

Westvest 163
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 219.000 K.K.

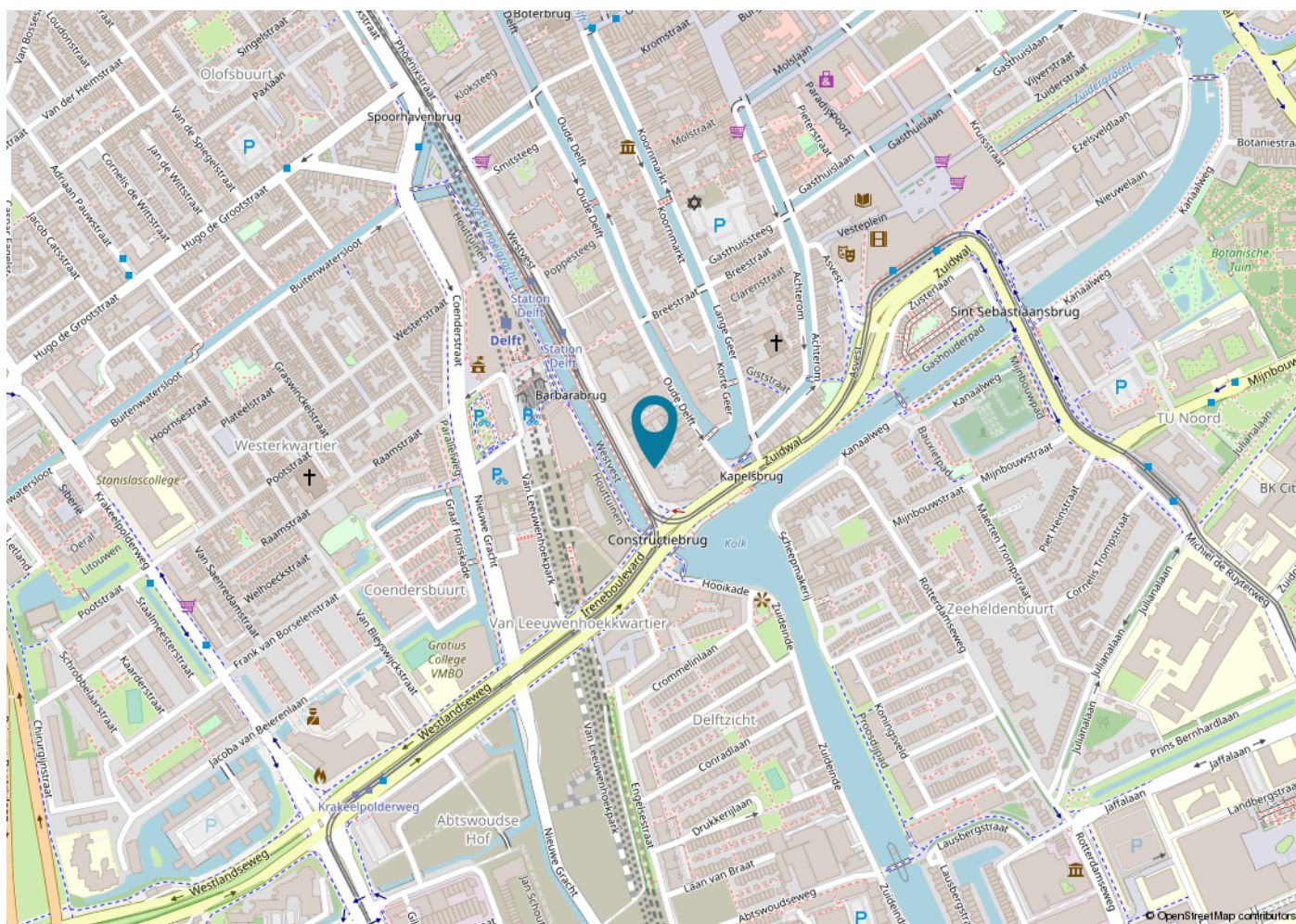
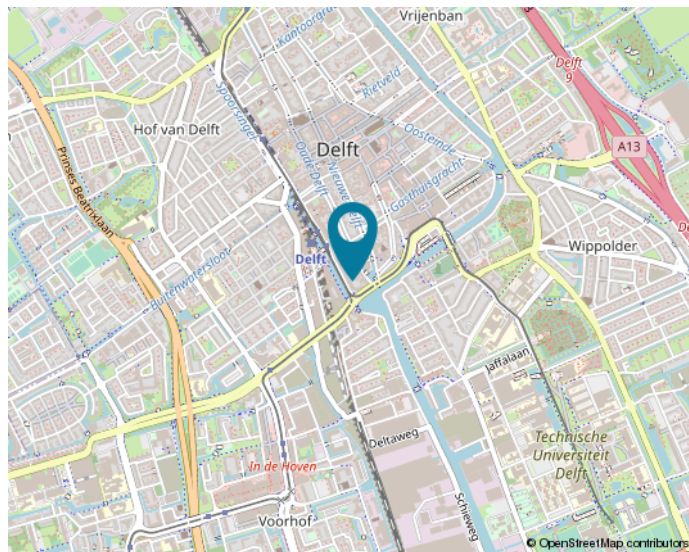
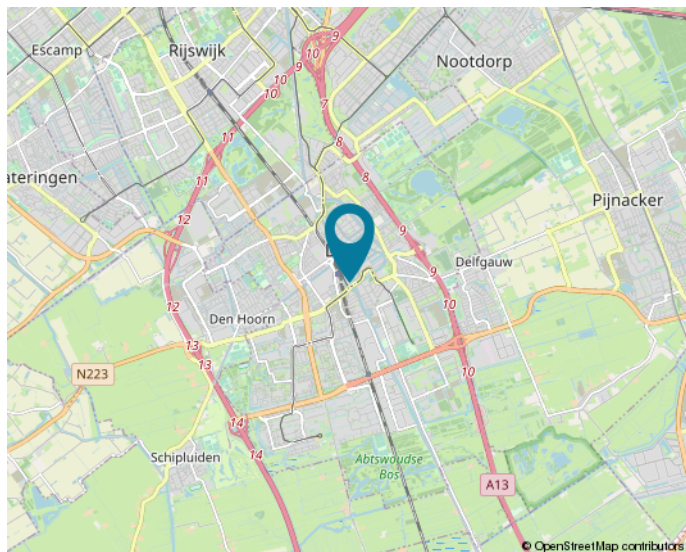


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 40

Inhoud

ca. 150

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1985

Aantal kamers

2

Energielabel

E



KENMERKEN

Bouwjaar	1985
Soort	BENEDENWONING
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Vergunning en betaald parkeren
Aantal verdiepingen	1
Kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Inhoud	150
Woonoppervlakte	40
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	3m ²
Verwarming	cvketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbelglas, voorzetramen
Energie label	E

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Centrum-Zuidwest

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 38%

25 - 44: 34%

45 - 64: 15%

65+: 8%

Huishoudens



Eenpersoons: 78%

Zonder kinderen: 16%

Met kinderen: 6%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



59%



41%



0,2 per huishouden

OMSCHRIJVING

TWEEKAMER APPARTEMENT MET ZICHT OP DE WESTVEST, DE SPOORZONE EN VAARWATER DE SCHIE!

Het betreft een 2-kamer appartement gelegen op de begane grond. Ideaal gelegen aan de rand van de binnenstad van Delft en beschikt over een open keuken, een slaapkamer en een badkamer. In de gemeenschappelijk binnentuin is een eigen fietsenberging. De binnentuin heeft een uitgang, die uitkomt op de Oude Delft. Alle voorzieningen van de binnenstad en het Centraal Station zijn op zeer korte loopafstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen en camerabewaking, lift of trap naar de eerste verdieping. Vanuit de centrale entree is er toegang tot de binnentuin met bergingen waaronder de afsluitbare eigen fietsenberging en toegang tot het appartement.

Entree appartement via gezamenlijk portaal met nummer 161.

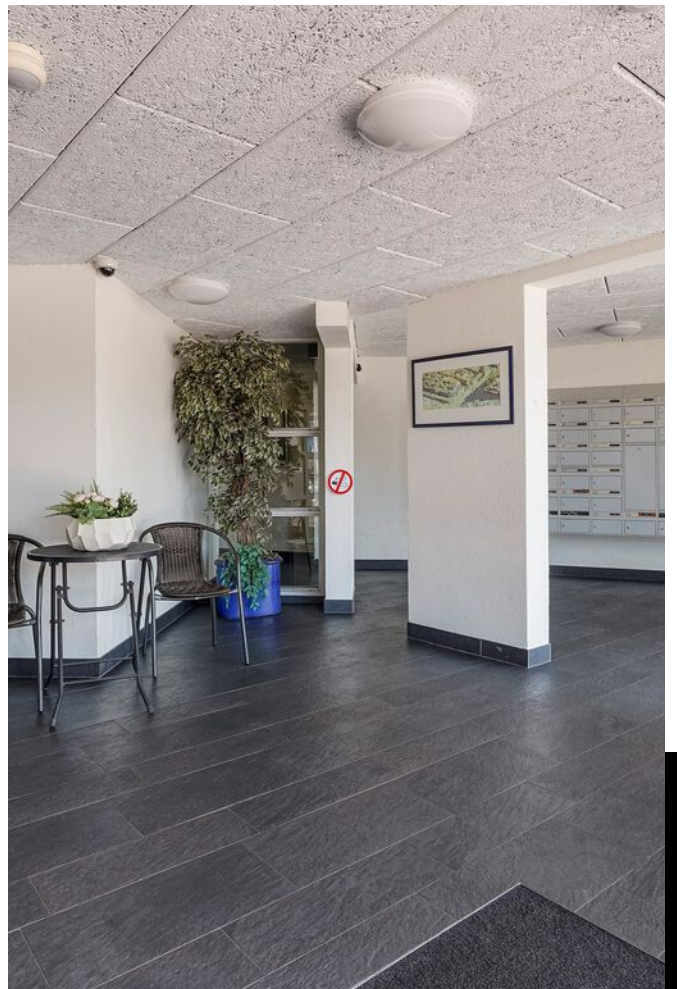
Voordeur naar gang met meterkast (4 groepen + 1 aardlekschakelaar). Vanuit deze gang toegang tot alle ruimtes in de woning. Slaapkamer met vaste bergkast en lichte laminaatvloer. Badkamer met douchecabine, toilet, wastafelmeubel, wma en handdoekradiator. De badkamer geeft toegang tot een bergkast met een Nefit VR CV ketel. Lichte ruime woonkamer met laminaatvloer en behang op de muren. Spack op de plafonds. Open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, oven en vaatwasser. In de woonkamer is aan de Zuidwestzijde een grote raampartij met uitzicht op de Westvest, de Schie en de Spoorzone

Kenmerken:

bouwjaar 1985;

woonoppervlakte 40m²; Inhoud 150 m³;

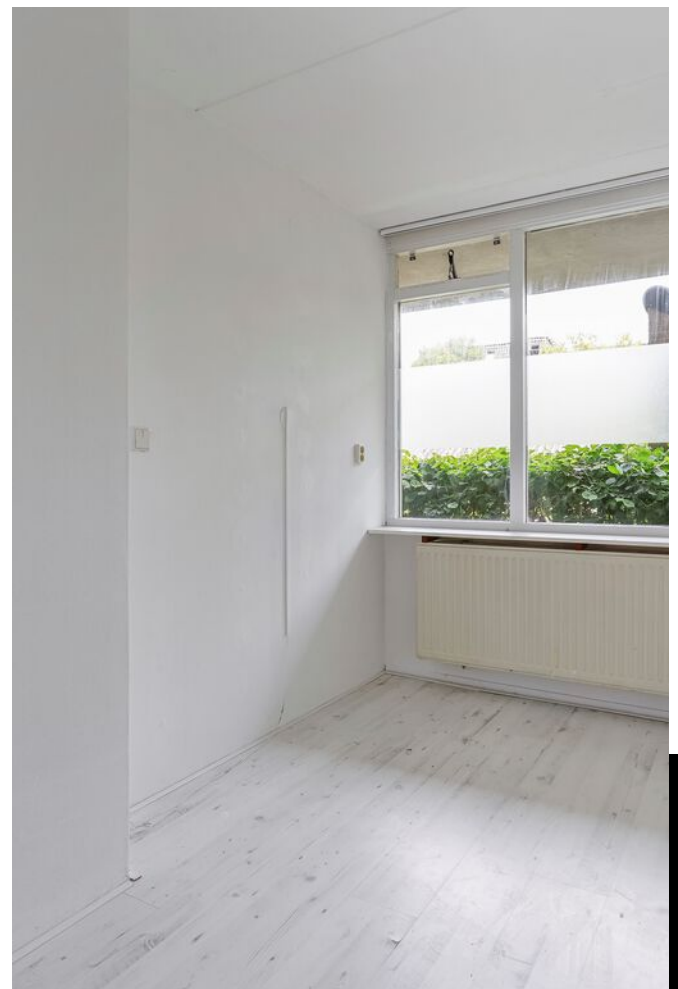
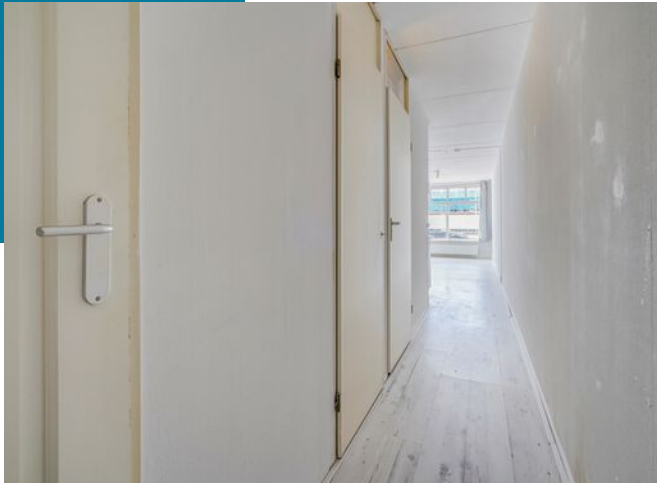
verwarming en warmwater middels C.V. ketel;
geheel voorzien van dubbel glas;
intercom systeem met deuropener aanwezig;
actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 66,00;
niet bewonersclausule van toepassing;
ouderdom- en materialen clausule van toepassing;
oplevering per direct mogelijk.



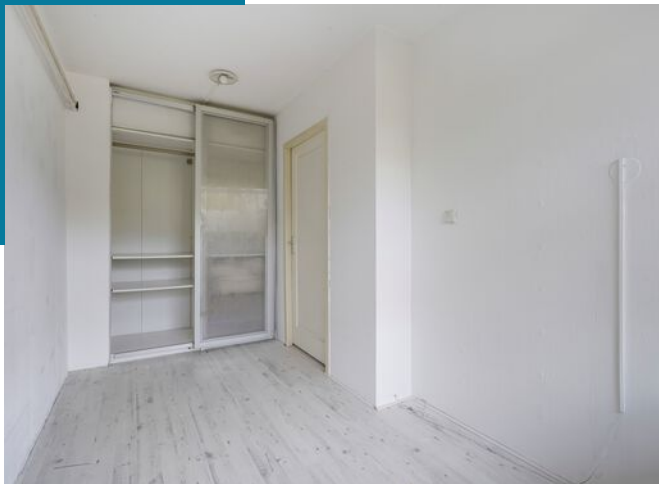


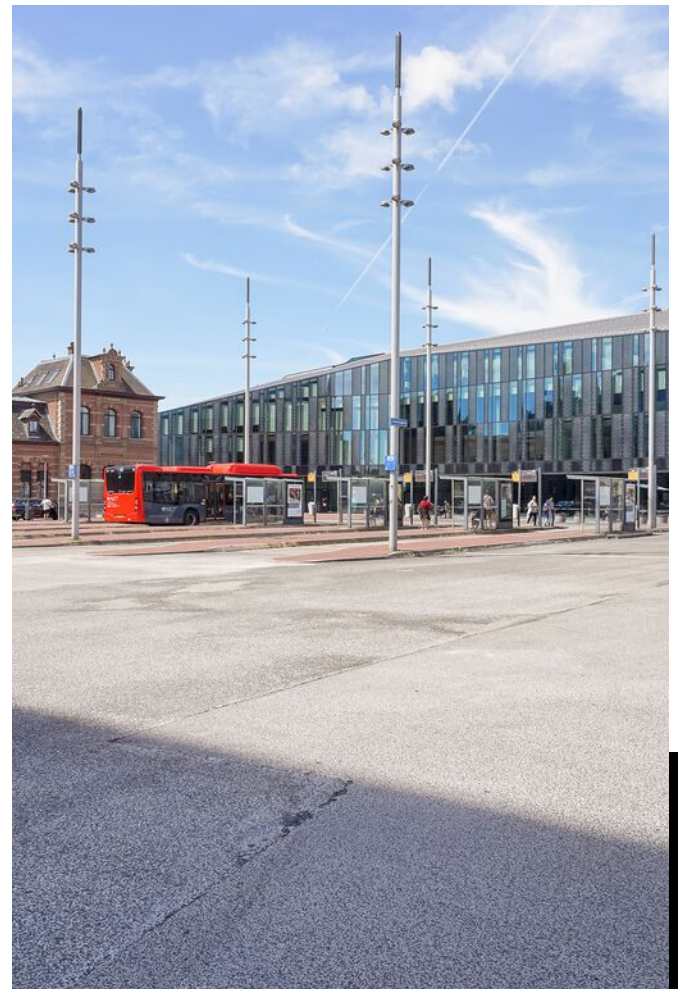
Begane grond





Begane grond





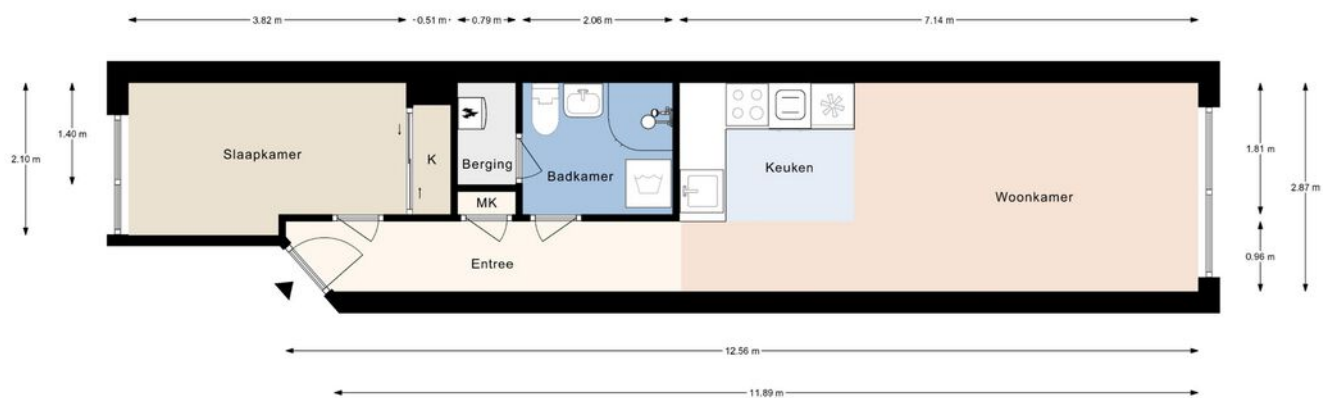


Tweede verdieping

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

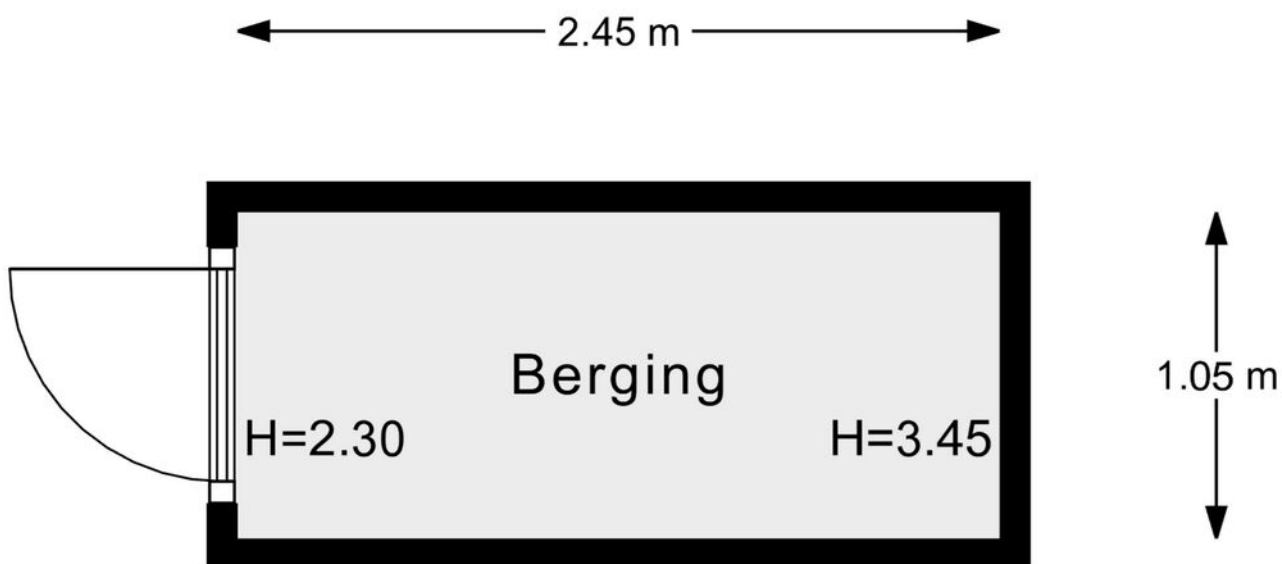


PLATTEGROND



Westvest 163, Delft | Begane grond H = 2.44 m
© Klooster Vastgoedpresentatiets

PLATTEGROND



Westvest 163, Delft | Begane grond H = 3.45 m
© Klooster Vastgoedpresentatiets



ENERGIELABEL

Energielabel woningen

Registratienummer
461764349

Datum registratie
15-07-2022

Geldig tot
13-07-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

E



Isolatie			
1	Gevels	+/- + ++	
2	Gevelpanelen	n.v.t.	
3	Daken	n.v.t.	
4	Vloeren	+/- + ++	
5	Ramen	+/- + ++	
6	Buitendeuren	+ ++	

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7	Verwarming	VR-ketel	nee ja	
8	Warm water	Combiketel	nee ja	
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee ja	
10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja	
11	Koeling	Niet aanwezig	nee n.t.b.	
12	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

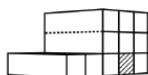
Westvest 163
2611AZ Delft
BAG-ID: 0503010000010384

Detailaanduiding

Bouwjaar 1985
Compactheid 1,29
Vloeroppervlakte 40 m²

Woningtype

Tussenwoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

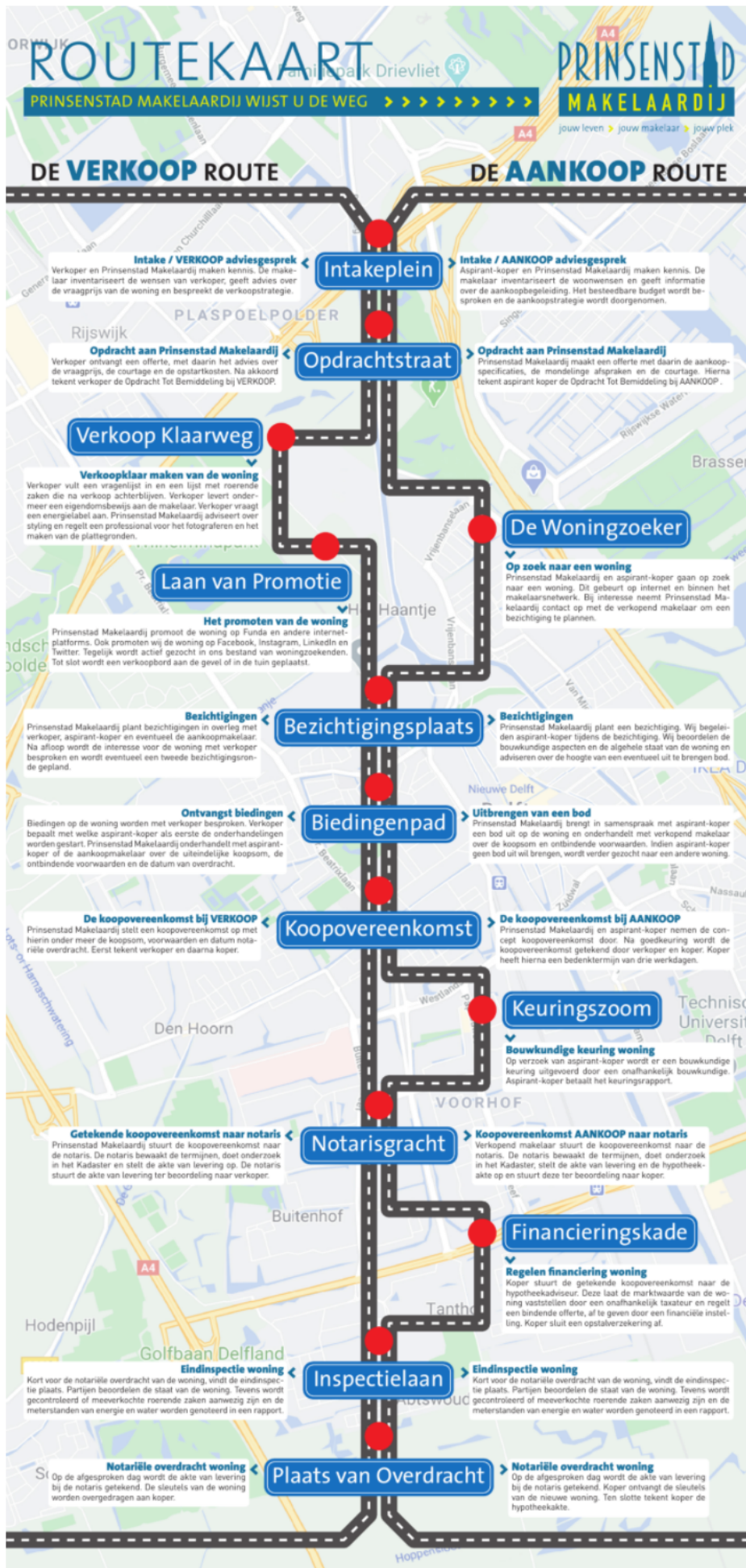
Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname





NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl