

Montgomerylaan 174
Delft

TE KOOP

Bieden vanaf prijs
€ 260.000 K.K.

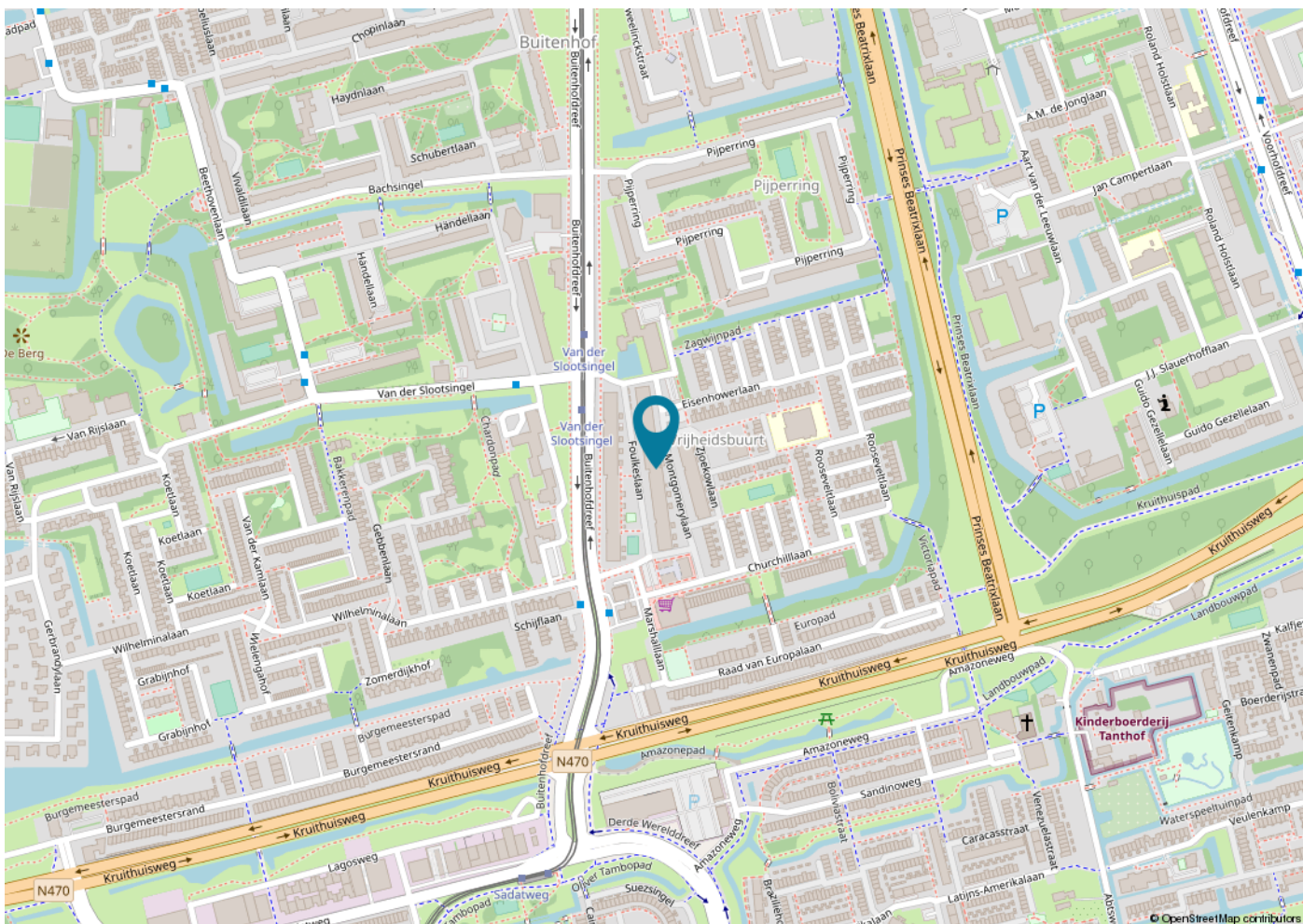
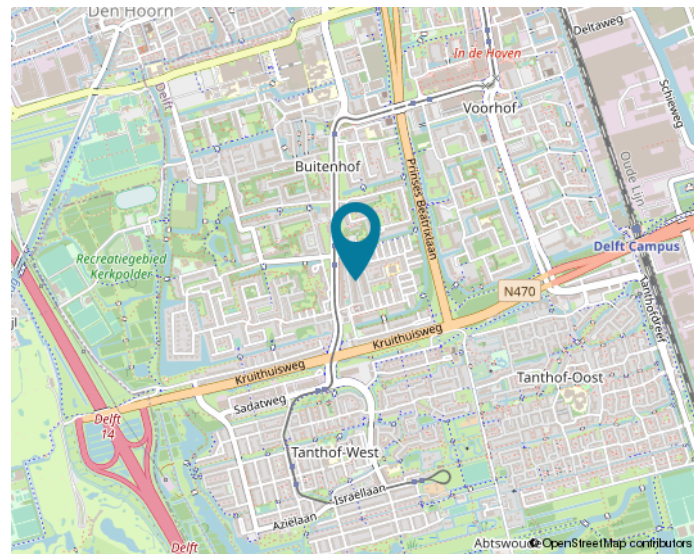
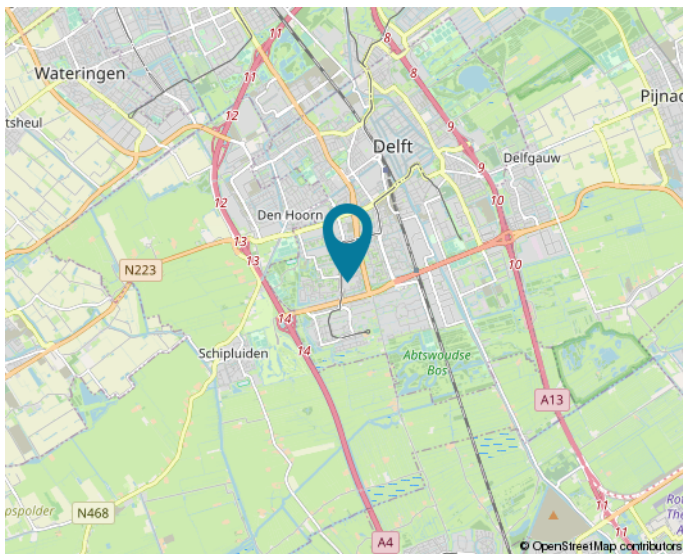


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 93

Inhoud

ca. 310

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1973

Aantal kamers

4

Energielabel

C





KENMERKEN

Bouwjaar	1973
Soort	MAISONETTE
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Aantal verdiepingen	2
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	310
Woonoppervlakte	93
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	8m ²
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbelglas
Energielabel	C



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Vrijheidsbuurt

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 15%

25 - 44: 25%

45 - 64: 22%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 42%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 31%

Koop / huur



Koop: 62%

Huur: 38%



50%



50%



0,7 per huishouden

OMSCHRIJVING

BIEDEN VANAF PRIJS!

Ruime, goed onderhouden 4 kamer (oorspronkelijk 5 kamer) maisonnette woning met zonnig balkon op het Zuidwesten. De woning is geheel levensloopbestendig. In het gehele pand is dubbele beglazing. De 4e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen met kantel/kiepramen en een balkondeur. Veel aandacht voor valbeveiliging in de 2 badkamers en trap naar 4e verdieping met traplift. De gehele woning is voorzien van een beveiligingssysteem met deurcamera en elektrische deuropener. Voor het gebruik van de beveiliging met persoonsalarm is een abonnement nodig

Een fietsenberging is aanwezig op de begane grond. Op de 3e verdieping bevindt zich de entree met brede toegangsdeur met inpandige opstelruimte voor een scootmobiel, rollator of kindervagen. De woning is gelegen op de 3e en 4e etage. Uitermate geschikt voor ouderen met een lichamelijke handicap of een jong gezin. In het wooncomplex zijn 2 Liftten aanwezig.

De woning is gelegen in de wijk Buitenhof (Vrijheidsbuurt). Winkels zijn om de hoek: Jumbo met DHL balie, kapper, nagelstudio, snackbar, broodjeszaak, ijssalon, DA drogisterij met Post NL faciliteiten en Geldmaat/pinautomaat, basisscholen in de directe omgeving, openbaar vervoer op korte loopafstand, prima verbinding naar Reinier de Graaffziekenhuis, winkelcentrum "In de Hoven", NS stations en de uitvalswegen (A4/A13 en Kruithuisweg/N470). De Delftse Binnenstad en de recreatiegebieden Kerpolder, Midden Delfland en Delftse Hout bevinden zich op loop- en fietsafstand. Kindvriendelijke speelplaats nabij het wooncomplex uit daarop uitzicht vanaf het balkon.

Indeling woning:

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau en inpandige brievenbussen;

3e etage

Entree woning op 3de etage middels inpandige corridor. Brede voordeur geeft toegang tot ruime ontvangsthal/overloop met trap en traplift naar 4de etage; ruime opstelruimte voor bv een scootmobiel met laadpunt, meterkast met slimme meter en 7 groepen en 2x aardlekschakelaar, glasvezelkabel voor internet, diepe bergkast, 1e slaapkamer; 1e geheel betegelde badkamer met (Molenaar) inloopdouche, wastafelmeubel, verhoogd hangend closet met opklapbare armsteunen en aansluiting voor wasmachine en droger. Liminaatvloer op etage, wanden voorzien van Spachtelputz, verticale jaloezieën voor de ramen en een uitvalscherp op het balkon.

4e etage

Hal met inloopkast; ruime woon/eetkamer met toegang naar zonnig balkon (gelegen op het Zuidwesten en voorzien van zonnescherp met elektrische bediening; nette open L-vormige keuken met inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser) en veel kast/lade ruimte. 2e geheel betegelde badkamer met inloopdouche, douchestoel en 2e hangend closet met opklapbare armsteunen; 2e slaapkamer thans in gebruik als kantoor en een 3de slaapkamer. Laminaatvloer op etage, verticale jaloezieën voor de ramen en wanden voorzien van Spachtelputz.

Kenmerken:

Bouwjaar 1973

Woonoppervlakte ca. 93 m²

Balkon ca. 8m²

Inhoud ca. 310m³

Energielabel C

Blokverwarming met nieuwe (2016) energiezuinige gasgestookte ketel.

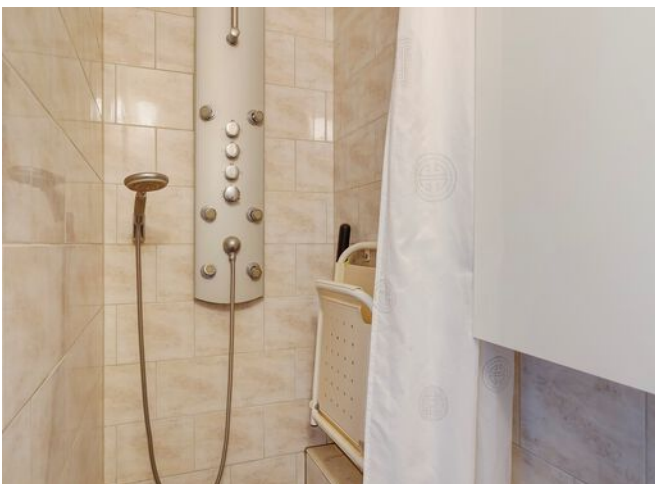
Moderne radiatoren welke zijn voorzien van thermostaat kranen.

Warm water middels centrale voorziening met eigen warmwater meters.

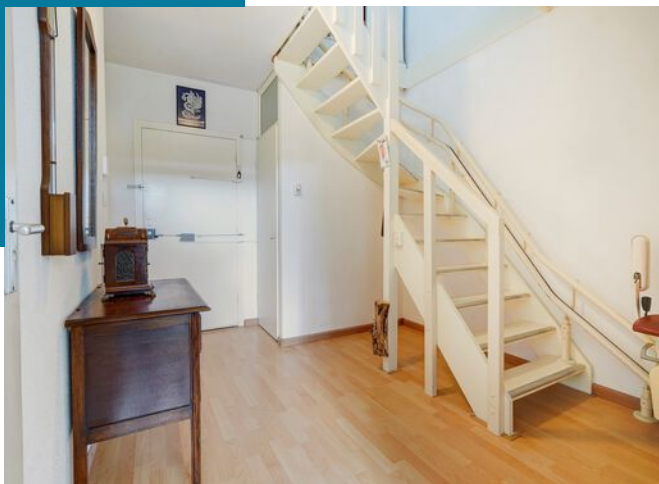


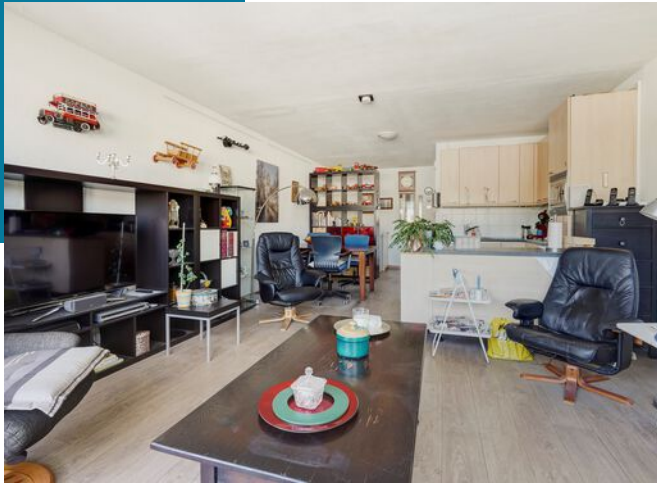
Begane grond





Derde en vierde verdieping



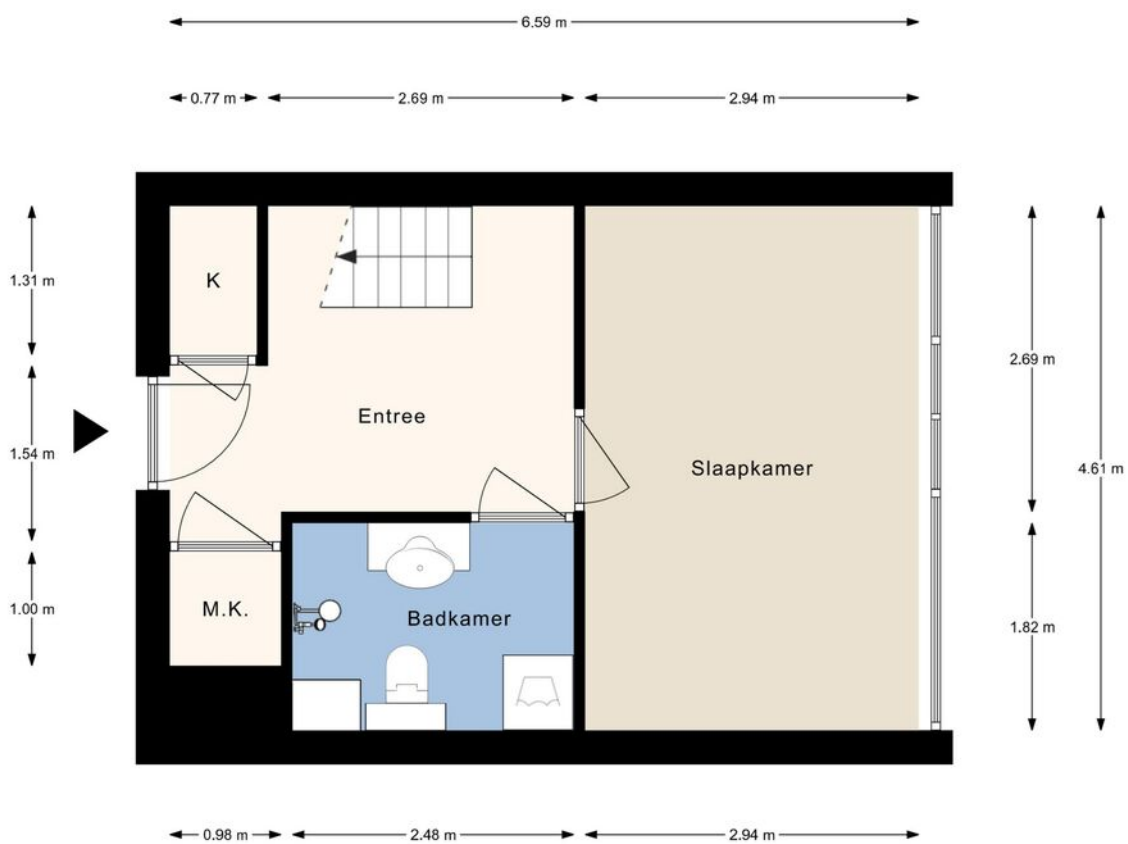


Balkon en omgeving



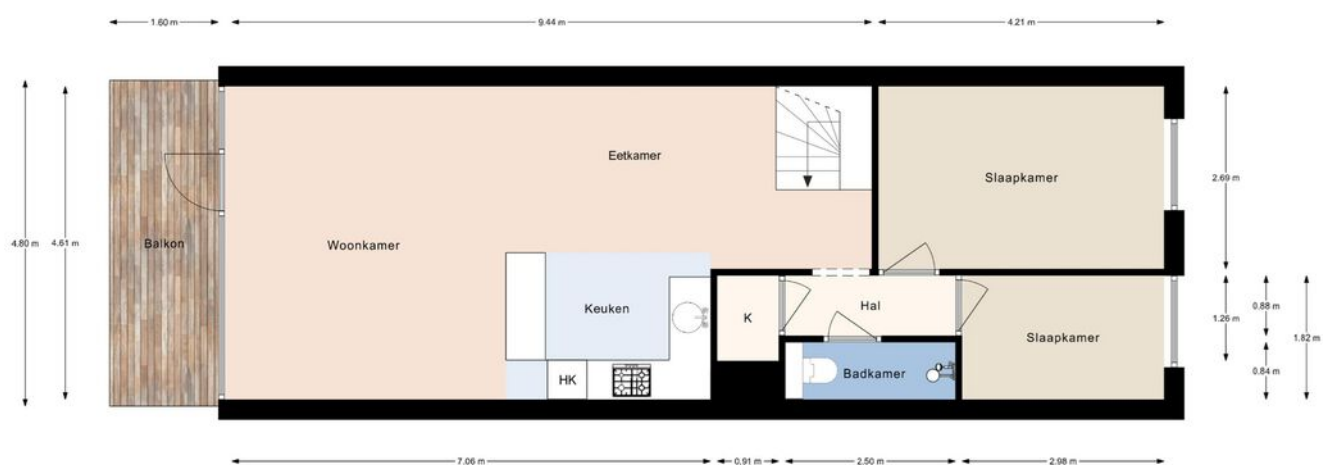


PLATTEGROND



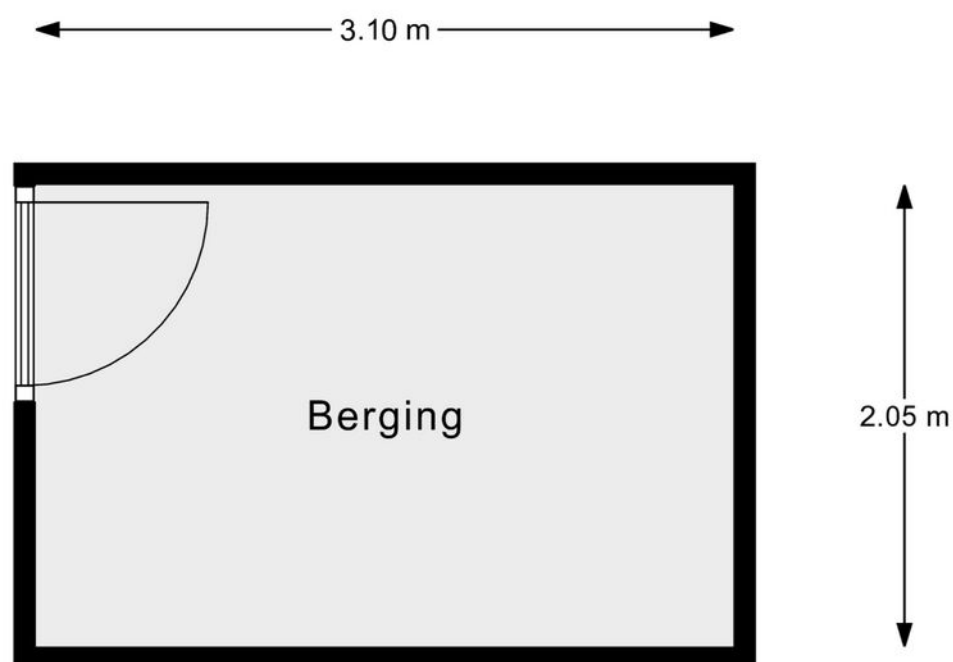
Montgomerylaan 174, Delft | 3e Verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Montgomerylaan 174, Delft | 4e Verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Montgomerylaan 174, Delft | Begane Grond (Berging) H = 2.33 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
883233691

Datum registratie
28-09-2022

Geldig tot
23-09-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen				++
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren	n.v.t.			
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren			+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Gasboiler	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

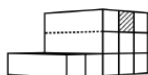
Montgomerylaan 174
2625PT Delft
BAG-ID: 0503010000017499

Detailaanduiding

Woningtype

Tussenvoning onder dak

Bouwjaar 1973
Compactheid 1,24
Vloeroppervlakte 93 m²



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

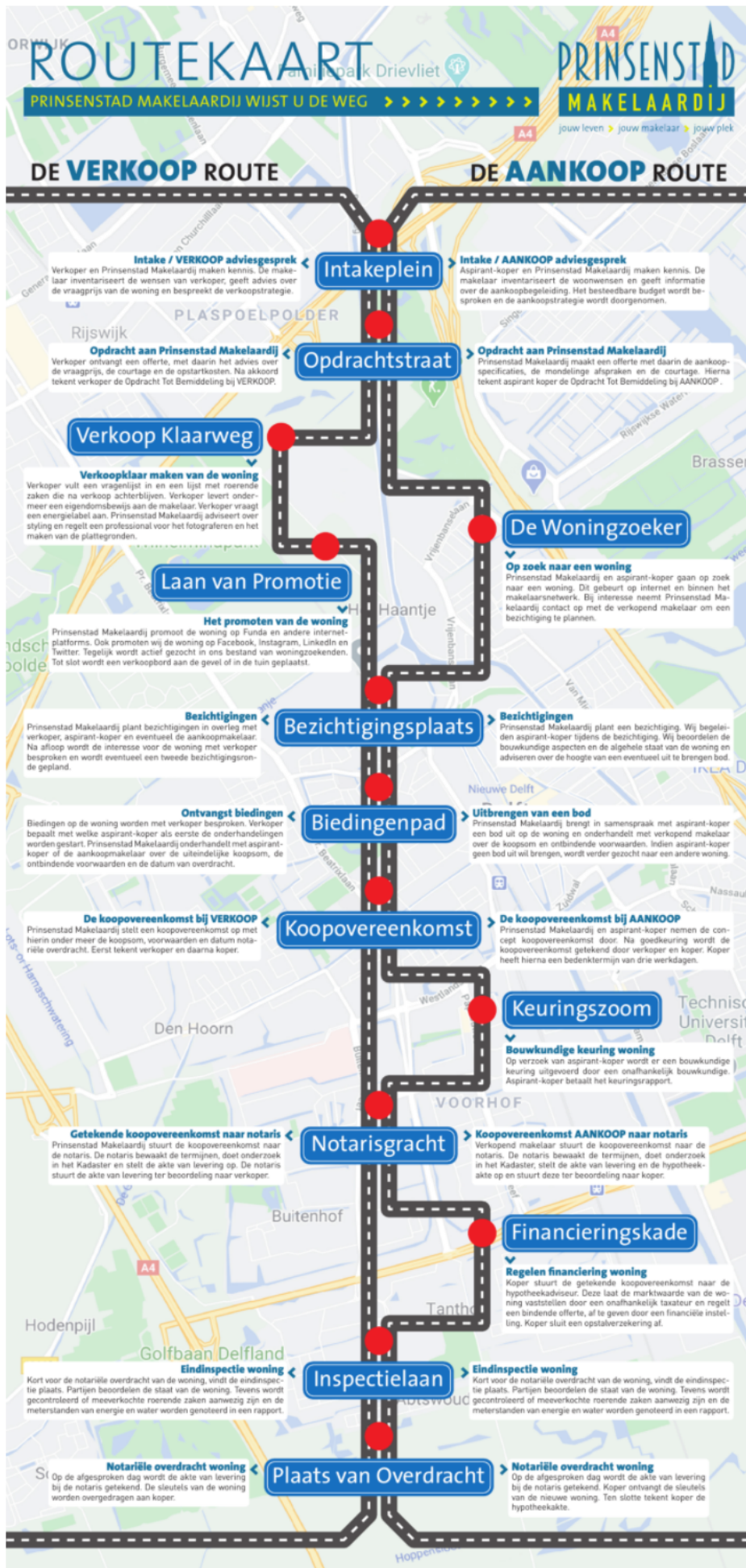
Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname





MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl