

te koop



Hoogstraat 130 B2

Schiedam

Vraagprijs € 299.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 299.000,- k.k.
Servicekosten	€ 65,-
Gas	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1906
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	74,3 m ²
Inhoud	250 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

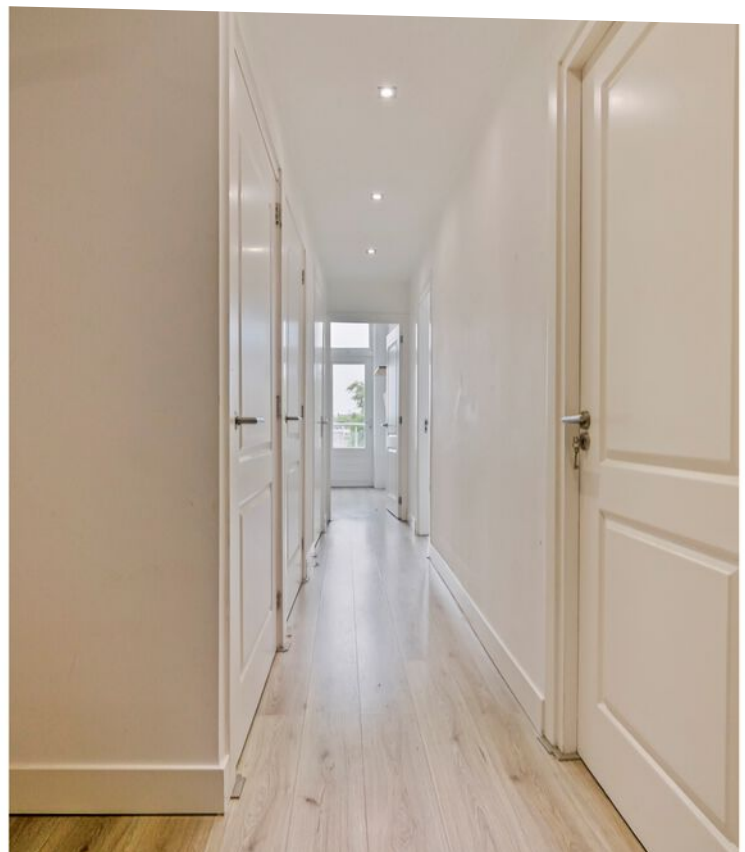
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
74.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
249.75m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1906

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

Moderne 3 kamer bovenwoning met groot dakterras aan heerlijke winkelstraat in Schiedam.

Deze fijne bovenwoning heeft veel buitenruimte en is voorzien van een moderne luxe keuken en badkamer en een superfijn dakterras.

Alle wanden zijn gestuukt/gesausd. Mooie ligging aan de Hoogstraat, in het Distillers District van Schiedam met zijn grachten en historische bebouwing.

In de directe omgeving zijn veel heerlijke restaurants, fijne cafe's, gezellige pleintjes en leuke hippe tentjes te vinden, zoals het Vlaams Broodhuys, de Bakkerette, de Eenling, 1714 en Lucas Drinkwinkel aan de Grote Markt.

Verder zijn in de directe omgeving supermarkten, theater, bioscoop en het Stedelijk Museum.

Tram, bus en NS- en metrostation Schiedam-Centrum zijn ook goed te bereiken, evenals de verbindingswegen naar Rotterdam, Den Haag en Amsterdam.

Indeling:

Gedeelde trapopgang, entree tot het appartement op de tweede verdieping.

Ruime gang met toegang tot alle vertrekken.

Forse L-vormige woonkamer aan de voorzijde. Ruime slaapkamer aan de achterzijde en tweede tussenslaapkamer.

De woning is voorzien van een moderne keuken met inbouwapparatuur aan de achterzijde met toegang tot het fijne achterbalkon.

De badkamer is voorzien van douche, toilet en wastafel.

Kers op de taart is het heerlijke dakterras waar je tot in de late uurtjes met een goed glas kunt genieten van het fantastische uitzicht over de wijde omgeving.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1906
- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Ruim licht L-vormig woongedeelte
- 2 slaapkamers
- Fraaie luxe keuken
- Ruim achterbalkon aan de hoofdslaapkamer
- Zonnig dakterras
- Afgewerkt door middel van glad gestuukte wanden
- Intercom
- Cv combi
- Aparte berging in de onderbouw

- Gelegen in winkelstraat
- Alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Vraagprijs € 299.000
- Oplevering in overleg

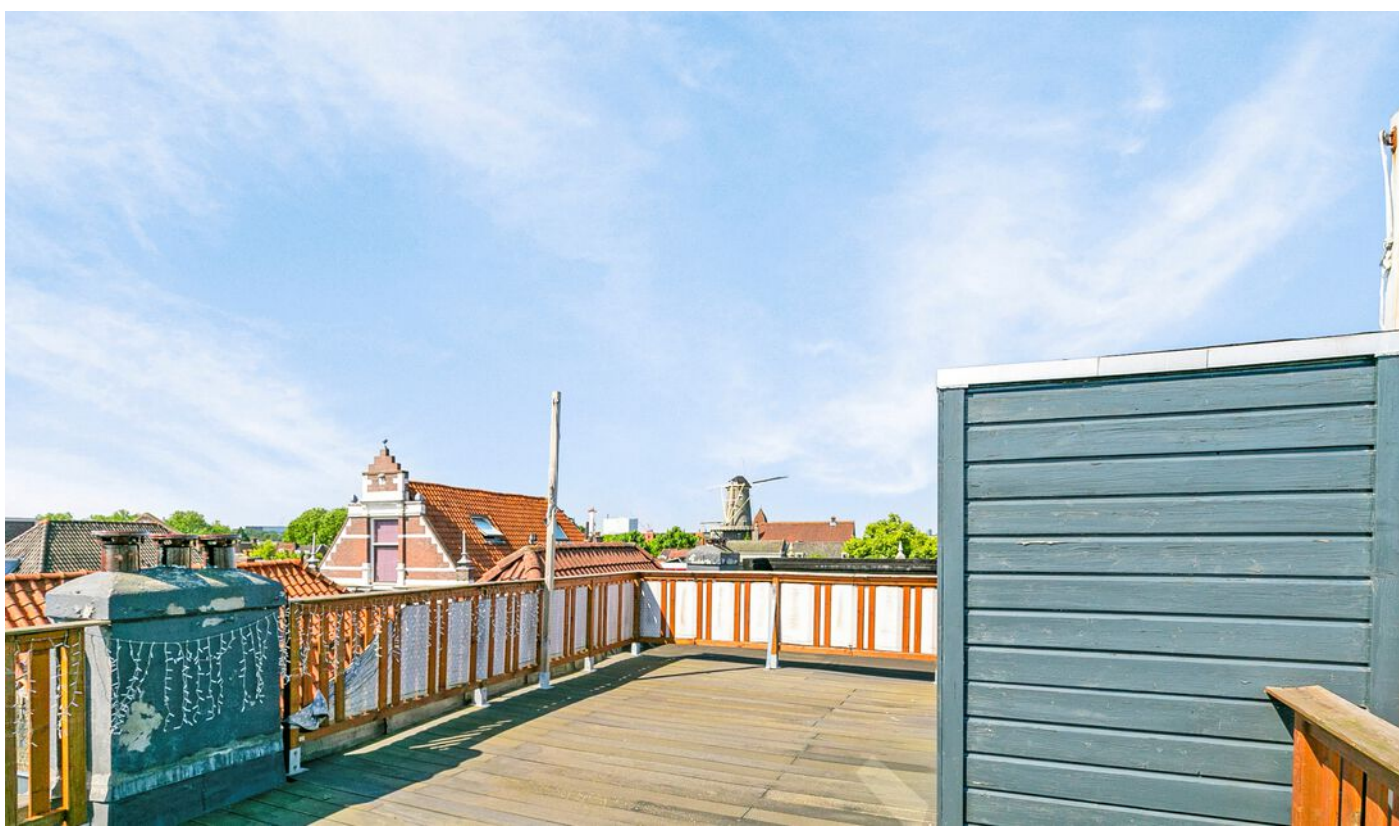
Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.











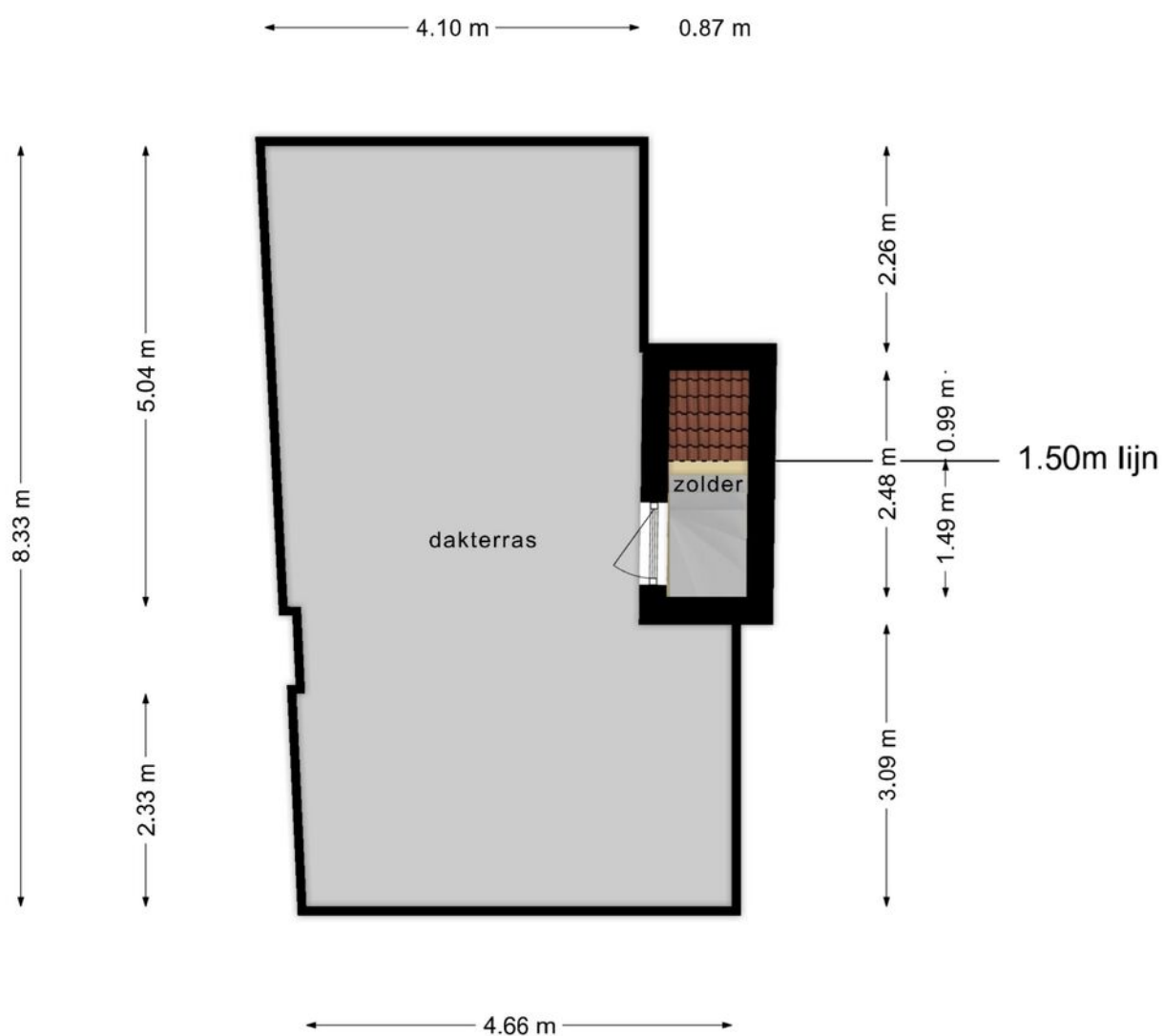


Plattegrond



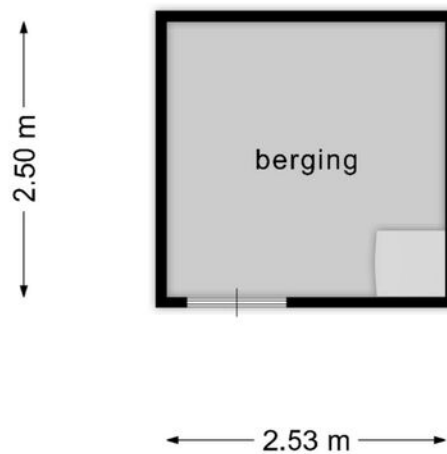
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

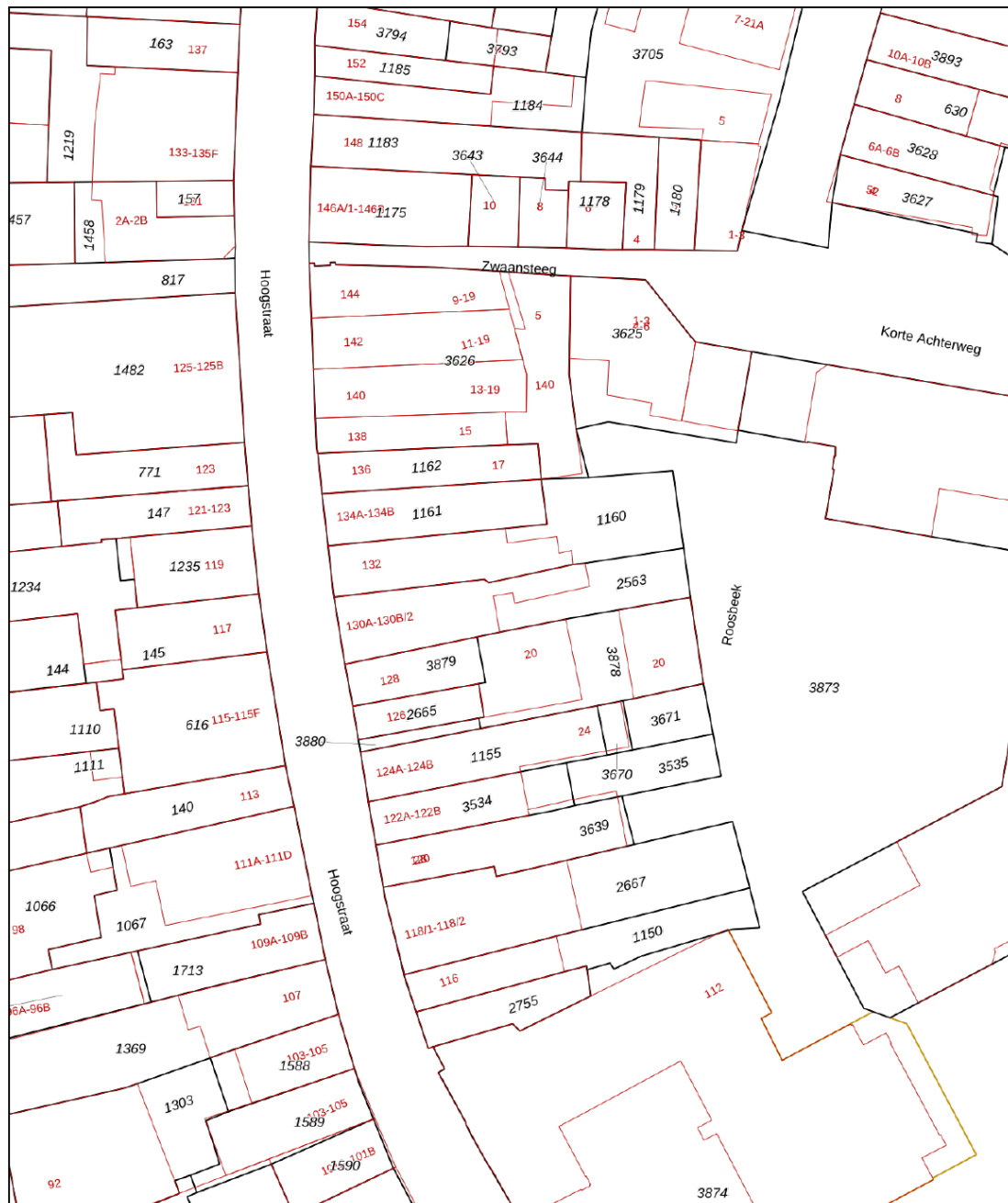



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

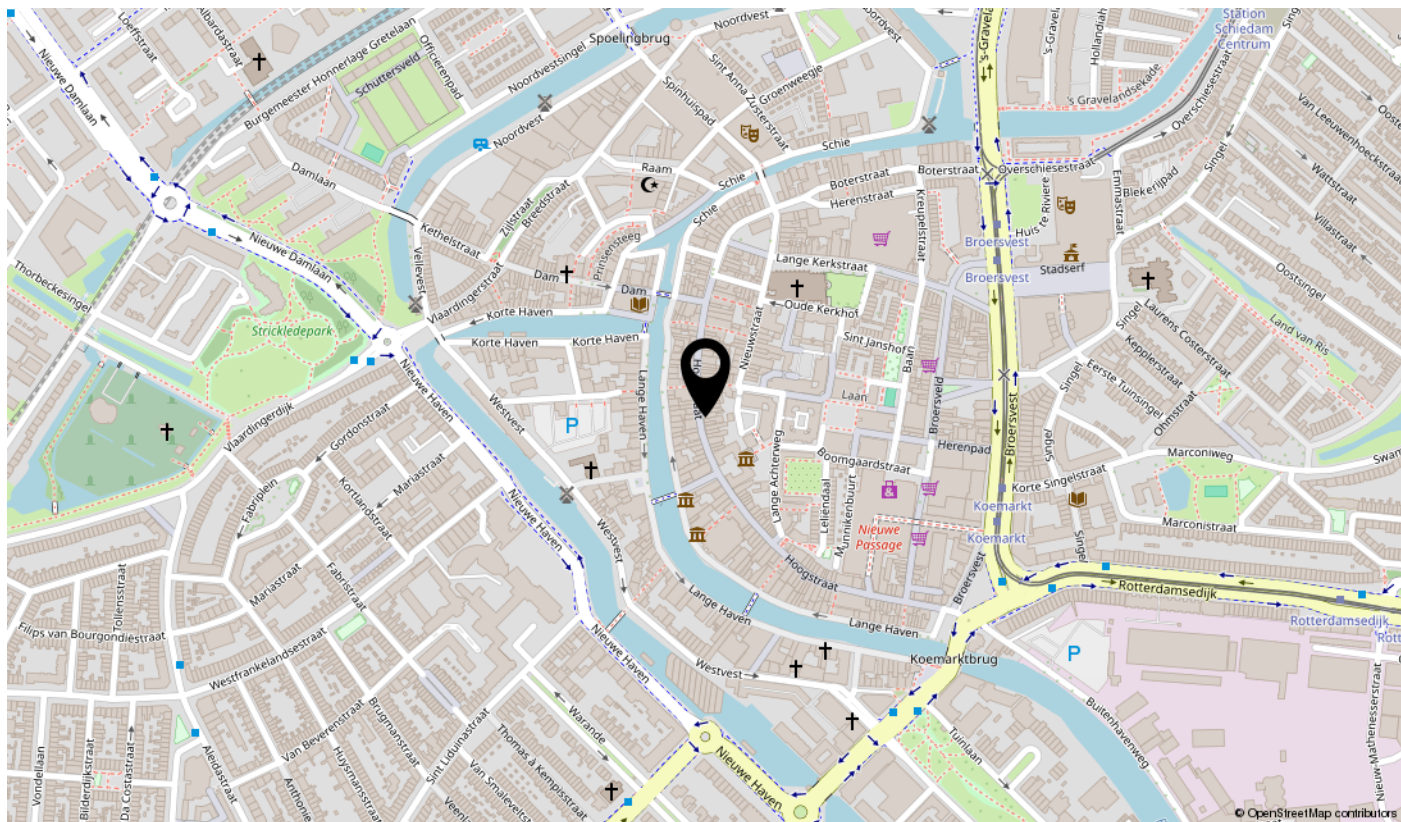
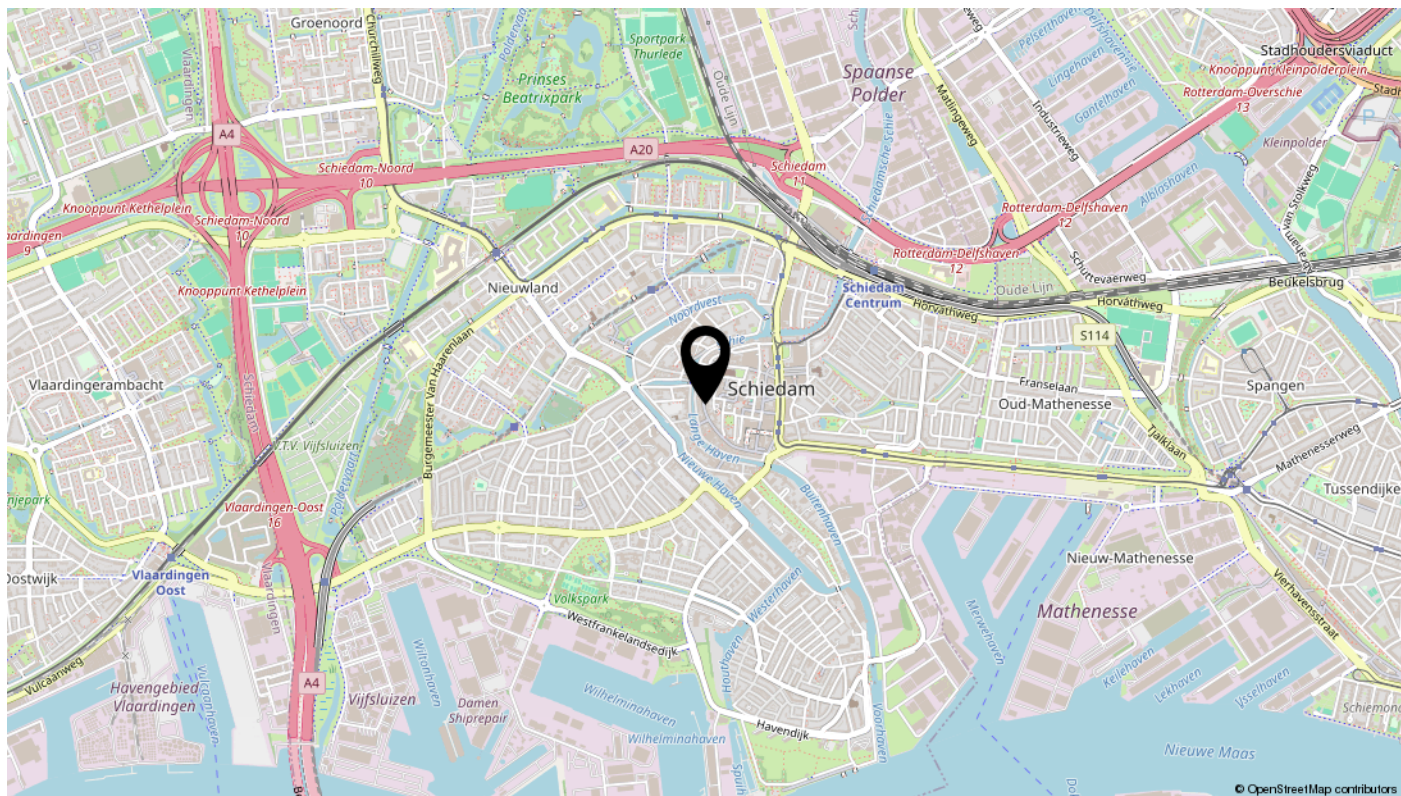
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogstraat 130 B2



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie B Perceel 2563</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam