

Margaretha van Borsseleenlaan 21 Amstelveen



Amstelveen | Margaretha van Borsseleenlaan 21

Vraagprijs € 895.000 K.K.

035-8884378 | info@boshem.nl
boshem.nl



Vraagprijs:	895.000 k.k.	Type object	Twee onder een kap
Bouwjaar:	1927	Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Soort:	eengezinswoning	Gebouw gebonden buitenruimte:	-
Aantal kamers:	3(waarvan 2 slaapkamer)	Externe bergruimte:	20 m ²
Aantal badkamers:	1		
Inhoud:	413 m ³	Verwarming:	CV-ketel
Woonoppervlakte:	98 m ²	Isolatie:	spouwmuur
Perceeloppervlakte:	449 m ²	Energie label:	-

Omschrijving

Charmante helft van een dubbel, daterend uit ca 1927 met een oprit en parkeerplaats op eigen terrein. De zeer ruime achtertuin ligt op het zuiden.

De woning is gelegen in een rustige straat in de geliefde Randwijck en is favoriet vanwege de karakteristieke bouw in Amsterdamse School stijl met veel groenvoorzieningen. Op loopafstand is een Albert Heijn en op een steenworp afstand het overdekte winkelcentrum 'Het Stadshart' met al haar voorzieningen.

De nabijgelegen snelwegen A9 en A10 en de diverse openbaar vervoer verbindingen zorgen voor een goede bereikbaarheid. Het centrum van Amsterdam is op fietsafstand. Er is een ruime keuze aan basis en middelbare scholen in de nabijheid alsmede de Internationale School, diverse sportfaciliteiten en natuurlijk niet te vergeten het Amsterdamse Bos.

INDELING:

Entree, hal, wc met fontein en een vaste trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer geeft middels openslaande terrasdeuren toegang tot de achtertuin.

De halfopen keuken is nieuw geplaatst in 2022 met diverse moderne inbouwapparatuur. De keuken geeft tevens toegang tot de diepe achtertuin met diverse terrassen en een vrijstaande stenen schuur met zolder. Na wat kleine aanpassingen leent de schuur van 19m² zich uitstekend om als gastverblijf, tiener/studentenwoning of als tuinhuis gebruikt te worden. Tevens is de tuin bereikbaar via de zijkant van de woning.



Indeling

Entree, hal, wc met fontein en een vaste trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer geeft middels openslaande terrasdeuren toegang tot de achtertuin.

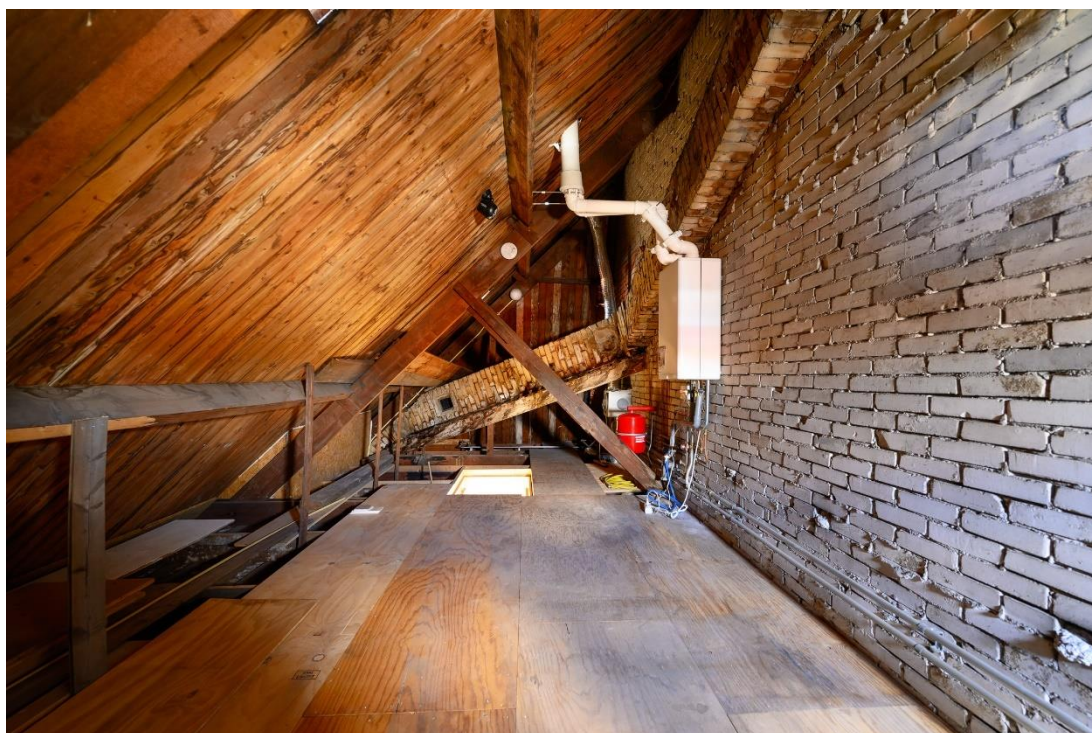
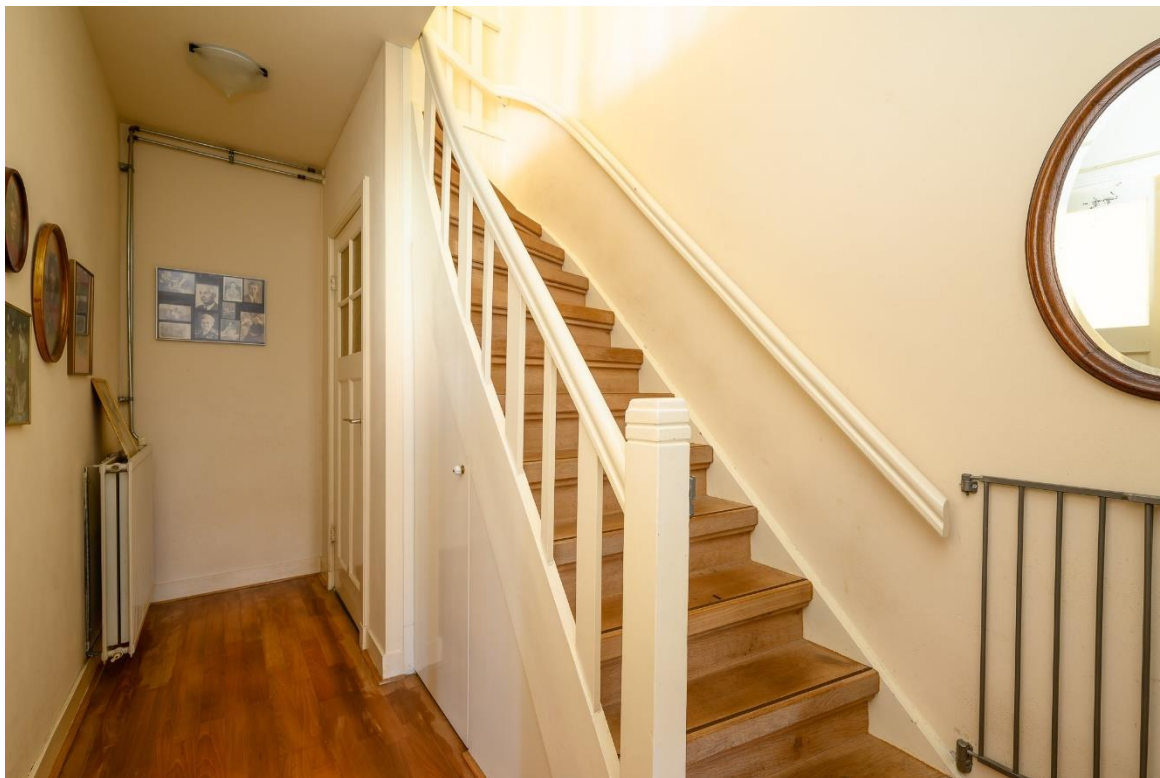
De halfopen keuken is nieuw geplaatst in 2022 met diverse moderne inbouwapparatuur. De keuken geeft tevens toegang tot de diepe achtertuin met diverse terrassen en een vrijstaande stenen schuur met zolder. Na wat kleine aanpassingen leent de schuur van 19m² zich uitstekend om als gastverblijf, tiener/studentenwoning of als tuinhuis gebruikt te worden. Tevens is de tuin bereikbaar via de zijkant van de woning.





Eerste verdieping

Eén zeer ruime slaapkamer met een vaste kast. Deze slaapkamer is eenvoudig terug te brengen naar twee slaapkamers. Een tweede slaapkamer aan de voorkant en een eenvoudige doch ruime badkamer aan de achterkant. De badkamer is voorzien van een douche, een separaat bad, een 2e toilet en een wastafel.



Tweede verdieping

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Door het aanbrengen van een vaste trap en een dakkapel kan hier een goede slaap-/hobbykamer gecreëerd worden. Op deze bergzolder is de cv-ketel geïnstalleerd.



Tuin

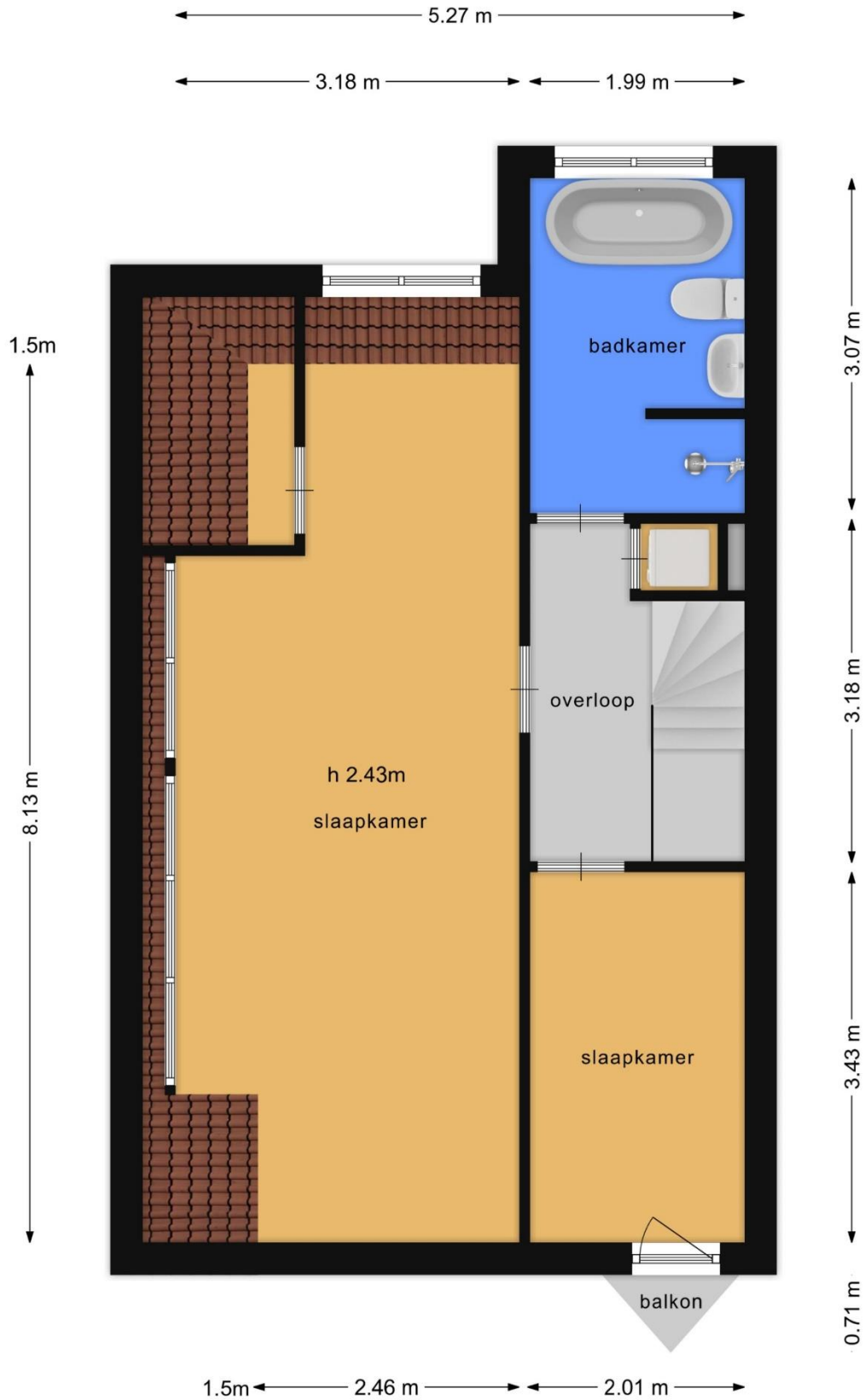
Deze woning beschikt over een ruime achtertuin. De tuin is mooi bestraat, heeft hierdoor een strakke uitstraling. Met een diepte van ongeveer 8 meter is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. Ook is er een handige externe houten schuur met elektra, evenals een achterom voor extra gemak voor het bereik.



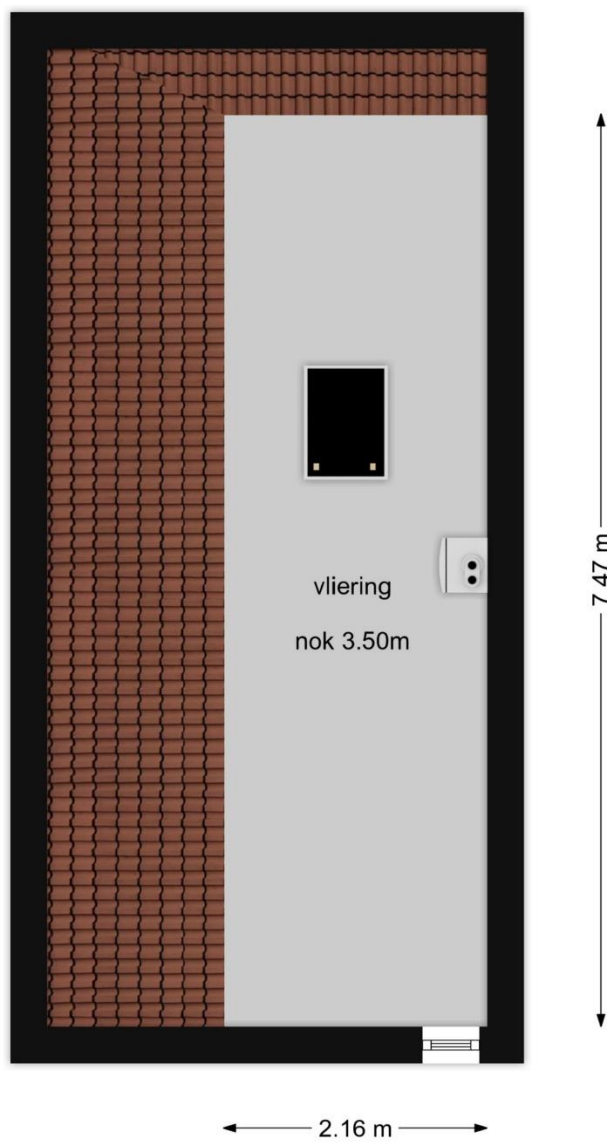
Plattegrond



Plattegrond

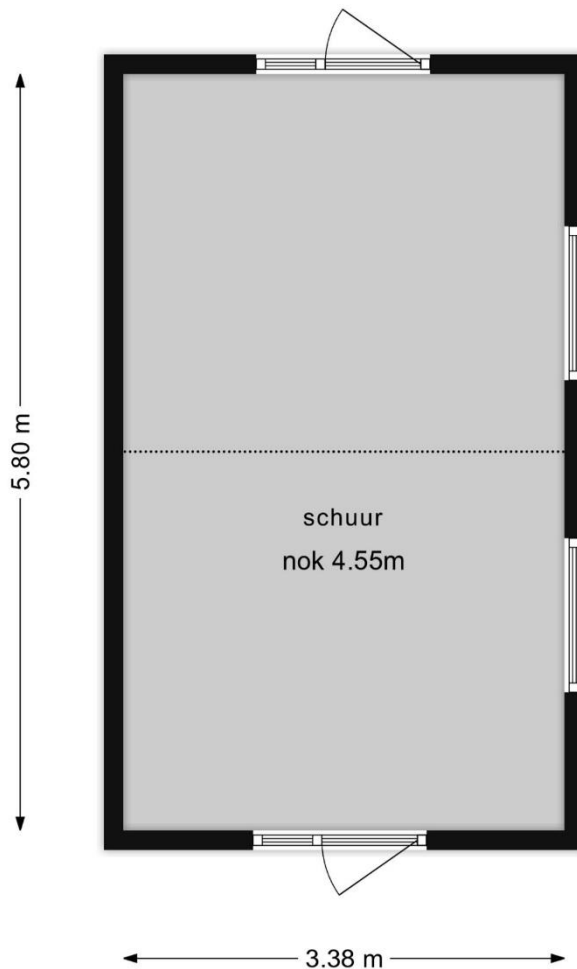
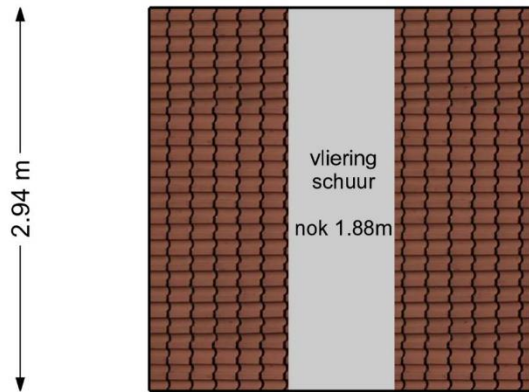


Plattegrond



Plattegrond

1.5m - 0.82 m - 1.5m




Kadastrale gegevens

Kadastrale kaart

Uw referentie: borsselenlaan 21



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3119</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eersluitend uittreksel, gelieverd op 2 mei 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.