

Jacoba Van Beierenlaan 135
Delft

TE KOOP

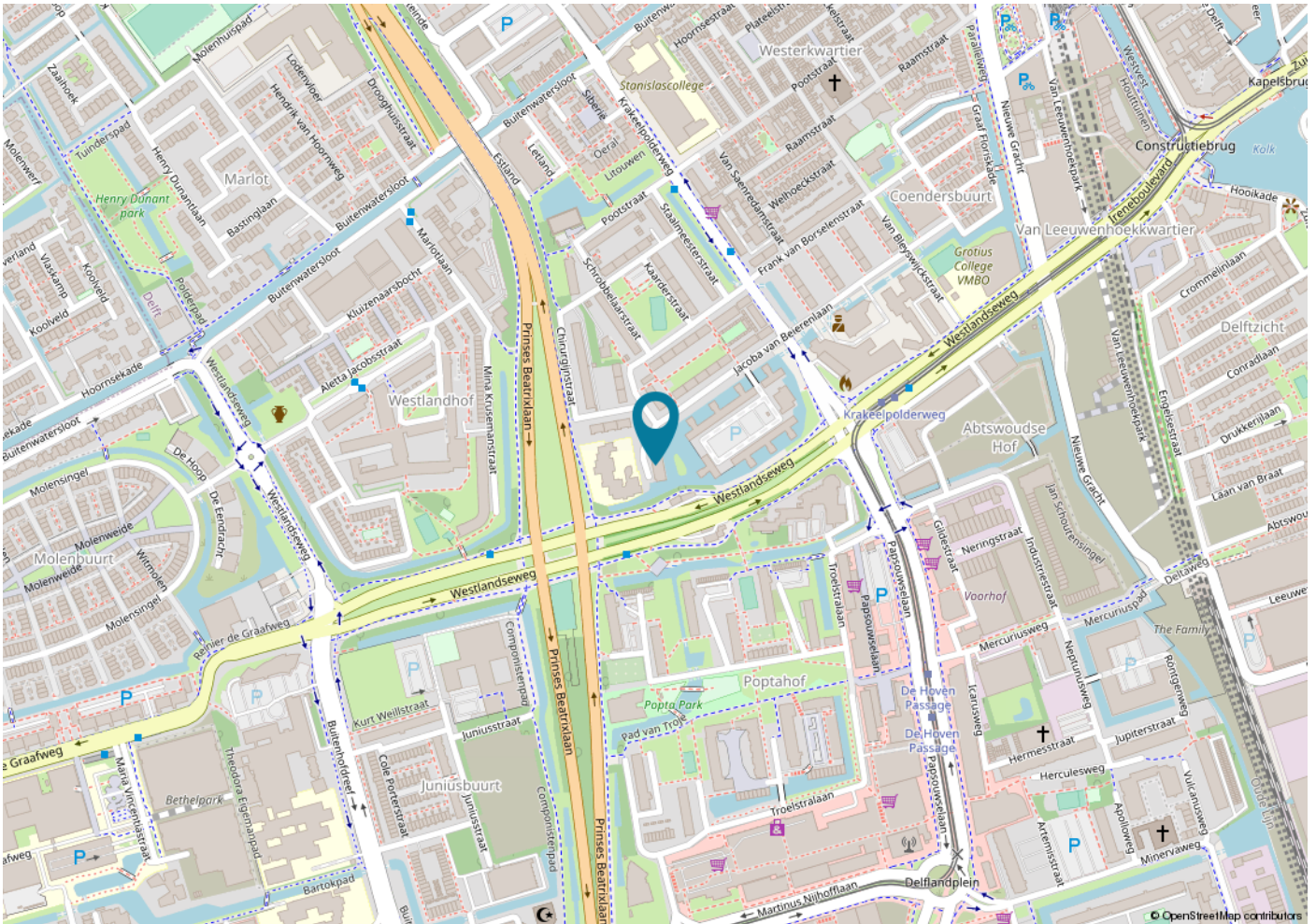
Vraagprijs
€ 189.000 K.K.



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 48

Inhoud

ca. 165

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1961

Aantal kamers

3

Energielabel

G





KENMERKEN

Bouwjaar	1961
Soort	GALERIJFLAT
Ligging	Gunstig tov TUD
Parkeerfaciliteiten	Vergunningsgebied C
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	165m3
Woonoppervlakte	48m2
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	2m2
Externe bergruimte	4m2
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbelglas
Energielabel	G



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Krakeelpolder

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 39%

25 - 44: 24%

45 - 64: 18%

65+: 8%

Huishoudens



Eenpersoons: 72%

Zonder kinderen: 13%

Met kinderen: 15%

Koop / huur



Koop: 19%

Huur: 81%



55%



45%



0,3 per huishouden

OMSCHRIJVING

3-kamer appartement op de 1e verdieping van flatgebouw met balkon. Op loopafstand van de historische binnenstad van Delft, winkelcentrum "In de Hoven" en winkelstrip "Krakeelpolderweg". Op slechts vijf munten fietsafstand van de TUD of Hogescholen. Ideaal voor bewoning door één of twee studenten.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen, afgesloten hal met liften naar de verdiepingen, inpandige corridor naar het appartement.

Eerste verdieping:

Entree woning, hal met videofoon-installatie. Ruime en lichte woonkamer met moderne open keuken in U-opstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en wasmachine. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon op het noordoosten met uitzicht op het water. Twee slaapkamers, geheel betegelde badkamer met douchecabine, wasmachineaansluiting, wastafel en toilet.

Kenmerken:

Bouwjaar ca. 1961.

Gebruiksoppervlakte woning 48 m², inhoud 165 m³.

Verwarming door blokverwarming.

Warmwater door middel van een boiler (eigendom).

Actieve Vereniging van Eigenaren.

Bijdrage € 167,38 per maand.

Voorschot stookkosten € 49,17 per maand.

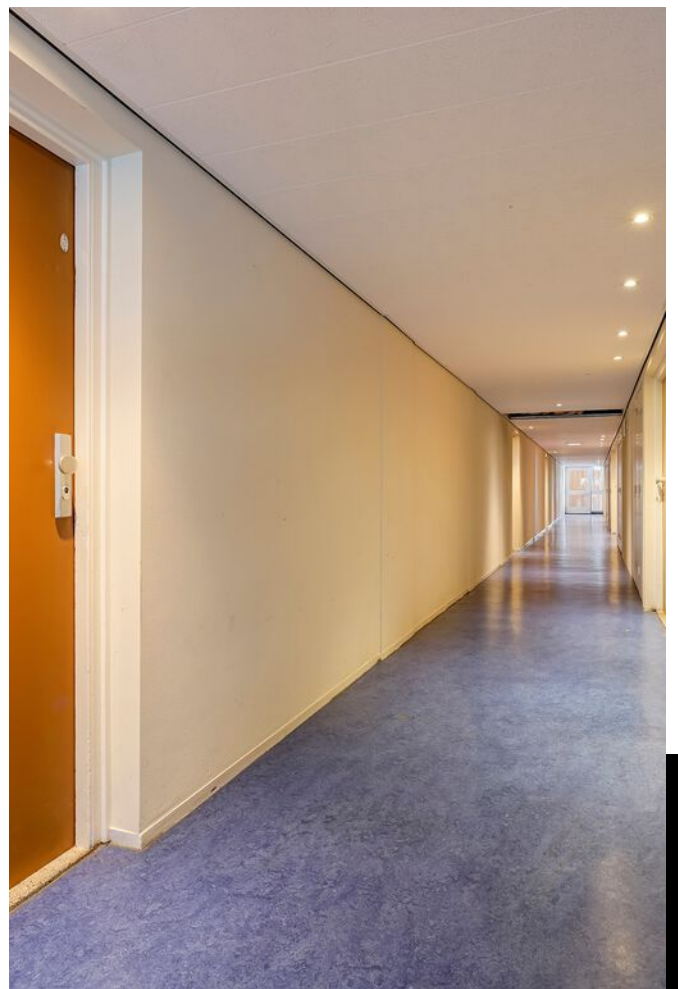
Energielabel G.

Renovatie van de schil van het appartementencomplex is in voorbereiding. Hierdoor zal de maandelijkse bijdrage aan de VVE naar verwachting stijgen.

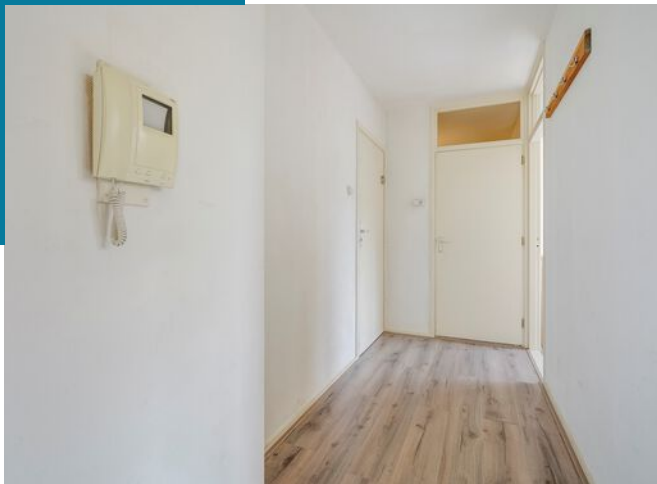
Eigen fietsenberging in de onderbouw.

Dit betreft een Gemeentelijk monument.

Ouderdom en materialen clause zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.



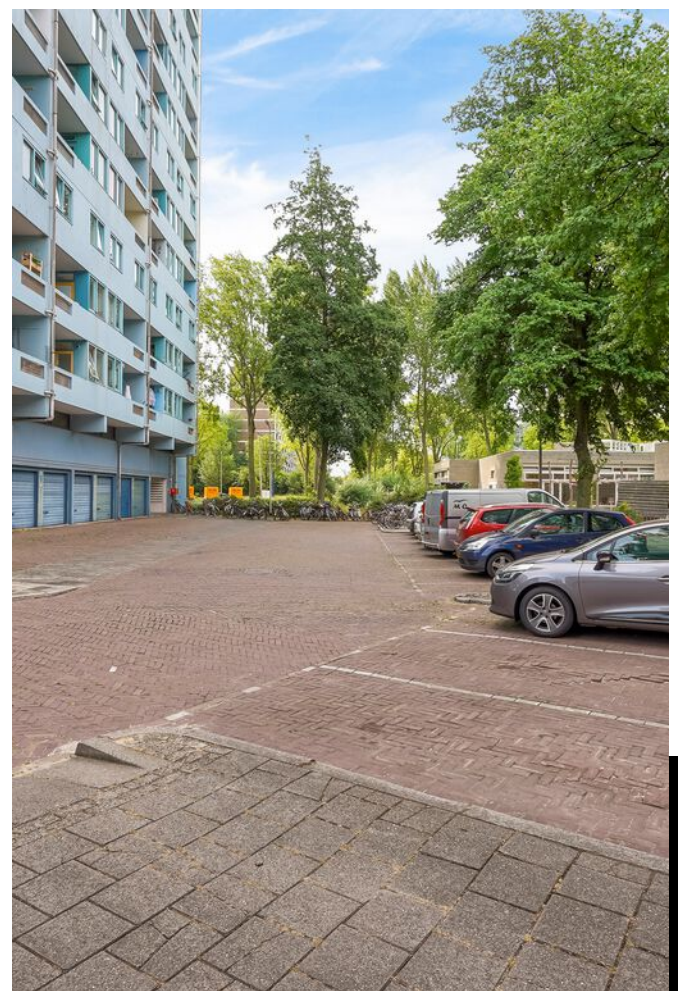
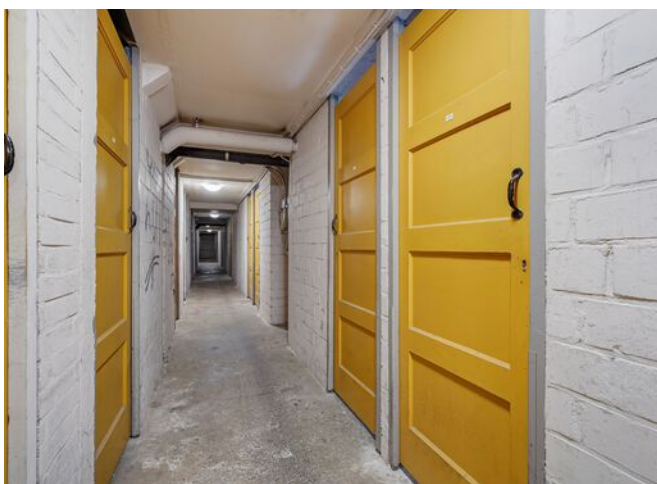
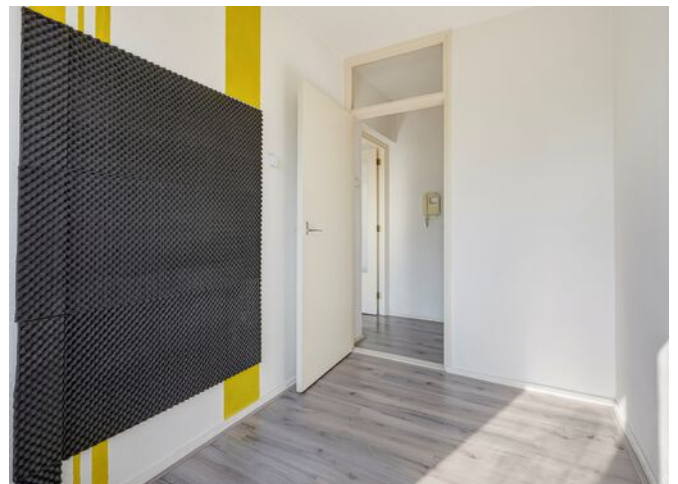
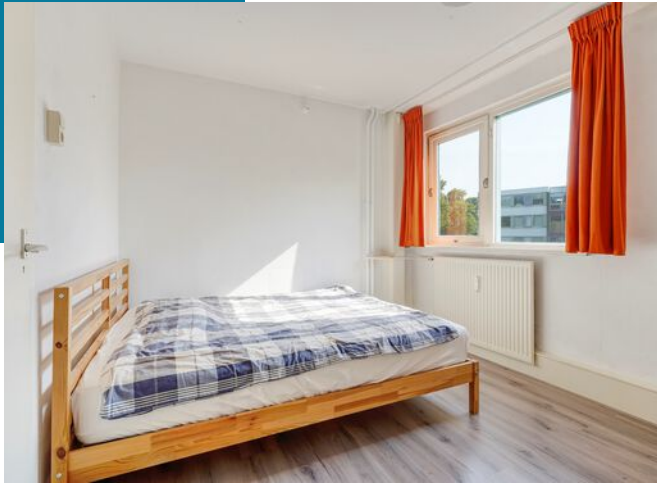
1e etage





Eerste etage

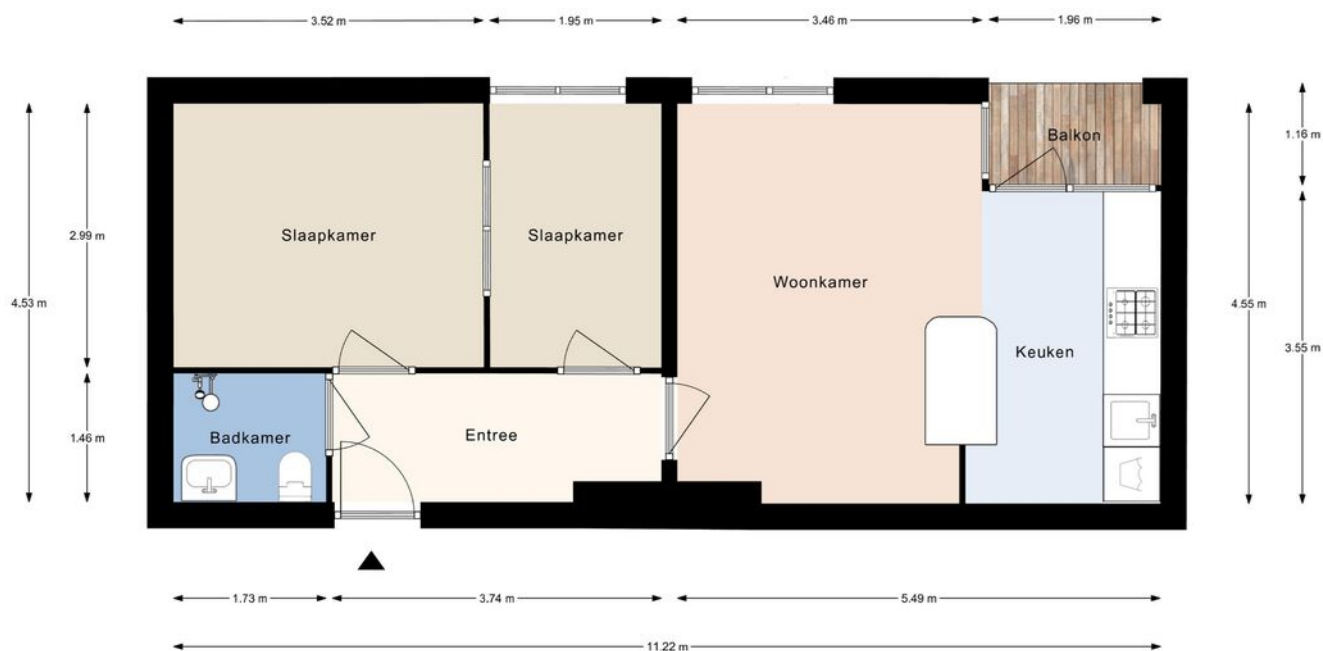




Omgeving

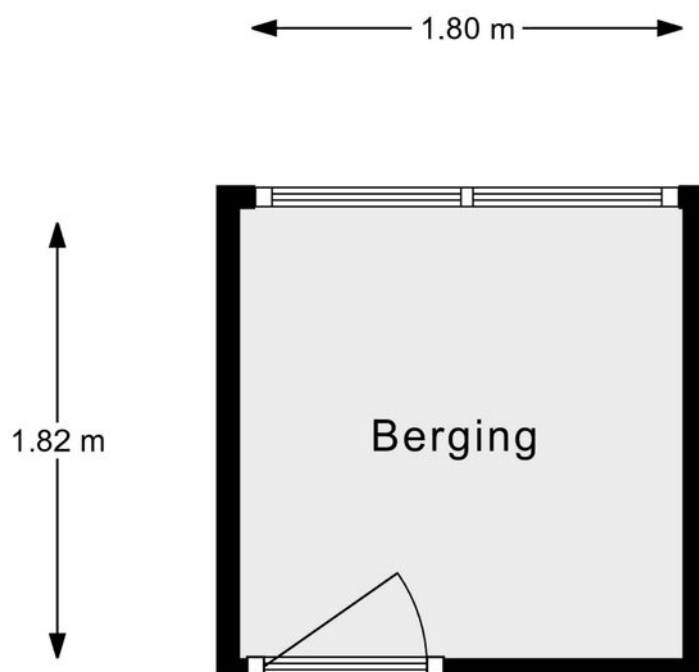


PLATTEGROND



Jacoba van Beierenlaan 135, Delft | 1e Verdieping H = 2.54 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Jacoba van Beierenlaan 135, Delft | Souterrain H = 2.15 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



**PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ**

PRINSENSTAD MAKELAARDIJ WIJST U DE WEG >>>>>

jouw leven > jouw makelaar > jouw plek

DE AANKOOP ROUTE

Intakeplein

Intake / AANKOOP adviesgesprek
Aspirant-koper en Prinsenveld Makelaardij maken kennis. De makelaar inventariseert de woonwensen en geeft informatie over de aankoopbegeleiding. Het besteedbare budget wordt besproken en de aankoopstrategie wordt doorgesproken.

Opdrachtstraat

Opdracht aan Prinsenvast Makelaardij
Prinsenvast Makelaardij maakt een offerte met daarin de aankoopspecificaties, de mondelinge afspraken en de courtage. Hierna tekent aspirant koper de Opdracht Tot Bemiddeling bij AANKOOP.

De Woningzoeker

Verkoopklaar maken van de woning

Verkoper vult een vragenlijst in en een lijst met roerende zaken die na verkoop achterblijven. Verkoper levert ondermeer een eigendomsbewijs aan de makelaar. Verkoper vraagt een energielabel aan. Prinsstad Makelaardij adviseert over styling en regelt een professional voor het fotograferen en het maken van de plattegronden.

Op zoek naar een woning

Prinsenstad Makelaardij en aspirant-koper gaan op zoek naar een woning. Dit gebeurt op internet en binnen het makelaarsnetwerk. Bij interesse neemt Prinsenstad Makelaardij contact op met de verkopend makelaar om een bezichtiging te plannen.

Laan van Promotie

Het promoten van de woning
Prinsenstad Makelaardij promoot de woning op Funda en andere internet-platforms. Ook promoten wij de woning op Facebook, Instagram, LinkedIn en Twitter. Tegelijk wordt actief gezocht in ons bestand van woningzoekenden. Tot slot wordt een verkoopbord aan de gevel of in de tuin geplaatst.

Bezichtigingen < Bezi

Prinsstad Makelaardij plant bezichtigingen in overleg met verkoper, aspirant-koper en eventueel de aankoopmakelaar. Na afloop wordt de interesse voor de woning met verkoper besproken en wordt eventueel een tweede bezichtigingsronde gepland.

Bezichtigingsplaats

Bezichtigingen

Prinsenstad Makelaardij plant een bezichtiging. Wij begeleiden aspirant-koper tijdens de bezichtiging. Wij beoordelen de bouwkundige aspecten en de algehele staat van de woning en adviseren over de hoogte van een eventueel uit te brengen bod.

Ontvangst bidingen < **Bied**

Ontvangst biedingen

Biedingenpad

Uitbrengen van een bod

De koopovereenkomst bij VERKOOP

De koopovereenkomst bij VERKOOP

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst bij AANKOOP
Prinsenstad Makelaardij en aspirant-koper nemen de concept koopovereenkomst door. Na goedkeuring wordt de koopovereenkomst getekend door verkoper en koper. Koper heeft hierna een bedenktijd van drie werkdagen.

Keuringszoom

Bouwkundige keuring woning

Op verzoek van aspirant-koper wordt er een bouwkundige keuring uitgevoerd door een onafhankelijk bouwkundige. Aspirant-koper betaalt het keuringsrapport.

Notarisgracht

Getekende koopovereenkomst naar notaris
Prinsengedagte Makelaardij stuurt de koopovereenkomst naar de notaris. De notaris bewaakt de termijnen, doet onderzoek in het Kadaster en stelt de akte van levering op. De notaris stuurt de akte van levering ter beoordeling naar verkoper.

➤ **Koopovereenkomst AANKOOP naar notaris**
Medeponnd mekeleure sturt de koopovereenkomst n

verkoopend makelaar stuurt de koopovereenkomst naar de notaris. De notaris bewaakt de termijnen, doet onderzoek in het Kadaster, stelt de akte van levering en de hypotheekakte op en stuurt deze ter beoordeling naar koper.

Financieringskade

Regelen financiering woning

Koper stuurt de getekende koopovereenkomst naar de hypotheekadviseur. Deze laat de marktwaarde van de woning vaststellen door een onafhankelijk taxateur en regelt een bindende offerte, af te geven door een financiële instelling. Koper sluit een opstalverzekering af.

Inspectielaan

Eindinspectie woning

Kort voor de notariële overdracht van de woning, vindt de eindinspectie plaats. Partijen beoordelen de staat van de woning. Tevens wordt gecontroleerd of meeverkochte roerende zaken aanwezig zijn en de meterstanden van energie en water worden genoteerd in een rapport.

Eindinspectie woning

Kort voor de notariële overdracht van de woning, vindt de eindinspectie plaats. Partijen beoordelen de staat van de woning. Tevens wordt gecontroleerd of meeverkochte roerende zaken aanwezig zijn en de meterstanden van energie en water worden genoteerd in een rapport.

Notariële overdracht woning

Notariële overdracht woning
Op de afgesproken dag wordt de akte van levering bij de notaris getekend. De sleutels van de woning worden overgedragen aan koper.

Plaats van Overdracht

➤ **Notariële overdracht woning**
Op de afgesproken dag wordt de akte van levering bij de notaris getekend. Koper ontvangt de sleutels van de nieuwe woning. Ten slotte tekent koper de hypotheekakte.

NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl