

# te koop



**Burg. Meineszlaan 99 B**

**Rotterdam**

**Vraagprijs € 219.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 219.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	36 m <sup>2</sup>
Inhoud	123 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas HR
----------	-------------

# Kenmerken

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**36m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**123.22m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS

BOUWJAAR  
**1920**

ENERGIELABEL  
**B**





# Omschrijving

Heerlijke ruime studio aan de groene Burgemeester Meineszlaan in het Nieuwe Westen.

Deze heerlijke in 2011 gerenoveerde studio aan de voorzijde op de tweede verdieping is perfect voor een jonge alleenstaande of samenwonende starter(s).

Hier heb je een ontzettend fijn appartement op een heerlijke plek. Vanuit de serre aan de voorzijde heb je een prachtig zicht op de groene en wijde Burgemeester Meineszlaan. De badkamer en de keuken zijn in 2011 ook helemaal opgeknapt en in zeer goede staat. Het energielabel is B, je woont hier dus ook nog eens zeer energiezuinig. Met een VvE-bijdrage van slechts € 50 per maand en een mogelijke snelle oplevering is dit een kans die je niet wilt missen

De gezellige wijk Nieuwe Westen biedt je het beste van twee werelden: de rust van een groene, statige straat en de bruisende stad op een steenworp afstand. Loop naar je favoriete koffiebar, doe je boodschappen om de hoek, of geniet van de vele parken en gezellige straatjes die Rotterdam rijk is.

Zie jij jezelf hier al wonen? Reageer vandaag nog via Funda voor een bezichtiging en laat je verrassen door de charme van dit prachtige appartement. Je nieuwe avontuur begint hier!

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1920
- Studio op tweede etage
- Woonoppervlakte ca. 36 m2
- Energielabel B
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Cv HR combi
- VvE bijdrage € 50 per maand
- Gezellige, hippe en levendige omgeving
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-zelfbewoningsclausule
- Vraagprijs € 219.000
- Oplevering in overleg, kan snel

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.





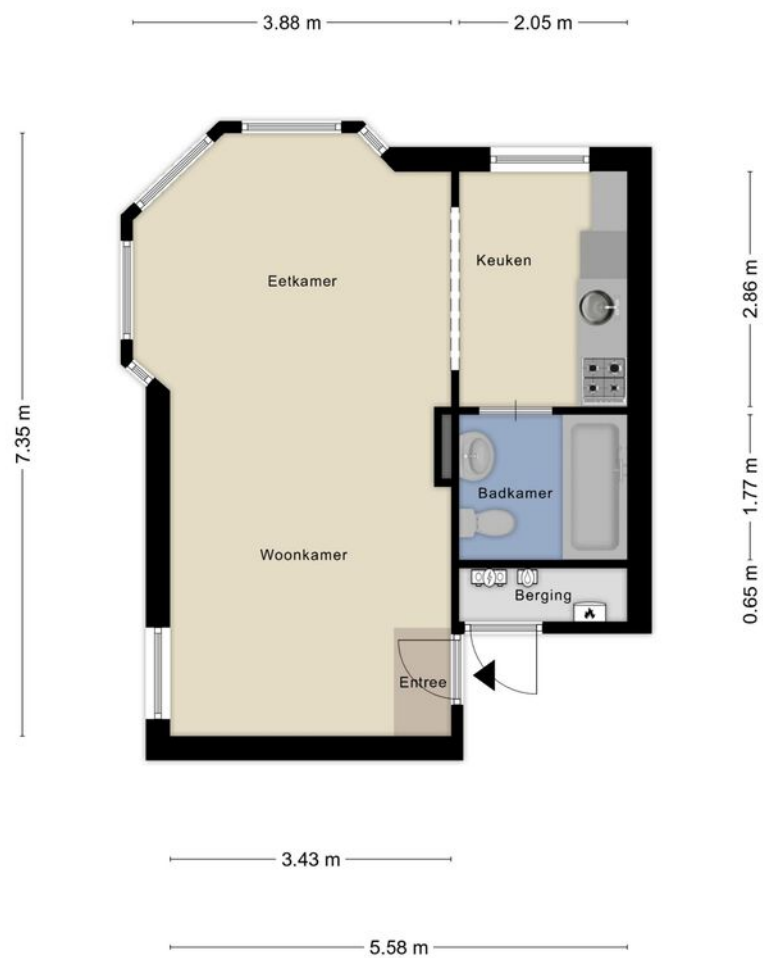








# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

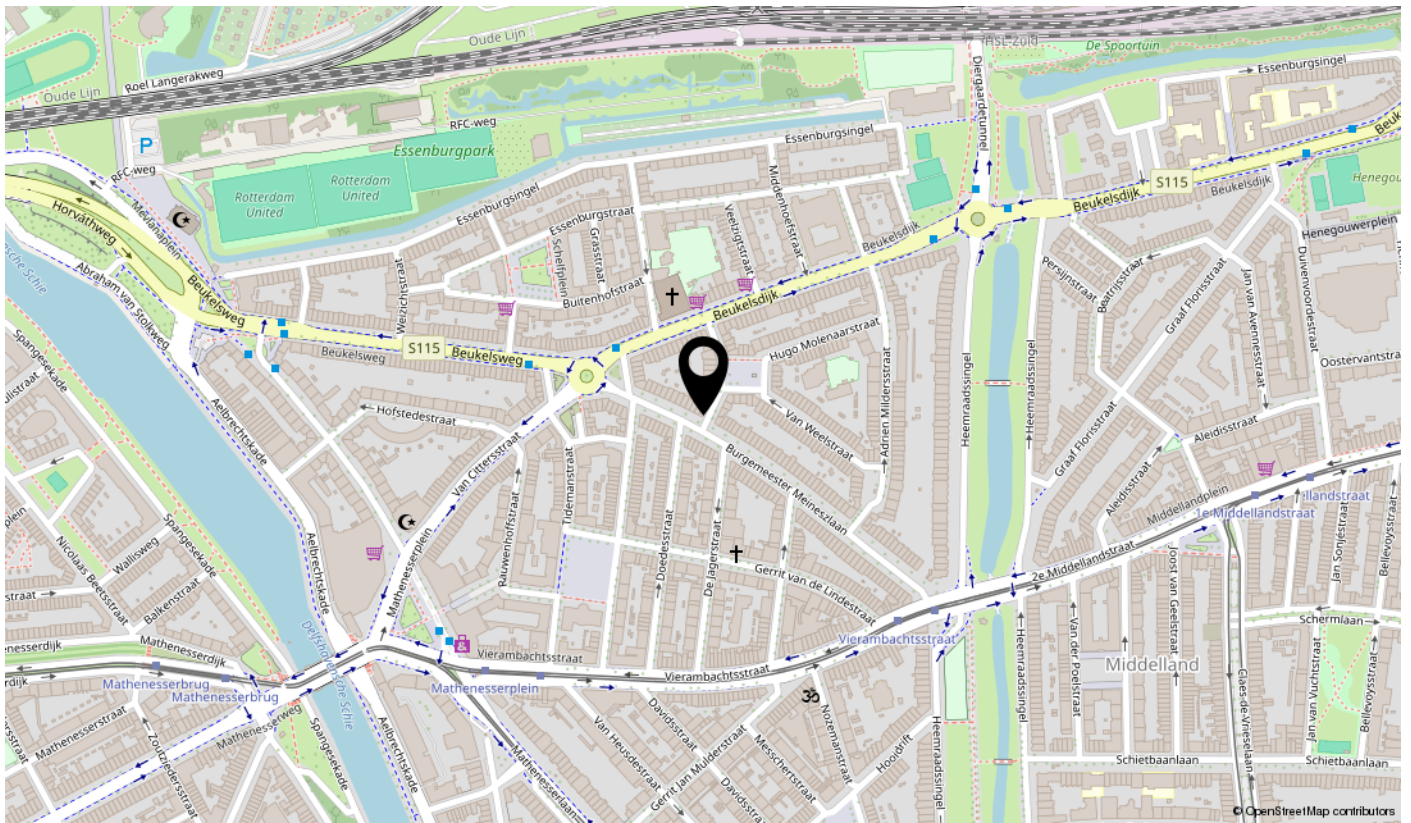
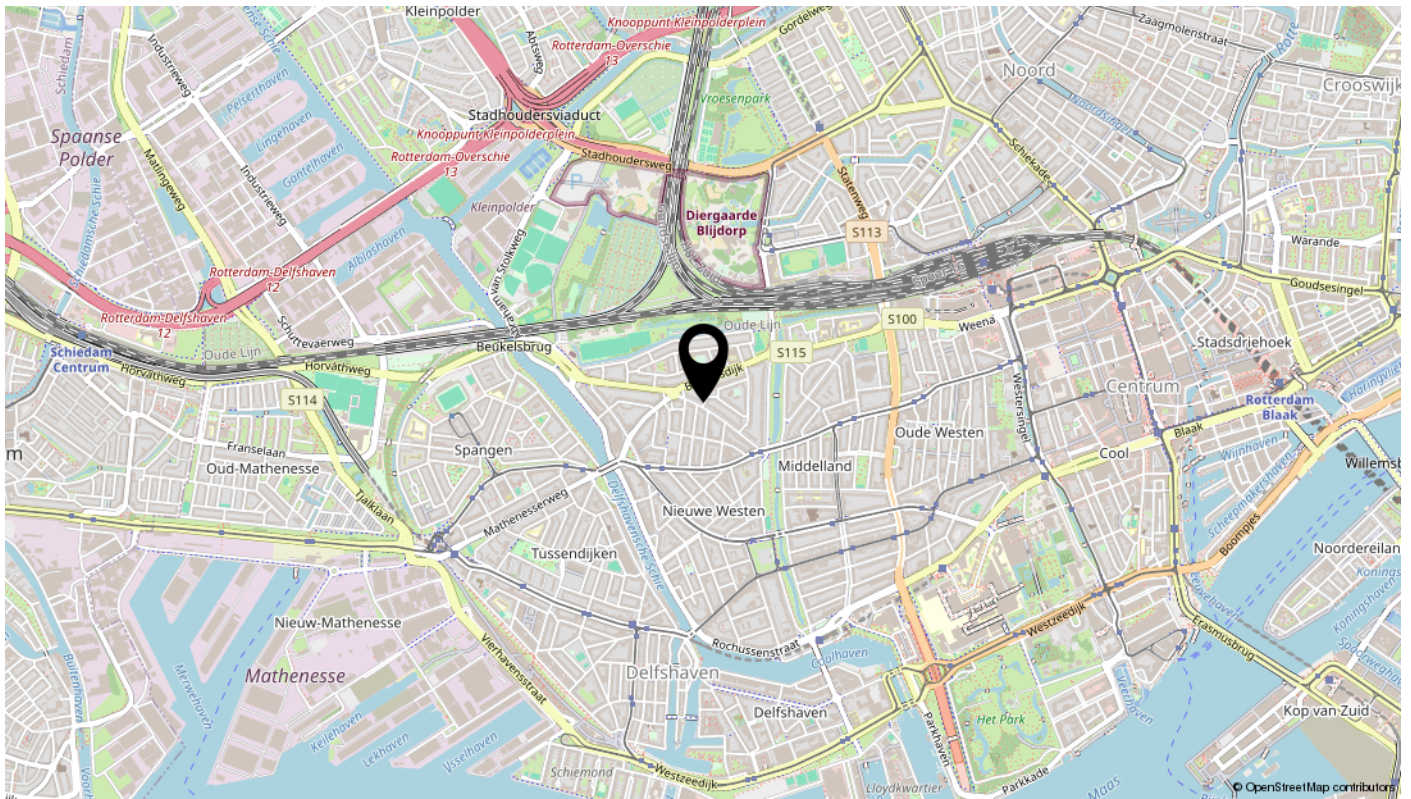
Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Meinesz 101B



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Vastgestelde kadastrale grens</li><li>— Voorlopige kadastrale grens</li><li>— Administratieve kadastrale grens</li><li>— Bebouwing</li></ul> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie I Perceel 1700</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Locatie





# interesse

in deze mooie woning?

