

3 VRIJSTAANDE WONINGEN

HOF VAN PARNASSIA

Warande | Lelystad

OPTIELIJST type Raf



C.L. HOF bv
bouwbedrijf

OPTIELIJST/ MEER- EN MINDERWERKLIJST

Project : **Hof van Parnassia**

Locatie : Lelystad, Warande

Woningtype : **Raf** (vrijstaand)

Kavelnummer :

Naam :

Adres :

PC Woonplaats :

Telefoonnummer:

E- mail :

TOTAAL MEER- EN MINDERWERK IN EURO'S €*Het totaal van de op de volgende pagina's meer- en minderwerk dient hier vermeld te worden***ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN:**

- Doormiddel van het opdragen van diverse opties en keuzes wordt u via dit formulier de mogelijkheid geboden uw woning aan te laten passen aan uw persoonlijke wensen.
- De door uw gekozen opties/ keuzes dienen duidelijk aangekruist/ gemarkeerd te worden.
- Alle prijzen zijn inclusief 21% btw.
- De meer- minderwerk opties m.b.t. onderaannemers (loodgieter- verwarming- elektra) worden in een later stadium bij de onderaannemers in een persoonlijk gesprek besproken.
- De door u gekozen opties worden bij een persoonlijk gesprek bij bouwbedrijf Hof besproken. Het is mogelijk om deze opties nog aan te vullen.
- Deze optielijst kan na ondertekenen nog wijzigingen.
- **U dient alle bladen van deze optielijst/ meer- en minderwerkljst te ondertekenen!!**

Voor akkoord: d.d. - (optant) - (P. Hof)

**C.L. HOF by
bouwbedrijf**

Nr.	keuze	Optie		Bedrag <i>incl. 21% btw</i>
ruwbouw/ uitvoering				
1.	☐	woonhuis 1.00 m ¹ dieper	afmeting: 6.80 m ¹ x 11.50 m ¹ buitenwerks (begane grond + 1 ^e verdieping en de zolder)	€ 15.000
2.	☐	woonhuis 2.00 m ¹ dieper	afmeting: 6.80 m ¹ x 12.50 m ¹ buitenwerks (begane grond + 1 ^e verdieping en de zolder)	€ 29.500
3.	☐	erker	afmeting: 1.00 m ¹ x 4.00 m ¹ buitenwerks met plat dak	€ 14.500
4.	☐	garage, geïsoleerd uitvoeren	afmeting: 3.20 m ¹ x 6.30 m ¹ buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak	€ 6.200
5.	☐	garage, geïsoleerd 0.50 m ¹ breder	afmeting: 3.70 m ¹ x 6.30 m ¹ buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. optie 4.	€ 4.000
6.	☐	garage, geïsoleerd 1.00 m ¹ dieper	afmeting: 3.20 m ¹ x 7.30 m ¹ buitenwerks 2 x ½ steens geïsoleerd, met plat dak i.c.m. optie 4.	€ 4.000
7.	☐	garage, ongeïsoleerd 0.50 m ¹ breder	afmeting: 3.70 m ¹ x 6.30 m ¹ buitenwerks ½ steens ongeïsoleerd, met plat dak	€ 3.500
8.	☐	garage, ongeïsoleerd 1.00 m ¹ dieper	afmeting: 3.20 m ¹ x 7.30 m ¹ buitenwerks ½ steens ongeïsoleerd, met plat dak	€ 3.500
9.	☐	hardhouten garagedeuren	deuren uitgevoerd in model 'Tricomfort' en voorzien van 3- puntssluiting	€ 2.850
10.	☐	sectionaaldeur	in plankmodel, voorzien van motor + afstandbediening en in nader te bepalen RAL- kleur gespoten	€ 2.500
11.	☐	carport	afmeting: 3.20 m ¹ x 4.50 m ¹ buitenwerks houten geprofileerde kolom, plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€ 10.500
12.	☐	veranda	afmeting: 2.50 m ¹ x 6.00 m ¹ buitenwerks 2 stuks houten geprofileerde kolommen plafond Okoumé 10 mm dik, exclusief vloer/ stoep	€ 12.500
13.	☐	heipaal	voor evt. toekomstige uitbreiding woonhuis/ veranda p/ stuk	€ 750

Voor akkoord: d.d. - (optant) - (P. Hof)

14.	☐	draaikiepraam	p/ stuk	€	250
15.	☐	raamkozijn, extra	afmeting: 1.00 m ¹ x 1.40 m ¹ buitenwerks	€	1.500
16.	☐	tuindeurstel	i.p.v. raamkozijn, aan de achtergevel voorzien van 2- openslaande deuren	€	2.500
17.	☐	dakkapel	met plat dak, ± 2.00 m ¹ breed, 2- vaks	€	7.950
18.	☐	Velux dakraam	afmeting: 780 x 1180 mm, type GGL	€	975
19.	☐	Velux dakraam vergroten	afmeting: 1140 x 1180 mm, type GGL	€	300
20.	☐	deurkozijn + deur	tussen woonkamer- garage	€	1.500
21.	☐	dichte trap	per trap	€	400
22.	☐	trapkast	in de hal, op de begane grond	€	1.500
23.	☐	vergoten toilet	in de hal, op de begane grond	€	1.000
24.	☐	apart toilet	op de 1 ^e verdieping, voorzien van standaard tegelwerk tot 1.20 m ¹ hoog betegeld, inclusief mechanische ventilatie	€	2.500
25.	☐	inloop douche	wand uitgevoerd in Gibo- blokken, ± 1.00 m ¹ lang en ± 2.00 m ¹ hoog, 2- zijden tegelwerk	€	1.500
26.	☐	inloopkast	voorzien van lichtpunt + schakelaar	€	1.500
27.	☐	extra slaapkamer	voorzien van lichtpunt + schakelaar	€	1.500
28.	☐	indeling op de zolder + gipsplafond	wanden uitgevoerd in Gibo 70 mm, voorzien van 3 stuks houten opdek binnendeurkozijnen + opdek binnendeuren, inclusief elektra volgens NEN1010, gipsplaten zijn onbehandeld, zolder is exclusief verwarming	€	7.500
29.	☐	badkamer, extra	op de zolder, voorzien van standaard tegelwerk tot plafond toe betegeld, exclusief schuine kanten stelpost sanitair verhoogd naar € 3.000 incl. btw, i.c.m. keuze 28.	€	7.500
30.	☐	voorbereiding badkamer	op de zolder, leidingen worden afgedopt aangeleverd	€	950

Voor akkoord: d.d. - (optant) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**

31.	☐	buitenkraan	vorstvrij	€	380
afbouw					
32.	☐	gipsplafond	in de geïsoleerde garage, balklaag wordt voorzien van rachelwerk + gipsplaten onbehandeld, afgewerkt met plafondplinten i.c.m. optie 4.	€	2.000
33.	☐	paneeldeur	Weekamp 'Hof selectie' binnendeur, exclusief glas- en schilderwerk p/ stuk	€	375
34.	☐	kamer- ensuite/ schuifdeuren	tussen woonkamer- keuken, voorzetwand uitgevoerd in stijl- en regelwerk, voorzien van 2 stuks Weekamp 'Hof selectie' binnendeuren exclusief glas- en schilderwerk	€	2.950
35.	☐	plafond gestucadoord	op de gehele begane grond, exclusief garage stucwerk rechtstreeks tegen de betonplaten plafond is glad uitgevoerd, het standaard spackspuitwerk is hierin verrekend afmeting: m ¹ x m ¹ buitenwerks	€	2.500
36.	☐	vloerverwarming	op de gehele 1 ^e verdieping, de standaard radiatoren zijn hierin verrekend, meerprijs afmeting: m ¹ x m ¹ buitenwerks	€	3.500
37.	☐	vloerverwarming	op de gehele zolder, meerprijs afmeting: m ¹ x m ¹ buitenwerks	€	3.500

Voor akkoord: d.d. - (optant) - (P. Hof)



**C.L. HOF by
bouwbedrijf**

opmerkingen/ aanvullingen

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Voor akkoord: d.d. - (optant) - (P. Hof)



C.L. HOF bv
bouwbedrijf