VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad



SCHIEVEEN 11

8219 CH LELYSTAD

€ 495.000 k.k.

Bieden vanaf: €495.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	99 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	320 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m²
Soort tuin	zonneterras
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Schieveen 11 te Lelystad!

Modern, luxe en instapklaar wonen, met een heerlijk ruim terras direct aan de woonkamer! Schieveen 11 in Lelystad is een bijzonder verzorgd appartement uit 2023, waar comfort, luxe en duurzaamheid op een fraaie manier samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 99 m², een royale woonkamer van maar liefst circa 50,2 m² met open keuken, twee slaapkamers en een ruim terras dat bereikbaar is via de openslaande deuren, biedt dit appartement alles voor wie luxe en eigentijds wil wonen. Dankzij de moderne afwerking, de luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, de complete badkamer en het energielabel A++ is dit een appartement waar je je direct thuis voelt!

Bieden vanaf: €495.000 k.k.

Indeling:

Begane grond:



INDELING

Het appartement bevindt zich op de begane grond van het moderne appartementencomplex. Een groot pluspunt is het ruime terras dat direct vanuit de woonkamer bereikbaar is via de openslaande deuren. Hierdoor lopen binnen en buiten op een prettige manier in elkaar over en geniet je bij mooi weer optimaal van het buitenleven. Of je nu heerlijk wilt ontspannen met een kop koffie, buiten wilt dineren of gezellig vrienden wilt ontvangen: dit terras biedt volop mogelijkheden. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Appartement:
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woning is praktisch ingedeeld en kenmerkt zich door de moderne uitstraling. Vanuit de hal bereik je onder andere de royale woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer, de inpandige berging en de separate toiletruimte.

Woonkamer en keuken:
De woonkamer met open keuken is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van dit appartement. Met een oppervlakte van circa 50,2 m² is er meer dan voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Via de openslaande deuren stap je bovendien zo het ruime terras op, waardoor je de leefruimte op zonnige dagen eenvoudig naar buiten uitbreidt.







INDELING

De moderne keuken is in 2023 geplaatst en uitgevoerd met luxe inbouwapparatuur. Zo beschik je onder meer over een koelkast met vriezer, vaatwasser, combimagnetron, Bora-kookplaat en Quooker. De strakke uitstraling en complete uitrusting maken dit een heerlijke plek om te koken en uitgebreid te tafelen. De open verbinding met de woonkamer zorgt ervoor dat je tijdens het koken gezellig in contact blijft met je gezelschap.

Slaapkamers:
Het appartement beschikt over twee slaapkamers van circa 8,4 m² en 12,6 m². Beide slaapkamers zijn netjes afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. Dankzij de praktische indeling sluiten de slaapkamers mooi aan bij de rest van het appartement.

Badkamer en toilet:
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafel en sluit naadloos aan bij de verzorgde uitstraling van het appartement. Daarnaast beschikt de woning ook over een separate toiletruimte met fontein. Zowel de badkamer als het toilet zijn uitgevoerd in de moderne bouwstijl van het appartement uit 2023.

Parkeren:
Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats, zodat je altijd de mogelijkheid hebt om je auto bij de woning te parkeren.

Duurzaamheid:
Niet alleen de uitstraling, maar ook het wooncomfort is helemaal van deze tijd. Het appartement is gebouwd in 2023, volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A++. De woning is gasloos en wordt verwarmd met een warmtepomp. In het gehele appartement is vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor een aangename warmteverdeling. Zo combineer je modern wooncomfort met energiezuinig wonen.

Bijzonderheden:
- Modern appartement gebouwd in 2023
- Gelegen op de begane grond
- Woonoppervlakte circa 99 m²
-Royale woonkamer met open keuken van circa 50 m²
- Ruim terras bereikbaar via openslaande deuren
- Twee slaapkamers
- Eigen parkeerplek
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Badkamer en separate toiletruimte
- Separate berging
- Energielabel A++
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Warmtepomp en vloerverwarming in de gehele woning
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 232,51

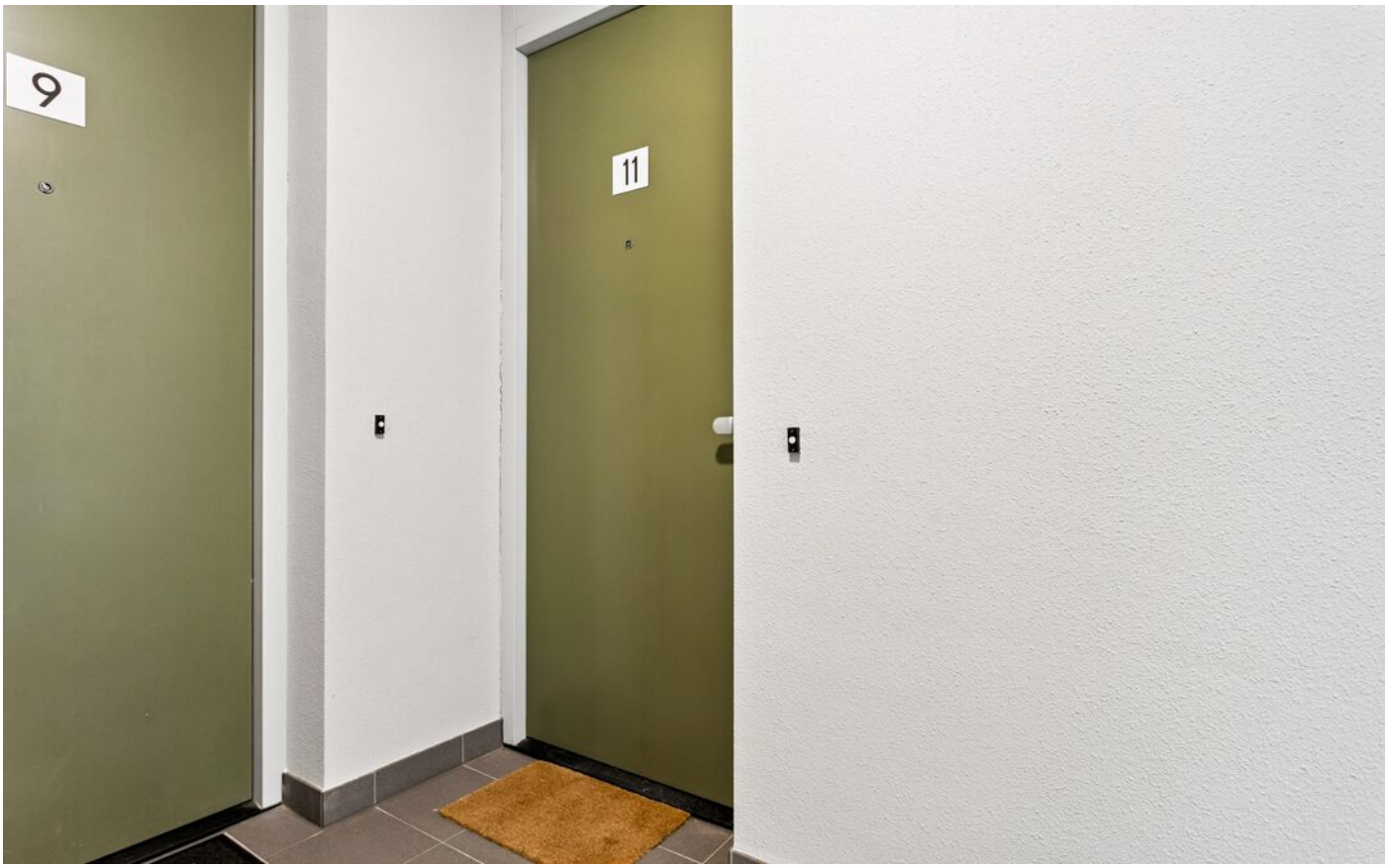
FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S











FOTO'S





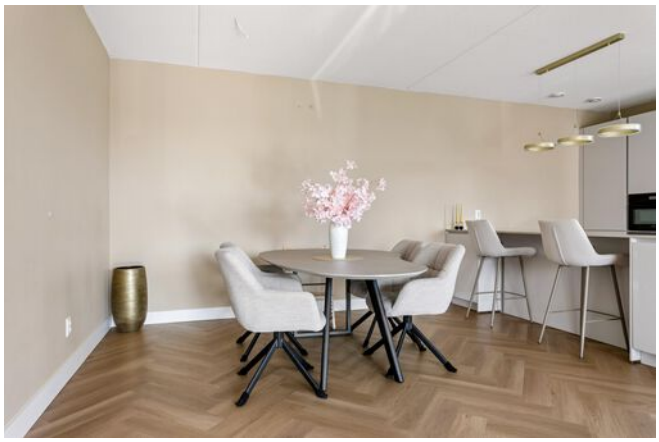
FOTO'S





FOTO'S













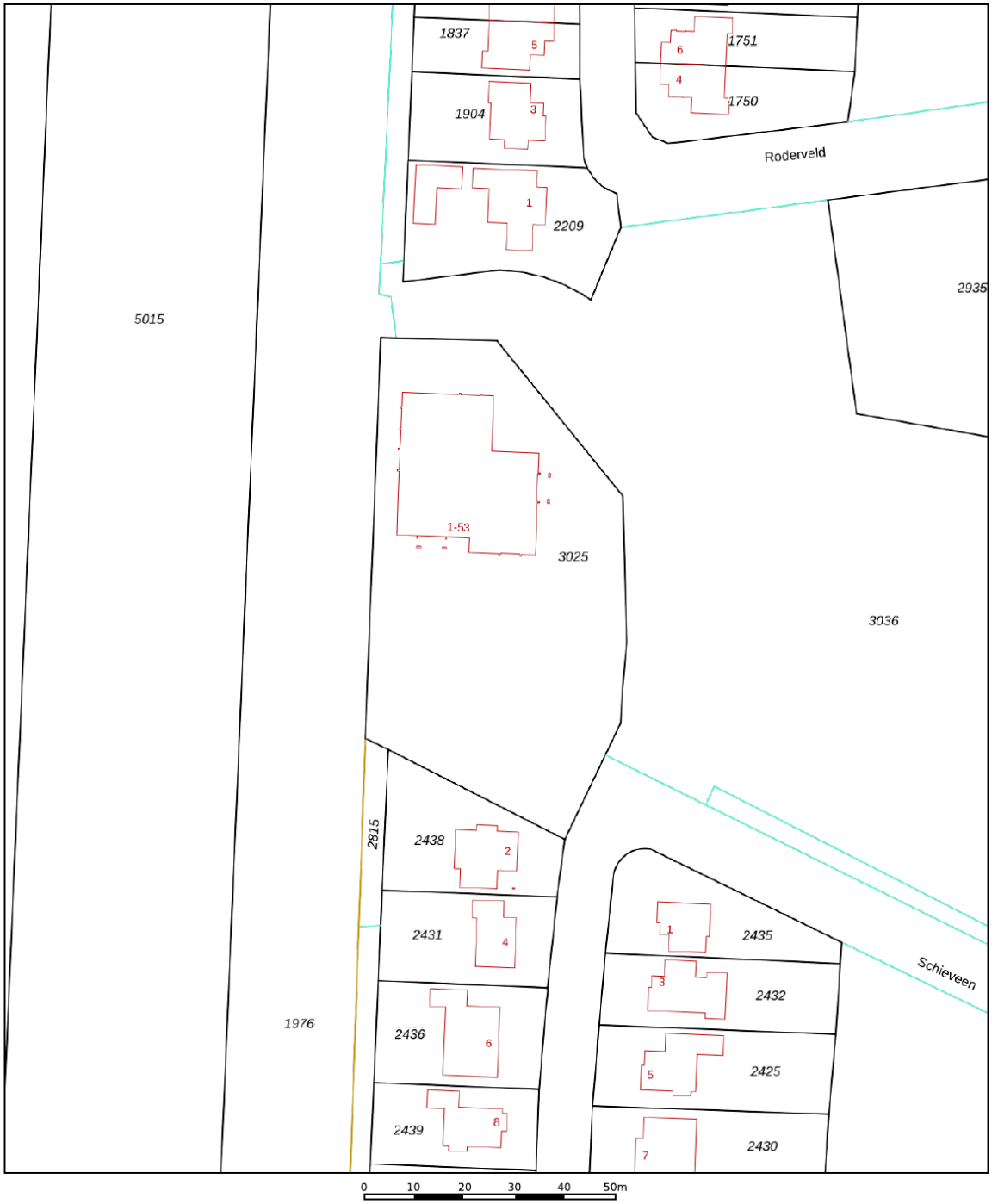




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	H
Perceel	3025

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Schieveen 11 - Lelystad
Appartement



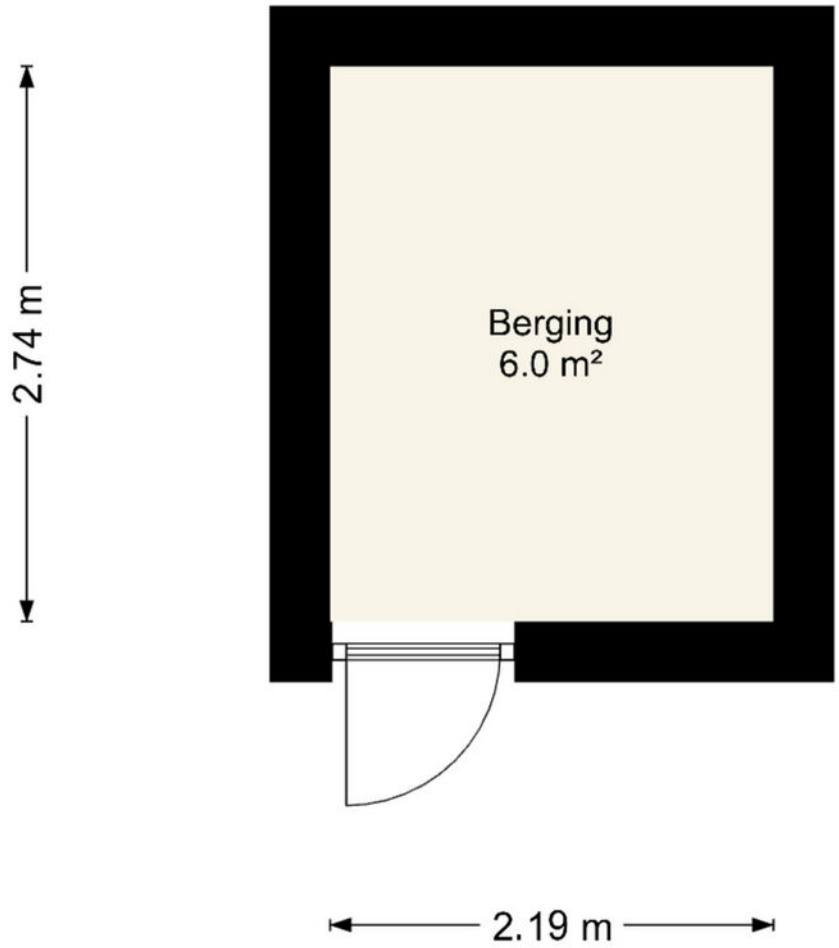
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Schieveen 11 - Lelystad
Berging

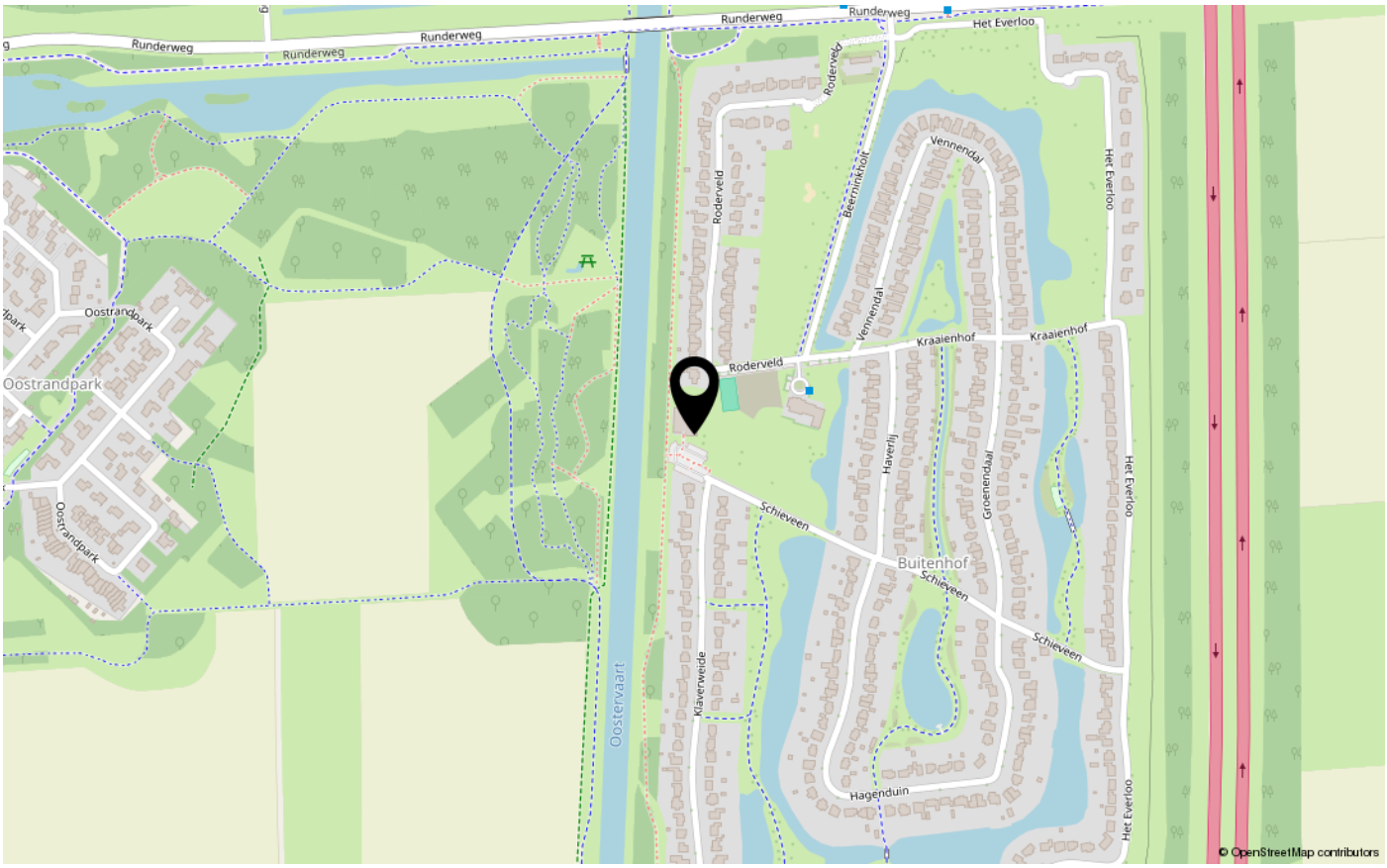


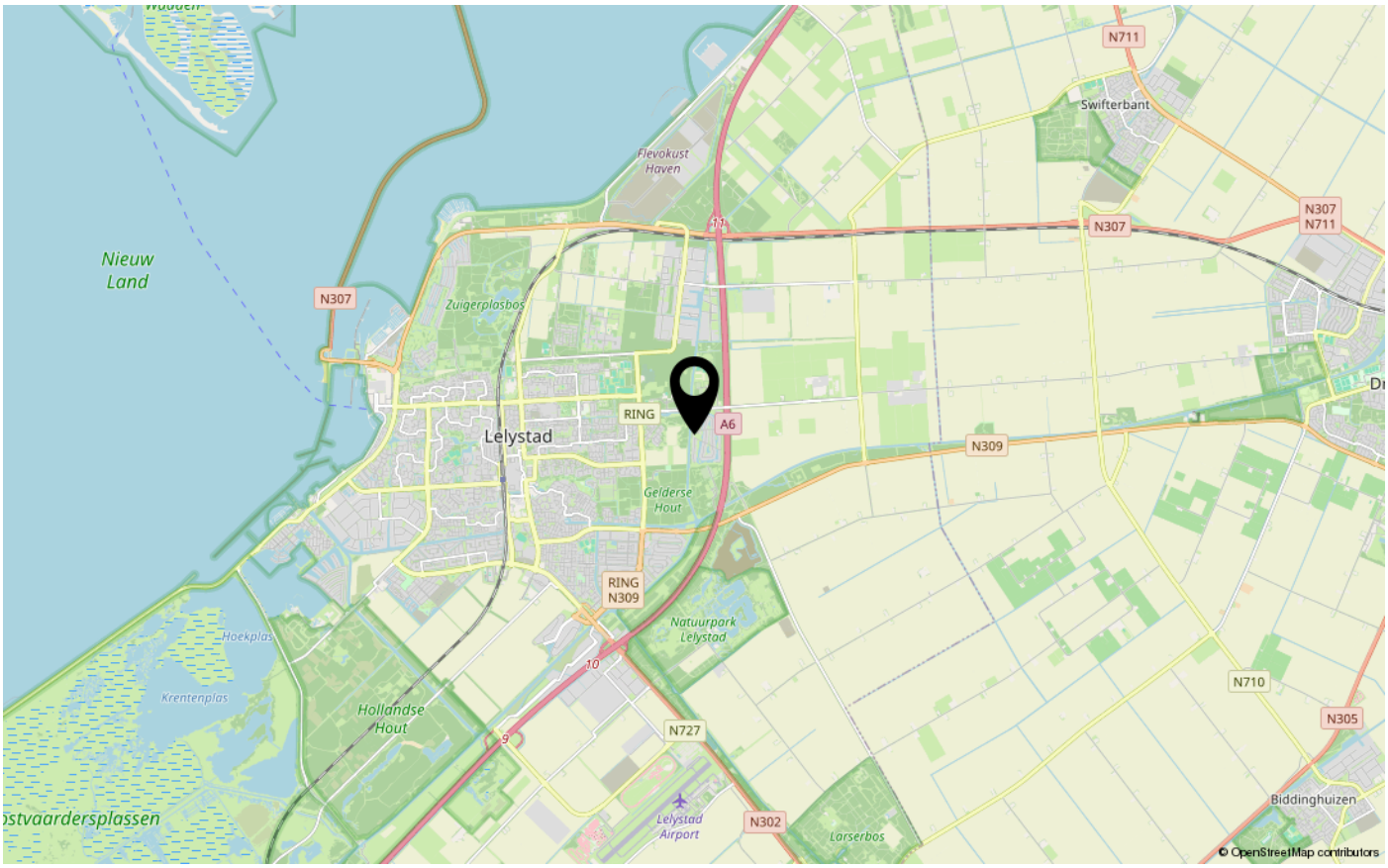
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl