VBO MAKELAAR

te koop

Kam & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl

De Veste 10-14

Lelystad



BOTTER 28 10

8232 KK LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf: €350.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	115 m²
Perceeloppervlakte	157 m²
Inhoud	428 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Intergas 2022
CV-type	Remeha Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Botter 28 10 in Lelystad!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, tuin op het westen en een energielabel A? Dan is deze woning aan de Botter 28 10 in Lelystad zeker het bekijken waard! De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers op de eerste verdieping en een praktische indeling. Met een woonoppervlakte van circa 115 m², een perceel van 157 m² en 12 zonnepanelen biedt deze woning volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen.

Bieden vanaf: €350.000 k.k.

Indeling:

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal met toegang tot het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer en open keuken vormen samen een ruime leefruimte. Dankzij de schuifpui en grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar



INDELING

binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over diverse keukenvoorzieningen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achterzijde van de woning. De praktische indeling biedt volop mogelijkheden om de leefruimte naar eigen wens in te richten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een vrijstaande berging van circa 9,1 m². Ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en het bewaren van allerhande spullen.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers, een badkamer en diverse vaste kastruimtes. De slaapkamers hebben oppervlakten van circa 13,3 m², 11,9 m², 9,6 m² en 8,4 m². Hierdoor is er volop ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van de gebruikelijke sanitaire voorzieningen. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, waardoor je de wasruimte handig kunt combineren met de badkamer. Dankzij de vier slaapkamers is deze verdieping bijzonder veelzijdig in te delen.







INDELING

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten, bijvoorbeeld met een gezellig terras en groen. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen en gereedschap. Een fijne plek om na een lange dag te ontspannen of op zonnige dagen gezellig buiten te zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden:
- Ruime tussenwoning in Lelystad
- Woonoppervlakte circa 115 m²
- Perceeloppervlakte 157 m²
- Bouwjaar 1979
- Energielabel A
- 12 zonnepanelen
- Tuin op het westen
- Vier slaapkamers
- Vrijstaande berging van circa 9 m²
- Cv-ketel uit 2020
- Gelegen in een woonwijk in Lelystad

Omgeving:
De woning is gelegen in de woonwijk Botter in Lelystad. In de omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen en speelgelegenheden. Ook zijn er mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Dankzij de ligging in Lelystad zijn overige voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Botter 28 10 in Lelystad te bieden heeft!

FOTO'S





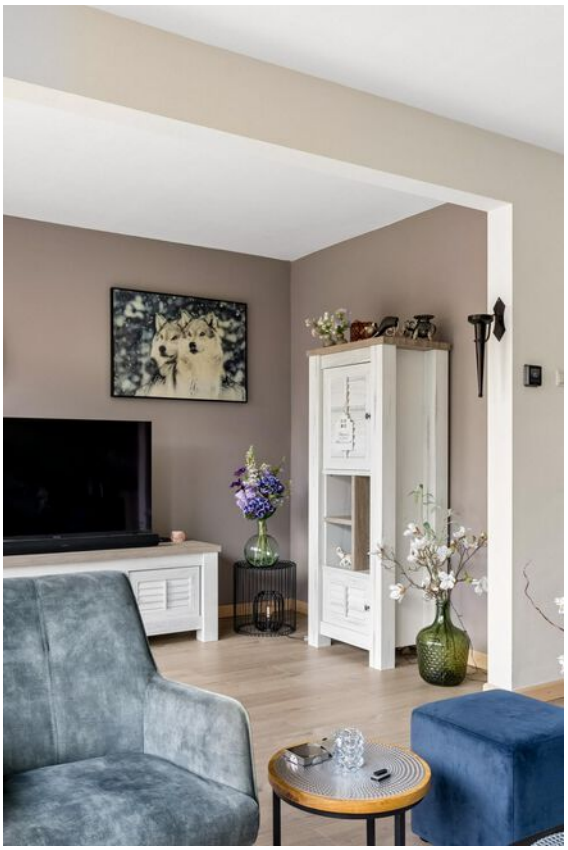


FOTO'S





FOTO'S









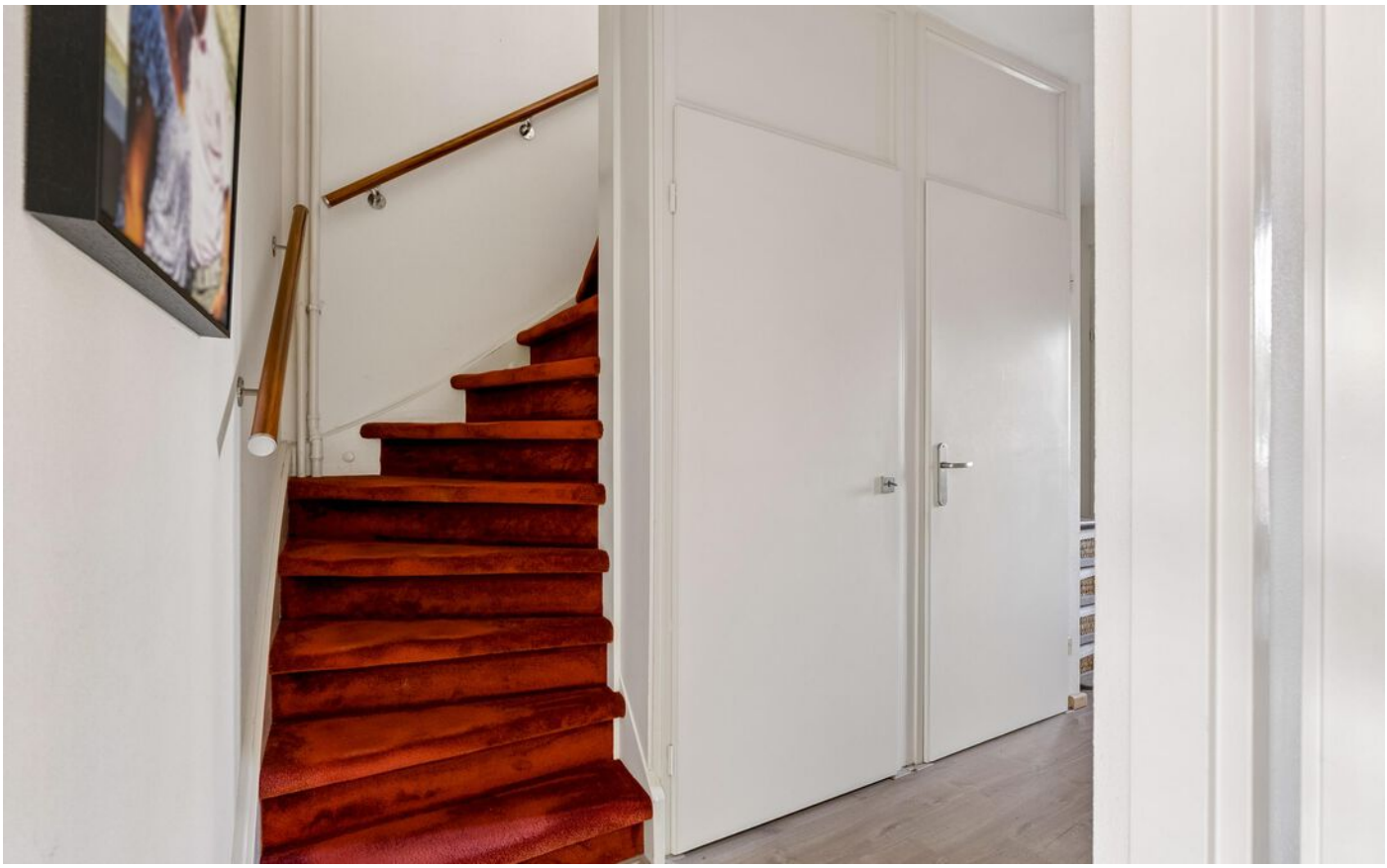
FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S













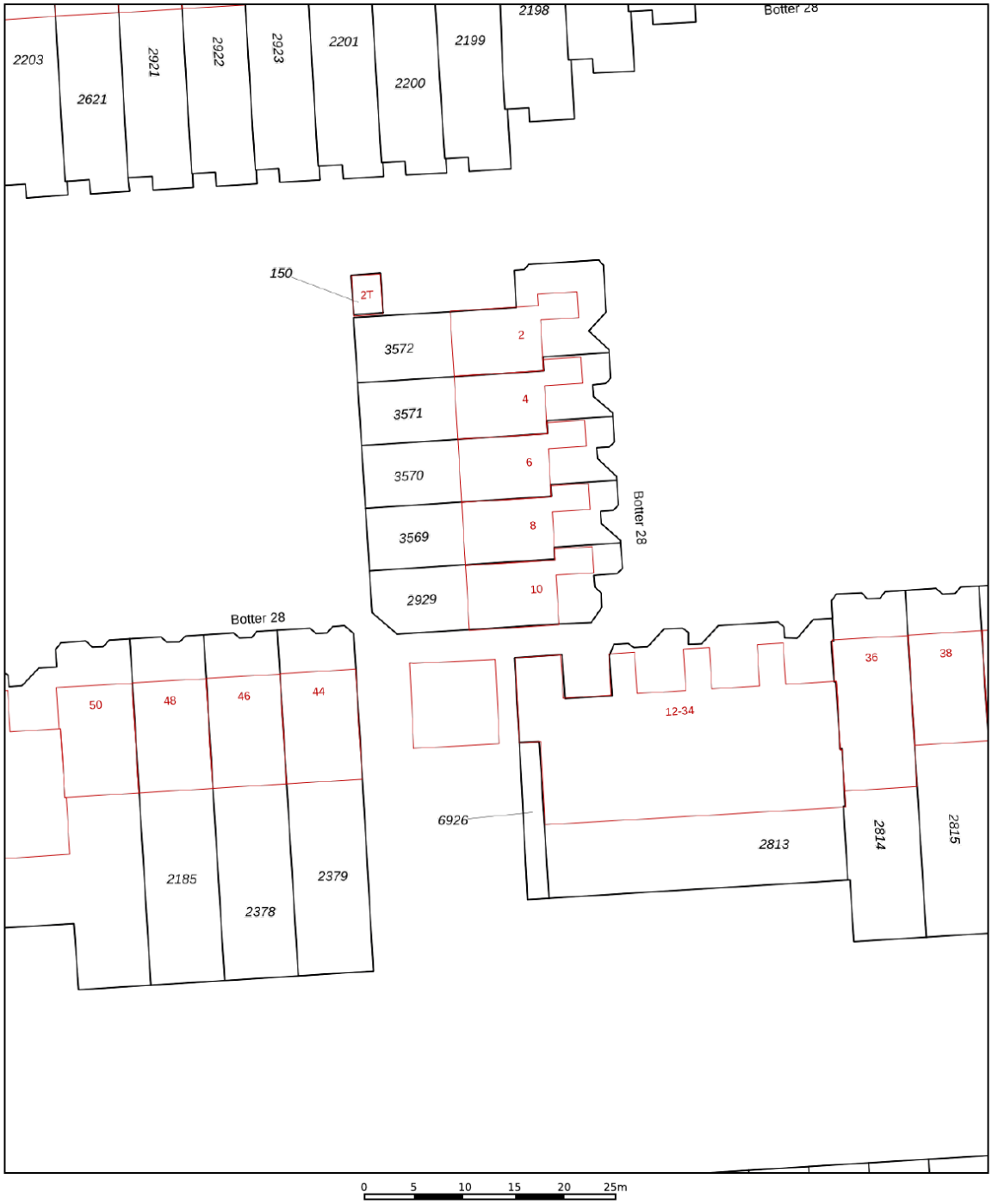




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	2929

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Botter 28 10 - Lelystad
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Botter 28 10 - Lelystad
Eerste Verdieping



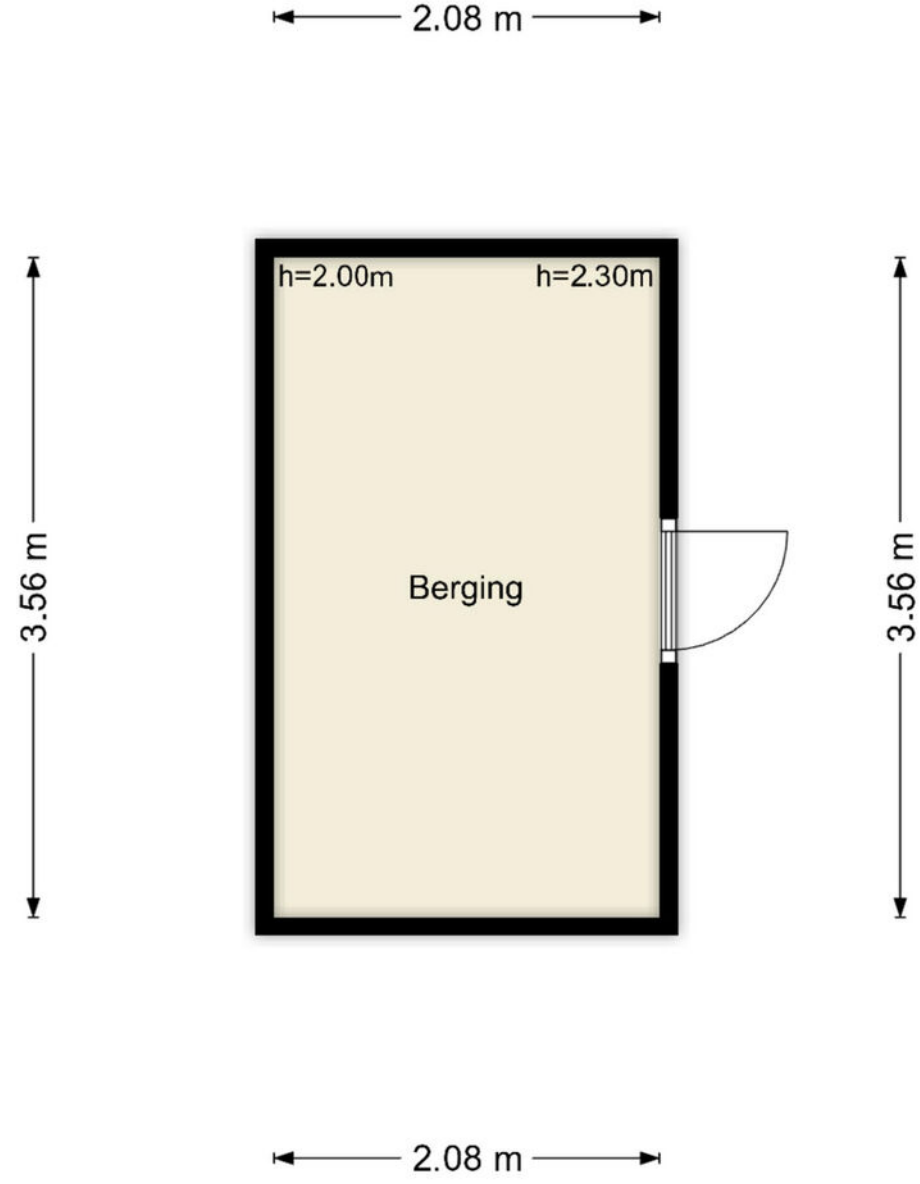
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Botter 28 10 - Lelystad
Berging

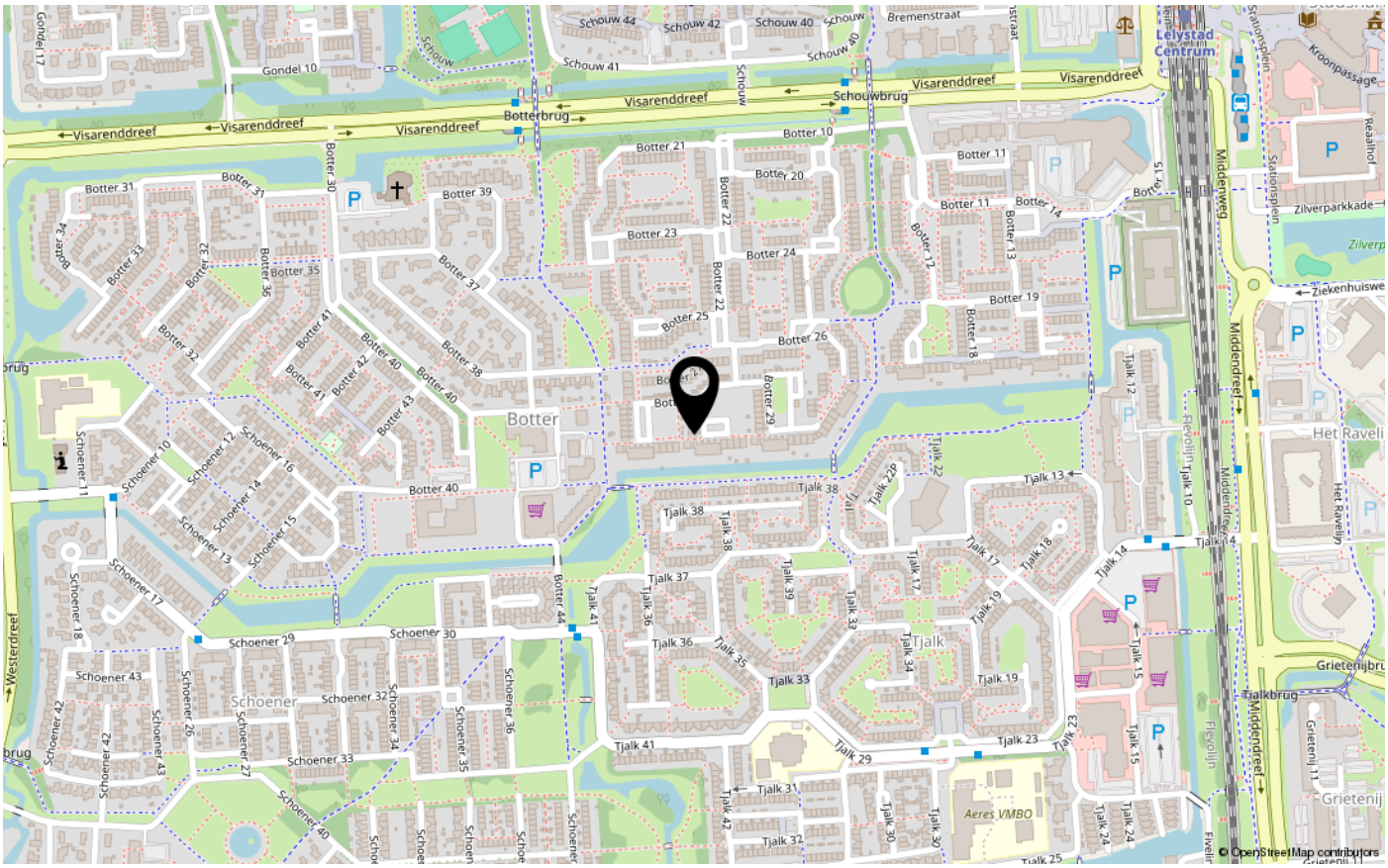


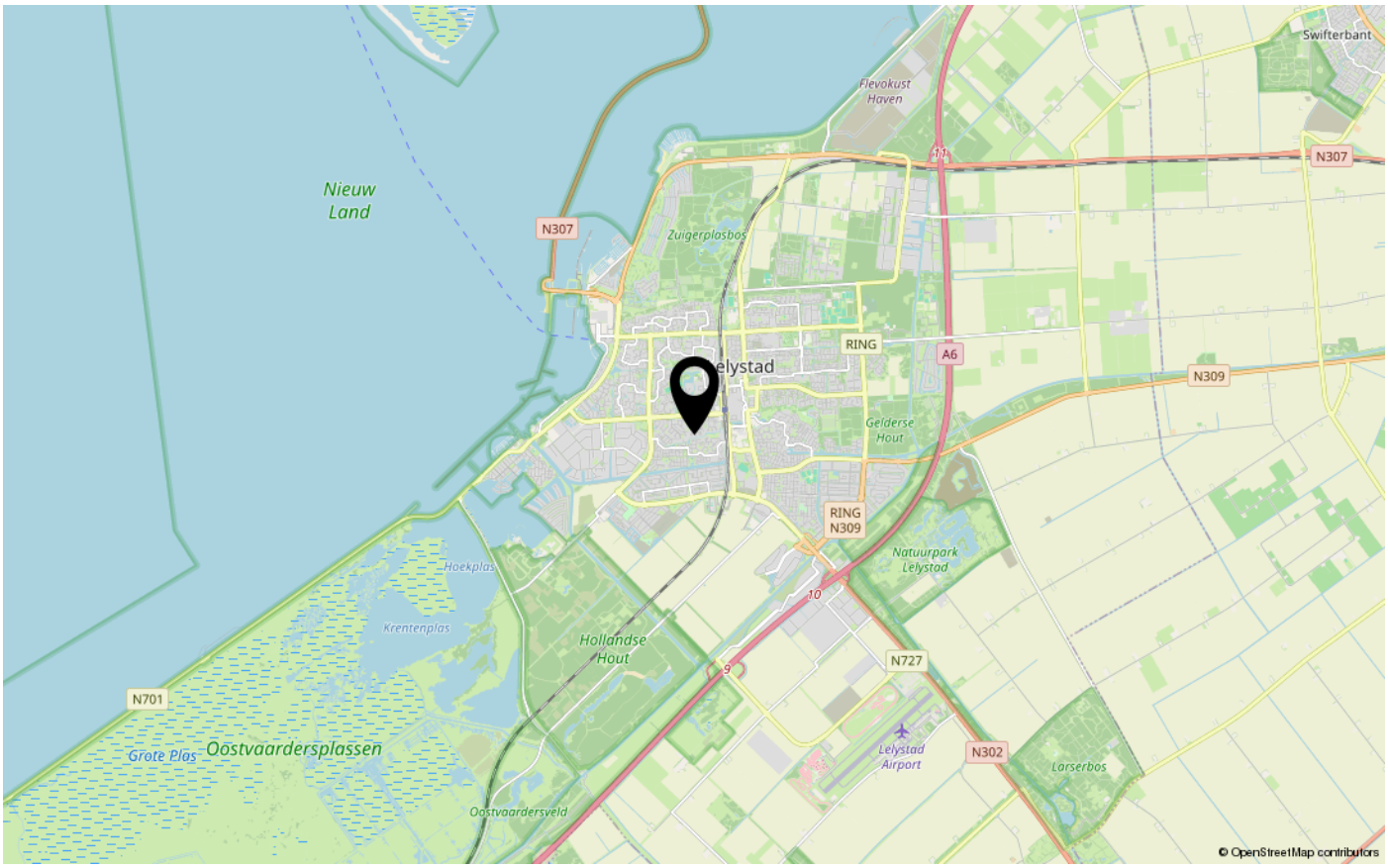
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl