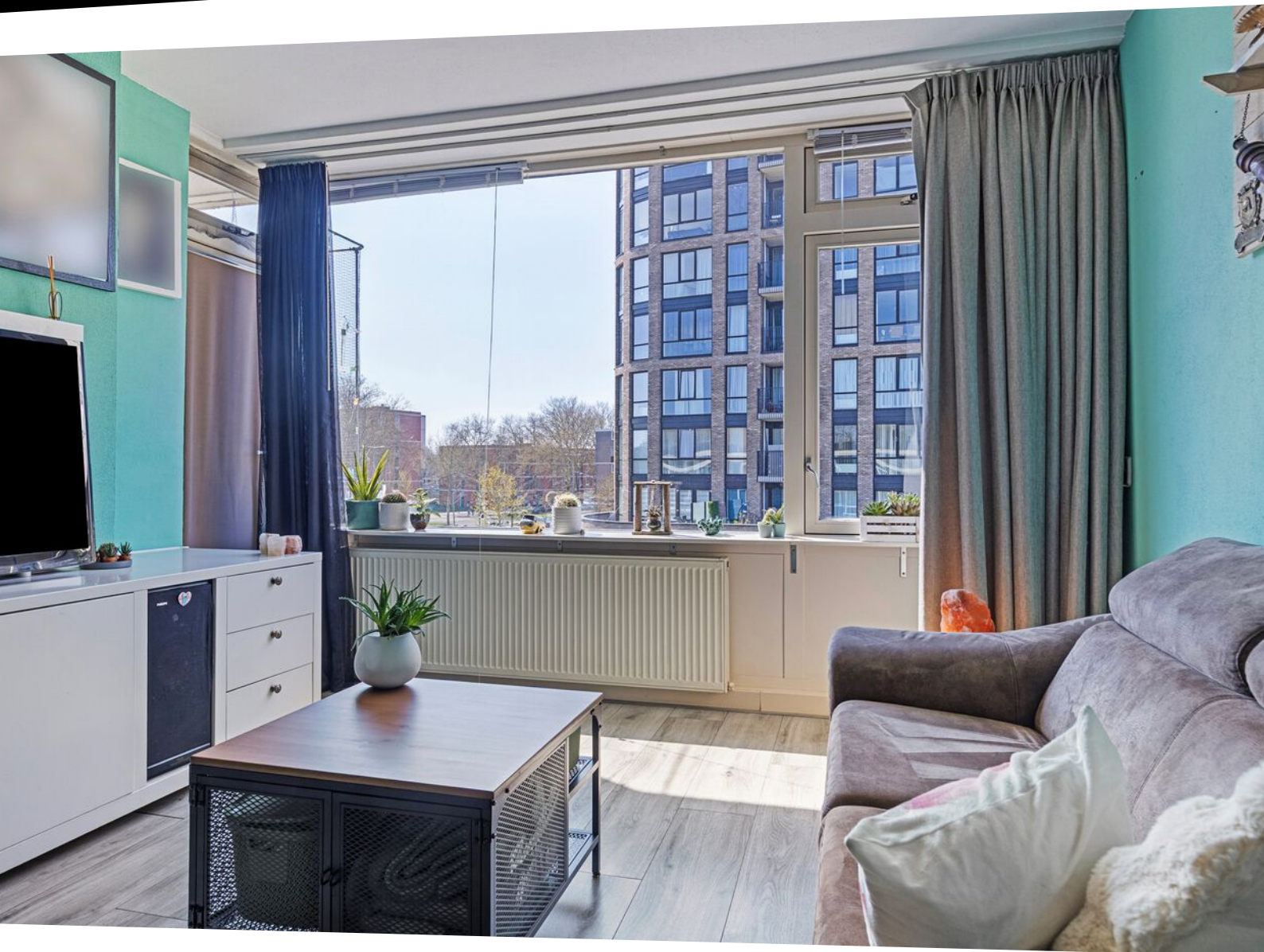


te koop



Schere 258

Rotterdam

Vraagprijs € 210.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 210.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag | 2e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1962 |
| Dakbedekking | Bitumen |
| Type dak | Platdak |
| Isolatievormen | Dakisolatie |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 65 m ² |
| Inhoud | 180 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 5 m ² |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 5 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1 |
| Aantal kamers | 3 (waarvan 2 slaapkamers) |
| Aantal balkons | 1 |

Locatie

| | |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ligging | Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Energieverbruik

| | |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

CV ketel

| | |
|------------|--------|
| CV ketel | Remeha |
| Warmtebron | Gas |

Kenmerken

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar | 2013 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |
| Uitrusting | |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Heeft een balkon | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Vereniging van Eigenaren | |
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |
| Kadastrale gegevens | |
| Eigendom | Eigen grond |



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
65m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
180m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1962

ENERGIELABEL
C







Omschrijving 1/2

Welkom thuis, starter!

Ben jij op zoek naar je eerste eigen plekje? Dan is dit fijne 3-kamerappartement met twee slaapkamers precies wat je zoekt! Gelegen in het gezellige Zuidwijk woon je hier tegenover een levendig plein met winkels én de weekmarkt op vrijdag. Het Zuiderpark ligt op loopafstand, metrostation Slinge is om de hoek en met de auto zit je zó op de rondwegen. Kortom: super centraal!

De woning is netjes onderhouden en slim ingedeeld. De lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige balkon op het westen. Er zijn twee slaapkamers: één aan de achterzijde, en één aan de voorzijde met toegang tot zowel het balkon als de badkamer. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur (gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap). De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, aansluiting voor de wasmachine en de cv-combiketel.

Fijn om te weten:

Woonoppervlakte ca. 62 m²

Balkon op het westen, ca. 5 m²

Berging in de onderbouw (ca. 5 m²)

Inhoud ca. 203 m³

Bouwjaar 1960

Energie label C (geldig t/m 8 augustus 2028)

Gelegen op eigen grond

Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing

Verwarming en warm water via cv-combiketel

Bijdrage V.v.E.: € 137,70 per maand

Vraagprijs: € 210.000 kosten koper

Zuidwijk valt niet onder opkoopbescherming (check de gemeente Rotterdam voor meer info)

Ouderdomsclausule van toepassing

Oplevering: in onderling overleg

Een leuk, licht en instapklaar appartement op een centrale plek – ideaal voor een frisse start op de woningmarkt.

Kom je snel kijken? Je bent van harte welkom!

Zie voor alle afmetingen de plattegrond en het meetrapport. Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda.

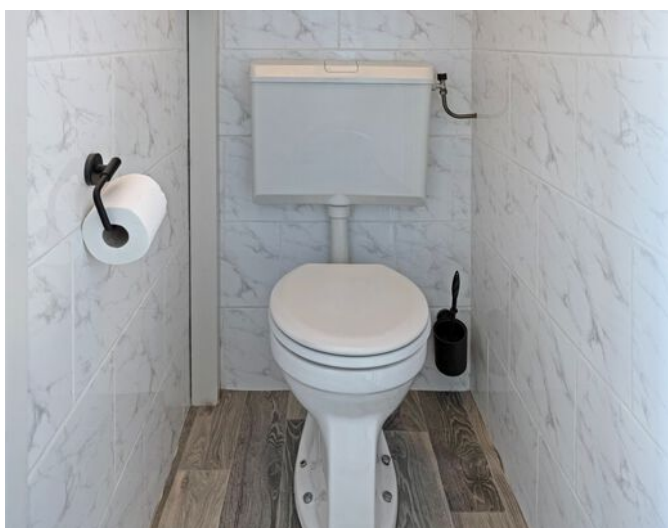














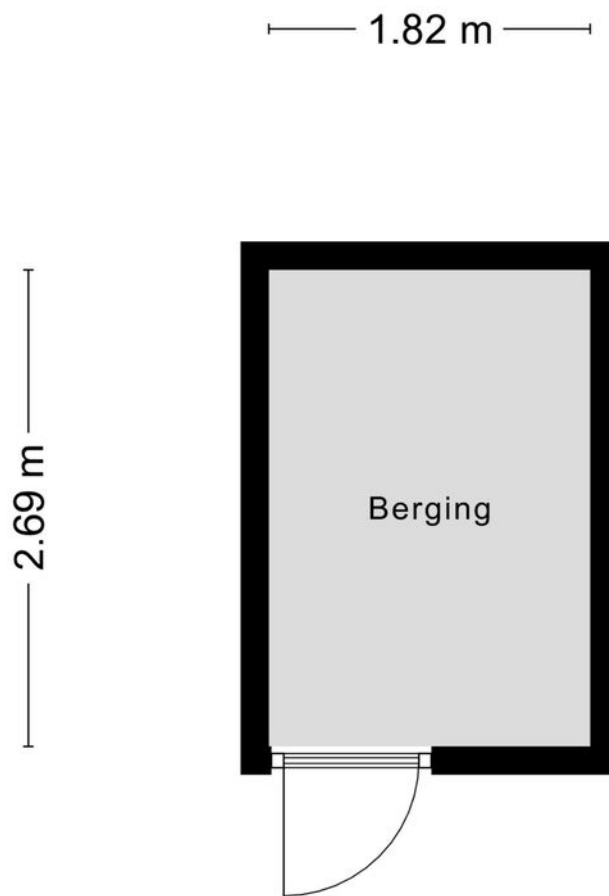


Plattegrond



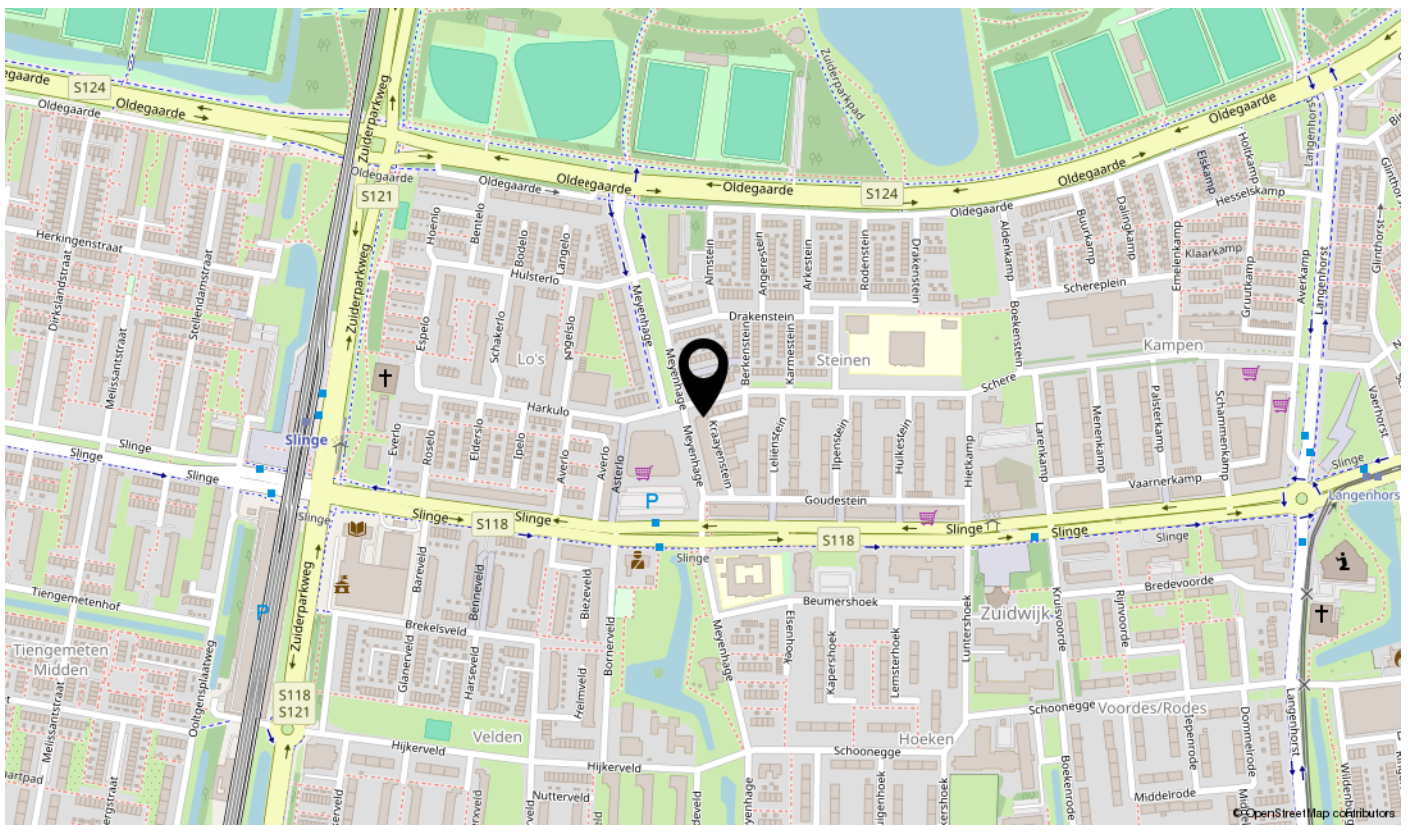
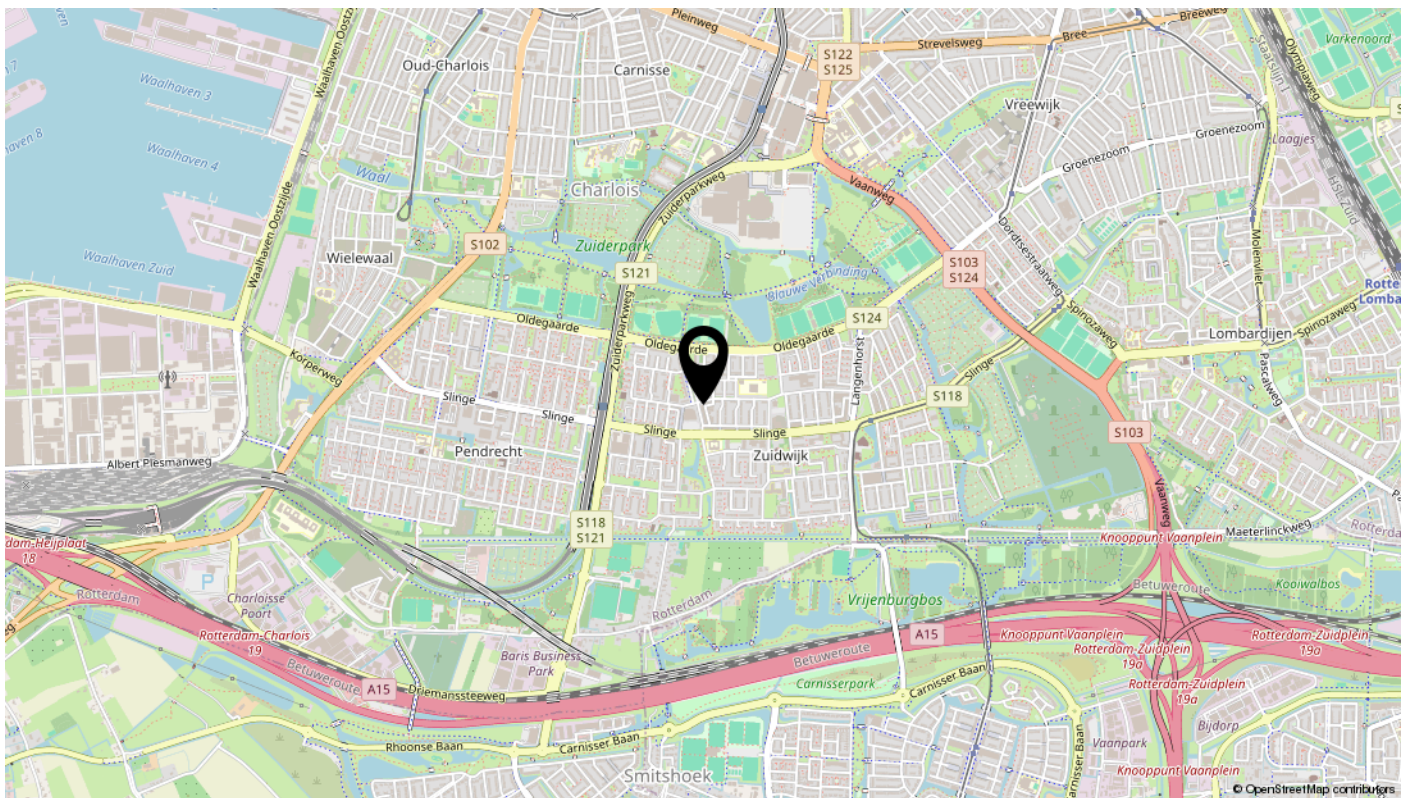
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

DESCRIPTION/1

STTARTERS BEWARE!

Are you looking for your first place of your own on own ground? Then this fine 3-room apartment with two bedrooms is exactly what you are looking for! Located in the cozy Zuidwijk you live opposite a lively square with stores and the weekly market on Friday. The Zuiderpark is within walking distance, metro station Slinge is around the corner and by car you are on the ring roads. In short: super central!

The house is well maintained and cleverly laid out. The bright living room provides access to the sunny west-facing balcony. There are two bedrooms: one at the rear, and one at the front with access to both the balcony and the bathroom. The kitchen is equipped with built-in appliances (gas hob, oven, refrigerator, dishwasher and hood). The bathroom has a shower cabin, washbasin cabinet, connection for the washing machine and the central heating combi boiler.

Nice to know:

Living area approx. 62 m²

Balcony facing west, approx. 5 m²

Storage in the basement (approx. 5 m²)

Contents approx. 203 m³

Year of construction 1960

Energy label C (valid until August 8, 2028)

Located on own ground

Fully equipped with wooden window frames with double glazing

Heating and hot water via central heating combi boiler

Contribution V.v.E.: € 137.70 per month

Asking price: €210.000 costs payable by the buyer

Zuidwijk is not subject to buy-out protection (check the municipality of Rotterdam for more info)

Old-age clause applies

Delivery: by mutual agreement

A nice, light and ready to move in apartment in a central location - ideal for a fresh start on the housing market. Are you coming to take a look? You are very welcome!

DESCRIPTION 2/2

See floor plan and measurement report for all dimensions. We process all viewing requests in order of receipt via Funda.

We therefore advise you to request a viewing directly via Funda if you are interested.

BOS Makelaardij is the VBO broker of the seller. We advise you to use your own broker to look after your interests when purchasing this property. Ask your purchase broker to accompany you on your viewing, as a second viewing is often not possible due to the current demand pressure.

All information provided should be considered an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information