VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad



HAVERLIJ 24

8219 DA LELYSTAD

€ 650.000 k.k.

Bieden vanaf €650.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2016
Woonoppervlakte	120 m²
Perceeloppervlakte	577 m²
Inhoud	508 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas Combi 2016
CV-type	Intergas Combi
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energielabel	A
Isolatie	volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m²
Externe bergruimte	7 m²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Vrijstaand wonen op 577 m² eigen grond, met alle voorzieningen op de begane grond!
Op een royaal perceel van maar liefst 577 m² eigen grond, gelegen op het geliefde Buitenhof in Lelystad, staat deze fraaie, vrijstaande en levensloopbestendige woning met inpandige garage met elektrische sectionaaldeur, drie slaapkamers, een complete badkamer op de begane grond en een heerlijk ruime tuin met overkapping.
Deze in 2016 gebouwde woning combineert een eigentijdse uitstraling met een praktische en comfortabele indeling. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bij uitstek geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen, zonder concessies te doen aan ruimte en comfort. Met twee aanvullende slaapkamers op de verdieping biedt de woning bovendien volop mogelijkheden voor een gezin, logees of een werkruimte aan huis.
Ook op het gebied van duurzaamheid en wooncomfort heeft deze woning veel te bieden. Zo is de woning volledig geïsoleerd, voorzien van energielabel A, negen zonnepanelen en comfortabele vloerverwarming op de gehele begane grond. Een aantrekkelijke vrijstaande woning waar ruimte, privacy en toekomstbestendig wonen op een prettige manier samenkomen!



INDELING

Begane grond
Via de verzorgde voortuin en ruime oprit bereikt u de entree van de woning. De ontvangsthal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de verschillende vertrekken op de begane grond.
De lichte, tuingerichte woonkamer vormt samen met de open keuken een aangename leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prettige lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De aanwezige DRU Diablo gaskachel zorgt daarbij voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.

De open keuken sluit mooi aan op het woongedeelte en is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een vijfzone-inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en afzonderlijke vriezer. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker, waarvan het binnenwerk in 2026 is vernieuwd.
Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot de overkapping aan de achterzijde van de woning. Hierdoor worden binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden en ontstaat een heerlijke plek om beschut van de tuin te genieten.
Wat deze woning bijzonder aantrekkelijk maakt, is de aanwezigheid van een volwaardige slaapkamer en badkamer op de begane grond.

De slaapkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over een aangrenzende inloopkast, waardoor er volop ruimte is voor kleding en persoonlijke spullen.







INDELING

De badkamer is uitgerust met een douchegelegenheid, wastafelmeubel met dubbele wastafel en toilet. De douchewand is in 2026 vernieuwd.
De gehele begane grond is voorzien van een PVC-vloer met comfortabele vloerverwarming.
Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage, welke zowel vanuit de woning als vanaf de oprit toegankelijk is. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en overige spullen.

Eerste verdieping
Via de trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping.
Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers van goed formaat, beide met een prettige lichtinval. De kamers zijn veelzijdig te gebruiken en kunnen uitstekend dienen als kinder-, logeer-, hobby- of werkkamer.
Daarnaast is er op deze verdieping praktische bergruimte aanwezig, onder andere achter de knieschotten en in een afzonderlijke berging.
Hierdoor biedt de woning niet alleen comfortabel wonen op de begane grond, maar ook de nodige extra ruimte op de verdieping.

Tuin
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden!
De woning staat op een royaal perceel van 577 m² eigen grond en wordt omgeven door een verzorgde tuin met een mooie combinatie van bestrating, groenvoorzieningen en diverse beplanting.
De fraai aangelegde voortuin met onder andere een karakteristieke palmboom geeft de woning een uitnodigende uitstraling. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de inpandige garage.
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime overkapping, direct bereikbaar vanuit de woonkamer. Een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar buiten te zitten en tot laat in het seizoen te genieten van het buitenleven.
Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging met een tweede overkapping, ideaal voor extra opslag en het creëren van een aanvullende beschutte zitplek.
Dankzij de royale perceeloppervlakte en de vrijstaande ligging biedt de tuin volop mogelijkheden om op verschillende plekken van het buitenleven te genieten.

Ligging
De woning is gelegen op Buitenhof, een aantrekkelijke woonomgeving in Lelystad die zich kenmerkt door vrijstaande woningen, ruime percelen en een verzorgde uitstraling.
Hier woont u in een prettige, ruim opgezette omgeving met veel aandacht voor groen en wooncomfort. Een fijne plek voor wie waarde hecht aan rust, ruimte en privacy, terwijl de voorzieningen van Lelystad binnen bereik liggen.

FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S











FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S



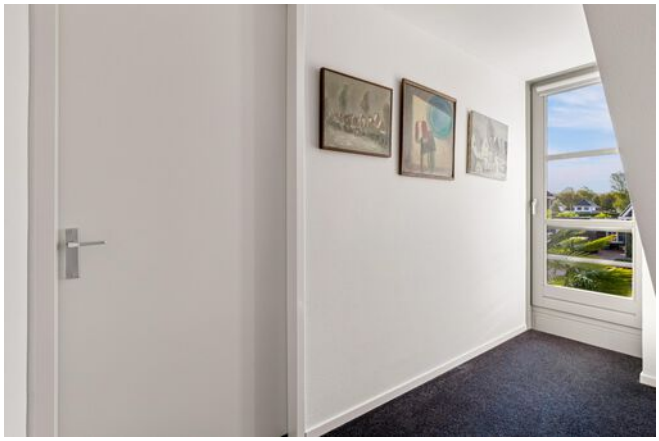










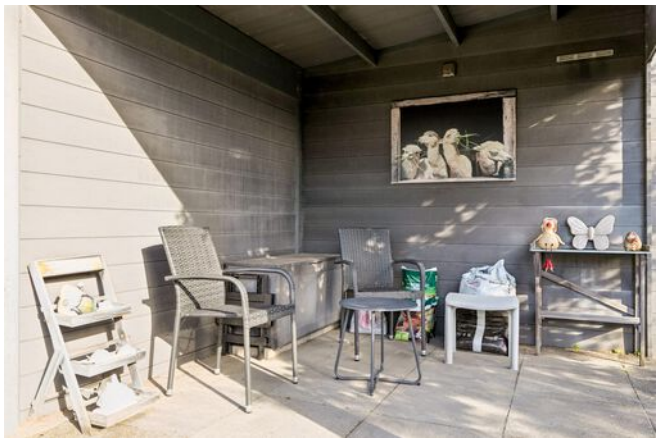






FOTO'S

















KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	H
Perceel	1822

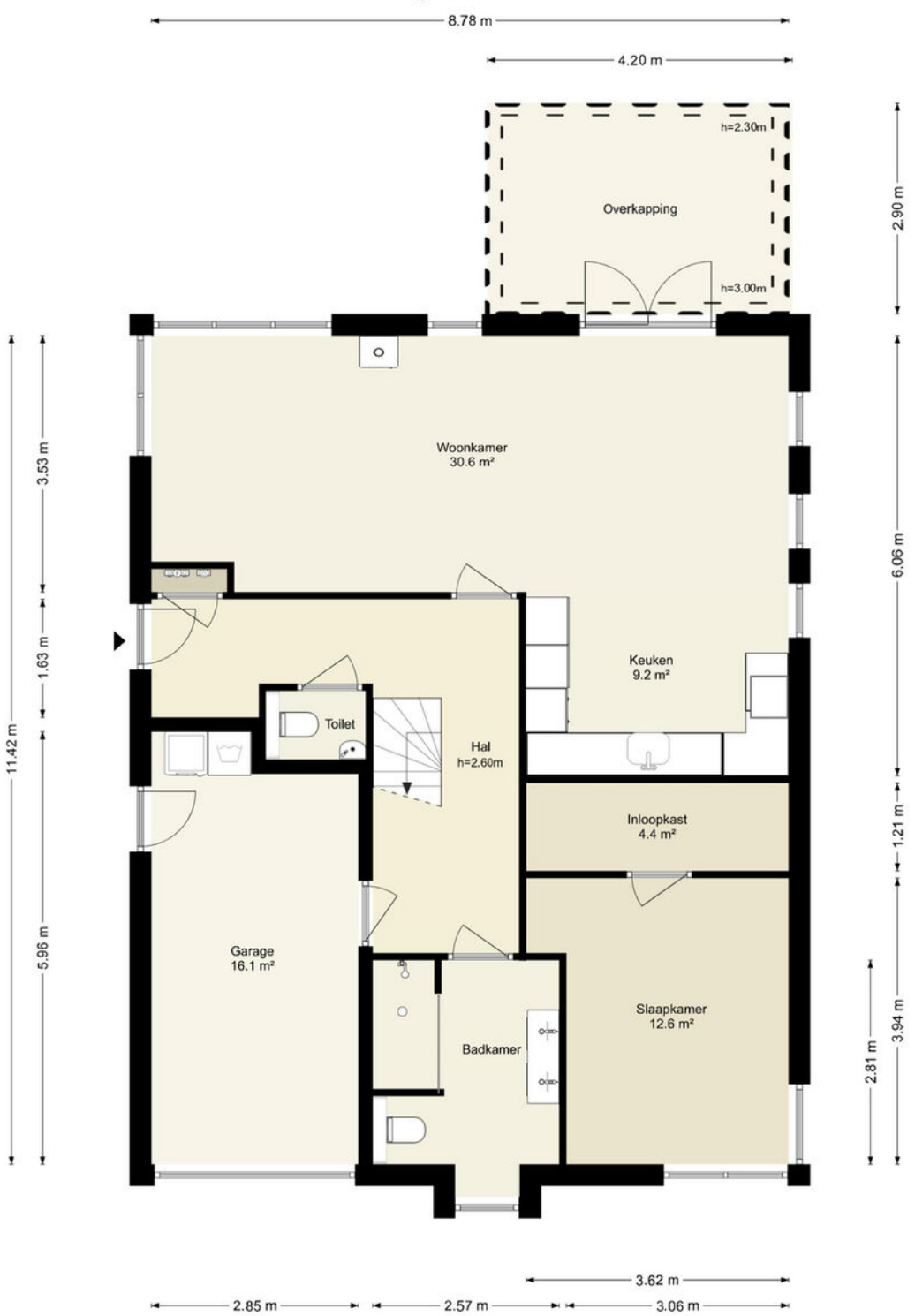
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

Haverlij 24 - Lelystad
Begane Grond



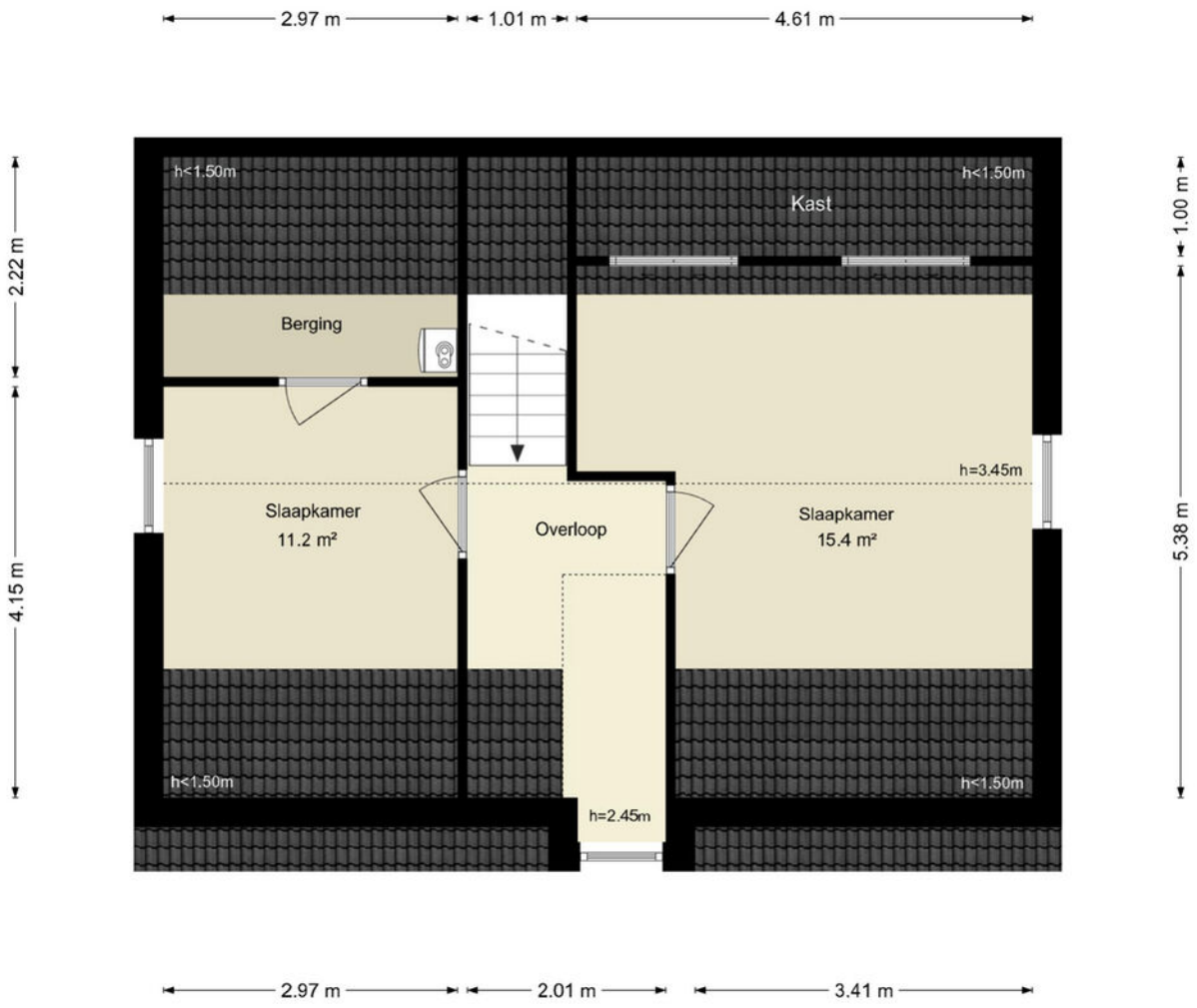
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Haverlij 24 - Lelystad
Eerste Verdieping



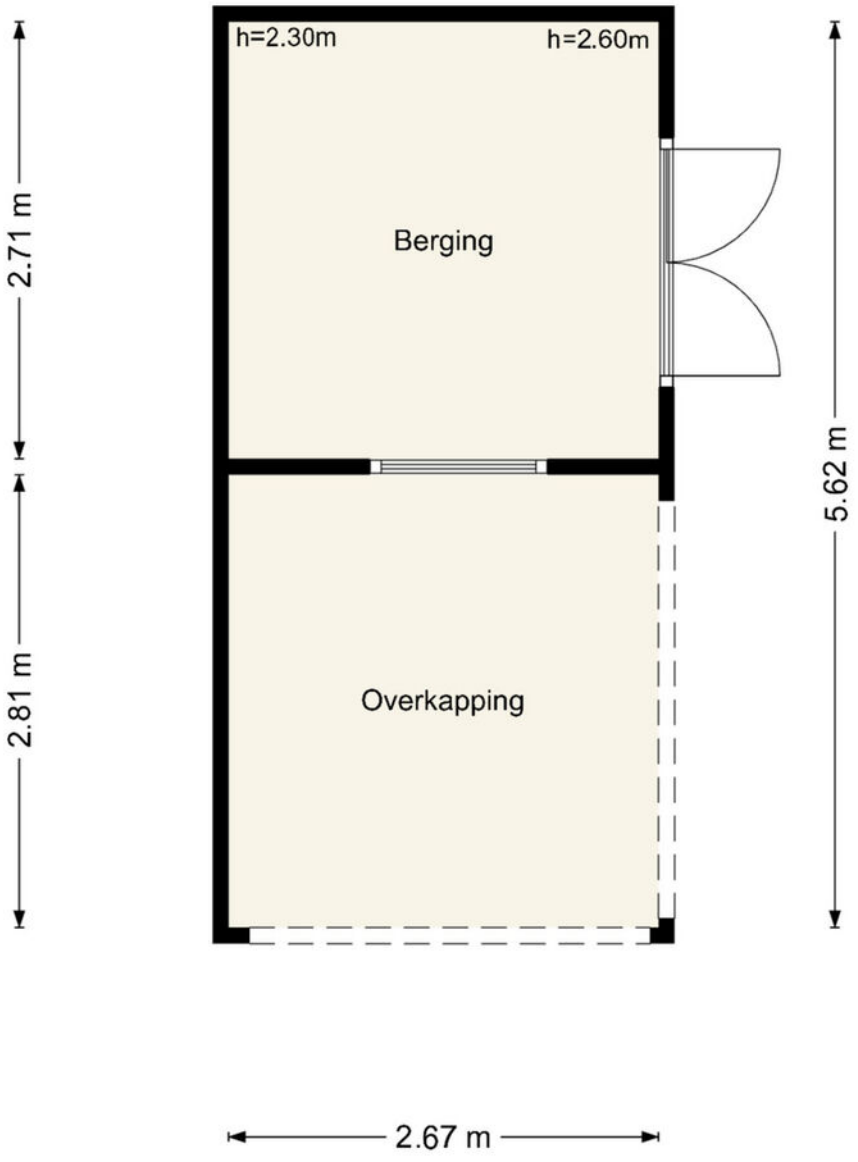
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Haverlij 24 - Lelystad
Berging

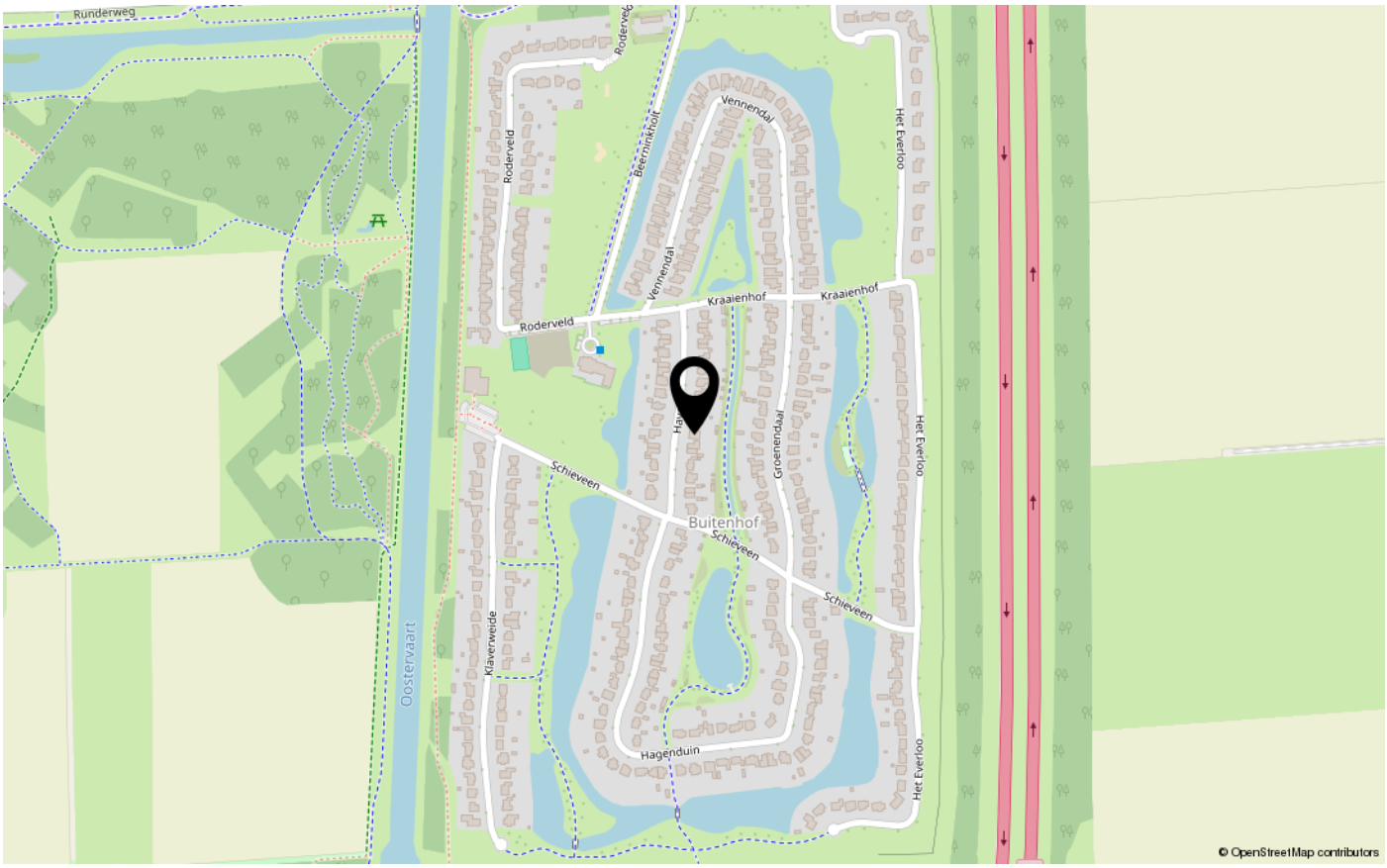


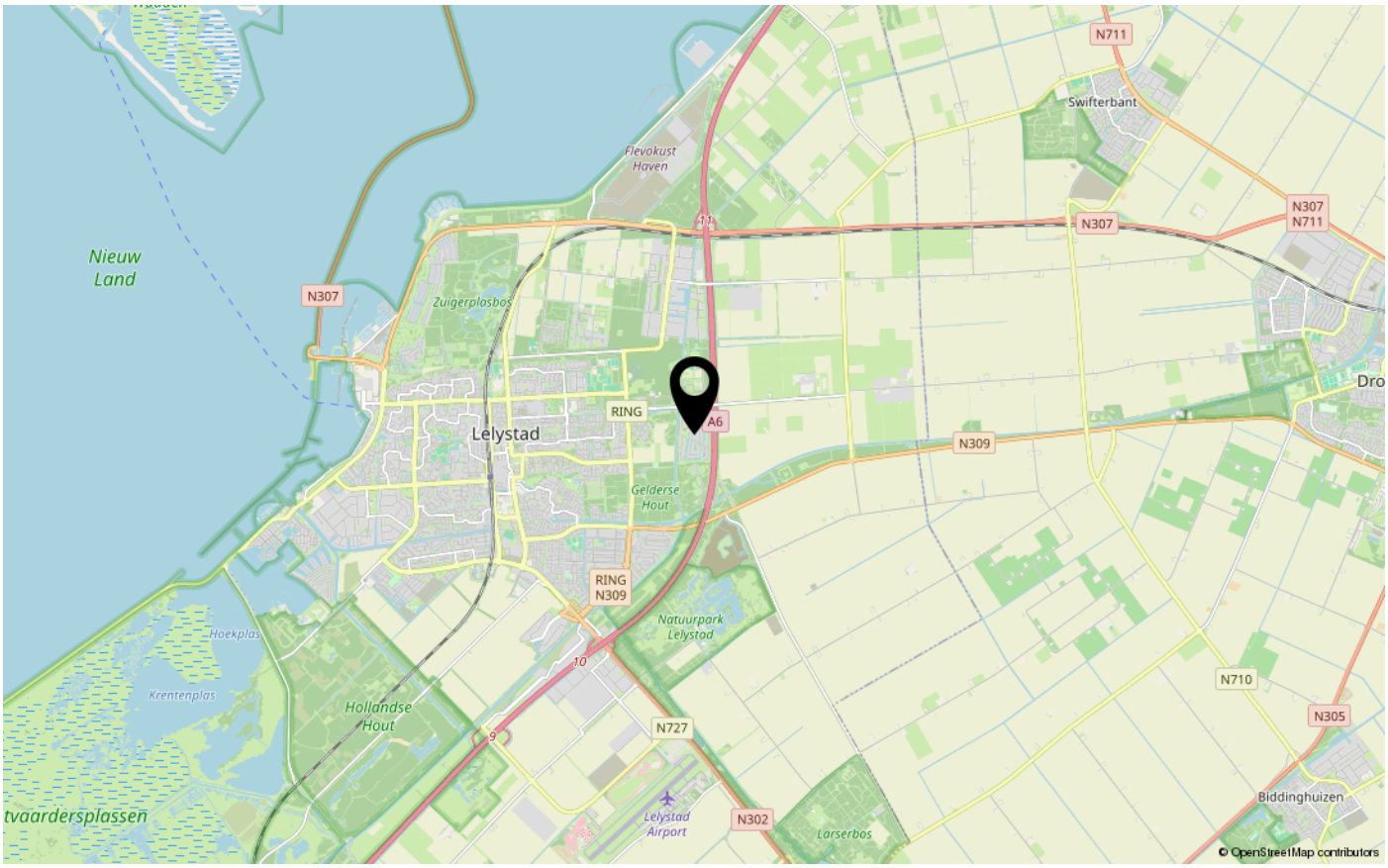
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl