

KOPENHAGENLAAN 90

8232 RE LELYSTAD

€ 575.000 k.k.

Bieden vanaf: € 575.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	144 m²
Perceeloppervlakte	410 m²
Inhoud	544 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kopenhagenlaan 90 te Lelystad!

Op een fantastische locatie in de geliefde woonwijk Hanzepark, aan de rand van het stadscentrum van Lelystad, staat deze vrijstaande watervilla op een zonnige hoekkavel van maar liefst 410 m² eigen grond! Met het stadscentrum en Lelystad CS op loopafstand, een zonnige tuin grenzend aan de stadsgracht, een royaal dakterras op het zuiden én parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein, is dit een woning met een bijzonder aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en ligging.

De in 2011 gebouwde woning beschikt onder meer over een royale, terrasgerichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, een moderne keuken met schiereiland, een slaap-/werkkamer op de begane grond en twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast is de woning voorzien van een complete badkamer, een inpandige berging, een separate technische ruimte/wasruimte, 10 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Met energielabel A is ook aan de energiezuinigheid gedacht!



INDELING

Wonen op een toplocatie in Hanzepark!

Bieden vanaf: € 575.000,- k.k.

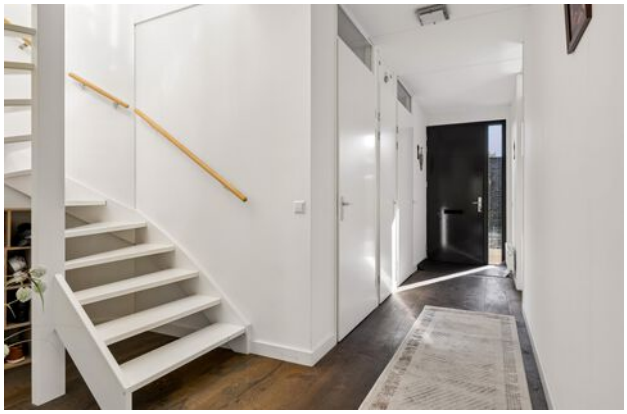
Indeling:

Begane grond:
Entree, lichte hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal zijn de inpandige berging/bijkeuken en de slaap-/werkkamer van ca. 13,1 m² bereikbaar. De royale woonkamer van ca. 50,1 m² is gericht op het terras en voorzien van grote raampartijen, waardoor er een prettige lichtinval ontstaat. De houten parketvloer en de openslaande deuren naar het houten vlonderterras aan de stadsgracht zorgen voor een sfeervol geheel. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een praktisch schiereiland. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, gaskookplaat, twee ovens, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot het royale dakterras op het zonnige zuiden. Verder bevinden zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers van ca. 11,3 m² en 19,4 m² , beide voorzien van een laminaatvloer. De geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een douche, ligbad, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, een tweede vrijhangend toilet en een designradiator.







INDELING

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de separate technische ruimte/wasruimte met de opstelplaats van de cv-ketel, hybride warmtepomp, mechanische ventilatie-unit, omvormer voor de zonnepanelen en aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger.

Tuin:
De royale zijtuin is grotendeels gesitueerd op het zuiden en westen, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin grenst direct aan de stadsgracht en beschikt over een houten vlonderterras, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht over het water. Aan de voorzijde van de woning is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen.

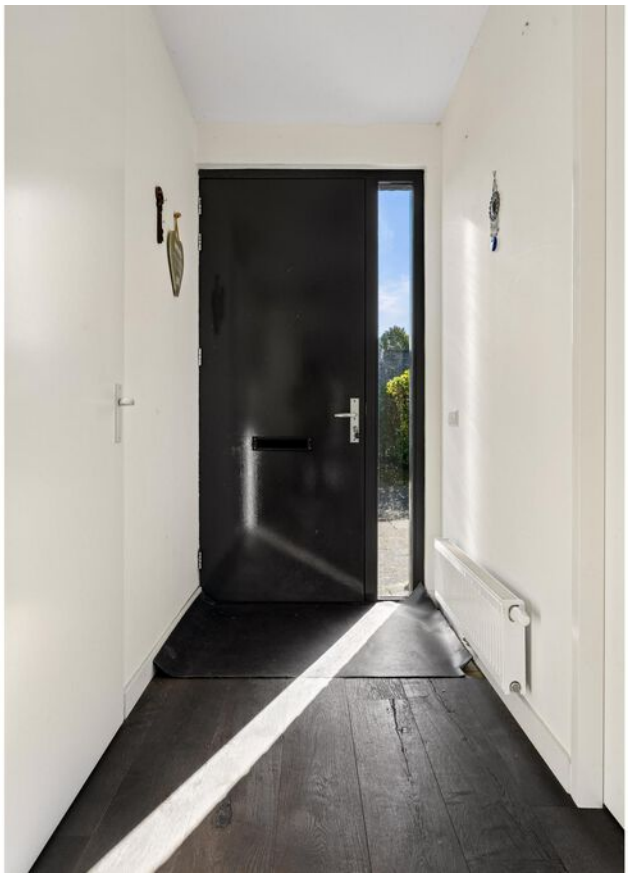
Dakterras:
Een heerlijke extra buitenruimte is het royale dakterras op de eerste verdieping. Dit terras is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. Dankzij de ligging biedt het dakterras bovendien een fijne plek om in alle rust en privacy buiten te zitten.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande watervilla op een toplocatie in de woonwijk Hanzepark
- Gelegen op een zonnige hoekkavel van 410 m² eigen grond
- Bouwjaar 2011
- Royale woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin
- Open keuken met schiereiland en diverse inbouwapparatuur
- Slaap-/werkkamer op de begane grond
- Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Royale, zonnige zijtuin grenzend aan de stadsgracht
- Ruim dakterras op het zuiden
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Voorzien van 10 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- Energielabel A
- Stadscentrum en Lelystad CS op loopafstand
- Oplevering in overleg

Omgeving:
De woonwijk Hanzepark staat bekend om haar centrale ligging. Je woont hier op korte afstand van het stadscentrum, terwijl je thuis kunt genieten van rust, ruimte en het water direct aan de tuin. Het bus- en treinstation Lelystad Centrum bereik je binnen enkele minuten lopen. Vanaf hier reis je rechtstreeks naar onder meer Amsterdam en Zwolle. Ook winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

FOTO'S







FOTO'S



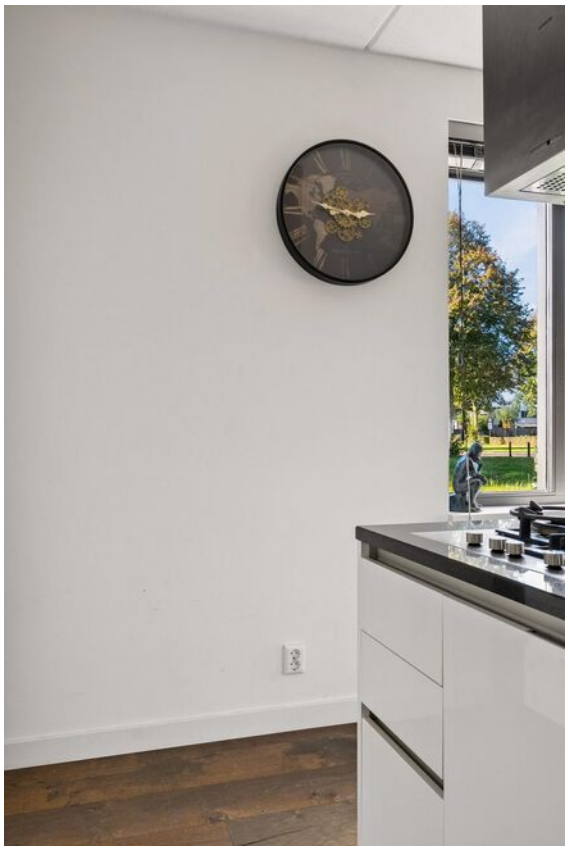


FOTO'S









FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S

















FOTO'S













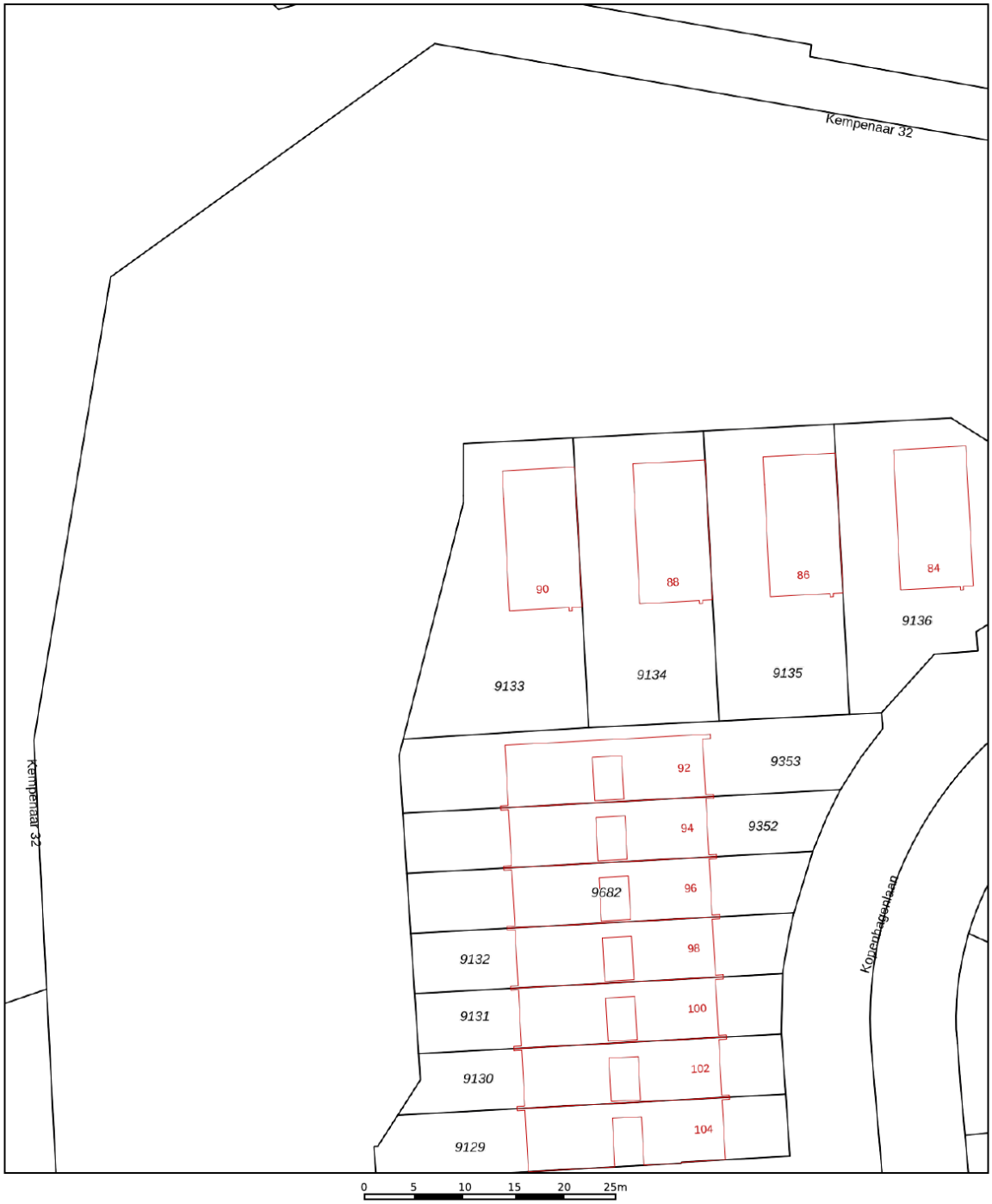




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	M
Perceel	9133

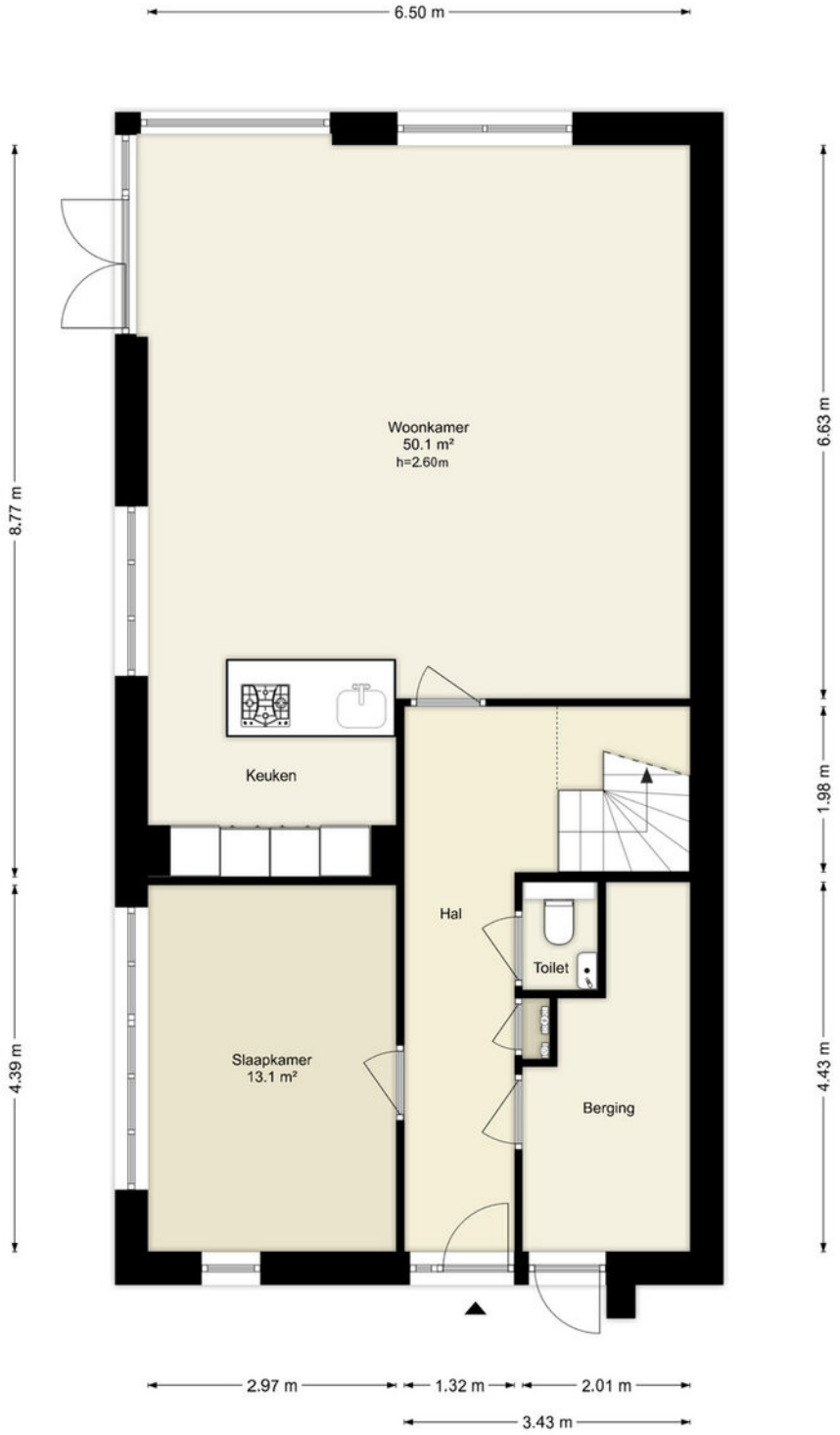
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Kopenhagenlaan 90 - Lelystad
Begane Grond



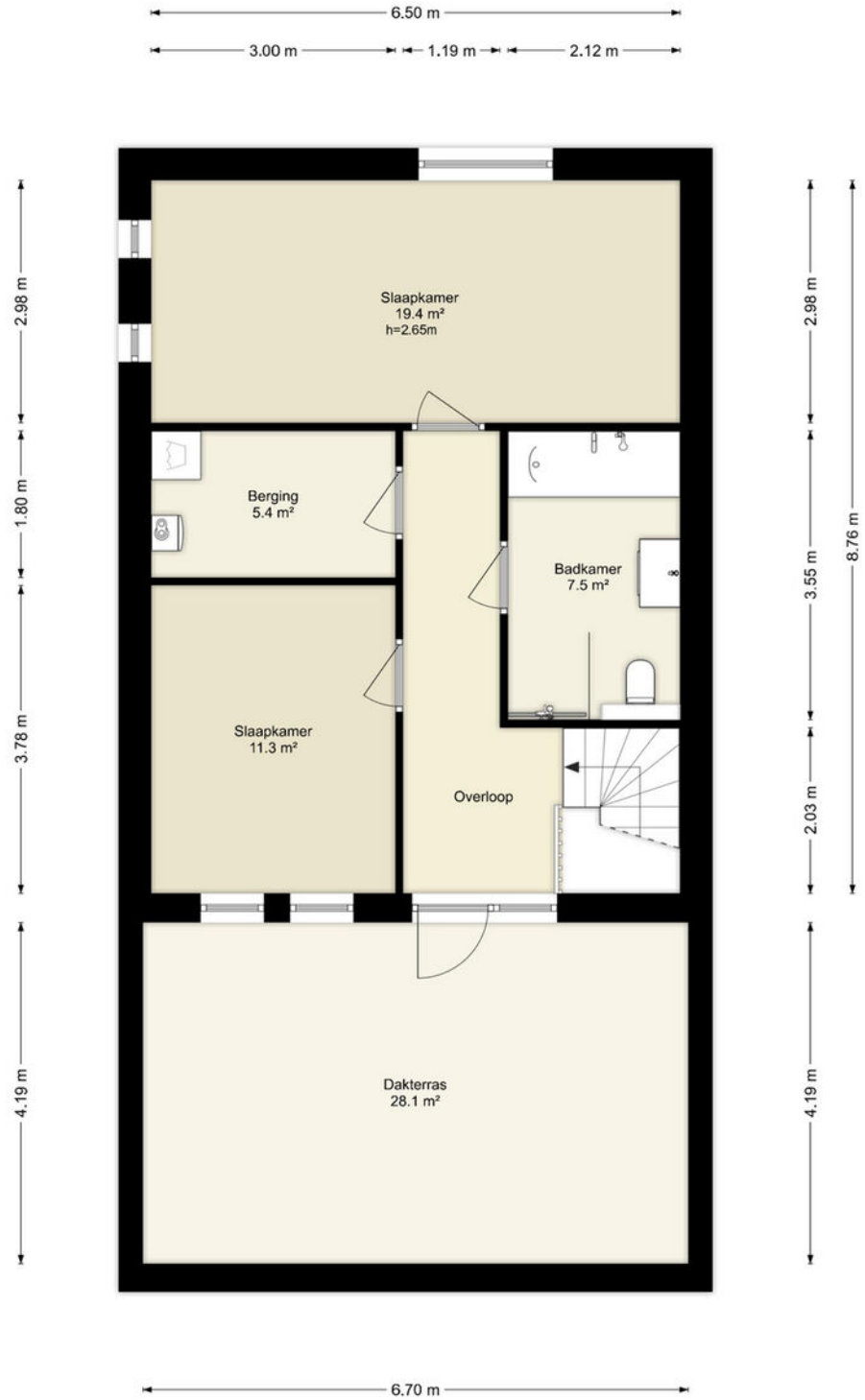
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Kopenhagenlaan 90 - Lelystad
Eerste Verdieping

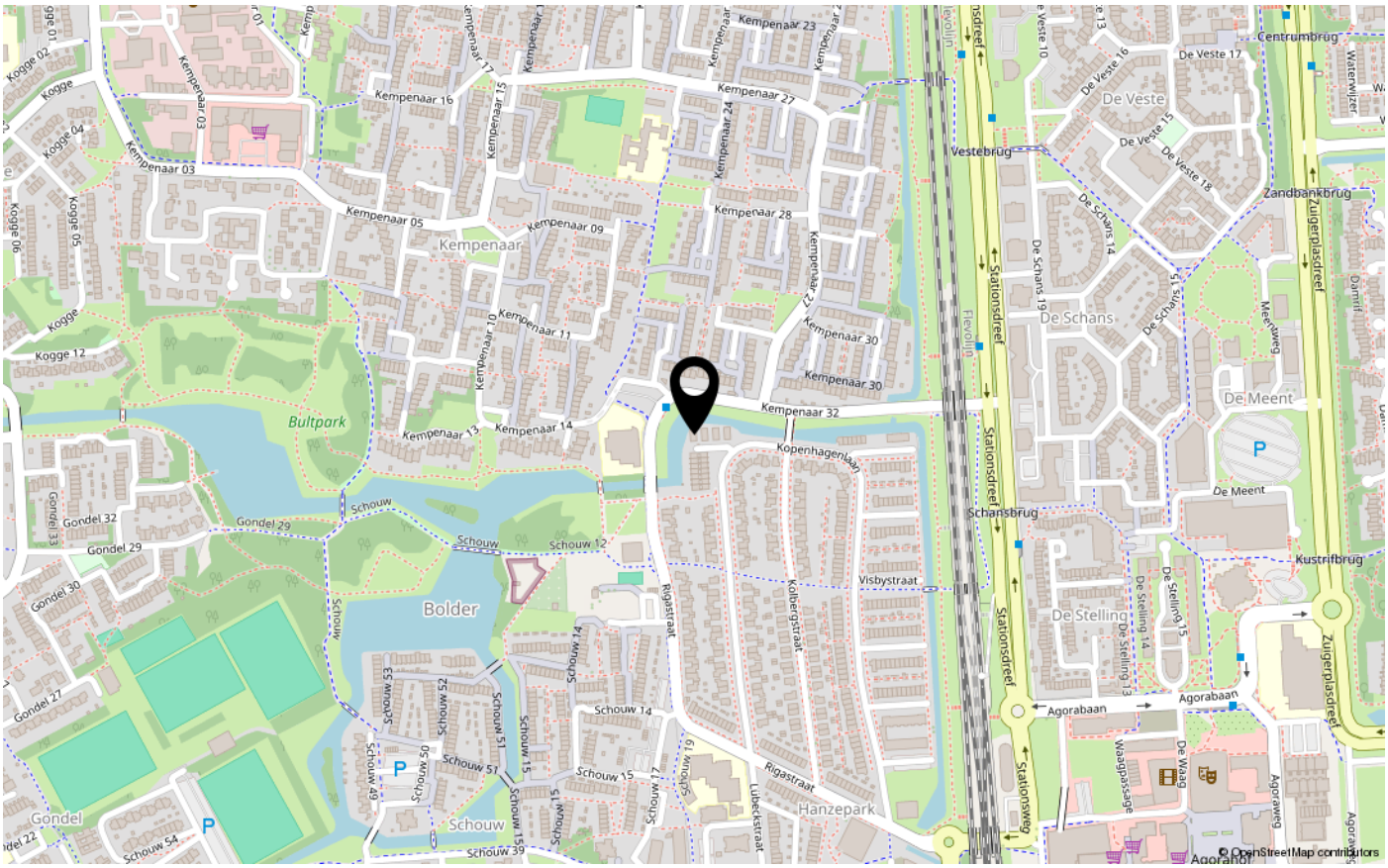


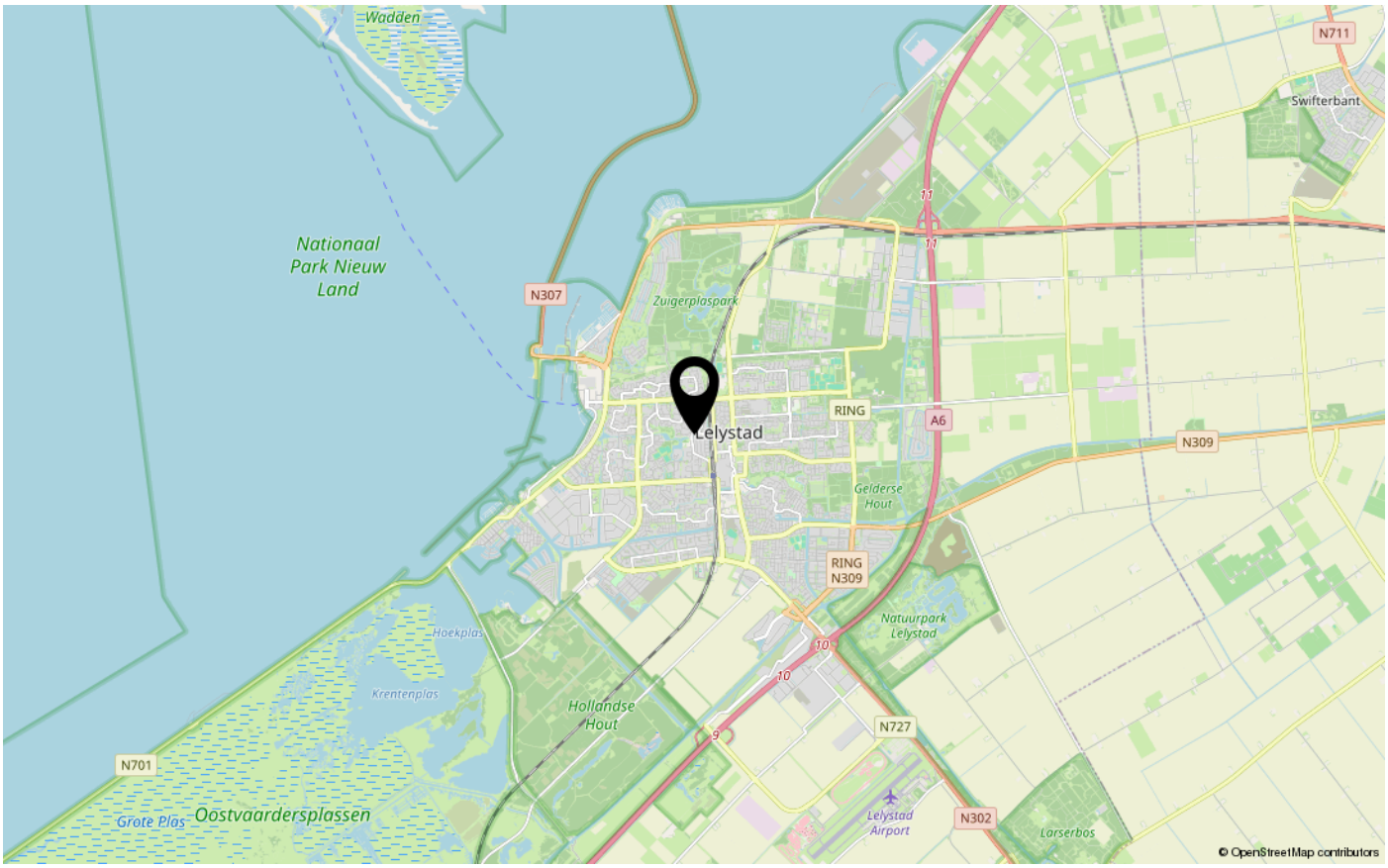
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl