

TJALK 24 88

8232 MC LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2004
Woonoppervlakte	138 m²
Perceeloppervlakte	182 m²
Inhoud	470 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m²
Externe bergruimte	9 m²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Royaal wonen met drie ruime slaapkamers, parkeren op eigen terrein en een sfeervolle veranda met glazen schuifwanden! Op een aantrekkelijke locatie in de woonwijk Tjalk, met een vrije ligging aan de voorzijde, staat deze verzorgde eengezinswoning met circa 138 m² woonoppervlakte, drie royale slaapkamers, een ruime woonkamer, open keuken, praktische bijkeuken en een fraai aangelegde achtertuin met aluminium veranda.
De woning is gebouwd in 2004 en beschikt onder andere over tien zonnepanelen, airconditioning in de woonkamer, hoofdslaapkamer en badkamer en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. De veranda met glazen schuifwanden maakt het geheel compleet.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k.



INDELING

Begane grond
Via de fraai bestrate voortuin, met parkeergelegenheid voor twee auto's, bereikt u de entree. De hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang, woonkamer en bijkeuken. De gehele begane grond is voorzien van een nette plavuizenvloer met vloerverwarming. De voormalige garage is opgedeeld in een praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeropstelling en een afzonderlijke berging met ruimte voor fietsen en opslag.
De royale woonkamer aan de achterzijde biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en grote eettafel. Dankzij de ruime raampartijen geniet u hier van veel daglicht. Via de schuifpui bereikt u de achtertuin. Daarnaast is de woonkamer voorzien van airconditioning.
Aan de voorzijde bevindt zich de gedeeltelijk gemoderniseerde open keuken, voorzien van een inductiekookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combioven en magnetron.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische kast met de opstelling van de cv-ketel, boiler en omvormer van de zonnepanelen.
De royale hoofdslaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast en is voorzien van airconditioning. Ook de twee overige slaapkamers zijn ruim van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.







INDELING

De gemoderniseerde badkamer beschikt over een ligbad, afzonderlijke inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en elektrische verwarming.

Tuin
De fraai aangelegde achtertuin beschikt over sierbestrating, een gazon en een sfeervolle aluminium veranda met glazen schuifwanden.

Dankzij deze afsluitbare veranda ontstaat een heerlijke beschutte buitenruimte waar u van het vroege voorjaar tot ver in het najaar comfortabel kunt zitten. Er is volop plaats voor een gezellige loungehoek of ruime eettafel. Daarnaast is de tuin voorzien van een zonnescherm.

Ligging
De woning ligt in de woonwijk Tjalk, met een vrije ligging aan de voorzijde en een waterpartij in de nabije omgeving. Het buurtwinkelcentrum met onder andere een supermarkt bevindt zich op korte afstand. Een prettige woonomgeving met groen, ruimte en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Bijzonderheden
-Bouwjaar 2004;
-Circa 138 m² woonoppervlakte;
-Vrije ligging aan de voorzijde;
-Perceeloppervlakte 182m2 eigen grond;
-Parkeren voor twee auto's op eigen terrein;
-Verzorgde plavuizenvloer op de gehele begane grond met vloerverwarming;
-Royale woonkamer met schuifpui naar de tuin;
-Open keuken met diverse inbouwapparatuur;
-Praktische bijkeuken en afzonderlijke berging;
-Badkamer met ligbad en afzonderlijke inloopdouche;
-Airconditioning in woonkamer en hoofdslaapkamer;
-Tien zonnepanelen;
-Fraai aangelegde achtertuin met gazon;
-Aluminium veranda met glazen schuifwanden;
-Zonnescherm aanwezig;
-Buurtwinkelcentrum op korte afstand.

Tot slot
Met circa 138 m² woonoppervlakte, drie royale slaapkamers, parkeergelegenheid op eigen terrein en een heerlijke veranda biedt Tjalk 24-88 volop ruimte en wooncomfort.

Bent u op zoek naar een ruime en verzorgde gezinswoning op een aantrekkelijke locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

FOTO'S





FOTO'S





FOTO'S







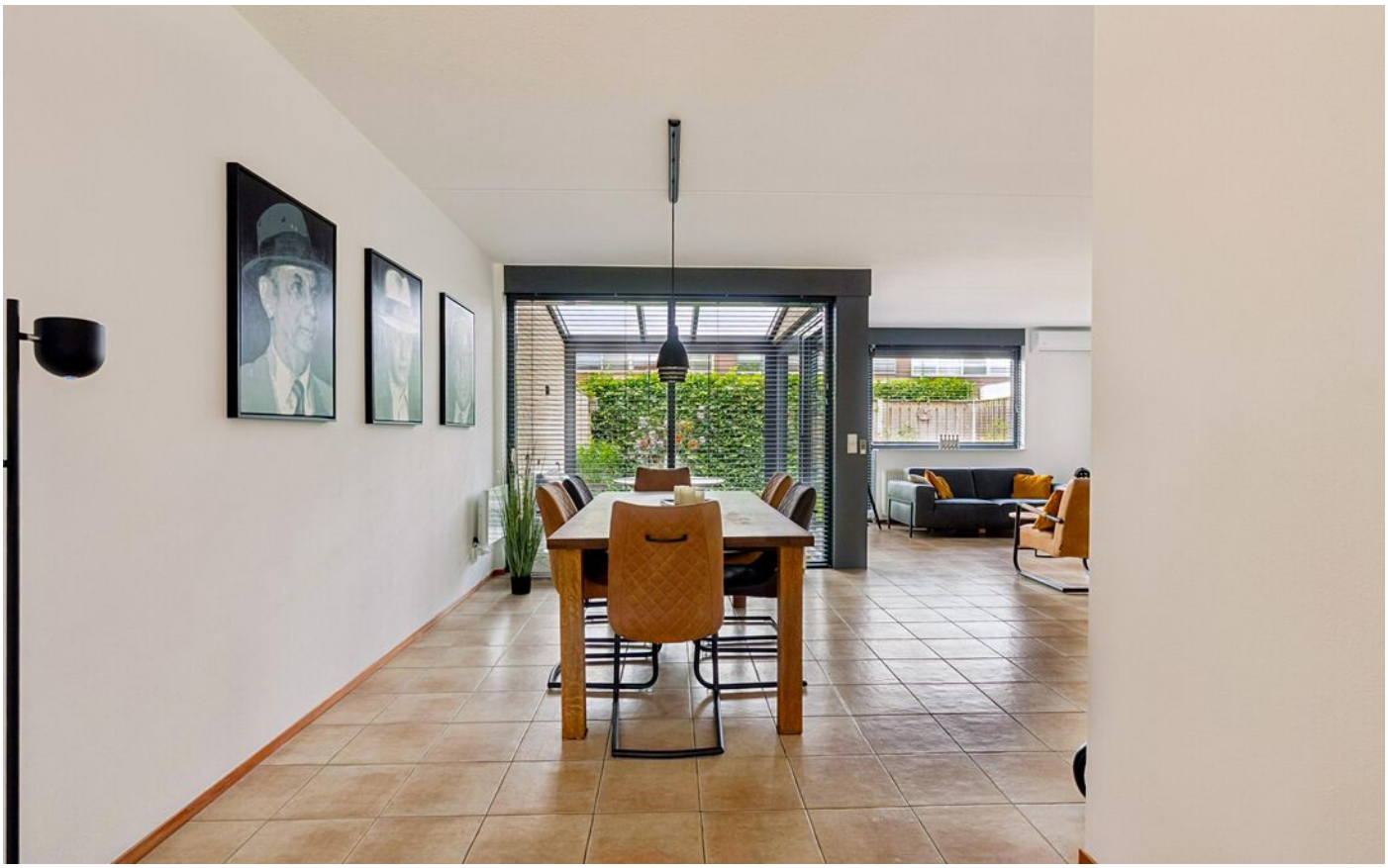


FOTO'S



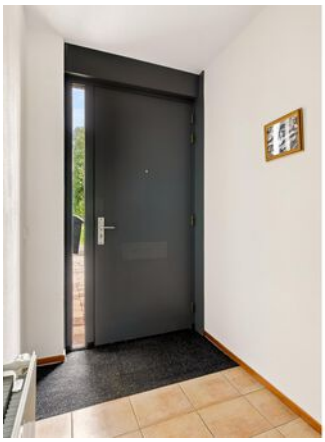


FOTO'S





FOTO'S



















FOTO'S

















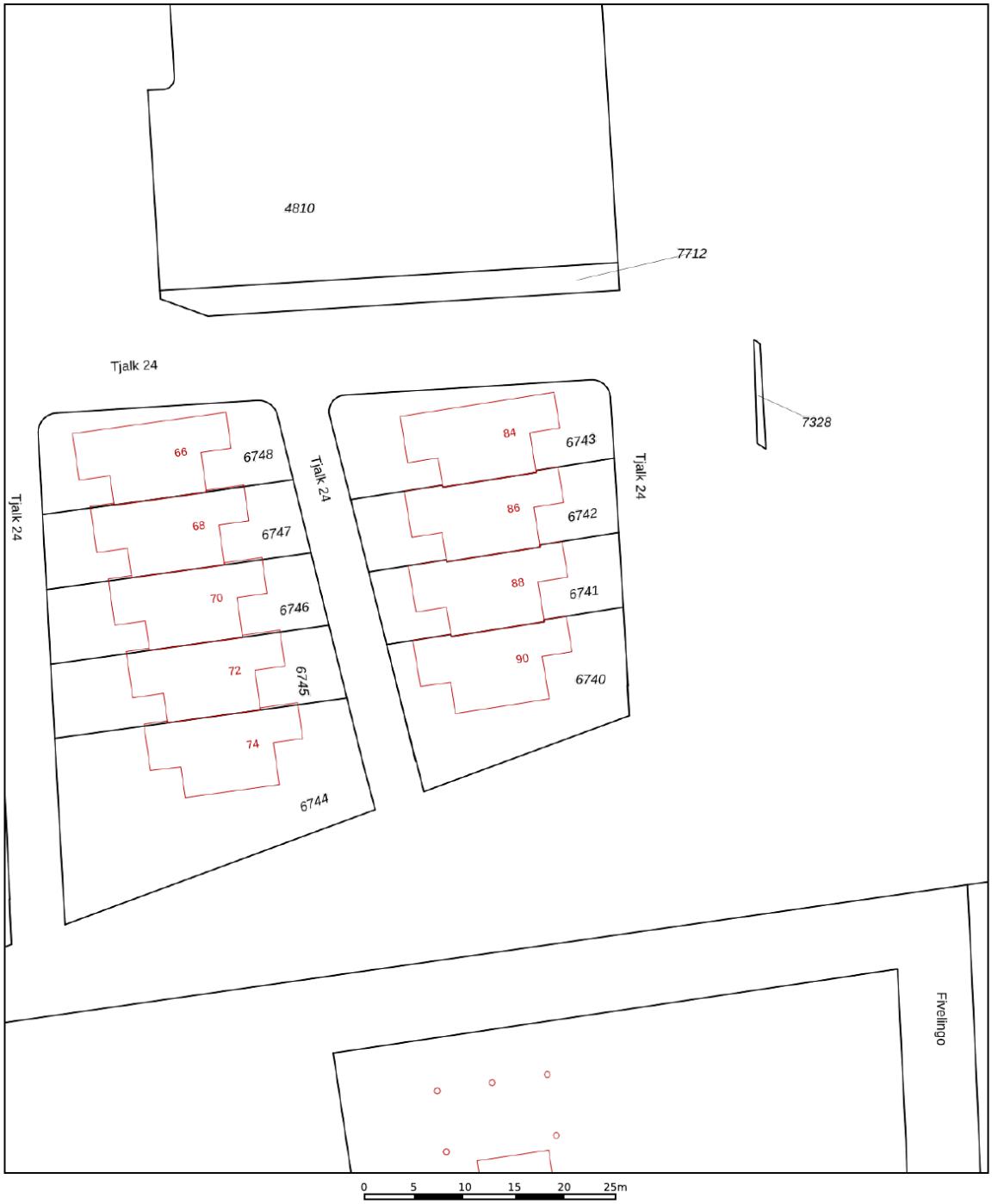




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	6741

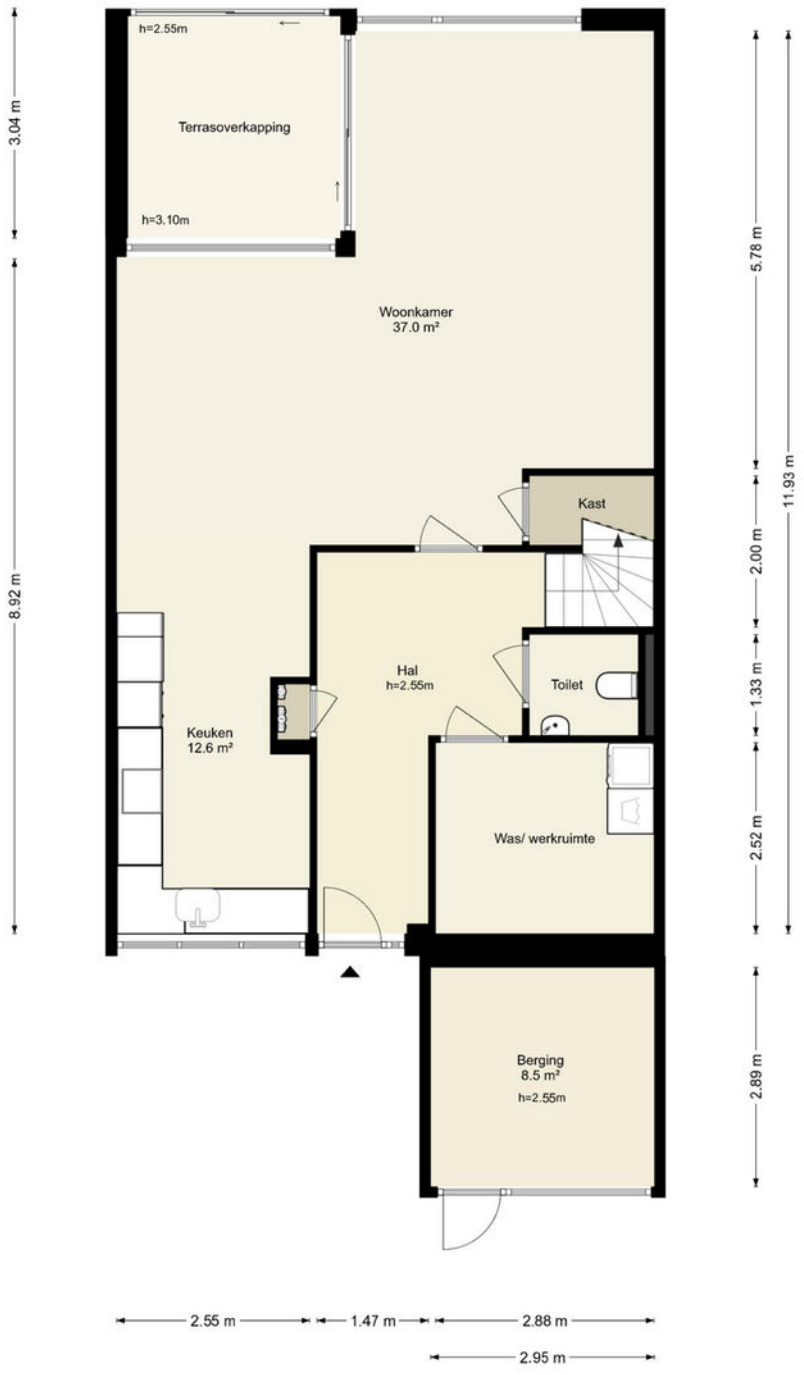
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

Tjalk 24 88 - Lelystad
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

Tjalk 24 88 - Lelystad
Eerste Verdieping

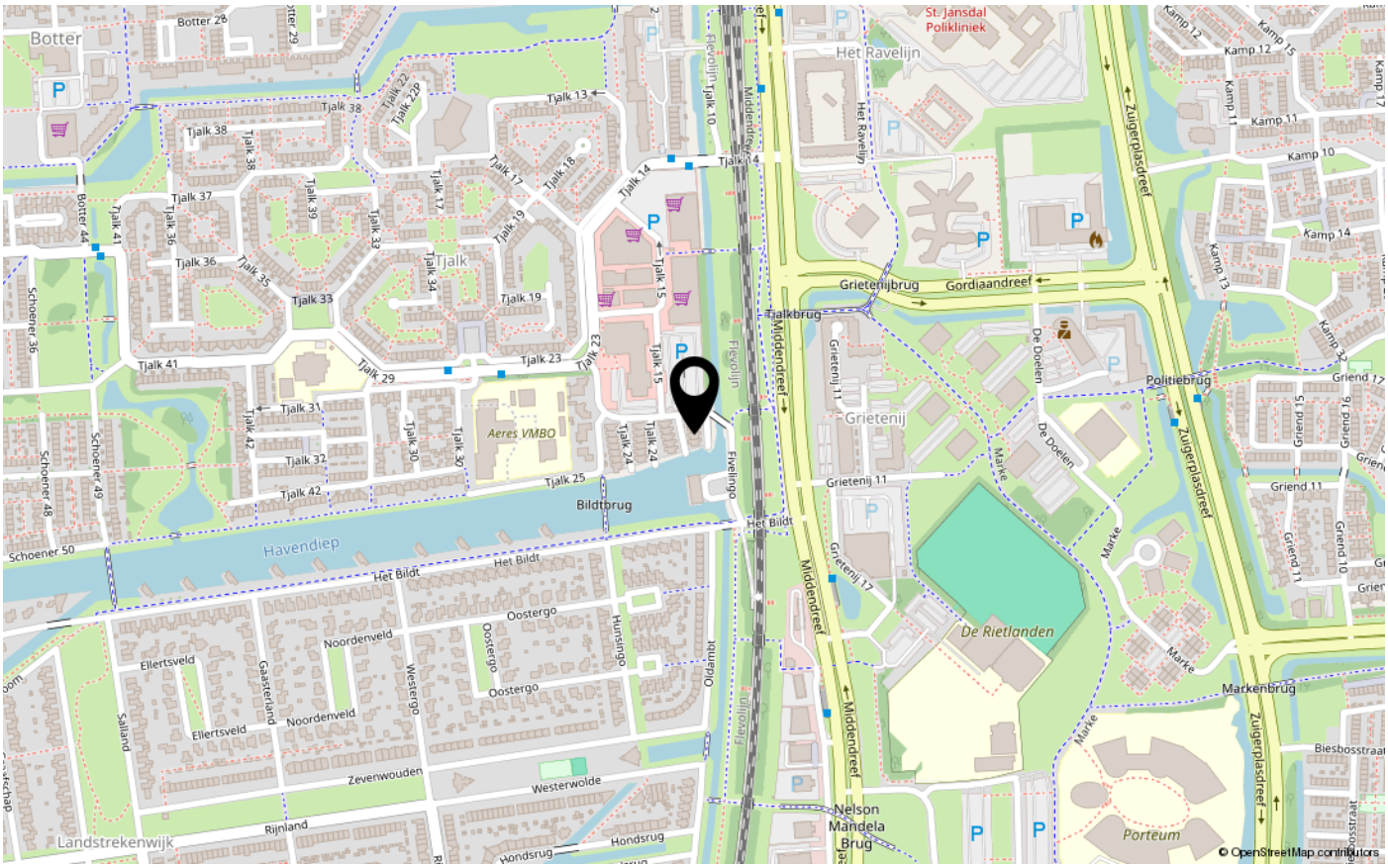


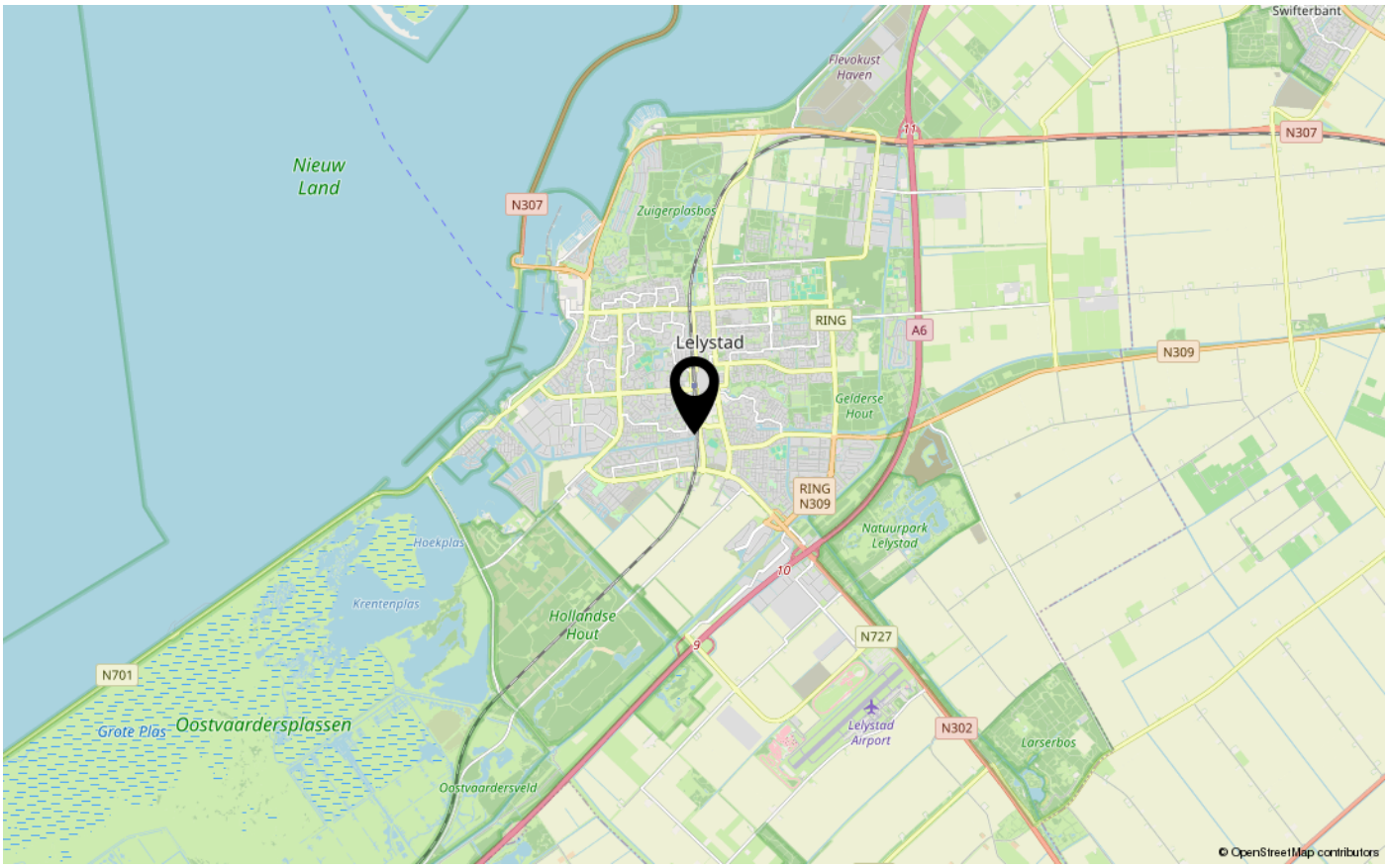
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART







ENERGIELABEL

A

VBO MAKELAAR

te koop

KAM & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl