

Foulkeslaan 59
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

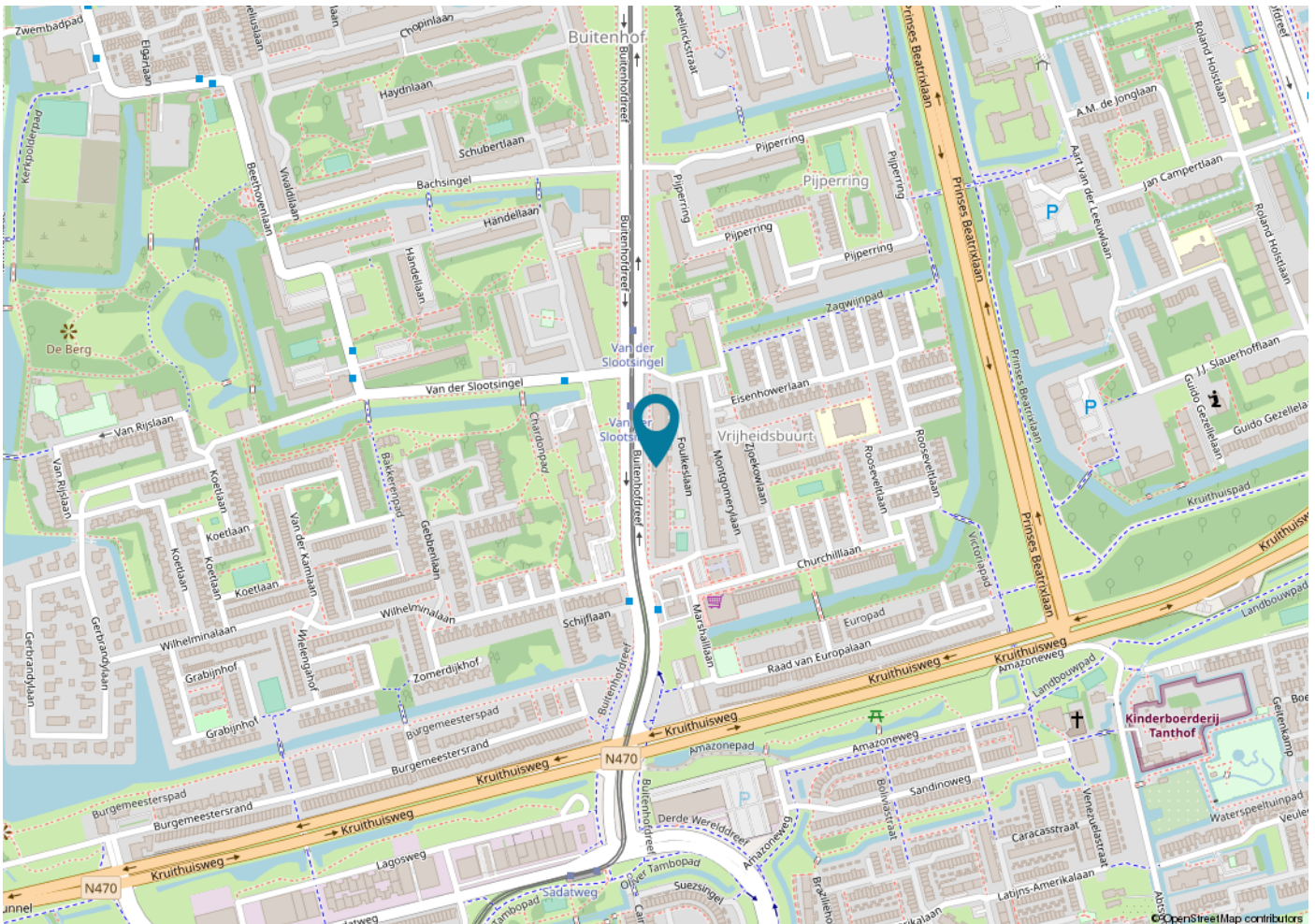
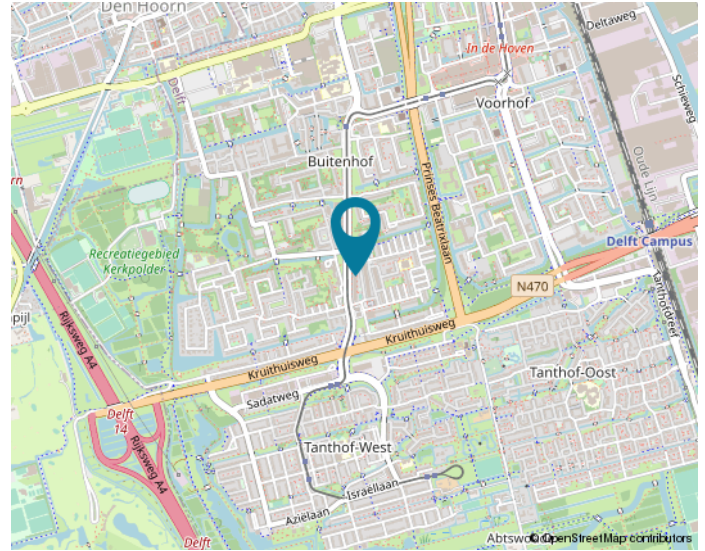
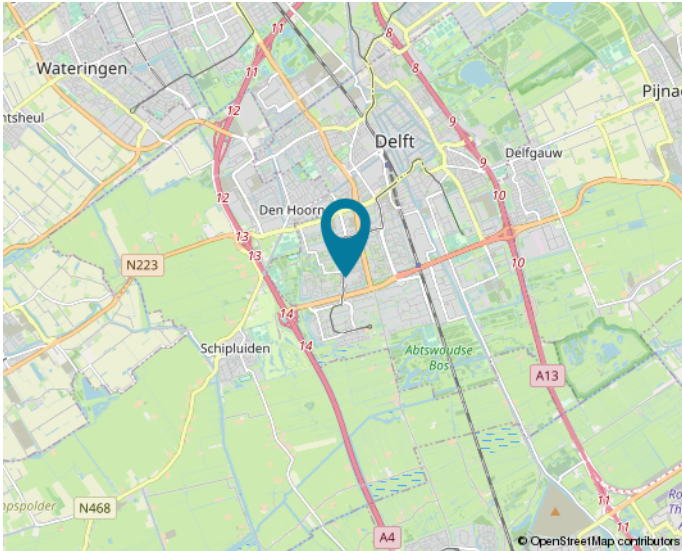


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 94

Inhoud

ca. 305

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

4

Energielabel

D





KENMERKEN

Bouwjaar	1973
Soort	MAISONETTE
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Gratis op openbare weg
Aantal verdiepingen	2
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	305
Woonoppervlakte	94
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	0
Gebouw gebonden buiten ruimte	7m ²
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	largelydoubleglazing
Energielabel	D



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Buitenhof-Zuid

Leeftijd



0 - 14: 22%

15 - 24: 15%

25 - 44: 22%

45 - 64: 38%

65+: 4%

Huishoudens

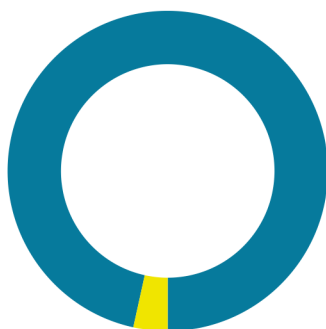


Eenpersoons: 14%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 61%

Koop / huur



Koop: 97%

Huur: 3%



52%



48%



1,3 per huishouden

OMSCHRIJVING

Ruime 4-kamer maisonnette met zonnig balkon gelegen op de derde en vierde etage van een goed onderhouden appartementengebouw met lift. De woning ligt in de groene wijk Buitenhof met uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer, tramlijn 1 en de snelwegen A4 en A13.

Indeling:

Entree, hal met bellentableau en brievenbussen, afgesloten hal met toegang tot trappenhuis en lift. Eigen fietsenberging op de begane grond van ca. 6 m².

Derde etage:

Woningentree vanuit corridor naar gang met meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar), vaste bergkast. Laminaatvloer. Badkamer met marmerlook tegelvloer, vloerverwarming, wandtegels tot aan het plafond, ligbad en douche, wastafelmeubel, kast, hangende closet. Ruime lichte achter slaapkamer met gedeeltelijk dubbel glas. Vaste trap naar vierde verdieping

Vierde etage:

Royale en lichte woonkamer met laminaatvloer. Kunststof kozijn met dubbel glas en via openslaande deur toegang tot ruim balkon op het zuidwesten. Ikea keuken gedeeltelijk vernieuwd uit 2021 in U-opstelling. Keuken is voorzien van inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Overloop/gang met vaste kast voor wasmachine/droger. Toiletruimte met hangende closet en fonteintje. Tegelvloer en wandtegels tot aan het plafond. Twee slaapkamers aan de achterzijde met kunststof kozijnen en dubbel glas.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlakte circa 94 m²
- Inhoud circa 305 m³
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 261,24 per

maand incl. € 63,53 voorschot stookkosten en warm water.

- Energielabel D
- Fietsenberging op de begane grond ca. 6 m²
- Op korte rijafstand van N470 en A-13 en A-4
- Tramlijn 1 stopt praktisch voor de deur.
- Gratis parkeren in de straat.

Ruime 4-kamer maisonnette met zonnig balkon gelegen op de derde en vierde etage van een goed onderhouden appartementengebouw met lift. De woning ligt in de groene wijk Buitenhof met uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer, tramlijn 1 en de snelwegen A4 en A13.



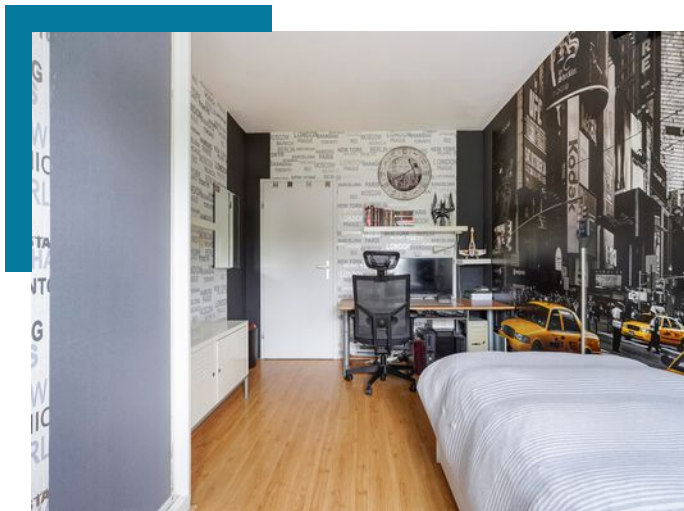


Entree

Entree, hal met bellentableau en brievenbussen, afgesloten hal met toegang tot trappenhuis en lift. Eigen fietsenberging op de begane grond van ca. 6 m².

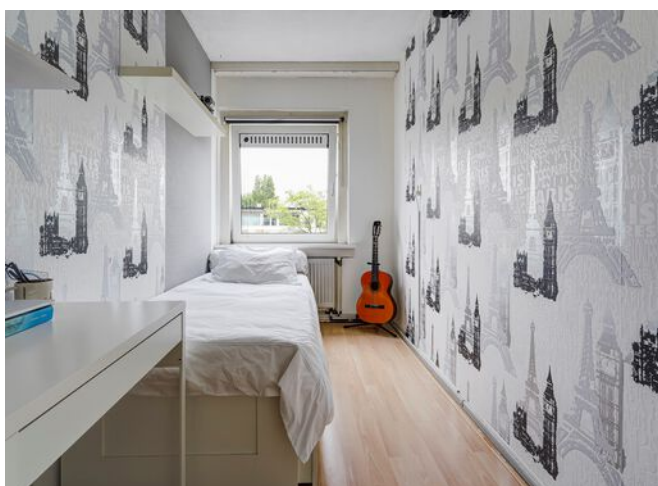


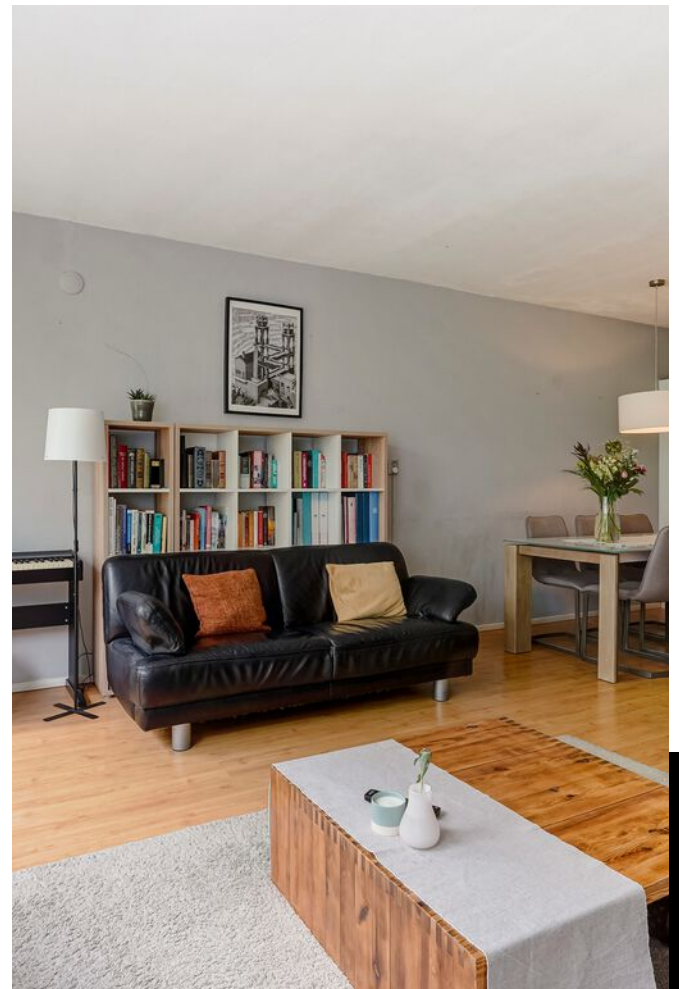




Derde verdieping

Woningentree vanuit corridor naar gang met meterkast (6 groepen, 2x aardlekschakelaar), vaste bergkast. Laminaatvloer. Badkamer met marmerlook tegelvloer, vloerverwarming, wandtegels tot aan het plafond, ligbad en douche, wastafelmeubel, kast, hangende closet. Ruime lichte achter slaapkamer met gedeeltelijk dubbel glas. Vaste trap naar vierde verdieping







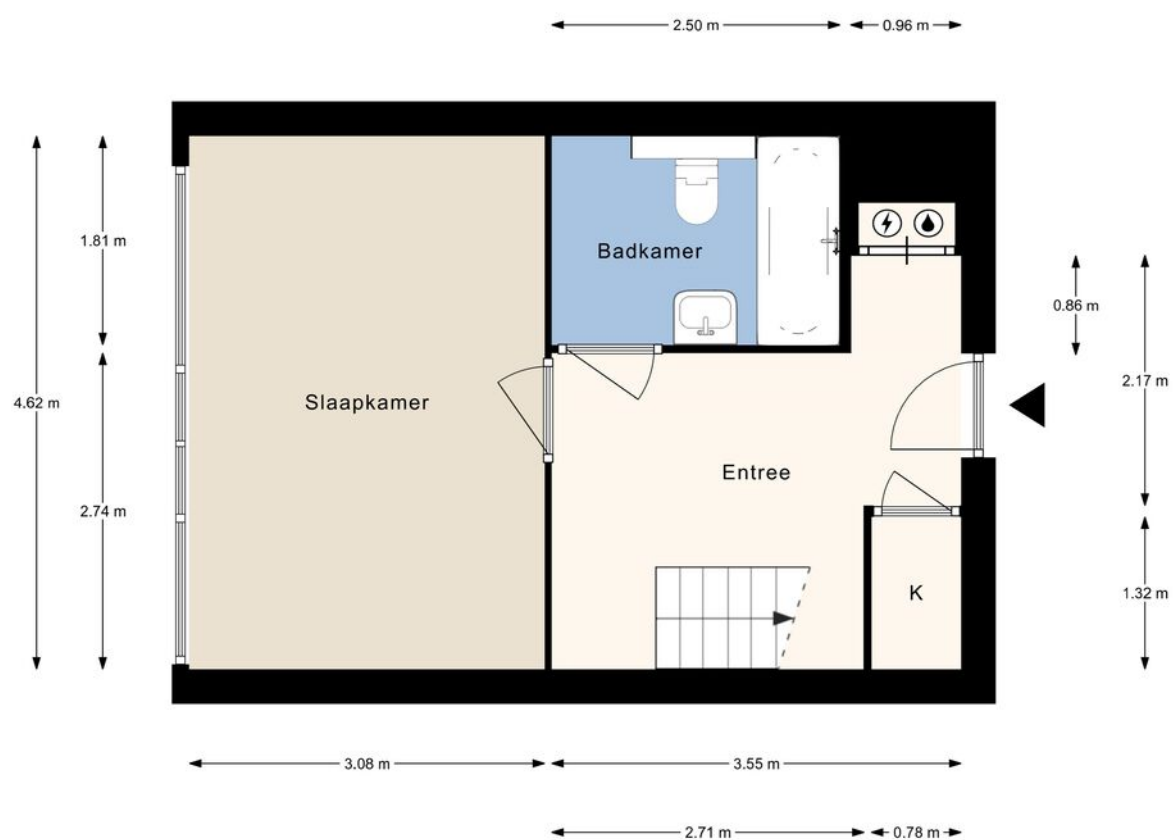
Vierde verdieping

Royale en lichte woonkamer met laminaatvloer. Kunststof kozijn met dubbel glas en via openslaande deur toegang tot ruim balkon op het zuidwesten. Ikea keuken gedeeltelijk vernieuwd uit 2021 in U-opstelling. Keuken is voorzien van inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Overloop/gang met vaste kast voor wasmachine/droger. Toiletruimte met hagende closet en fonteintje. Tegelvloer en wandtegels tot aan het plafond. Twee slaapkamers aan de achterzijde met kunststof kozijnen en dubbel glas.



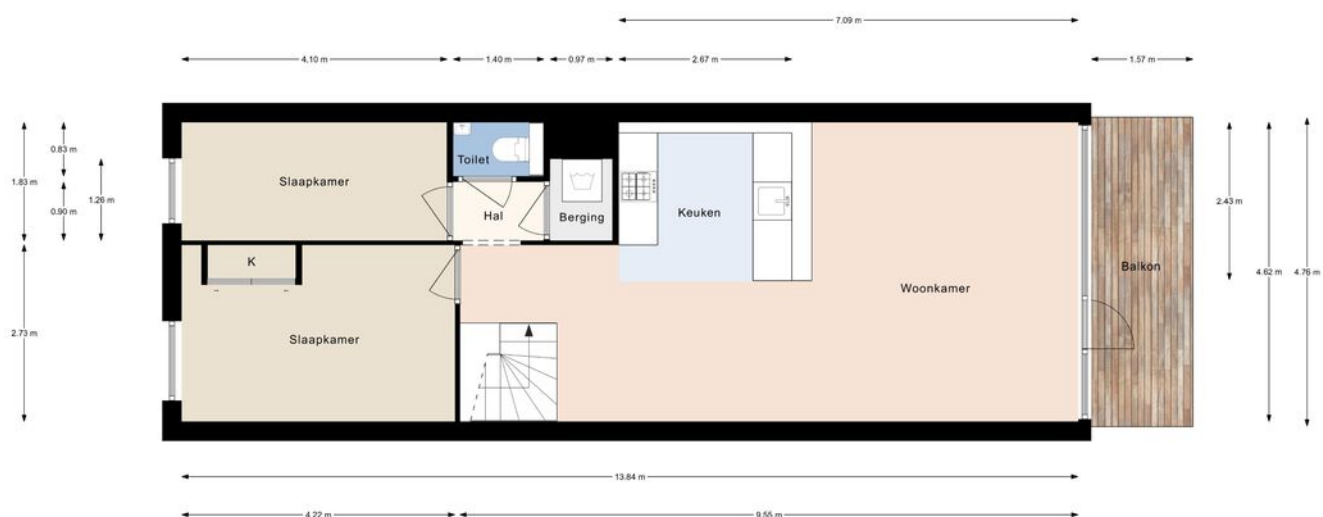


PLATTEGROND



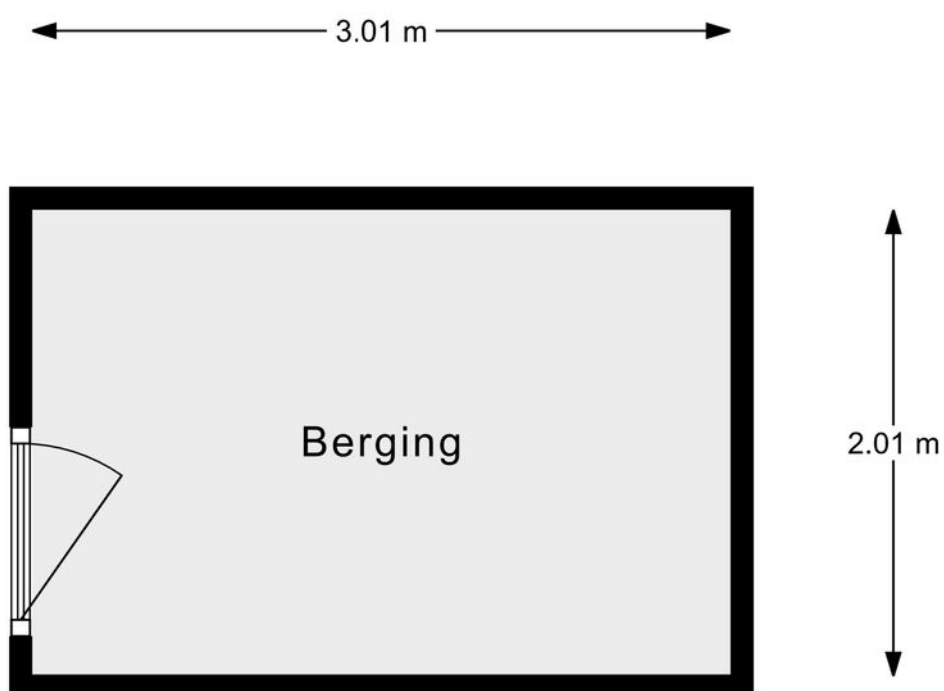
Foulkeslaan 59, Delft | 3e Verdieping H = 2.61 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Foulkeslaan 59, Delft | 4e Verdieping H = 2.61 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Foulkeslaan 59, Delft | Begane grond H = 2.2 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
974807874

Datum registratie
07-06-2022

Geldig tot
04-06-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie				
1	Gevels	-	+/-	++
2	Gevelpanelen	-	+/-	++
3	Daken	-	+/-	++
4	Vloeren	n.v.t.		
5	Ramen	-	-	++
6	Buitendeuren	-	-	++

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7	Verwarming	Onbekend verwarmingstoestel	nee	ja
8	Warm water	Onbekend warm water toestel	nee	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11	Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

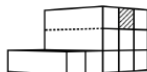
Foulkeslaan 59
2625PZ Delft
BAG-ID: 0503010000017373

Detailaanduiding

Bouwjaar 1973
Compactheid 1,17
Vloeroppervlakte 96 m²

Woningtype

Tussenvoning onder dak



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

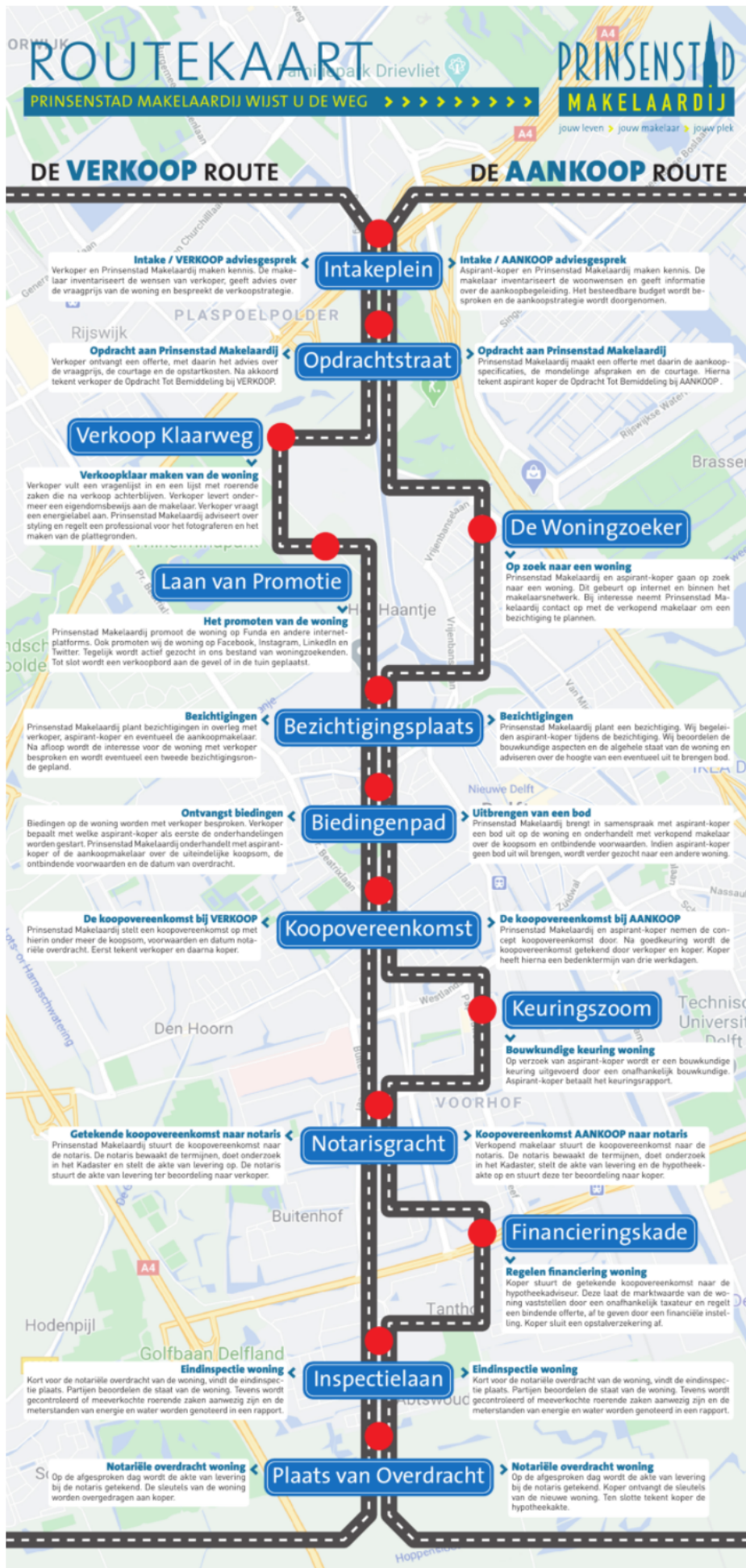
Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname





NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl