

Jacoba Van Beierenlaan 135
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 189.000 K.K.

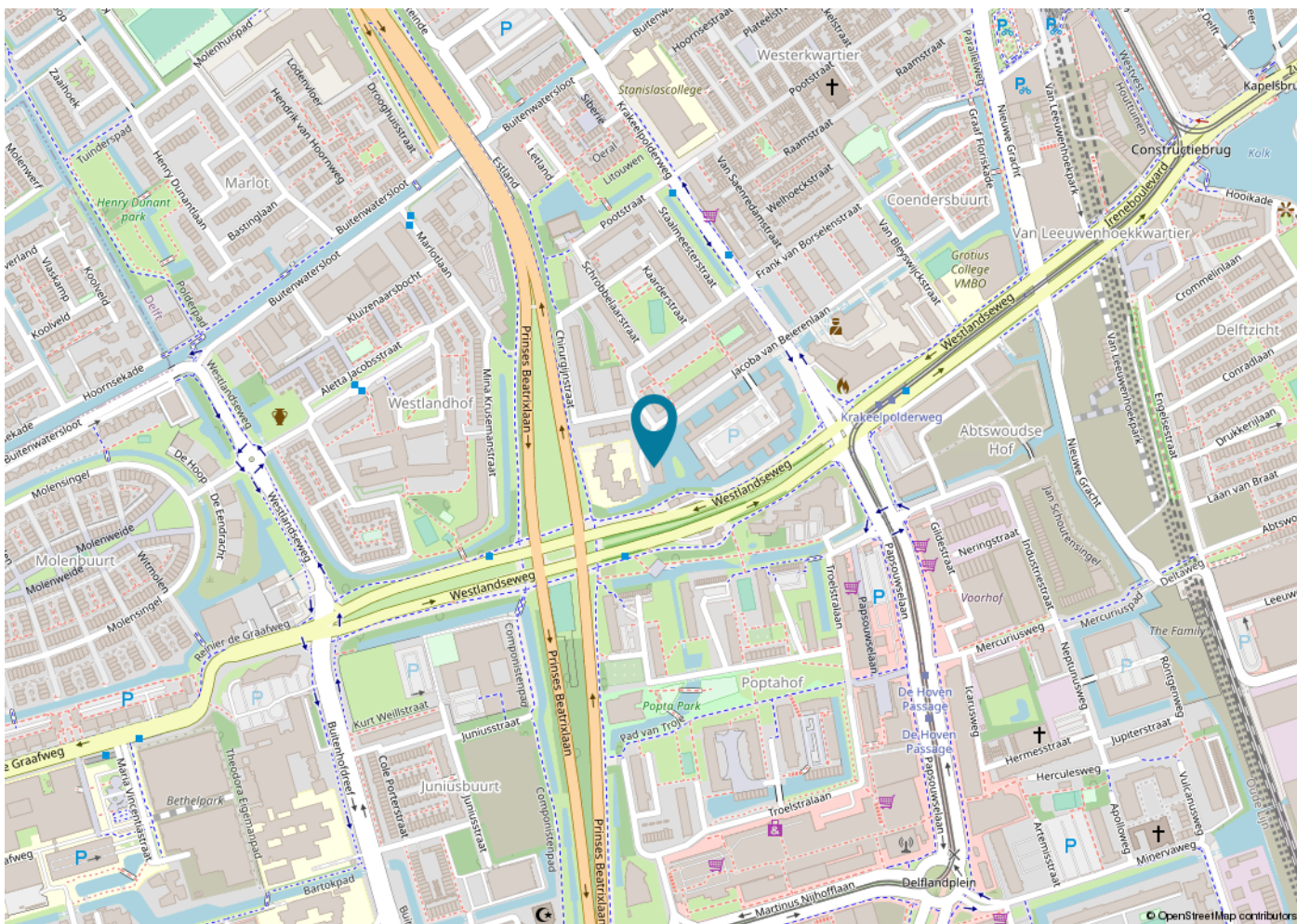
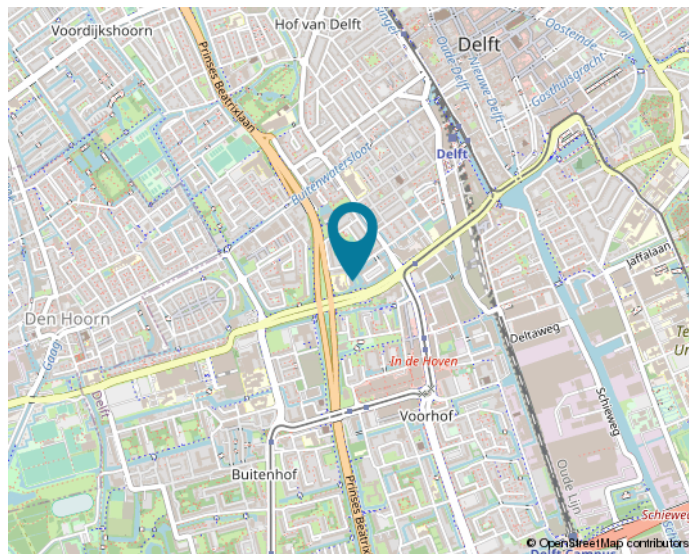
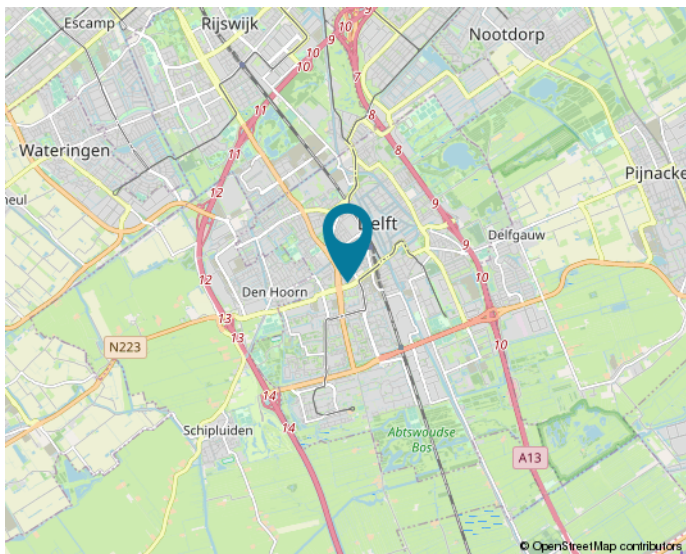


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 48

Inhoud

ca. 165

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1961

Aantal kamers

3

Energielabel

G





KENMERKEN

Bouwjaar	1961
Soort	GALERIJFLAT
Ligging	Gunstig tov TUD
Parkeerfaciliteiten	Vergunningsgebied C
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	165m3
Woonoppervlakte	48m2
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	2m2
Externe bergruimte	4m2
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbelglas
Energielabel	G



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Krakeelpolder

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 39%

25 - 44: 24%

45 - 64: 18%

65+: 8%

Huishoudens



Eenpersoons: 72%

Zonder kinderen: 13%

Met kinderen: 15%

Koop / huur



Koop: 19%

Huur: 81%



55%



45%



0,3 per huishouden

OMSCHRIJVING

3-kamer appartement op de 1e verdieping van het gebouw met balkon. Op loopafstand van de historische binnenstad van Delft, winkelcentrum "In de Hoven" en winkelstrip "Krakeelpolderweg". Op slechts vijf munten fietsafstand van de TUD of Hogescholen. Ideaal voor bewoning door één of twee studenten.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, afgesloten hal met liften naar de verdiepingen, inpandige corridor naar het appartement.

Eerste verdieping:

Entree woning, hal met videofoon-installatie. Ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken in U-opstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon op het noordoosten met uitzicht op het water. Twee slaapkamers, geheel betegelde badkamer met douchecabine, wasmachineaansluiting, wastafel en toilet.

Kenmerken:

Bouwjaar ca. 1961.

Gebruiksoppervlakte woning 48 m², inhoud 165 m³.

Verwarming door blokverwarming.

Warmwater door middel van een boiler (eigendom).

Actieve Vereniging van Eigenaren.

Bijdrage € 167,38 per maand.

Voorschot stookkosten € 49,17 per maand.

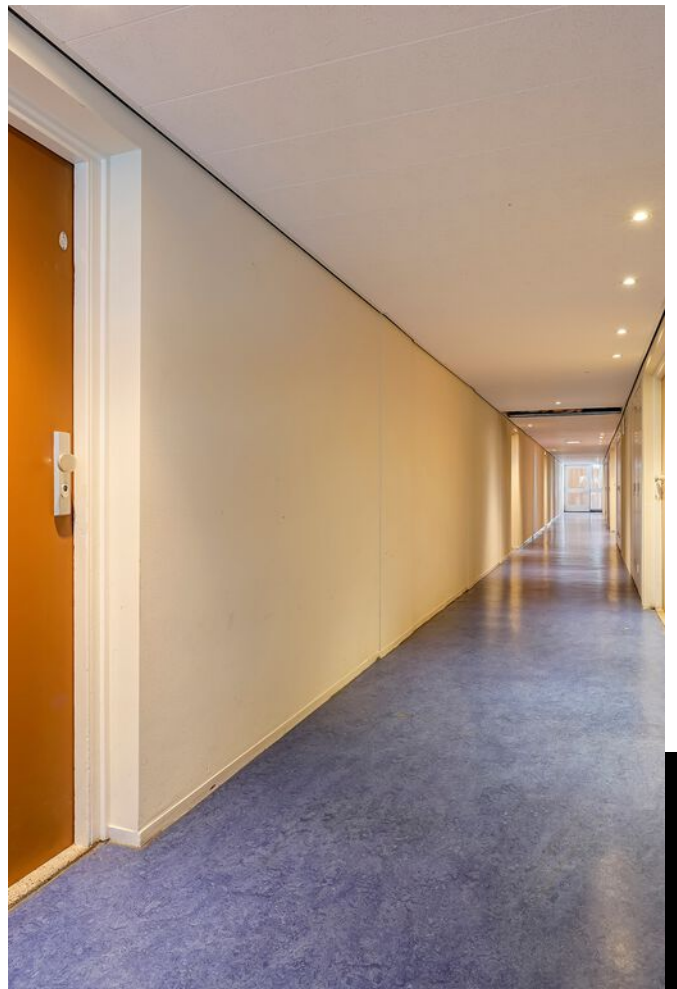
Energielabel G.

Renovatie van de schil van het appartementencomplex is in voorbereiding. Hierdoor zal de maandelijkse bijdrage aan de VVE naar verwachting stijgen.

Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Dit betreft een Gemeentelijk monument.

Ouderdom en materialen clausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.



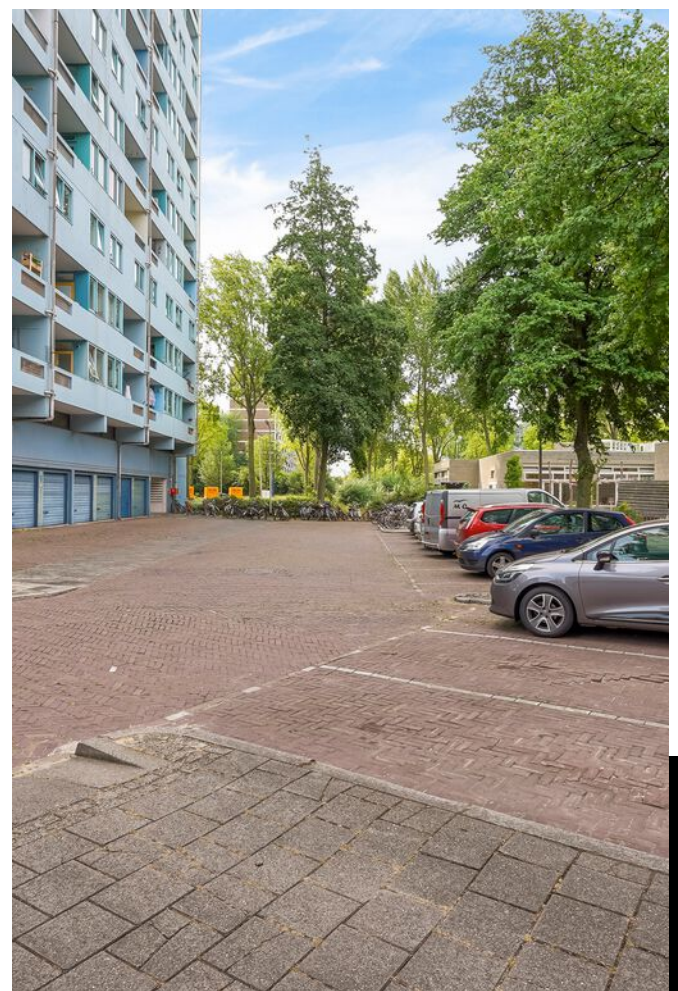
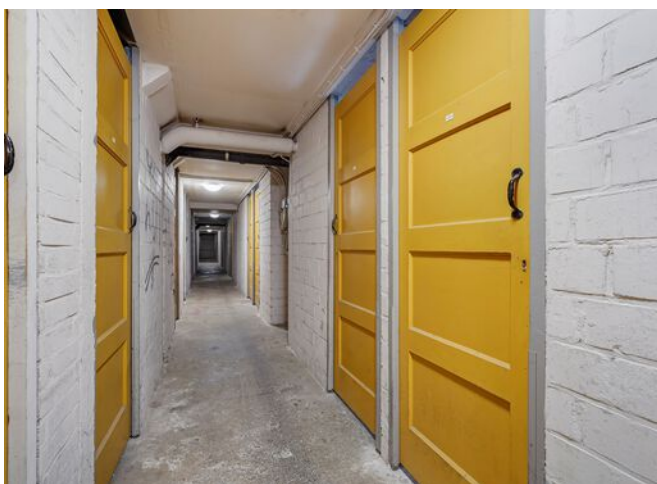
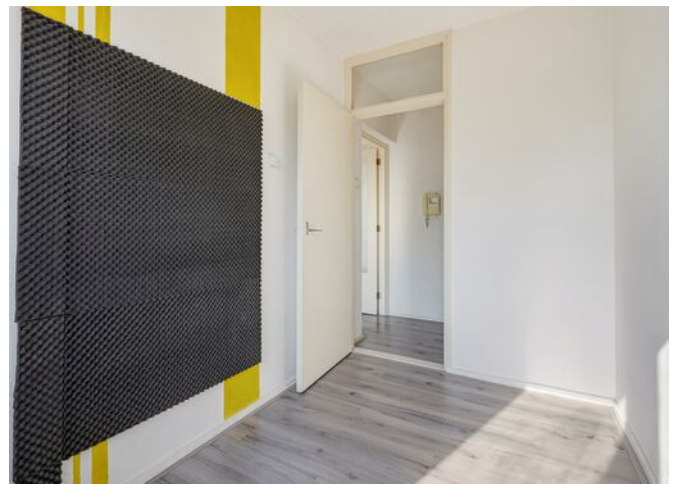
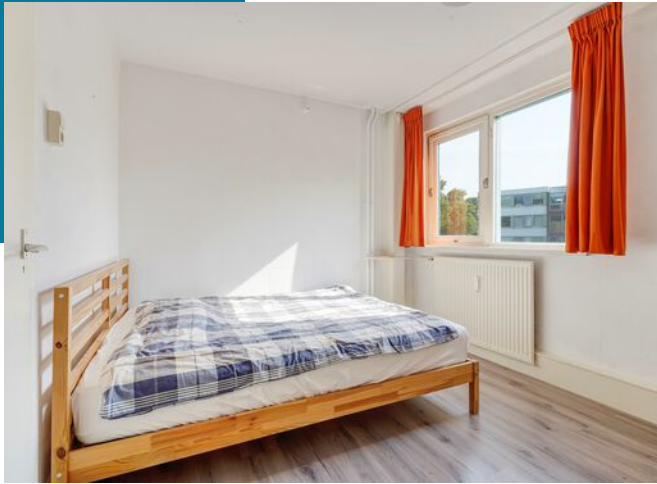
1e etage





Eerste etage

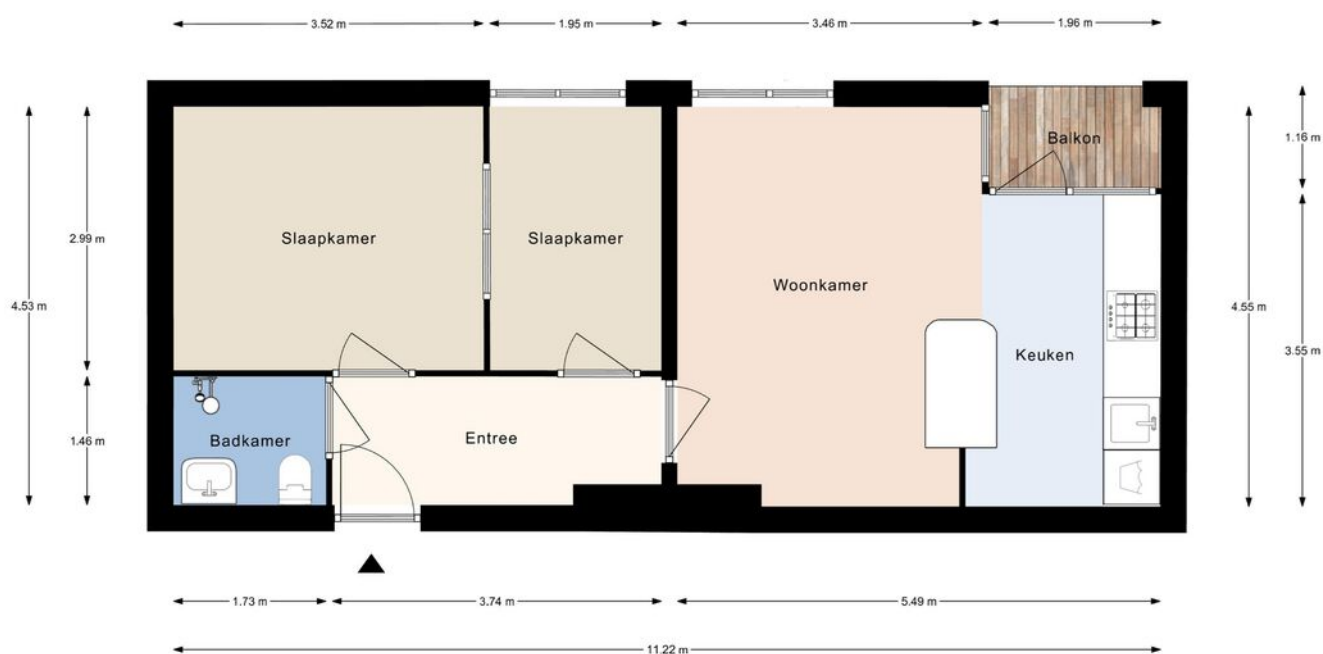




Omgeving

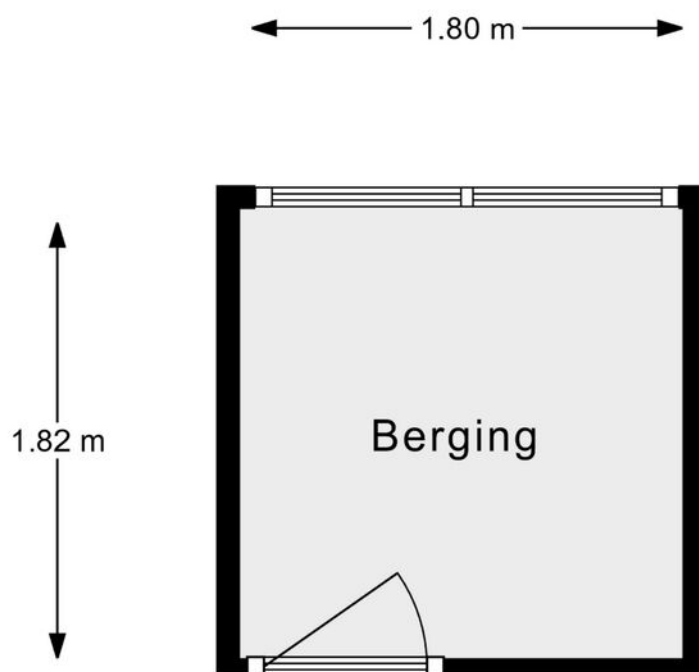


PLATTEGROND



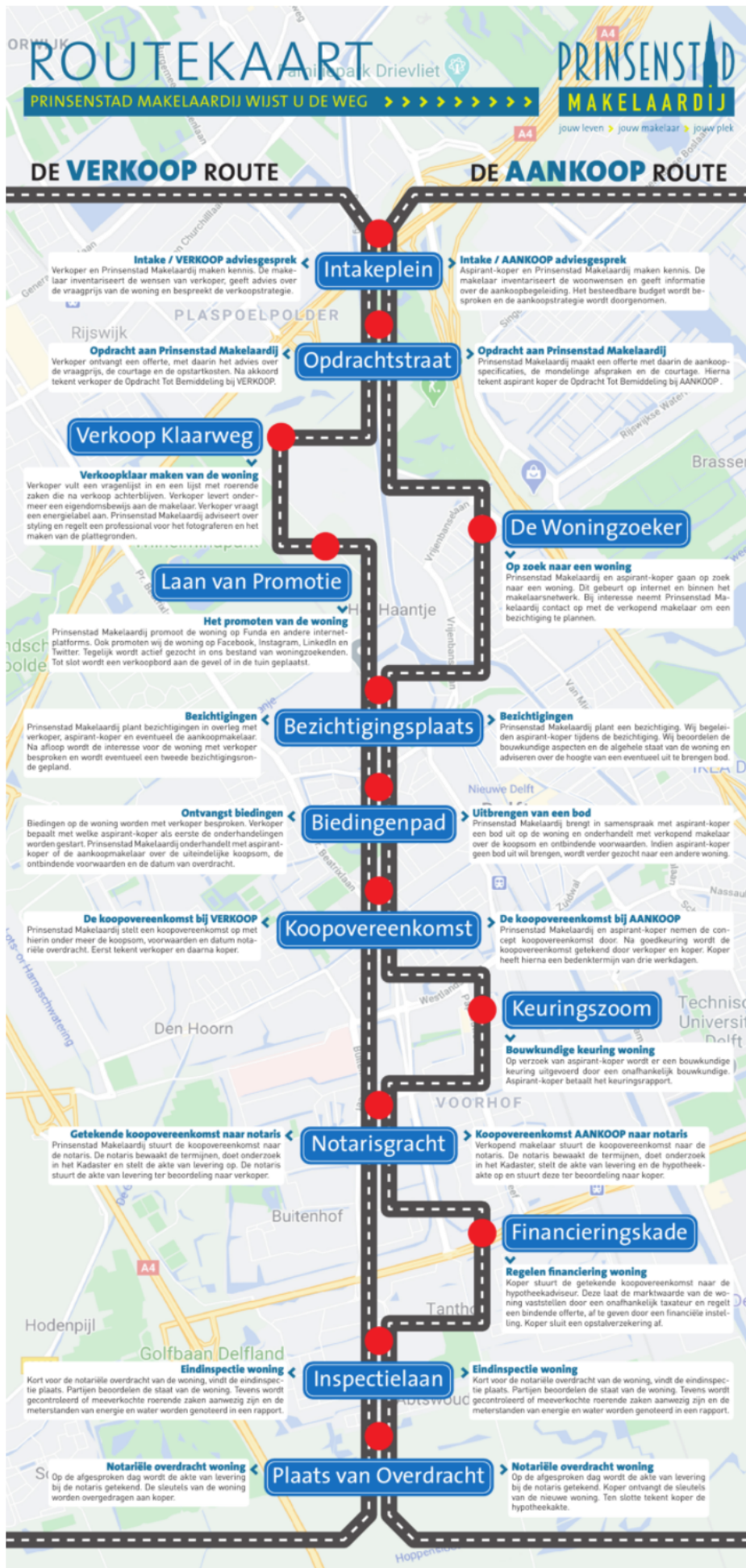
Jacoba van Beierenlaan 135, Delft | 1e Verdieping H = 2.54 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Jacoba van Beierenlaan 135, Delft | Souterrain H = 2.15 m
© Klooster Vastgoedpresentaties





NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl