

Drogerij 129
Den Hoorn

TE KOOP

Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

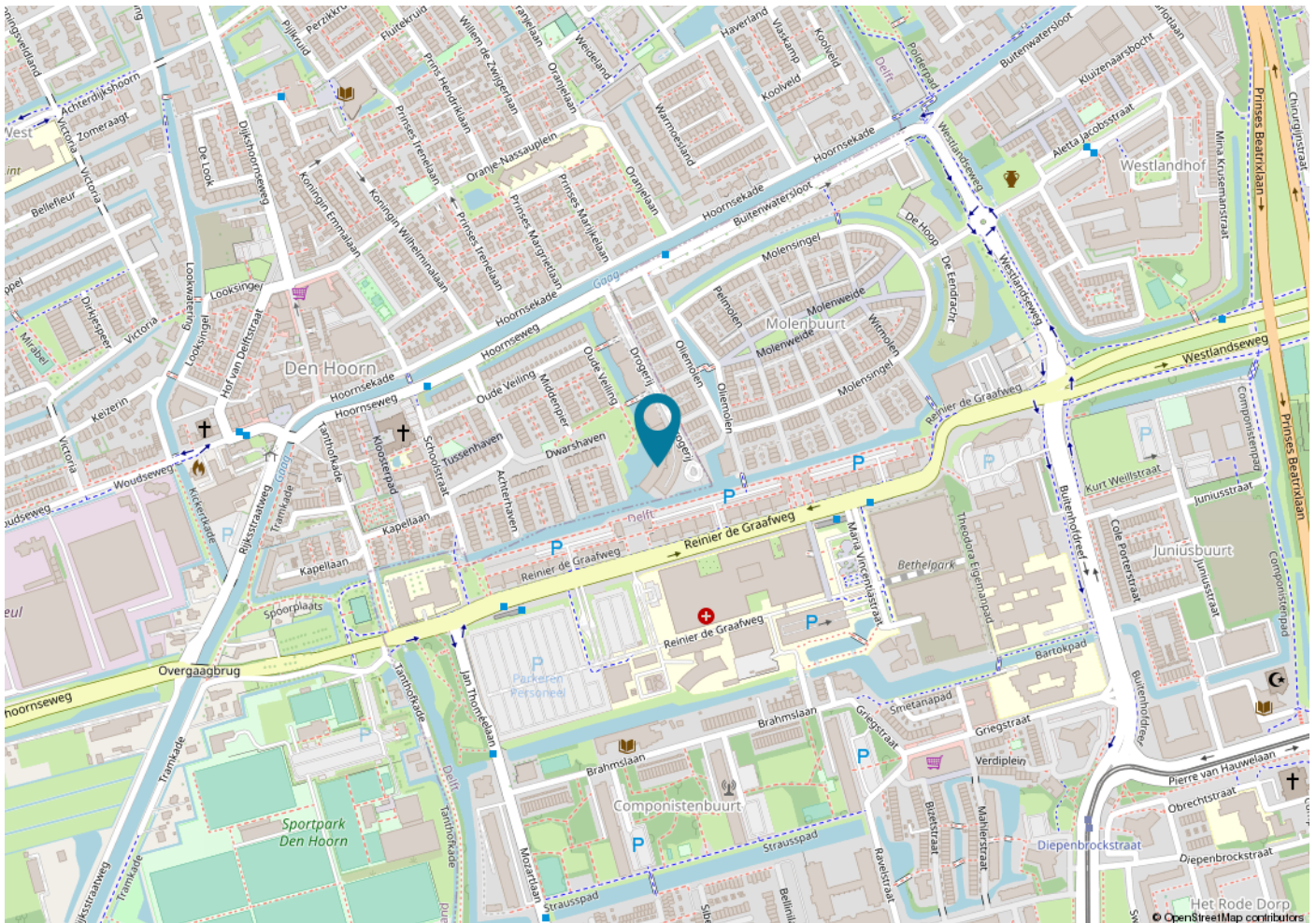
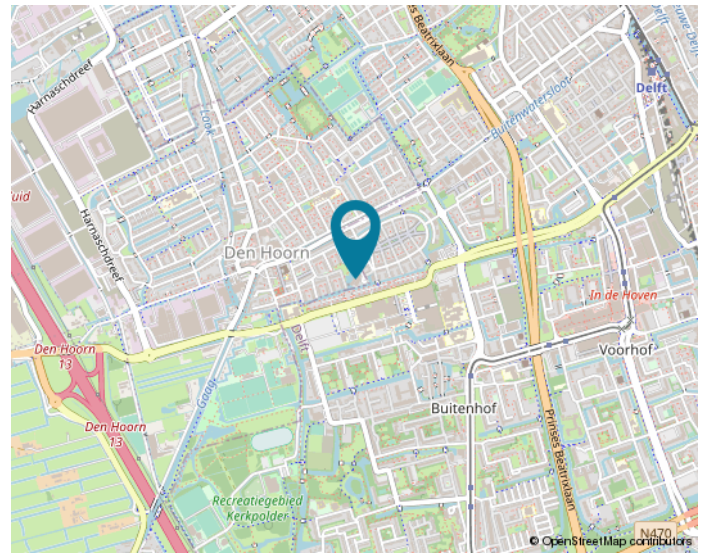
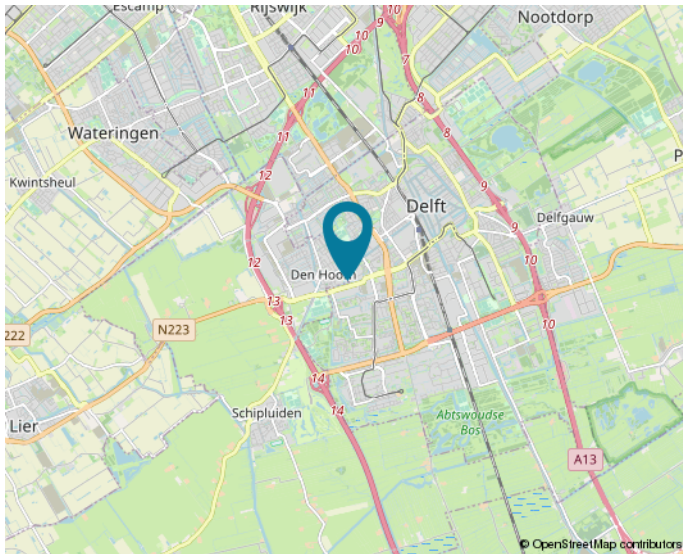


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 85

Inhoud

ca. 255

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

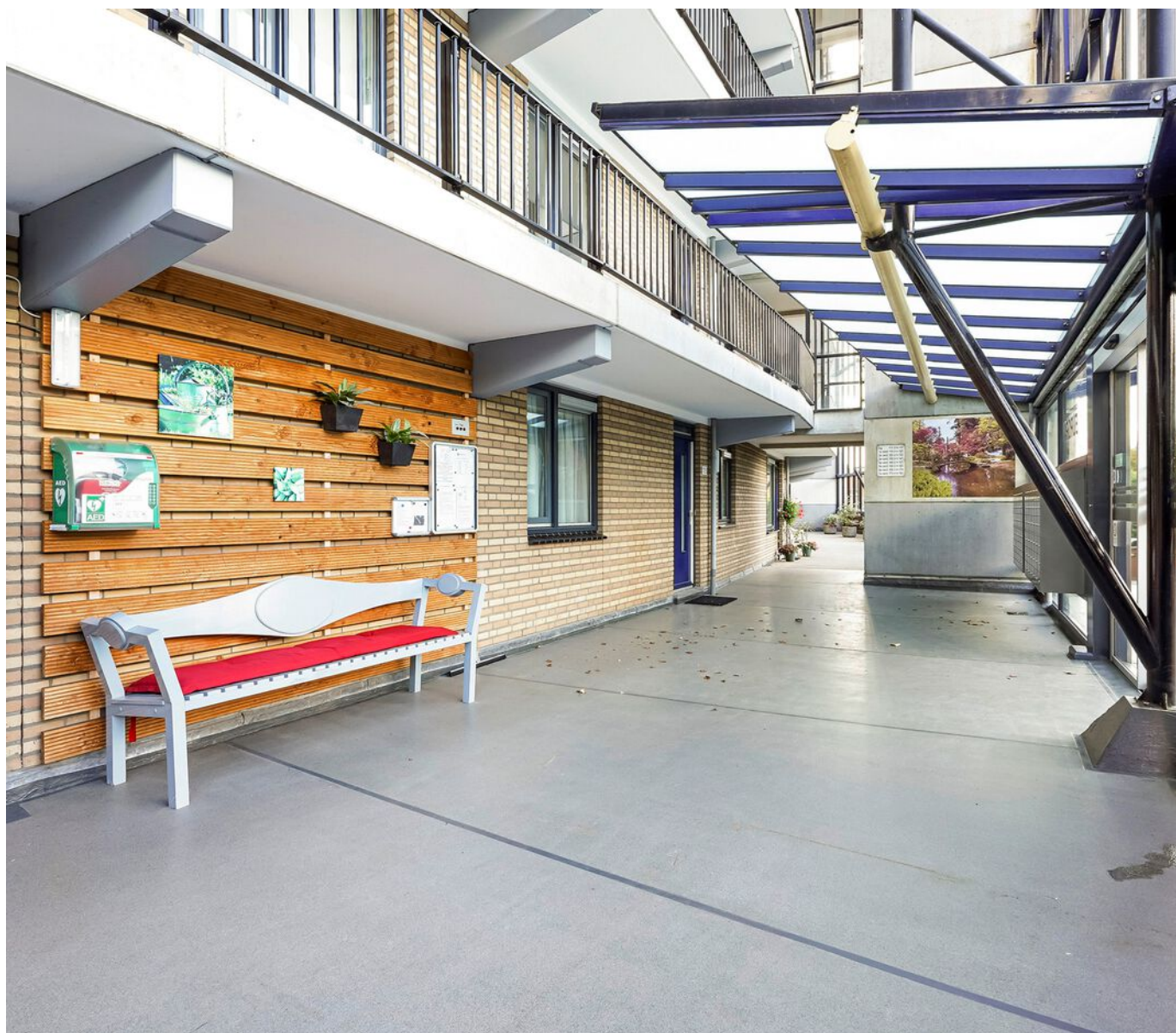
1996

Aantal kamers

3

Energielabel

B





KENMERKEN

Bouwjaar	1996
Soort	GALERIJFLAT
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Garage
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	255
Woonoppervlakte	85
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	7m2
Externe bergruimte	5m ²
Verwarming	cvketel
Isolatie	vollediggeisoleerd
Energielabel	B



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Midden-Delfland / Den Hoorn

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 25%

45 - 64: 29%

65+: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 27%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 45%

Koop / huur



Koop: 74%

Huur: 26%



51%



49%



1,0 per huishouden

OMSCHRIJVING

Heerlijk driekamer (voormalig 4-kamer) appartement gelegen op de tweede verdieping met vrij uitzicht naar zuidwesten en de kerktoeren van Den Hoorn, een zonnig balkon met uitzicht over de waterpartij, een privé fietsenberging op de begane grond en eigen parkeerplaats in de onderbouw. Het appartement heeft een functionele badkamer, twee goede slaapkamers, een nette hoekkeuken en een inbandige berging. Het appartement ligt in de wijk "De oude veiling" en is zeer centraal gelegen ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer, sport- en recreatievoorzieningen. Op loop- resp. fietsafstand van het centrum van Den Hoorn en Delft en nabij uitvalswegen richting snelwegen A-4 en A-13.

Indeling:

Begane grond: Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en toegang tot de berging in de onderbouw.

Tweede verdieping:

Entree, hal met meterkast (6 groepen), ruime berging met wasmachineaansluiting. Aparte toiletruimte met staande toiletpot en fonteintje. Ruime badkamer voorzien van een wastafel, handdoekradiator, spiegelkast en een ligbad met douche. Twee slaapkamers aan de voorzijde, waarvan de hoofdslaapkamer verduisterd kan worden met een elektrisch rolluik. Ruime lichte vergrote woonkamer met toegang tot het zonnige balkon met uitzicht over het water. Desgewenst is er door het plaatsen van een wand hier weer een extra slaapkamer te creëren. In de woonkamer bevindt zich de keuken in L-opstelling met granito aanrechtblad en diversen inbouwapparatuur: 4-pits elektrisch kookcomfort, een afzuigkap, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie, veel kastruimte en inbouwverlichting. De gehele woning is voorzien van een lichte laminaatvloer. De muren zijn deels voorzien van spachtelputz en zijn deels behangen.

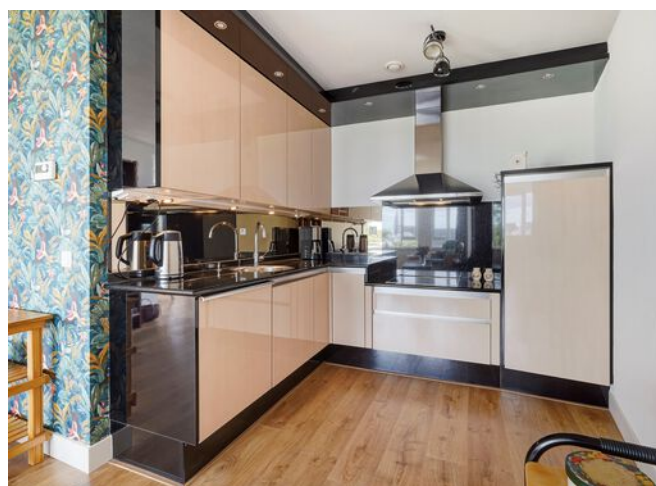
Kenmerken:

- Bouwjaar 1996.
- Gebruiksoppervlak wonen ca 85m².
- Inhoud ca 255m³.
- Externe bergruimte ca 5 m2.
- Balkon ca 7m2.
- A+++ glas geplaatst in september 2022.
- Zonnepanelen voor energieopwekking in algemene ruimtes.
- Energielabel B.
- Actieve VvE; Bijdrage € 147,47 per maand.
- Privé fietsenberging op begane grond niveau.
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage in de onderbouw.
- Gelegen in een rustige woonwijk op de grens van Delft en Den Hoorn.
- Het appartement ligt op loopafstand van het centrum van Den Hoorn en op fietsafstand van scholen, ziekenhuis en het centrum van Delft
- Openbaar vervoer, winkels en groenvoorzieningen liggen eveneens op loopafstand.
- Het appartement is prima te bereiken met het openbaar vervoer.
- Uitvalswegen naar snelwegen A4 en A13 in directe nabijheid.

Oplevering per direct is mogelijk!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Woonkamer
Keuken en
Badkamer

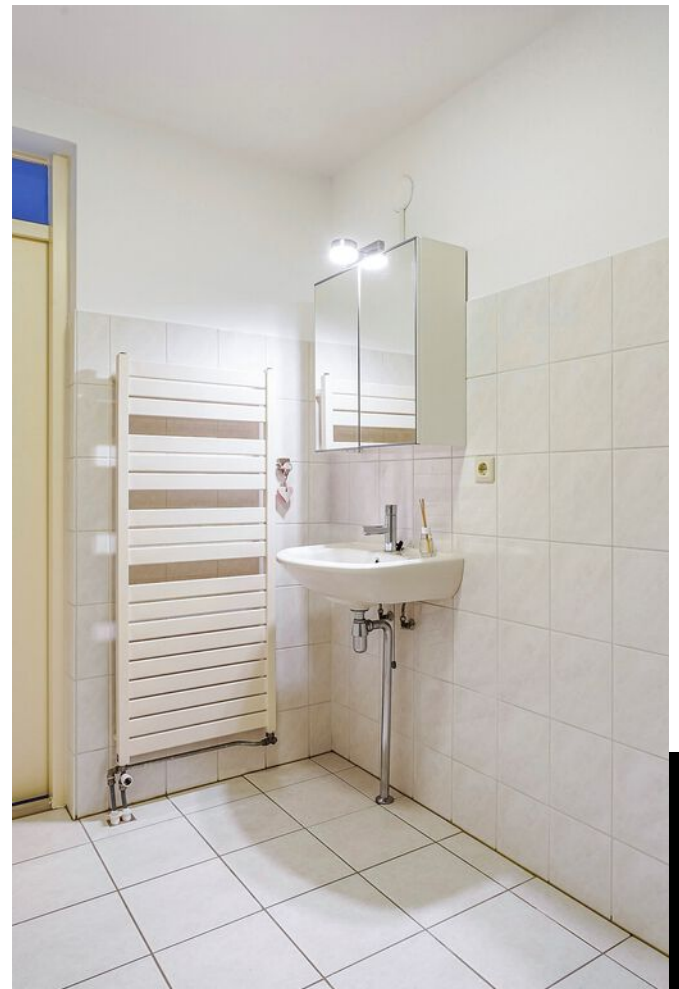




Begane grond

Vooraanzicht, entree en vide







Tweede verdieping

Woonkamer + keuken





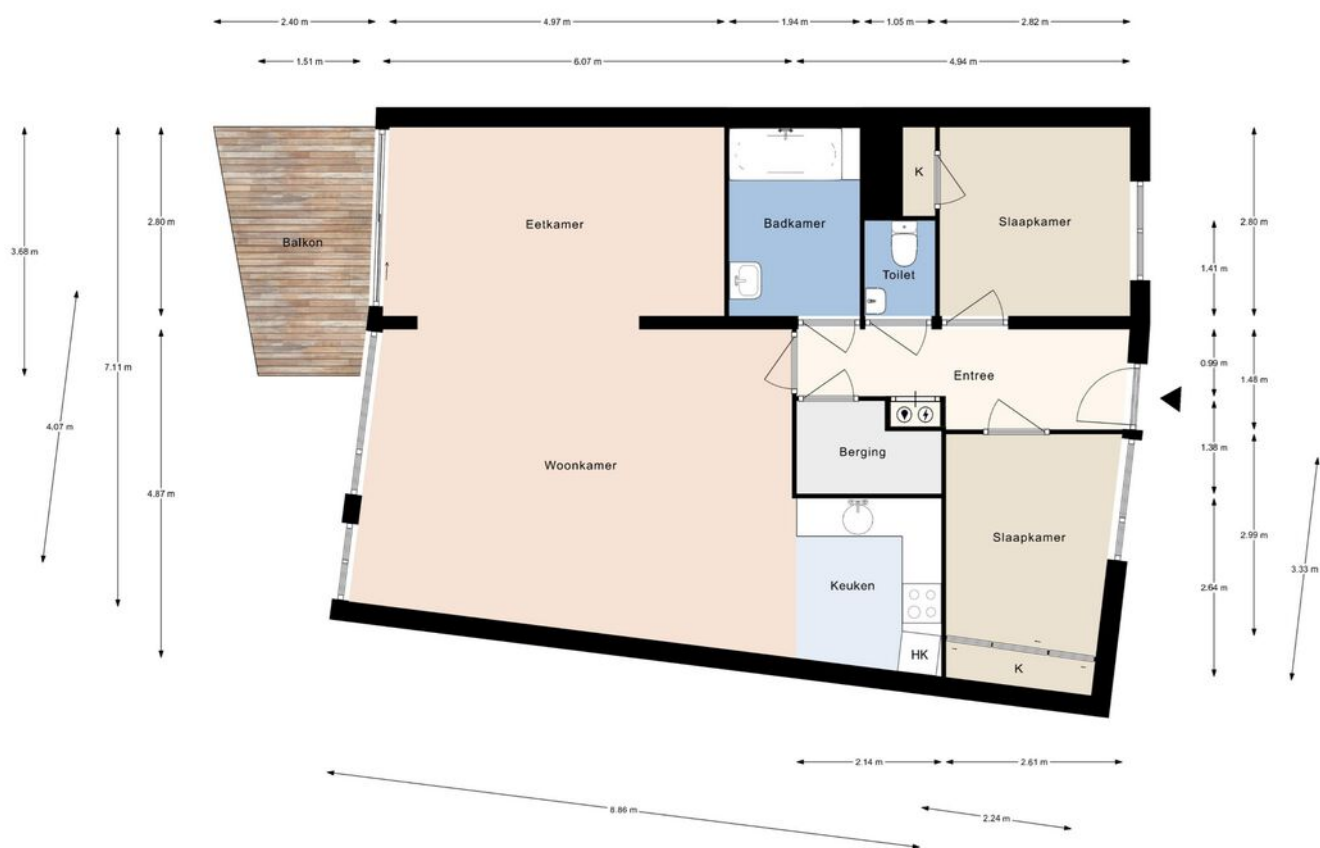
Tweede verdieping

Slaapkamers.



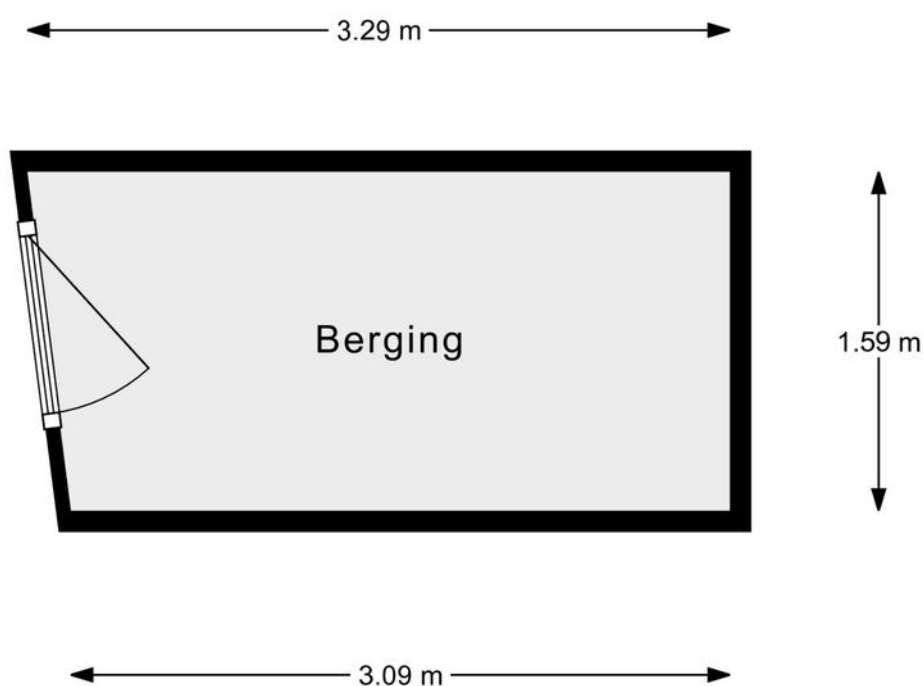


PLATTEGROND



Drogerij 129, Den Hoorn | 2e Verdieping H = 2.45 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

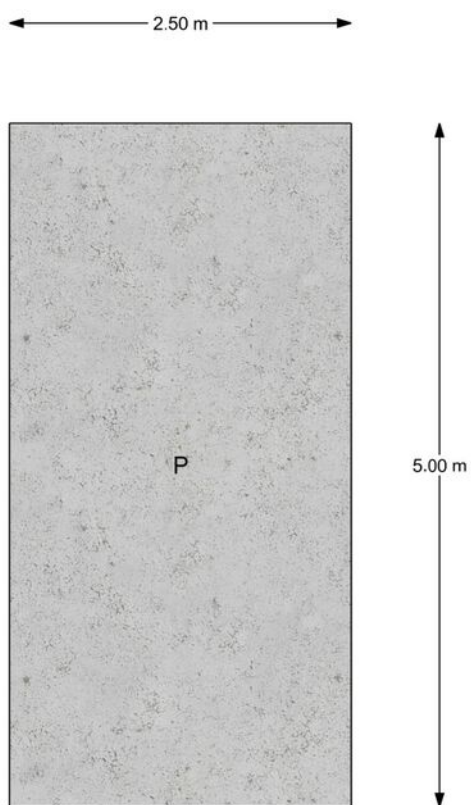
PLATTEGROND



Drogerij 129, Den Hoorn | Begane grond H = 2.36m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



Drogerij 129, Den Hoorn | Kelder H = 2.27 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

Energie label woning

Drogerij 129

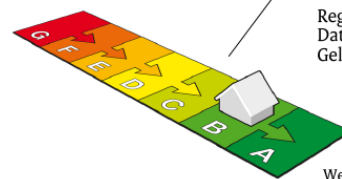
2635GP Den Hoorn

BAG-ID: 1842010000003644

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label B

Registratienummer 799322222
Datum van registratie 13-09-2020
Geldig tot 13-09-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
	Bouwperiode	1992 t/m 1999	
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruijnte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing	
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Kelly Bekkers
Examennummer 462372
KvK nummer 08194420

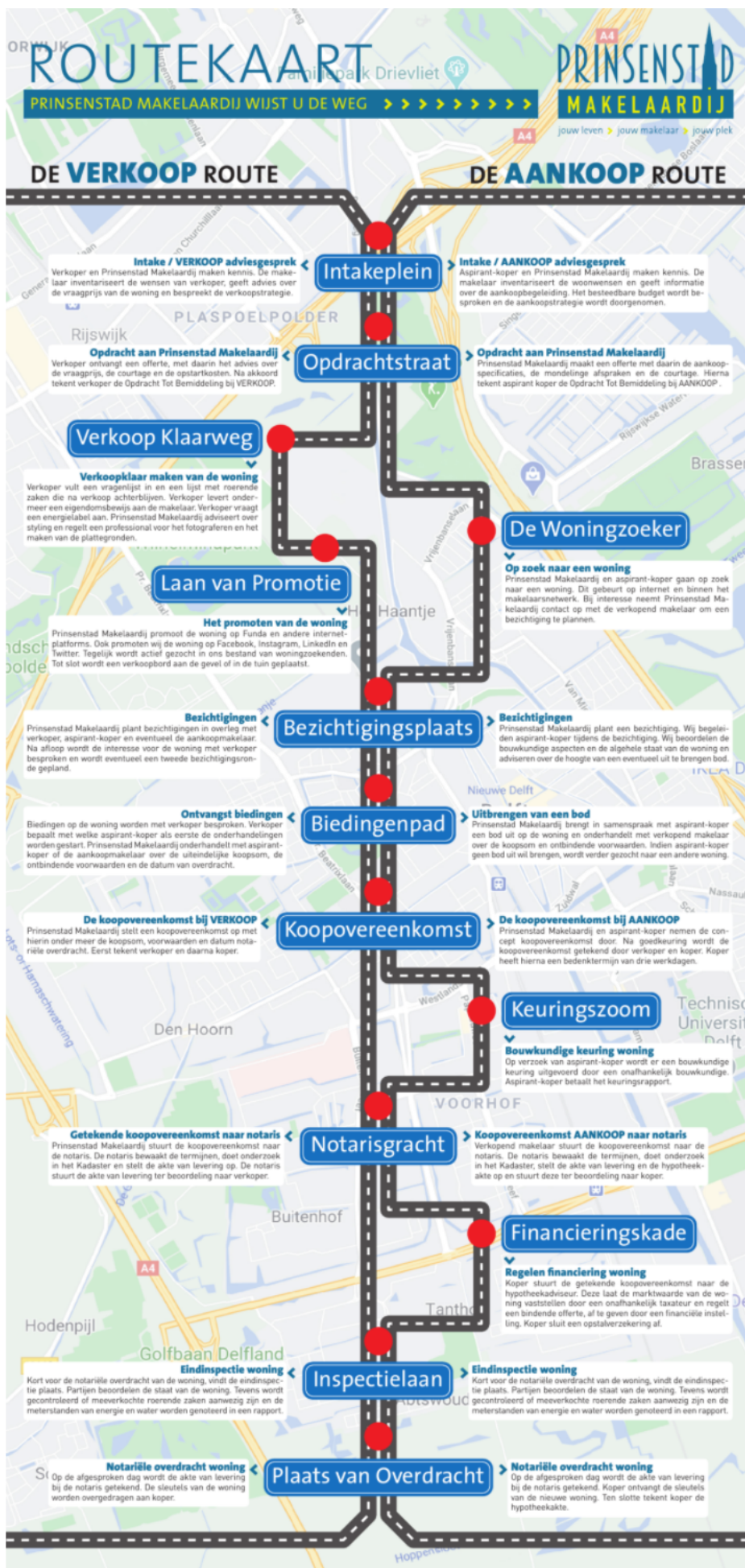
Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energieverbruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl