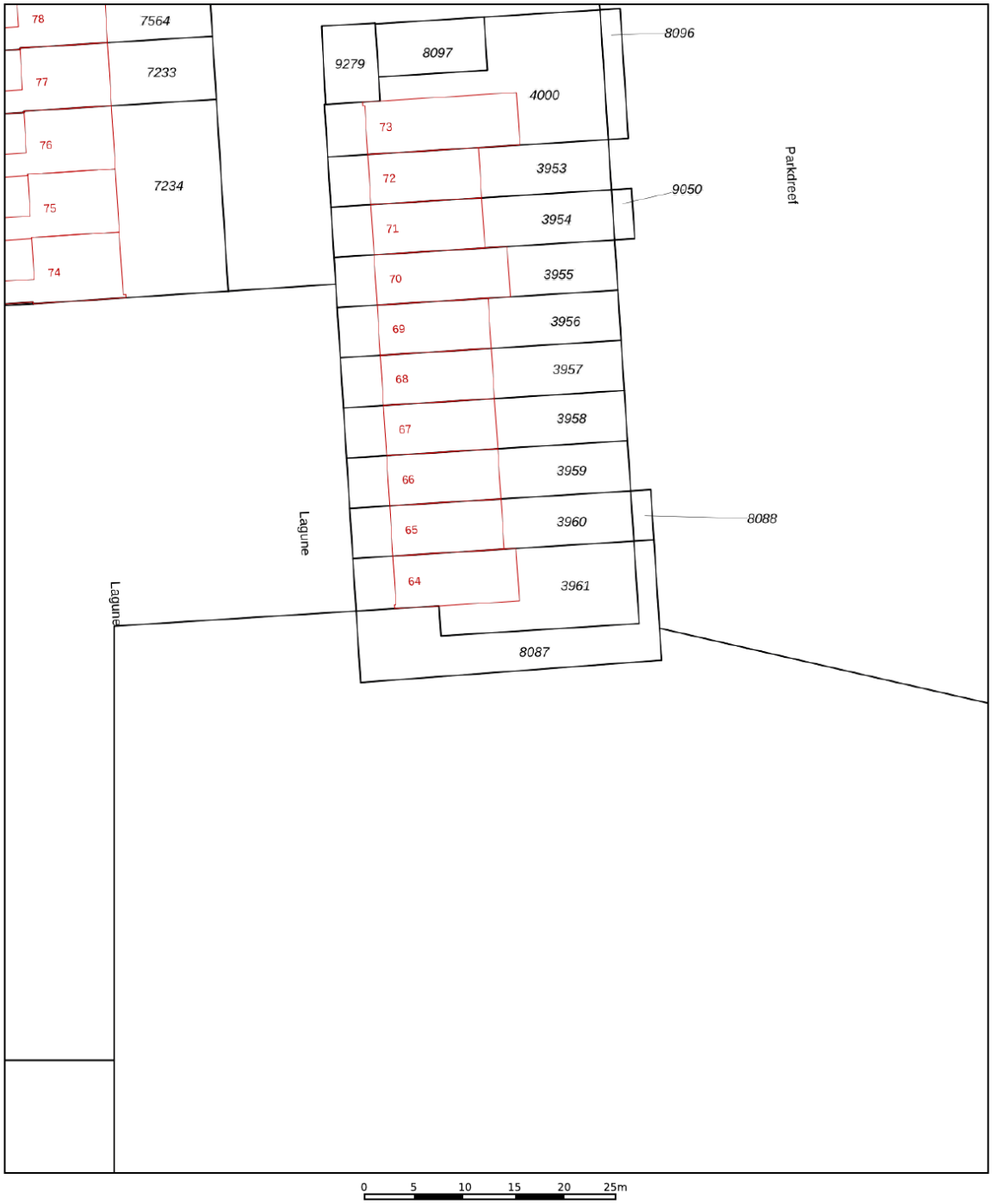




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	K
Perceel	3961

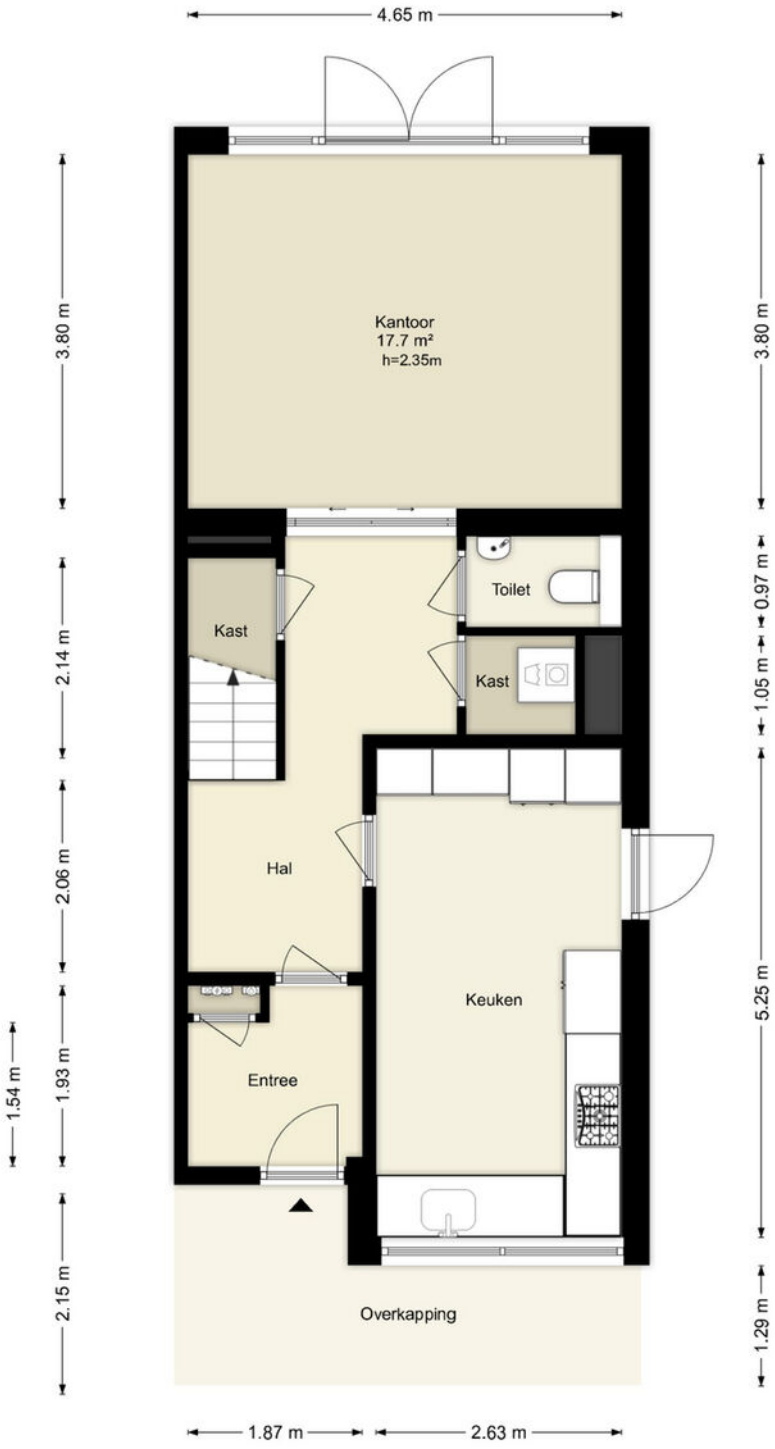
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Lagune 64 - Lelystad
Begane Grond



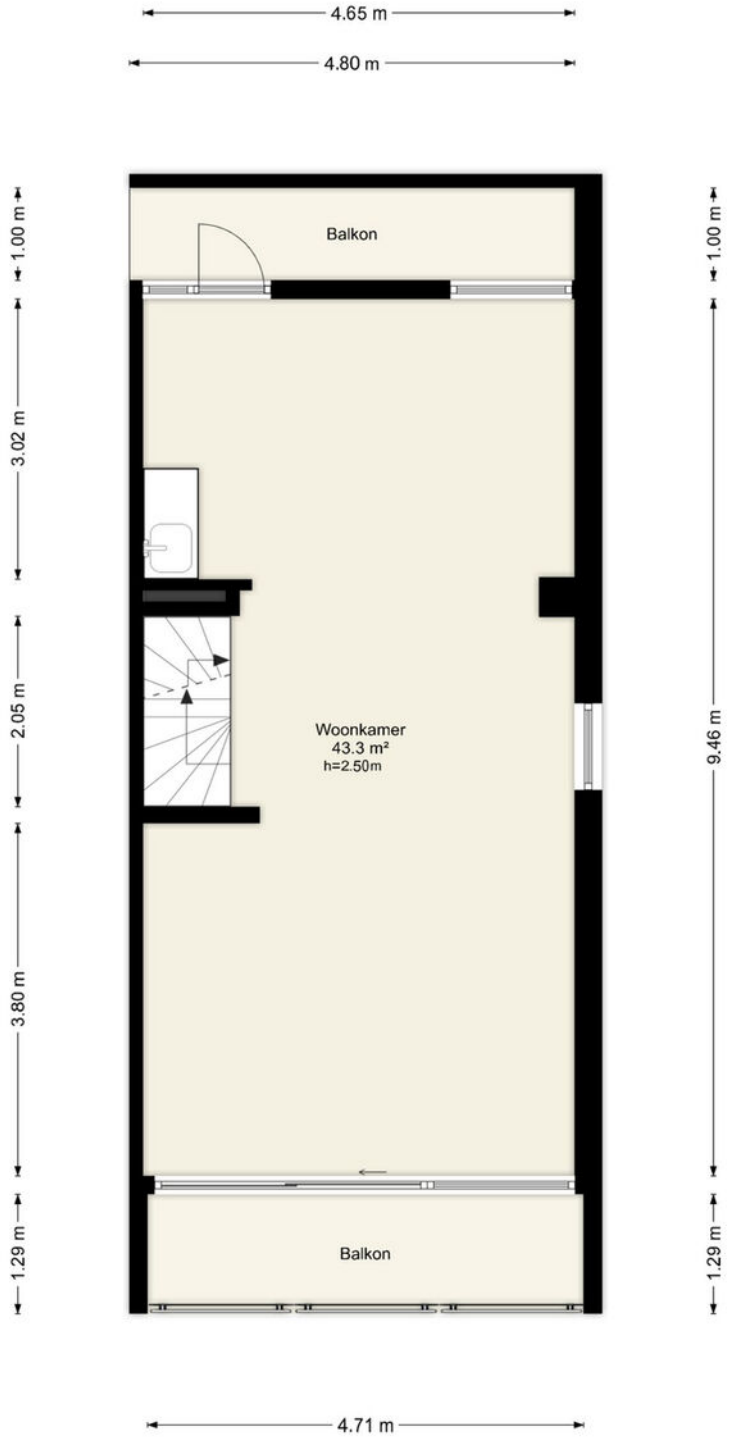
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Lagune 64 - Lelystad
Eerste Verdieping



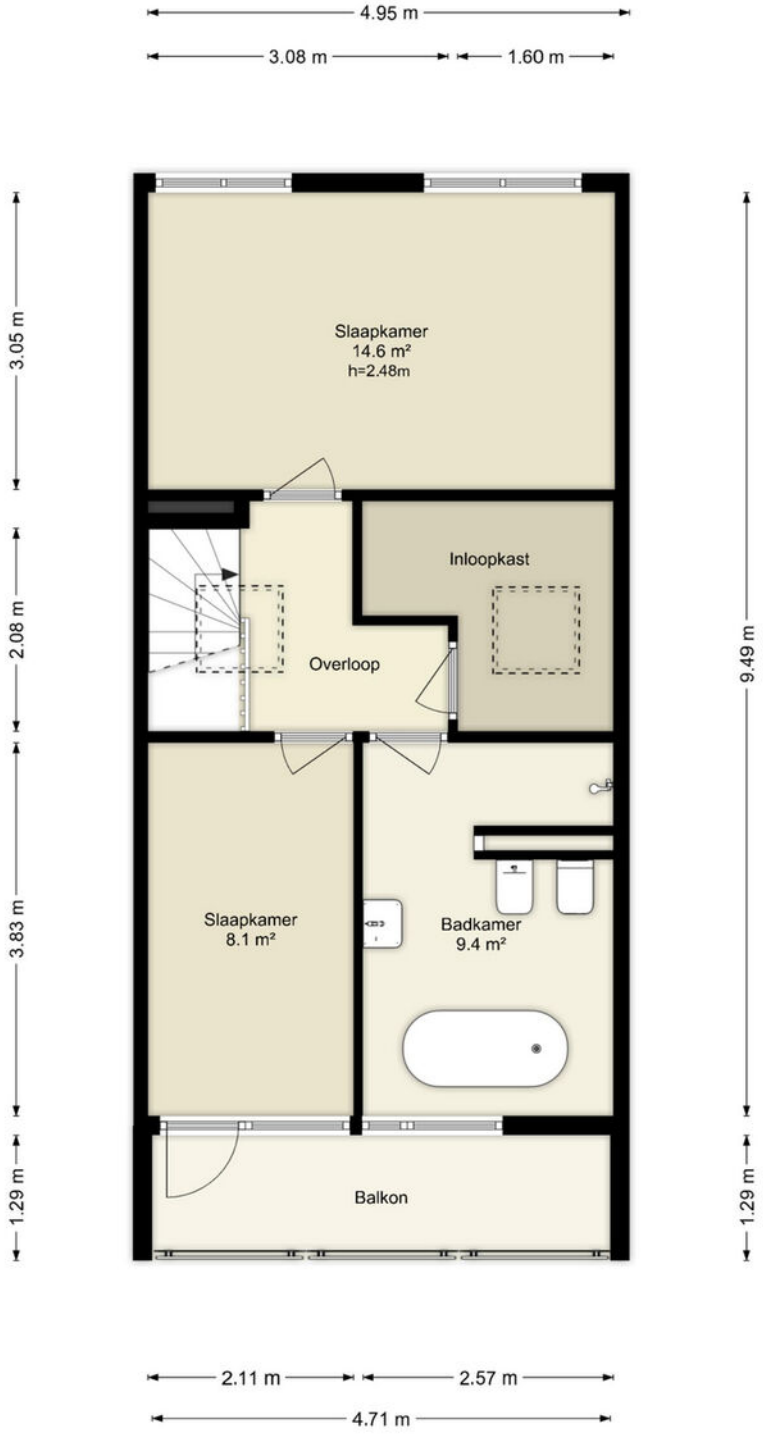
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Lagune 64 - Lelystad
Tweede Verdieping



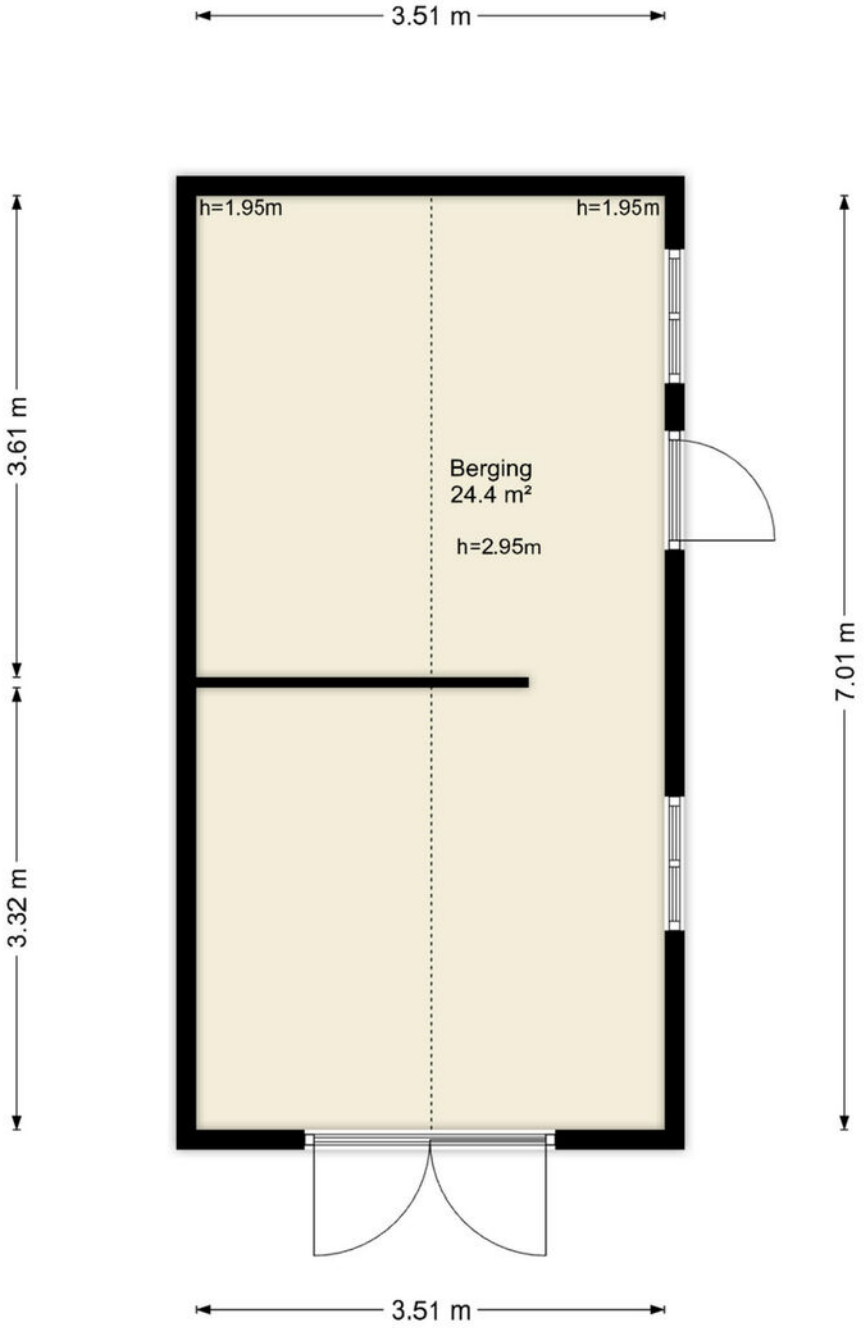
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Lagune 64 - Lelystad
Berging

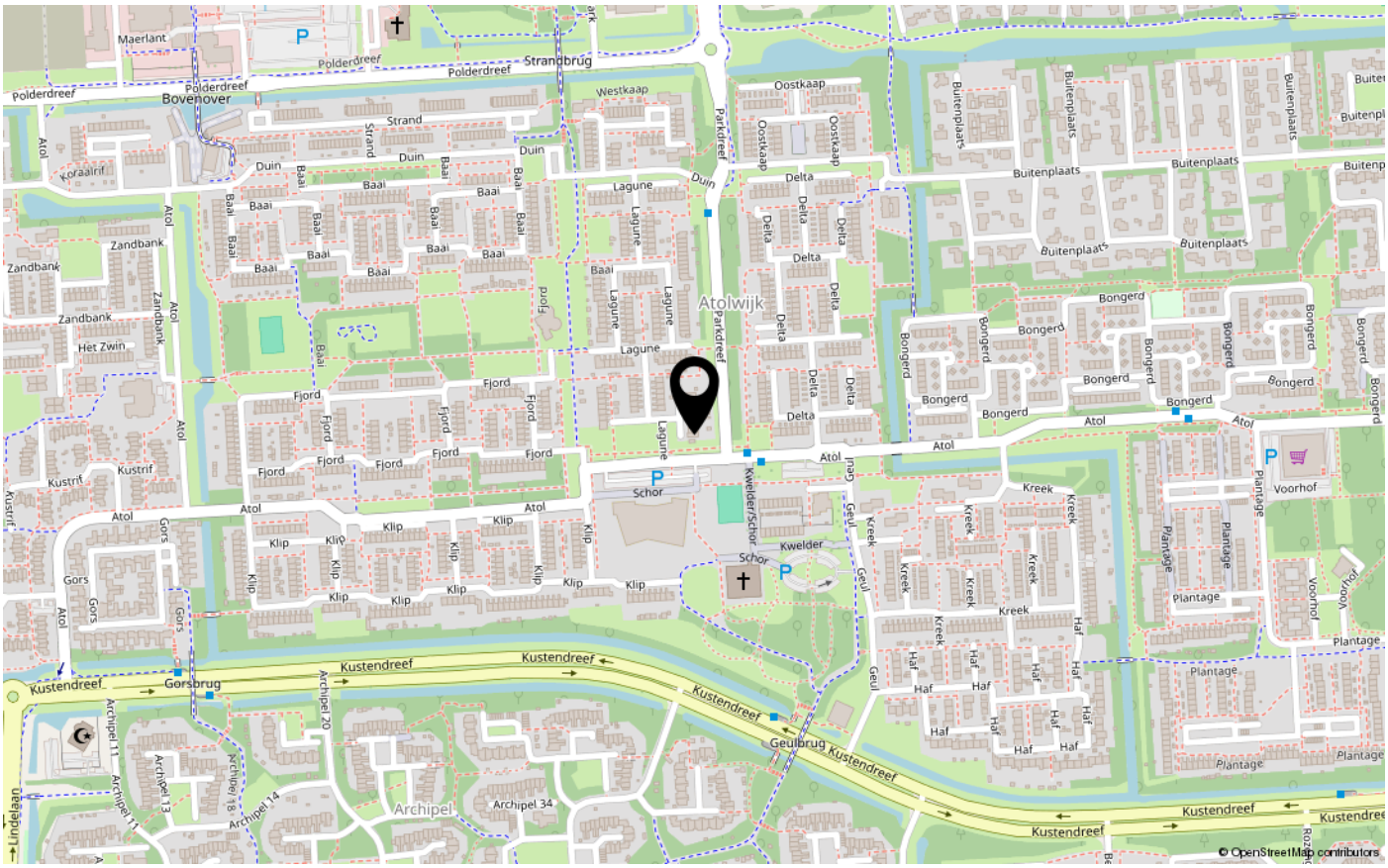


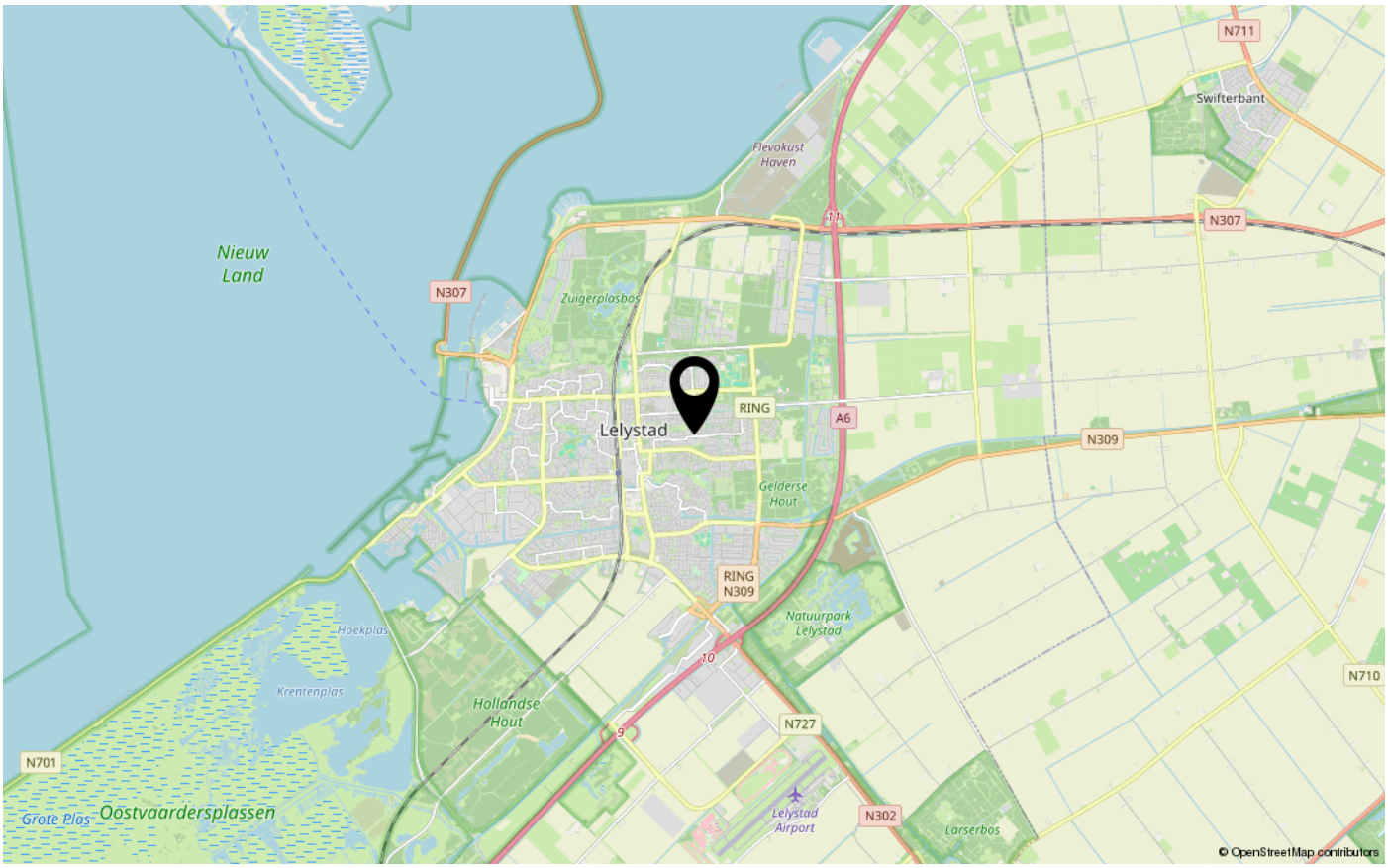
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl