

Liberiastraat 2
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 365.000 K.K.

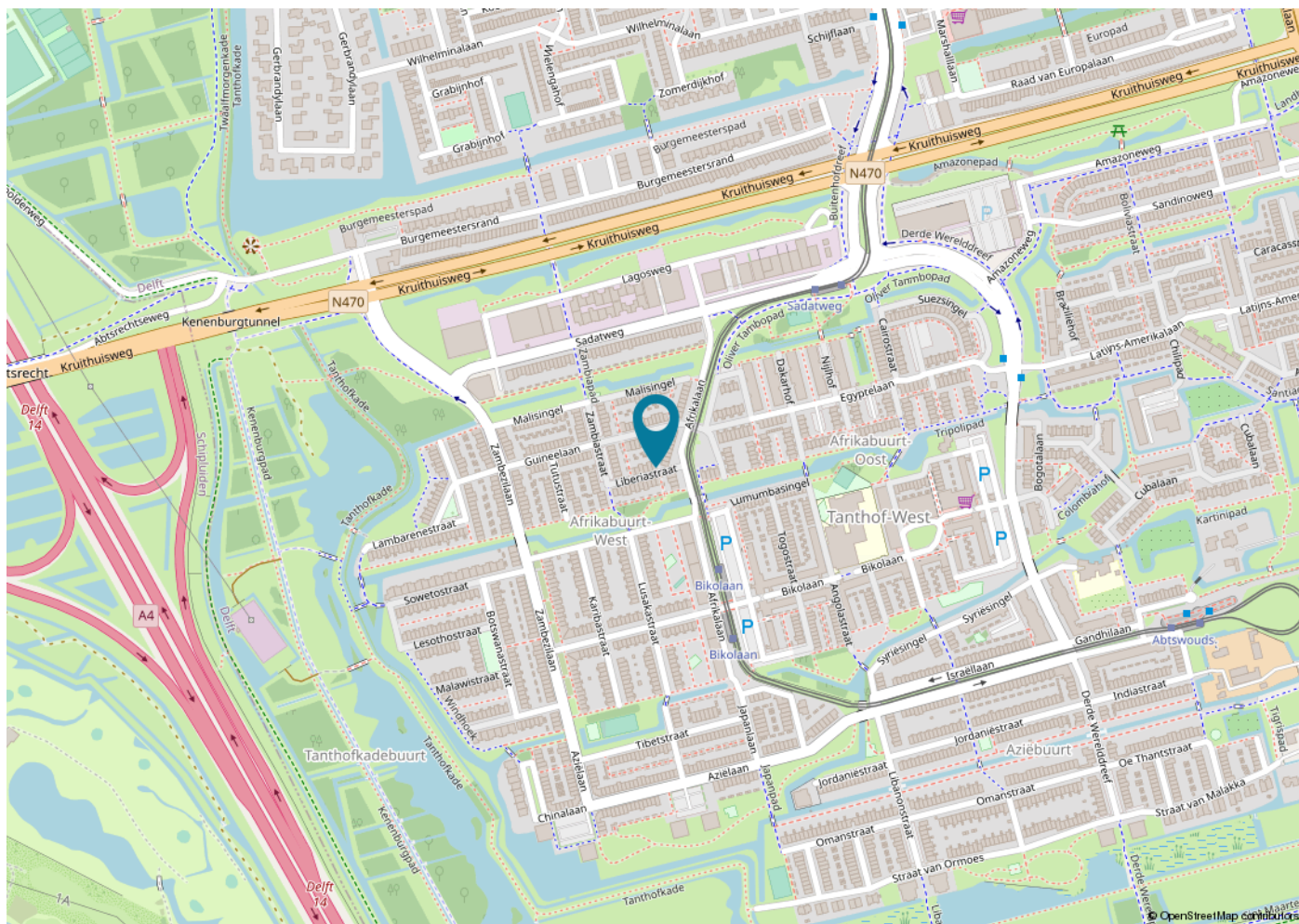
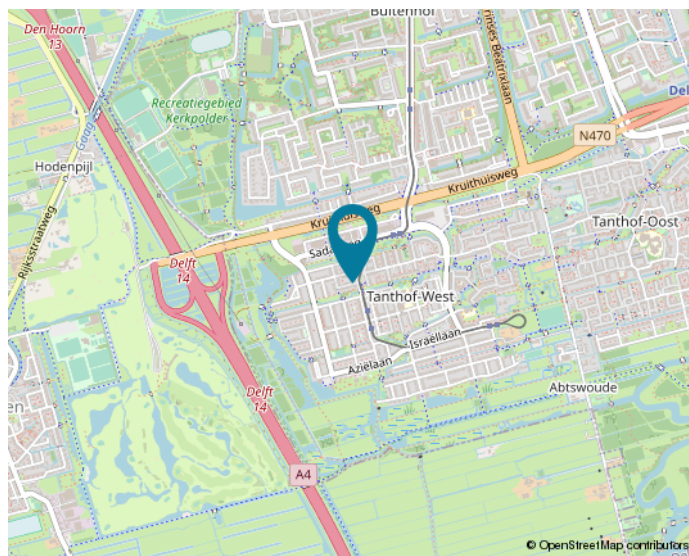
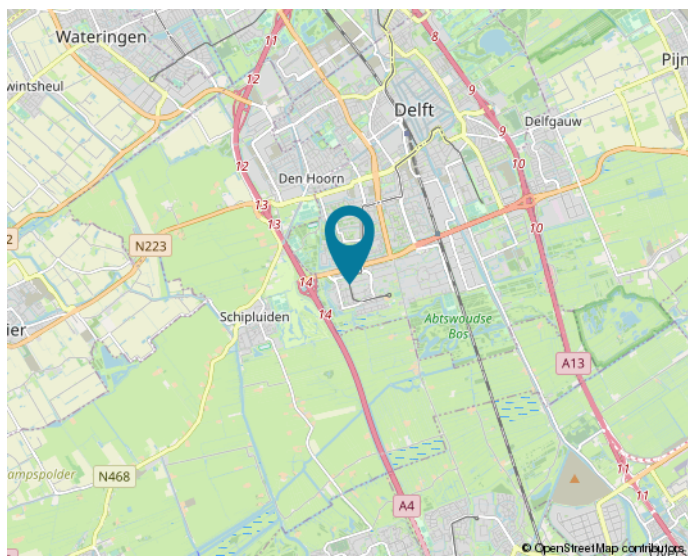


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 112

Inhoud

ca. 385

Perceeloppervlakte

ca. 153

Bouwjaar

1984

Aantal kamers

5

Energielabel

C





KENMERKEN

Bouwjaar	1984
Soort	EENGEZINSWONING
Ligging	Zuidoost
Parkeerfaciliteiten	Openbaar en gratis
Aantal verdiepingen	3
Kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud	385
Woonoppervlakte	112
Perceeloppervlakte	153
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	
Externe bergruimte	5m ²
Verwarming	cvketel, heteluchtverwarming
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbelglas
Energielabel	C



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Afrikabuurt-West

Leeftijd



0 - 14: 13%

15 - 24: 18%

25 - 44: 17%

45 - 64: 41%

65+: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 21%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 79%

Huur: 21%



50%



50%



1,1 per huishouden

OMSCHRIJVING

Lichte en ruime 4-5 kamer eengezins- eindwoning met een gedateerde inrichting vanuit het bouwjaar 1984. De woning biedt diverse mogelijkheden om uit te breiden. Bijvoorbeeld door het plaatsen van een aanbouw in de achtertuin en/of het plaatsen van dakkapellen op de zolderetage. De woning kan desgewenst geheel naar eigen smaak opnieuw ingericht worden.

De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke Afrikabuurt in de woonwijk Tanthof-West. In de directe nabijheid bevinden zich het winkelcentrum Bikolaan, scholen, openbaar vervoer (tramlijn 1), station Delft Campus en natuur- en recreatiegebied Midden-Delfland. De woning ligt dichtbij uitvalswegen N470, A-4 en A-13. Er is gratis parkeergelegenheid.

Indeling woning:

Begane grond: Entree woning met hal, meterkast (4x groep, 1x aardlekschakelaar), toiletruimte en trap naar 1e etage. Ruime woon/eetkamer met trapkast en toegang tot diepe achtertuin (ca. 11m diep) met berging voor de fietsen en een achterom. Aan de straatzijde van de woning bevindt zich de open L-vormige keuken in basisopstelling.

1e etage:

Overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers, waarvan een aan de voorzijde en twee aan de achterzijde van de woning. Badkamer met ligbad, wastafel en 2e toilet. Trap naar de 2e etage.

2e etage:

Ruime bergzolder met dakvensters welke nog is in te delen is naar eigen behoefte.

Opstelplaats van combi HR CV-ketel/ heteluchtverwarming uit 2022 die op een snelle, comfortabele en energiezuinige manier via uitblaasroosters in uw warmtebehoefte voorziet. Opstelplaats voor wasmachine en droger.

Kenmerken:

Bouwjaar 1984

Perceeloppervlakte 153m²

Woonoppervlakte ca 112m²

Inhoud ca 385m³

Diepe achtertuin met berging en achterom

Woning is gelegen op eigen grond

De woning is geheel voorzien van dubbel glas en heeft energielabel C

Nieuwe verwarmingscombinatie uit 2022:

- Intergas Kombi Kompact HRE 36/30 A (CW5)

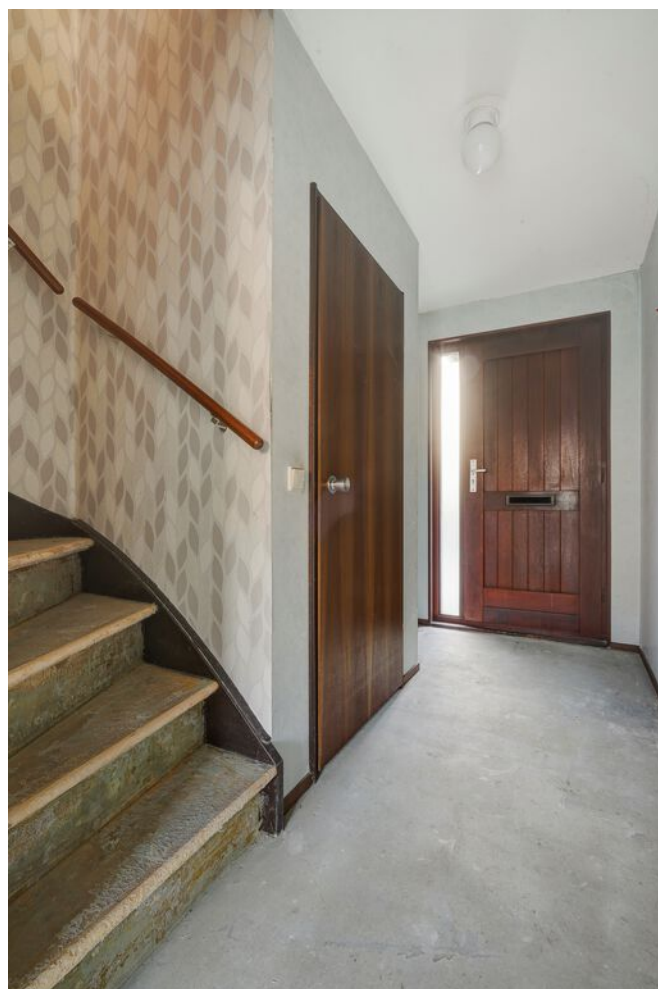
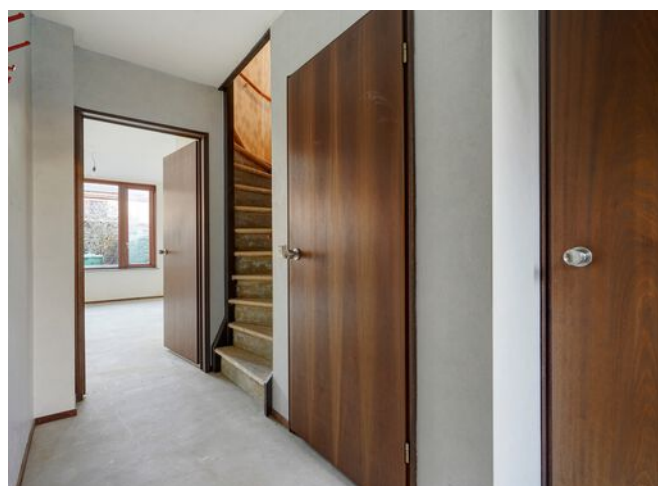
hybrid ready

- Brink Elan heteluchtverwarming

Verkoper heeft niet in het registergoed gewoond.

Een ouderdoms- materialenclausule zal onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst. Het registergoed zal AS IS, WHERE IS worden overgedragen.

Straatbeekd + entree woning





Begane grond

Toilet

Woonkamer

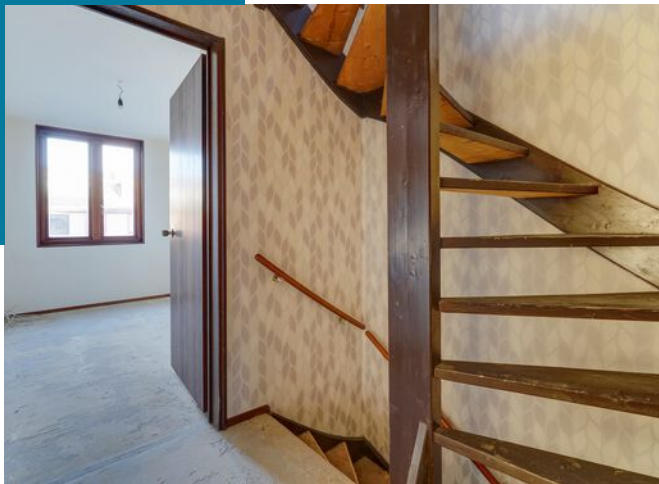
Keuken

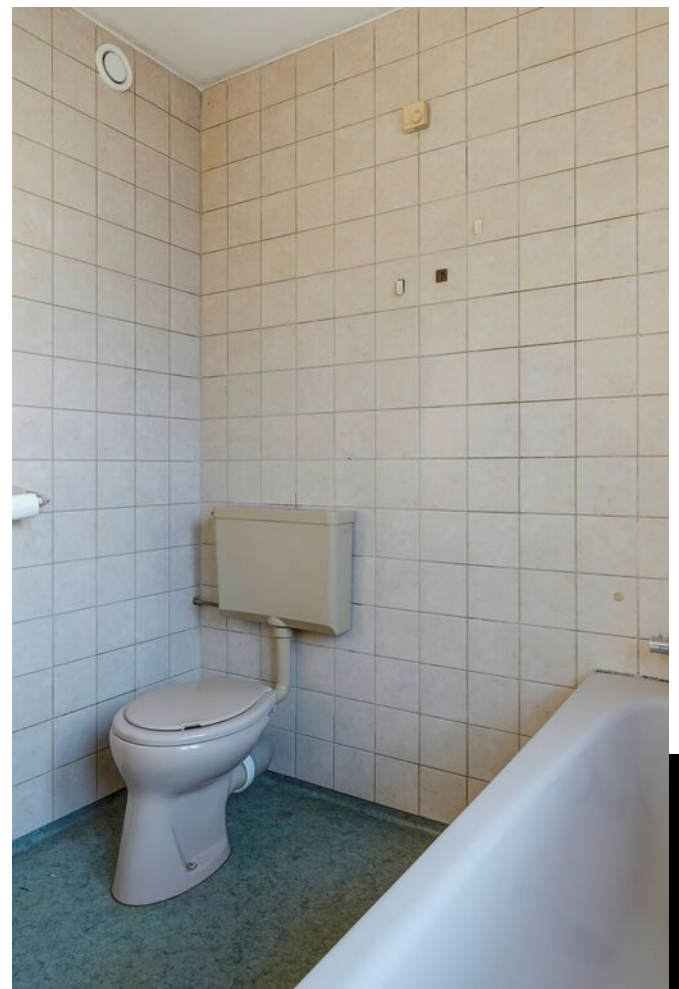




Eerste verdieping

Overloop
Slaapkamers







1e + 2e verdieping

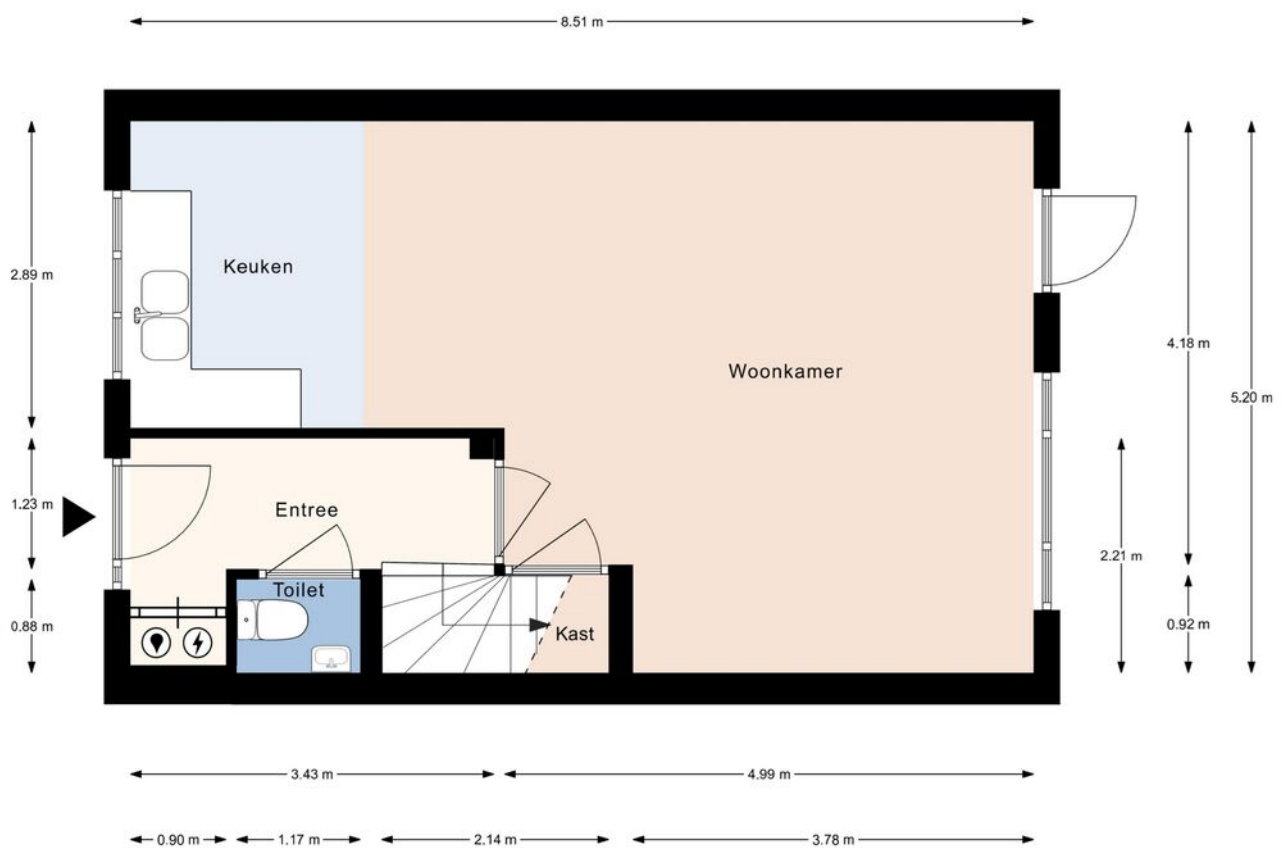
Badkamer 1e verdieping
Overloop 1e verdieping
Zolderetage

Volgende pagina:
Luchtverwarmingsysteem



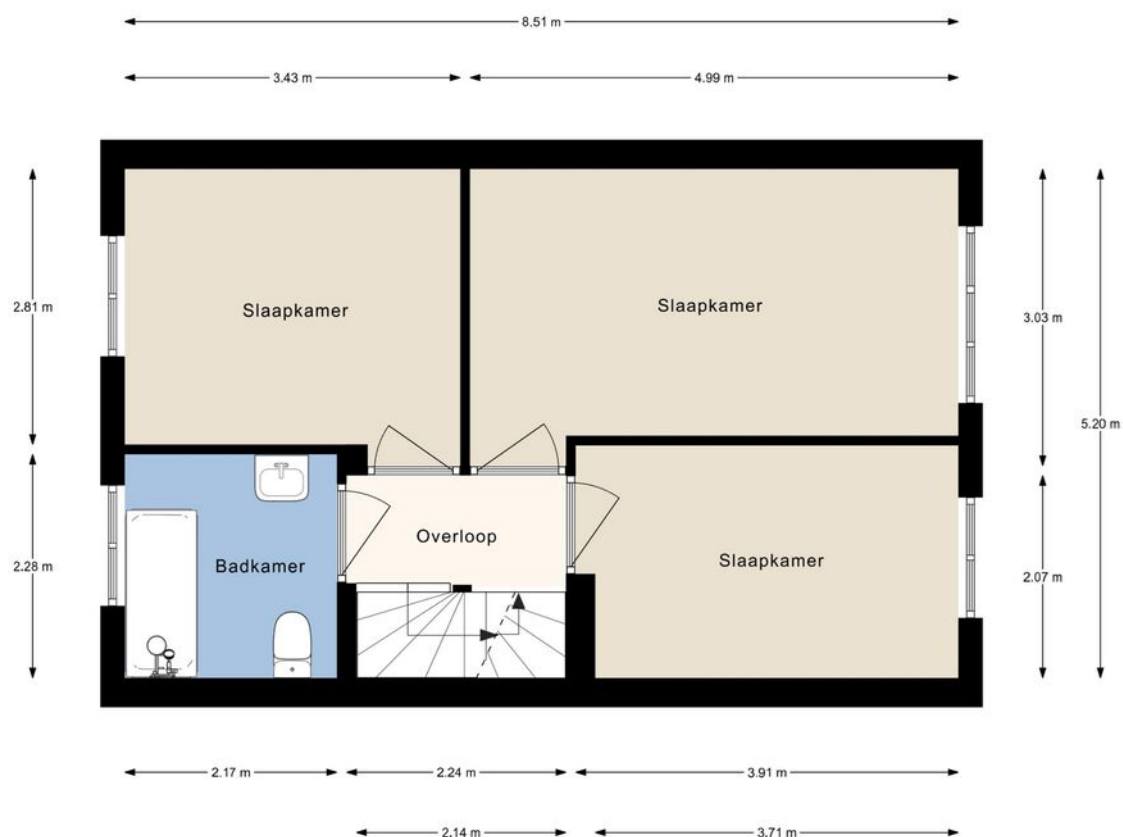


PLATTEGROND



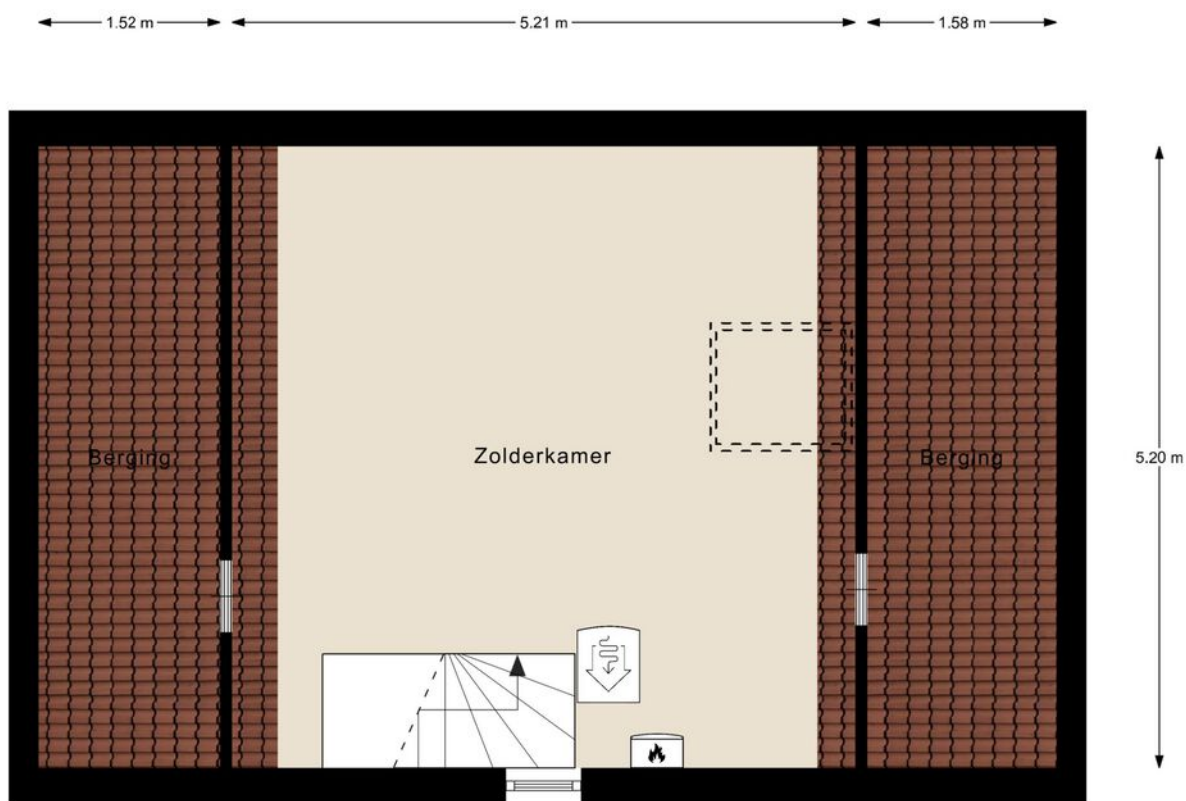
Liberiastraat 2, Delft | Begane grond H = 2.51 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



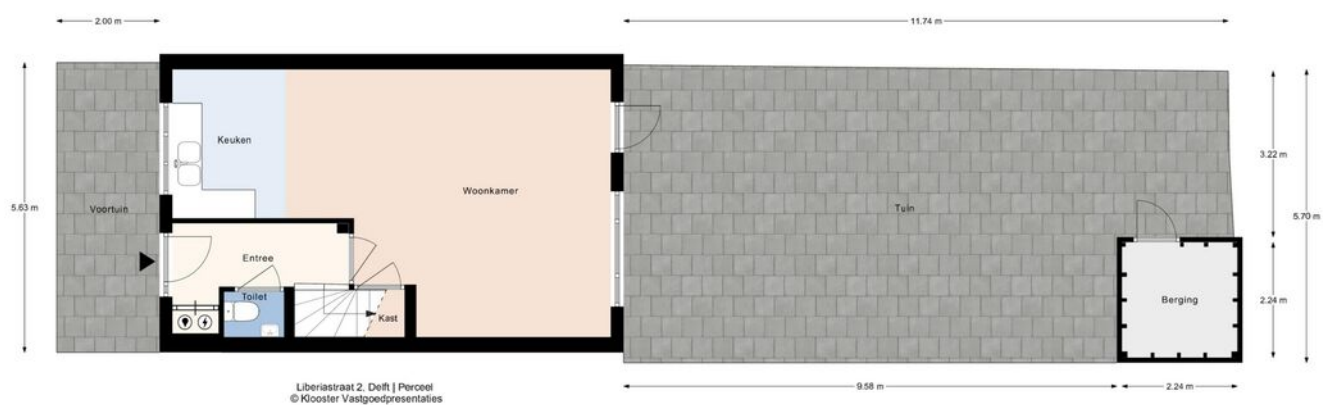
Liberiastraat 2, Delft | 1e Verdieping H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Liberiastraat 2, Delft | 2e Verdieping H = 3.12 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
823255670

Datum registratie
25-11-2022

Geldig tot
25-11-2032

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	+
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+	-	+	+
4 Vloeren	+	-	+	+
5 Ramen	+	-	+	+
6 Buitendeuren	-	+	-	+

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

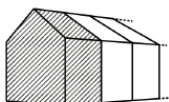
Adres

Liberiastraat 2
2622DE Delft
BAG-ID: 0503010000028362

Detailaanduiding

Woningtype
Hoekwoning

Bouwjaar 1984
Compactheid 1,85
Vloeroppervlakte 111 m²



Opnamedetails

Naam

Building Label

Examennummer

41569

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnnummer

SKW.012311

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKW Certificatie BV

Soort opname

Basisopname



NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl