VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad



BOTERBLOEMHOF 89

8245 JJ LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf: €425.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	125 m²
Perceeloppervlakte	139 m²
Inhoud	432 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Boterbloemhof 89 in Lelystad!

Luxe, modern en helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar! In de geliefde en jonge woonwijk Warande staat deze verzorgde tussenwoning uit 2018, waar comfort, ruimte en een moderne uitstraling samenkomen. Met een royale woonkamer van circa 43,6 m², drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolderverdieping, 4 zonnepanelen en een energielabel A is dit een woning waar u zich direct thuis kunt voelen.

Bieden vanaf: €425.000 k.k.



INDELING

Gelegen in de populaire wijk Warande. Hier woont u modern én met alle vrijheid om er uw eigen thuis van te maken.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de woonkamer.
De woonkamer is met circa 43,6 m² bijzonder royaal en biedt volop mogelijkheden om een sfeervolle zit- en eethoek te creëren. Dankzij de open indeling loopt de woonkamer over in de keuken, waardoor een fijne leefruimte ontstaat waar koken, tafelen en ontspannen moeiteloos samenkomen. De L-keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De openslaande deuren aan de achterzijde zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en laten het buitenleven mooi aansluiten op de leefruimte. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en plavuizen. Een comfortabele basis die past bij het moderne karakter van de woning.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van circa 11,3 m², 9,6 m² en 7,0 m². De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele hoofdslaapkamer, een kinderkamer, een thuiskantoor of een inloopkast. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafel en toilet. Ook hier is vloerverwarming aanwezig.







INDELING

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze open zolderverdieping van circa 23,8 m² biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Denk aan een royale vierde slaapkamer, een werkruimte, hobbykamer of een combinatie daarvan. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, praktisch uit het zicht en op een centrale plek in huis. Dankzij de aanwezige bergruimte achter de knieschotten kunt u spullen netjes opbergen.

Tuin:
Ook buiten beschikt de woning over een fijne plek om te ontspannen. De achtertuin is voorzien van bestrating, beplanting en een praktische berging van circa 4.4 m² voor fietsen en tuinspullen. Een heerlijke plek om dagen buiten te zitten, uitgebreid te tafelen of de tuin verder naar eigen smaak in te richten.

Bijzonderheden:
- Moderne tussenwoning uit 2018
- Gelegen in de geliefde en jonge woonwijk Warande
- 125 m² woonoppervlakte
- Drie slaapkamers
- Ruime tweede verdieping met volop mogelijkheden
- Vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer
- Vier zonnepanelen
- Energielabel A
- Verwarming via stadsverwarming
- Praktische berging in de achtertuin
- De woning staat volledig leeg en is direct naar eigen smaak in te richten
- Een moderne basis met volop mogelijkheden om uw eigen woonwensen te realiseren

Omgeving:
Boterbloemhof 89 ligt in de geliefde woonwijk Warande in Lelystad, met diverse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten in de nabije omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig de A6 richting Almere en Amsterdam. Ook het centrum van Lelystad en het NS-station zijn goed bereikbaar.

Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele woning op een geliefde locatie, waarbij u niet eerst hoeft te verbouwen maar direct uw eigen woonstijl kunt realiseren? Dan is Boterbloemhof 89 absoluut een bezichtiging waard! Maak snel een afspraak en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden van deze woning in de Warande.

FOTO'S





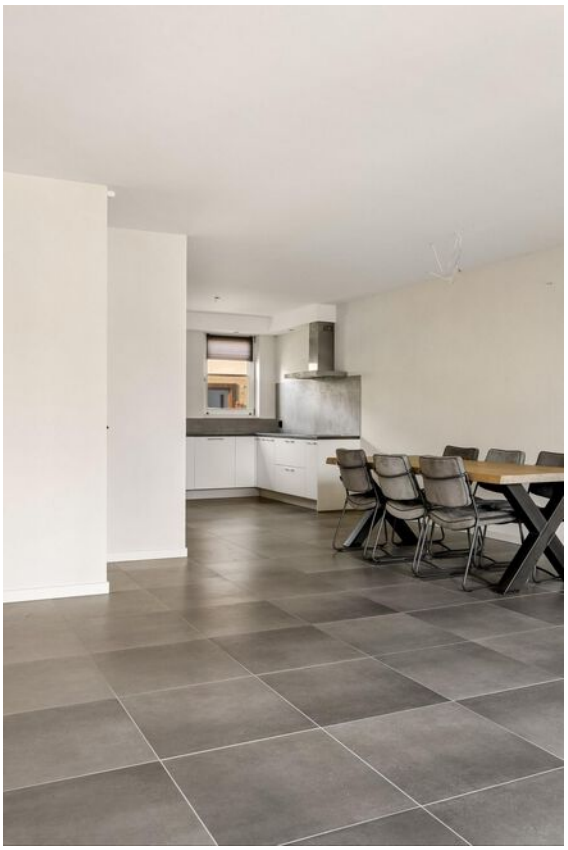
FOTO'S

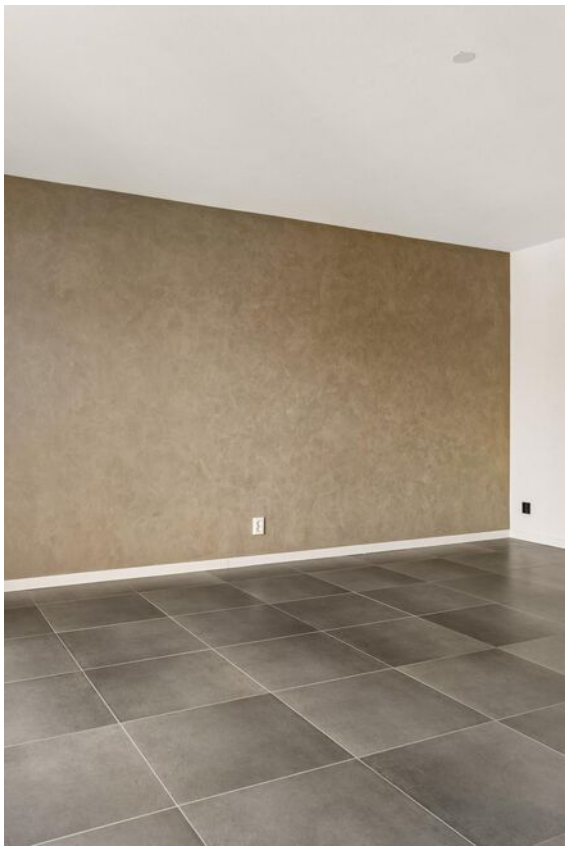




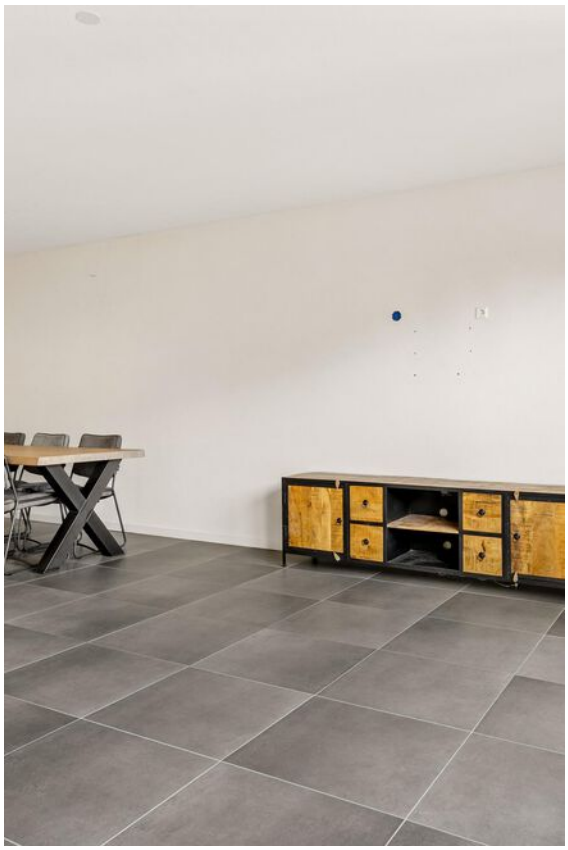


FOTO'S









FOTO'S





FOTO'S





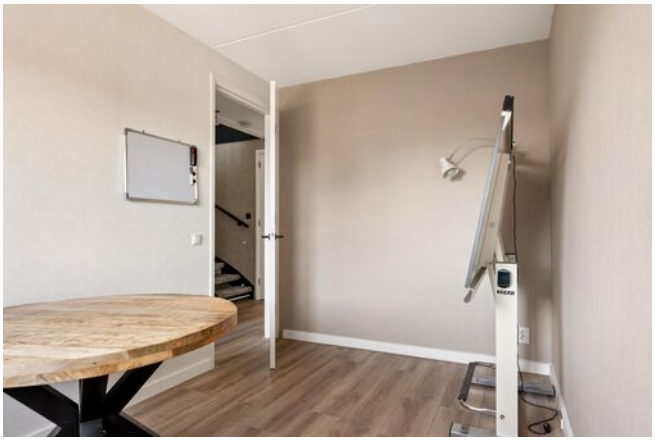
FOTO'S



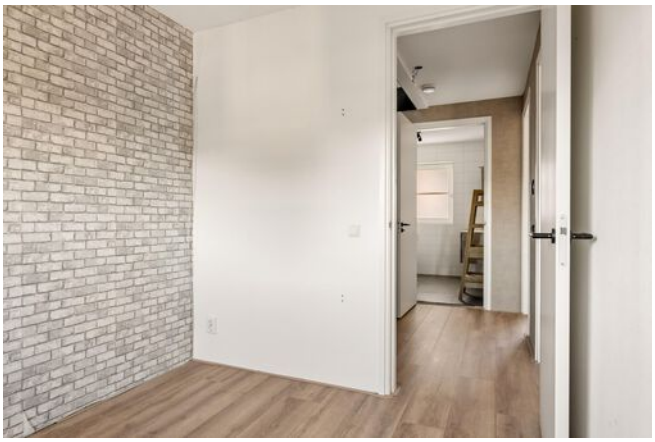








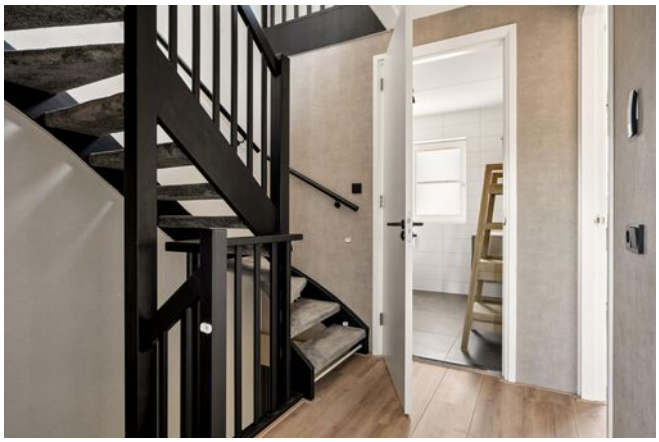
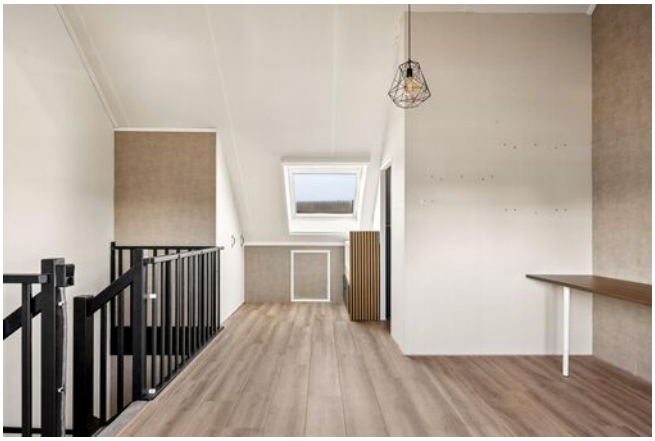


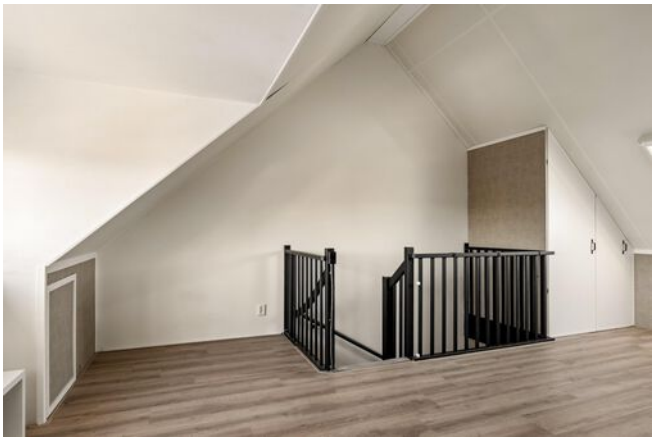




FOTO'S








KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	A
Perceel	584

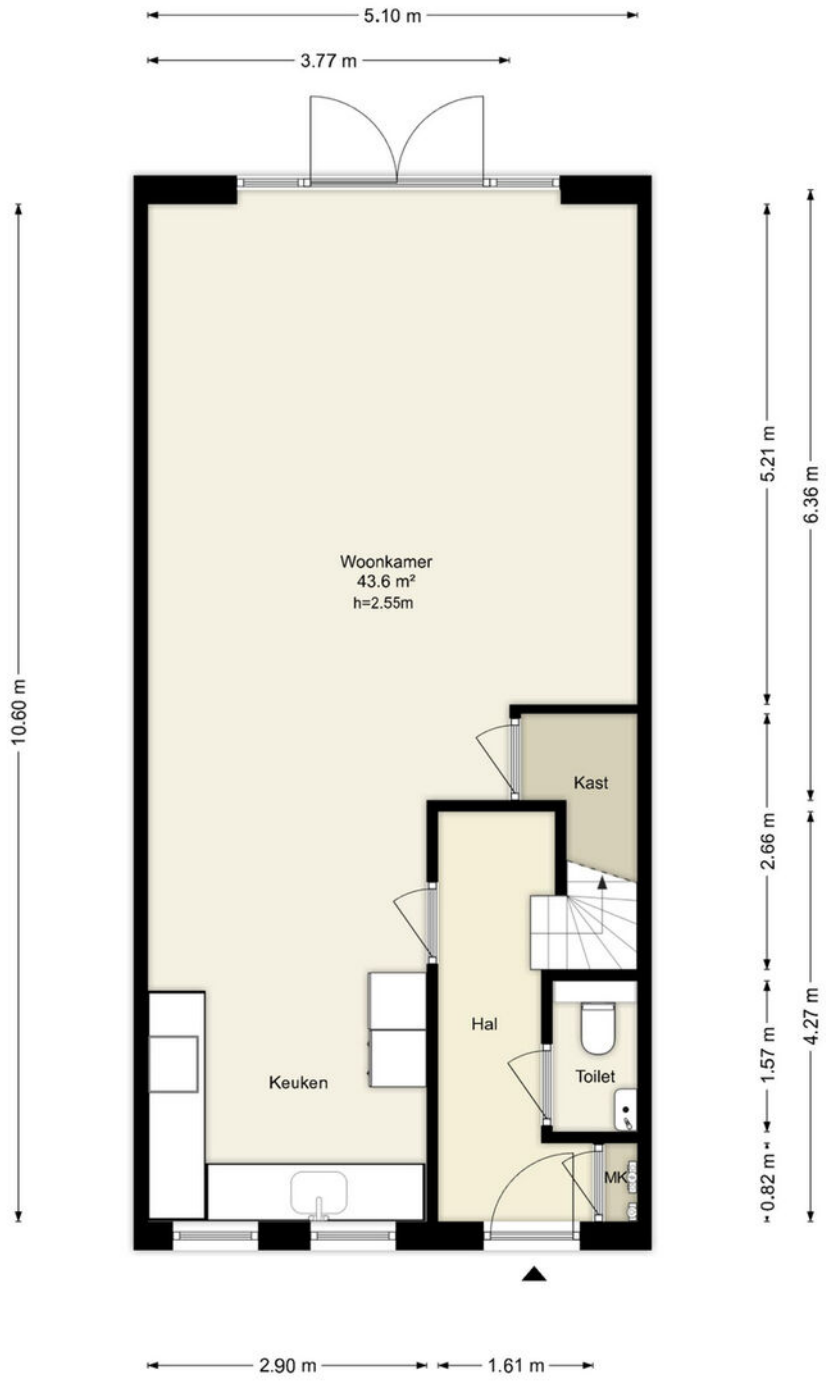
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Boterbloemhof 89 - Lelystad
Begane Grond



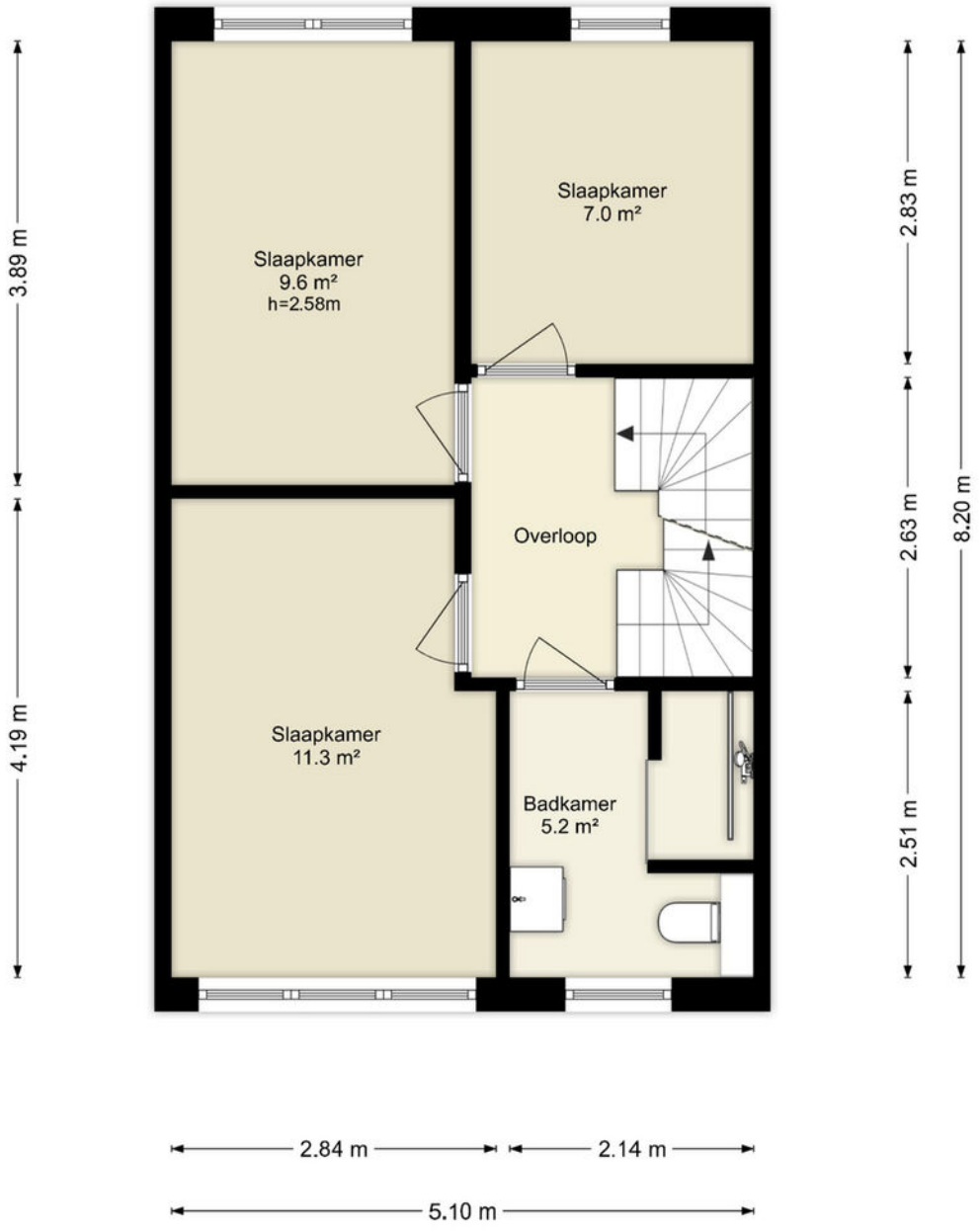
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Boterbloemhof 89 - Lelystad
Eerste Verdieping



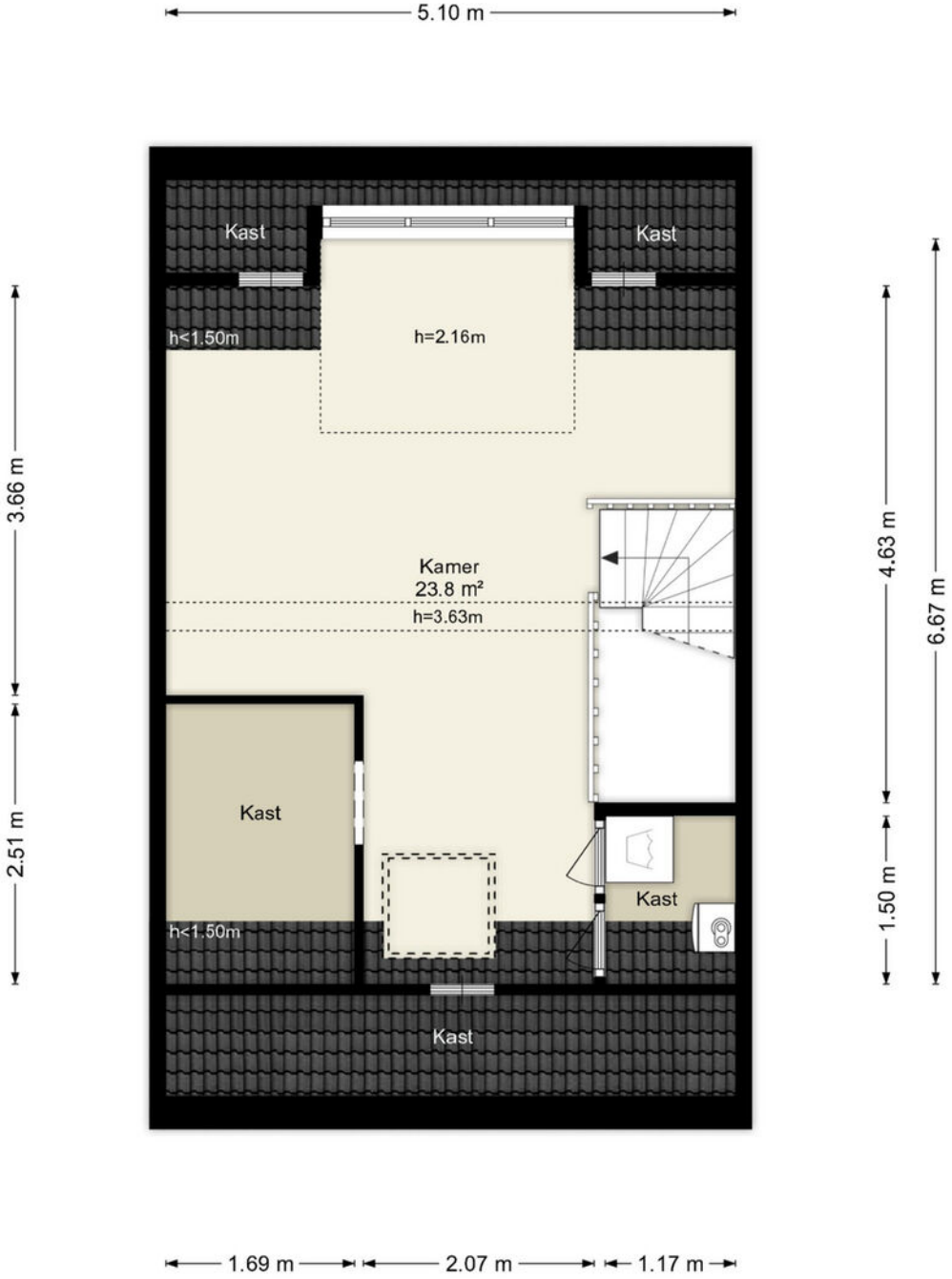
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Boterbloemhof 89 - Lelystad
Tweede Verdieping



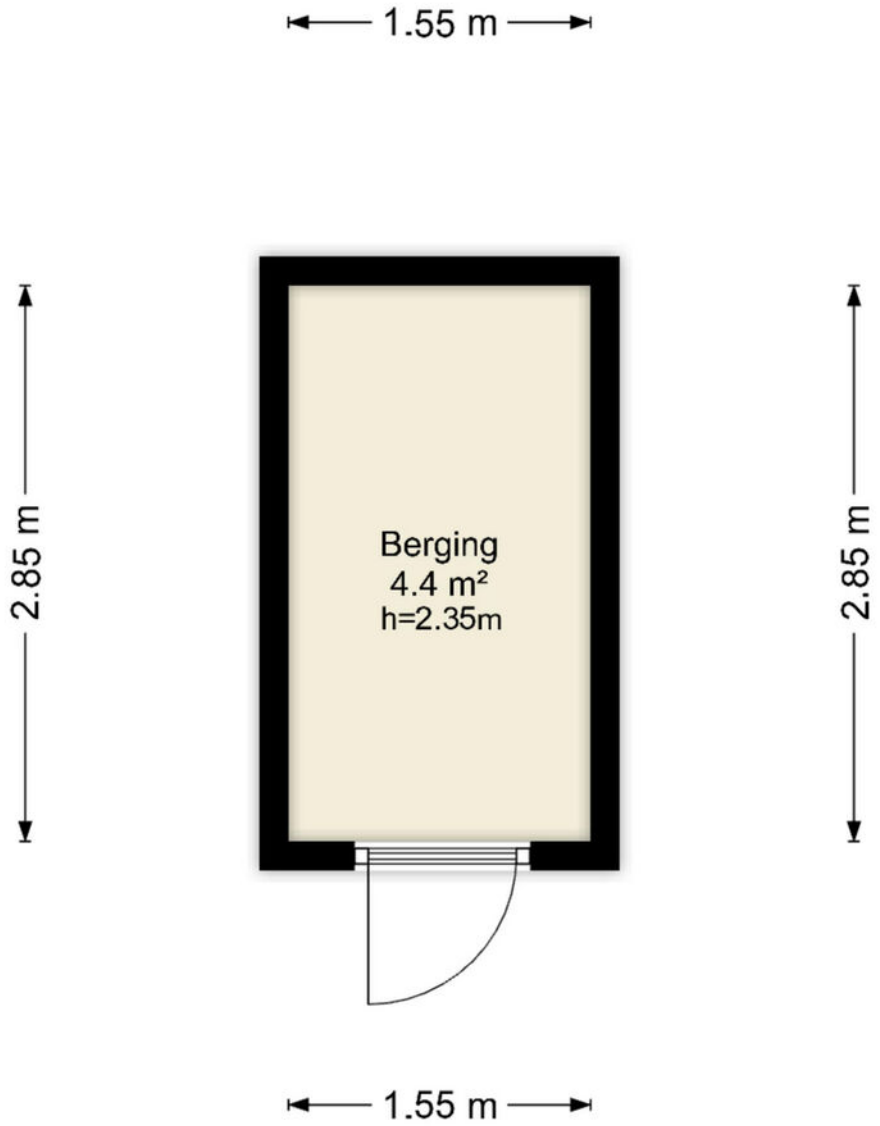
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Boterbloemhof 89 - Lelystad
Berging

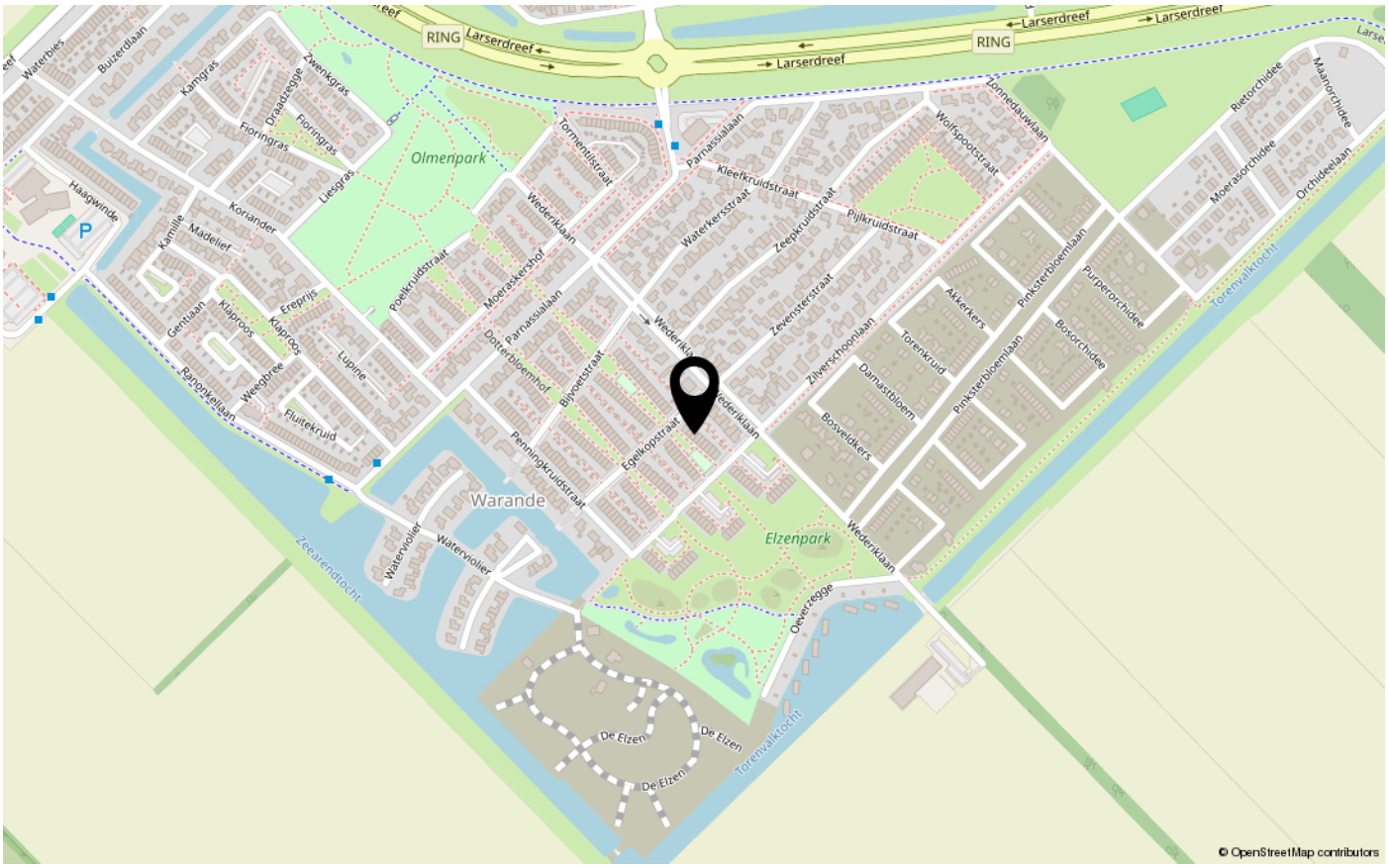


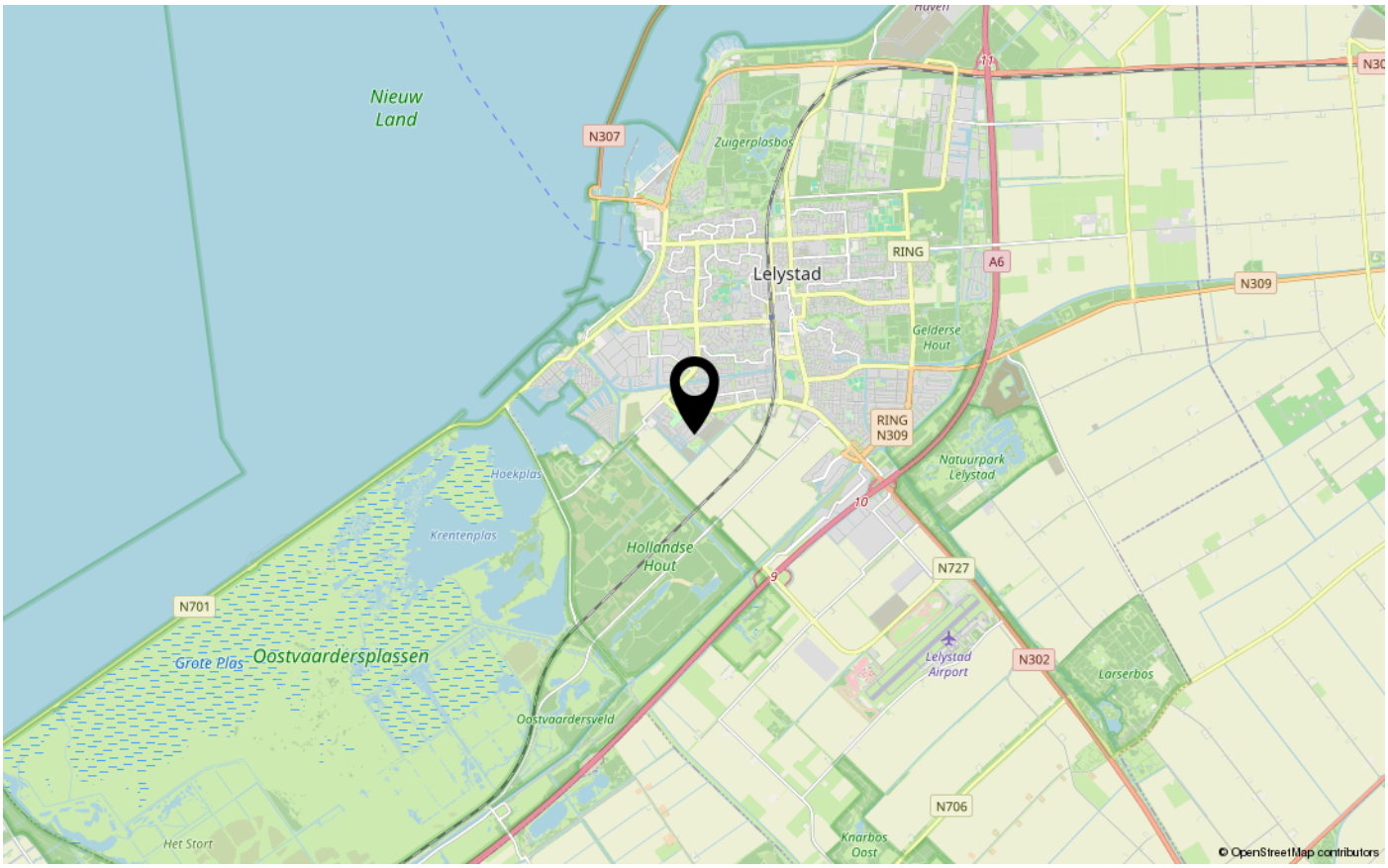
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl