

Ruinerwoldstraat 52
Den Haag

TE KOOP

Vraagprijs
€ 225.000 K.K.

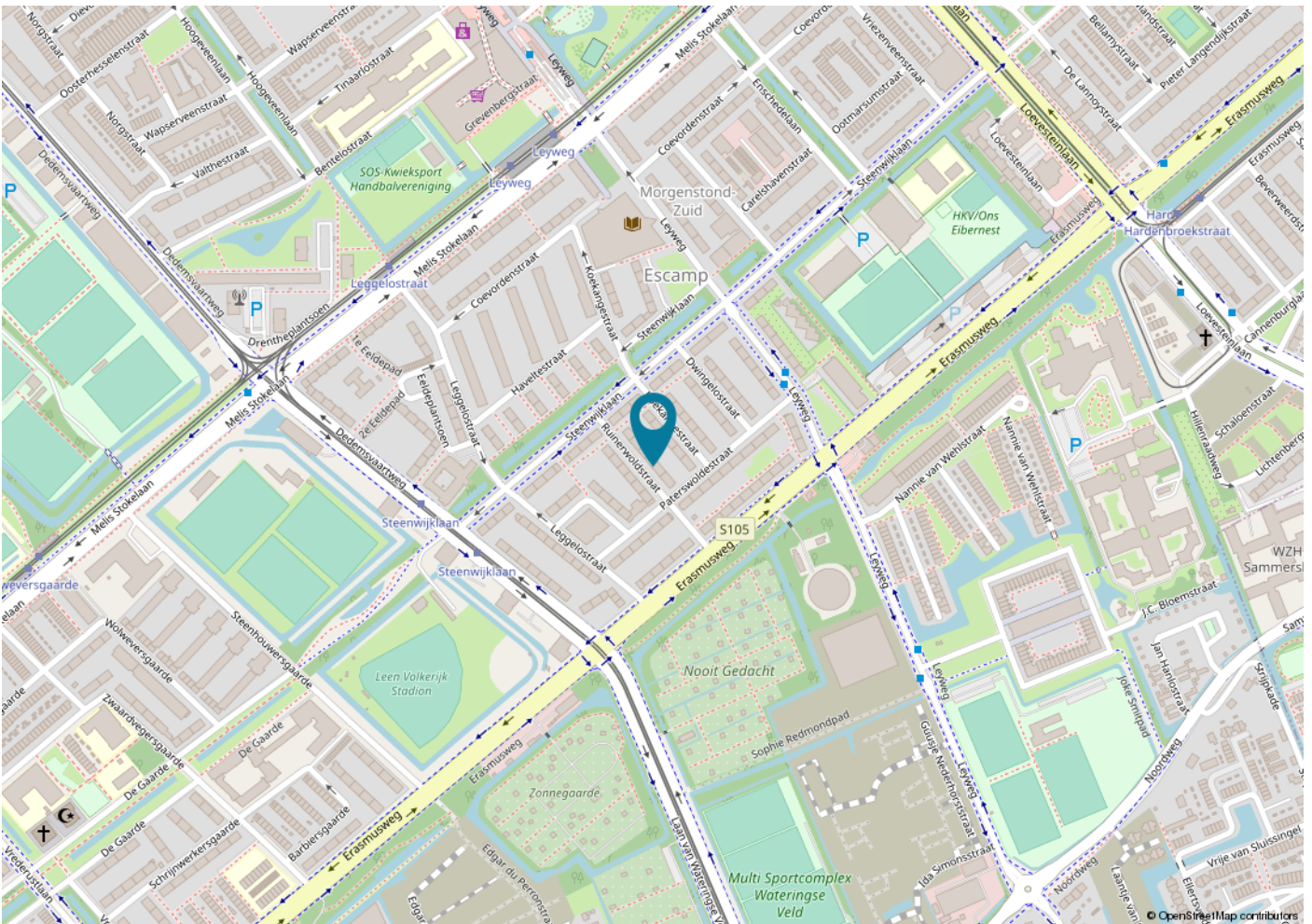
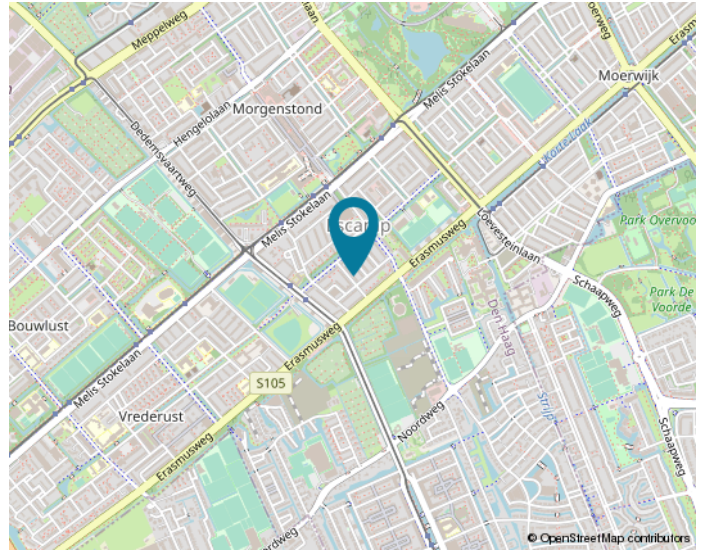
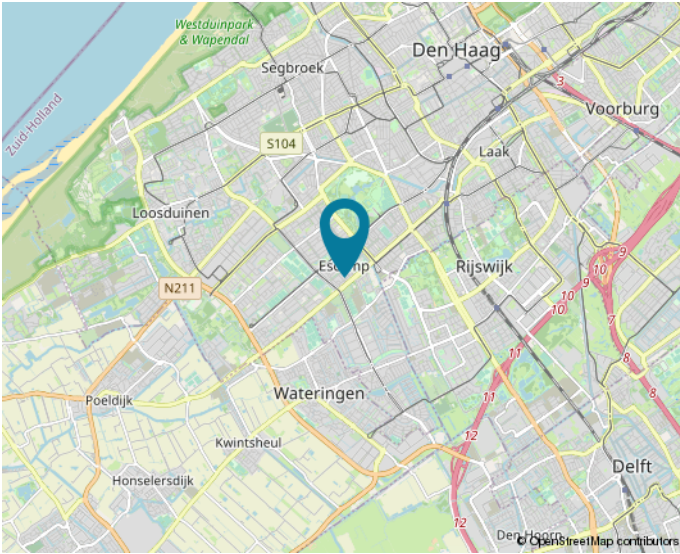


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 62

Inhoud
ca. 205

Perceeloppervlakte
ca.

Bouwjaar
1955

Aantal kamers
4

Energielabel
D



KENMERKEN

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Bouwjaar | 1955 |
| Soort | PORTIEKFLAT |
| Ligging | Rustig |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar en gratis |
| Aantal verdiepingen | 1 |
| Kamers | 4 |
| Aantal slaapkamers | 3 |
| Inhoud | 205 |
| Woonoppervlakte | 62 |
| Perceeloppervlakte | |
| Overige inpandige ruimte | |
| Gebouw gebonden buiten ruimte | 4m ² |
| Externe bergruimte | 17m ² |
| Verwarming | Remeha 2022 |
| Isolatie | dubbelglas |
| Energielabel | D |

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - 's-Gravenhage / Morgenstond-Zuid

Leeftijd



0 - 14: 19%

15 - 24: 11%

25 - 44: 37%

45 - 64: 23%

65+: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 52%

Zonder kinderen: 19%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 17%

Huur: 83%



51%



49%



0,5 per huishouden

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG GERENOVEERDE INSTAPKLARE 4-KAMERWONING.

Woonkamer, gang, inbouwkasten, drie slaapkamers, moderne keuken, badkamer, toiletruimte, balkon en ruime kelderberging.

Op korte loopafstand van winkelcentrum Leyweg en Stadkantoor gelegen en een zeer gunstige en centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:

Centraal gesloten entree, korte trap naar beletage, entree woning, gang met vaste kasten, lichte woon/eetkamer, moderne keuken v.v. gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en inbouwkast voor de CV-ketel, toegang tot achterbalkon, badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting, separaat toilet met hangend closet en fontein, 2x achter slaapkamer, 1x voor slaapkamer. LED inbouwsport in gang, keuken en woonkamer. De gehele woning is voorzien van een nieuwe PVC vloer. Ruime fietsenberging in onderbouw/souterrain.

Kenmerken:

Bouwjaar 1955.

Gebruiksoppervlakte ca. 62 m².

Inhoud ca. 210 m³.

Berging ca. 17 m².

Gehele woning voorzien van dubbel glas.

Nieuw binnen schilder- en stucwerk.

Nieuwe stoppenkast met 8x groep en 2x aardlekschakelaar.

Nieuwe elektrische bedrading.

Nieuwe keuken.

Nieuwe badkamer.

Nieuwe toiletruimte.

Nieuwe PVC vloer.

Nieuwe paneeldeuren.

Nieuwe rolgordijnen.

Cv-ketel Remeha uit bouwjaar 2021 en verwarming dmv radiatoren.

Energie label D.

Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.

Actieve VVE, bijdrage ca € 80,00 per maand.

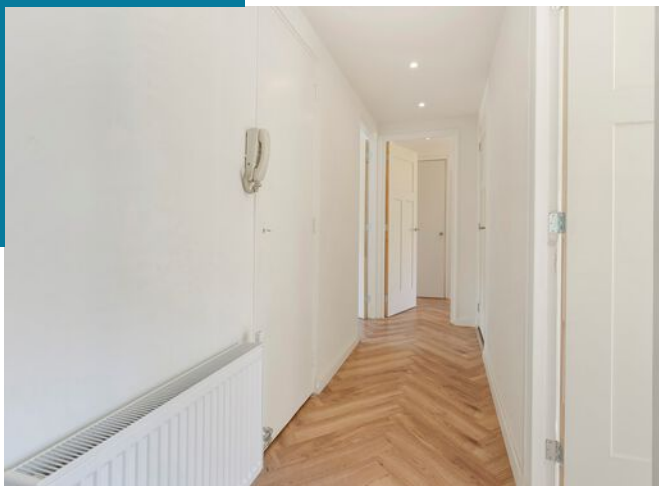
Niet zelf bewoningclausule/as is where is clausule zal worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.

Oplevering per direct is mogelijk!

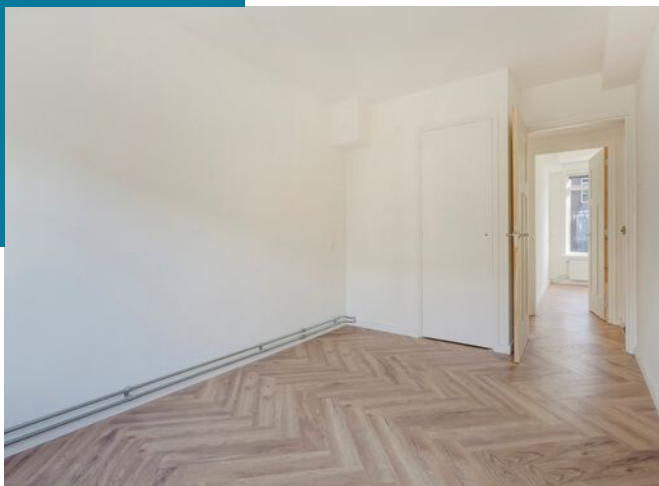


Beletage





Beletage

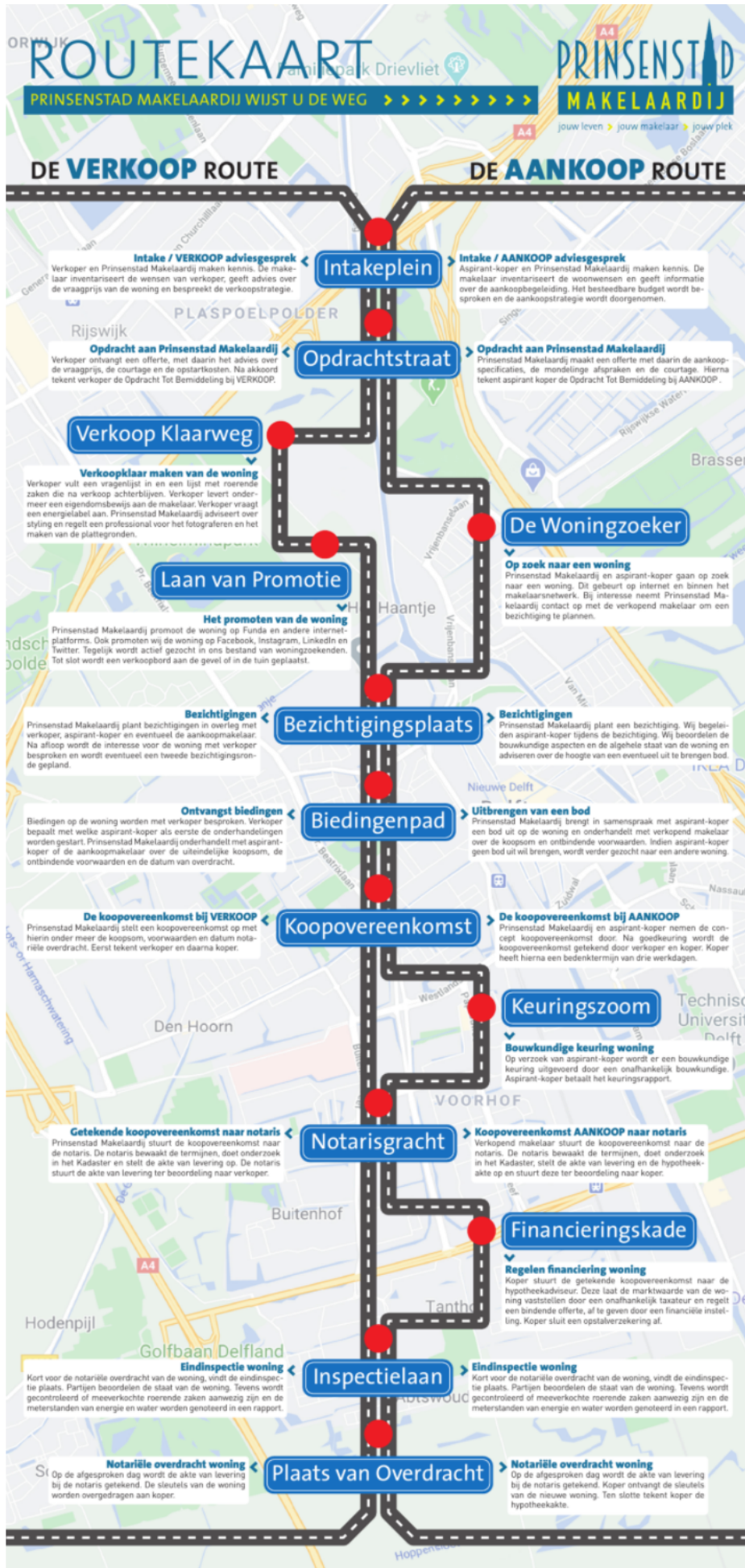




PLATTEGROND



Ruinerwoldstraat 52, Den Haag | Bel etage H = 2.57 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl