

Isaäk Hoornbeekstraat 49
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 295.000 K.K.

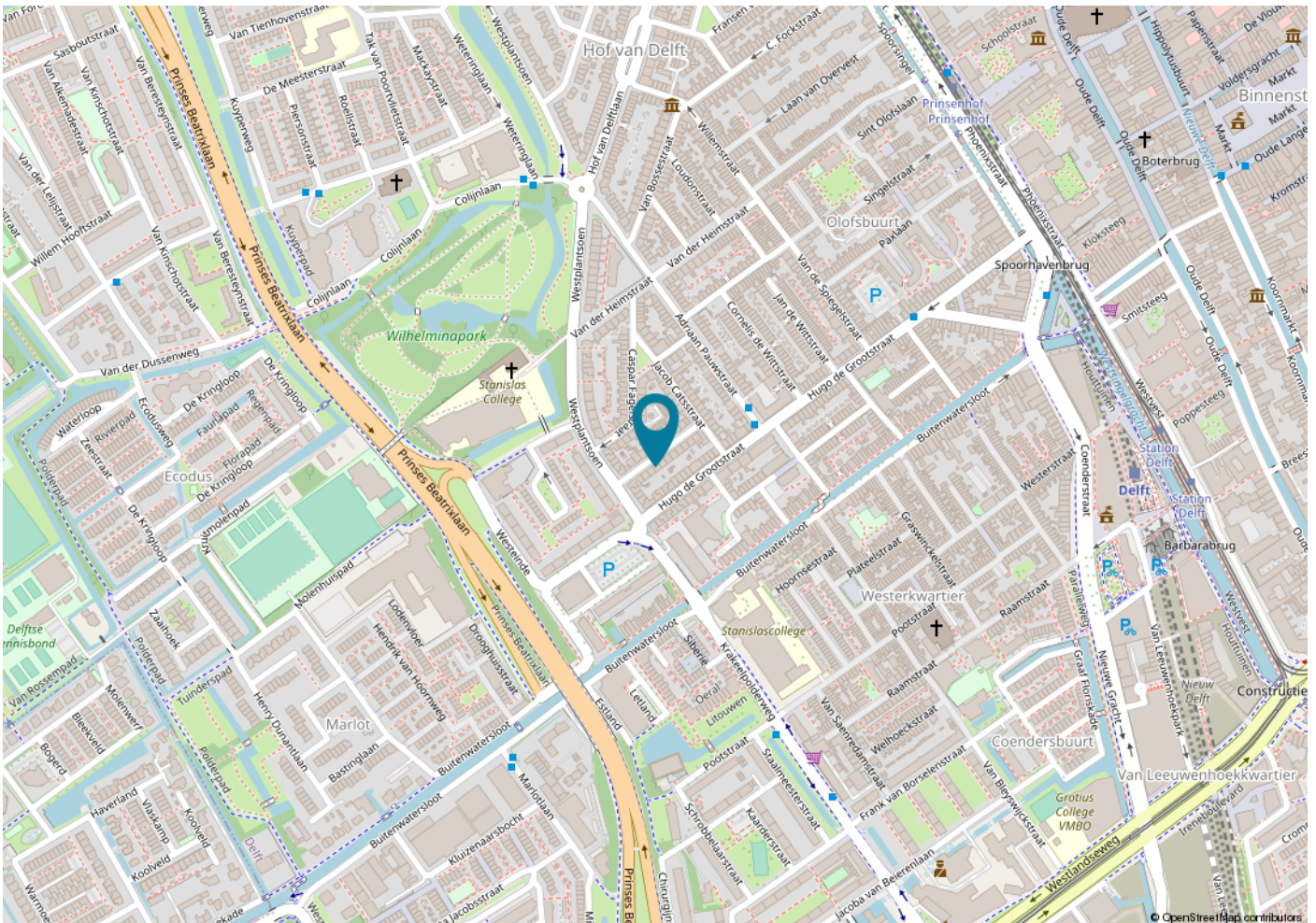
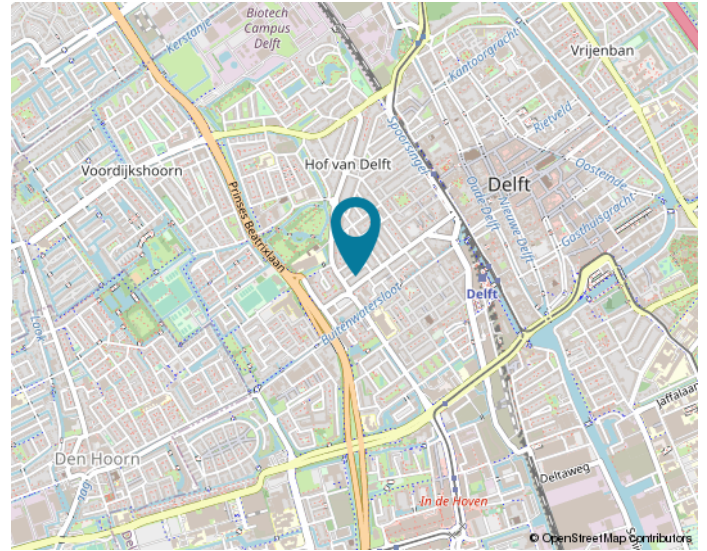
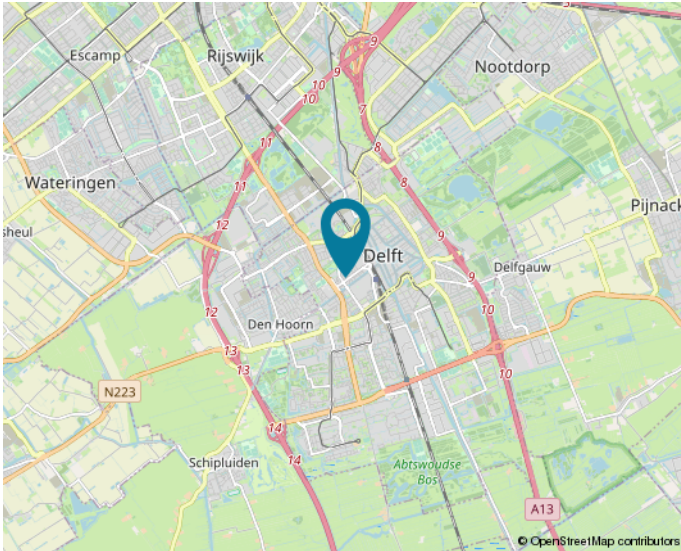


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 78

Inhoud

ca. 275

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1927

Aantal kamers

4

Energielabel

C



KENMERKEN

Bouwjaar	1927
Soort	BOVENWONING
Ligging	Zuid
Parkeerfaciliteiten	Vergunninggebied C
Aantal verdiepingen	2
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	275
Woonoppervlakte	78
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	5
Externe bergruimte	-
Verwarming	cvketel
Isolatie	dubbelglas
Energielabel	C

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Olofsbuurt

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 22%

25 - 44: 33%

45 - 64: 21%

65+: 12%

Huishoudens



Eenpersoons: 61%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 16%

Koop / huur



Koop: 52%

Huur: 48%



55%



45%



0,4 per huishouden

OMSCHRIJVING

4-kamer dubbele bovenwoning gelegen in de gewilde woonwijk "Hof van Delft".

De woning beschikt over drie slaapkamers, een gesloten woonkeuken, een toilet en een badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting. Er bestaat een mogelijkheid tot het aanleggen van een dakterras van meer dan 30m².

"Hof van Delft" is een populaire wijk nabij het historische centrum van Delft.

In de buurt vind je diverse winkels, scholen, kinderdagverblijven, zwembad en andere sportfaciliteiten. Het historisch centrum en het centraal station van Delft liggen op korte loopafstand. In het nabijgelegen Wilhelminapark kun je van de natuur genieten.

Indeling woning:

Begane grond: Via de voordeur bereik je de entree met tegelvloer. Hier bevindt zich de meterkast (4 x groep, 1x aardlekschakelaar) en de trap naar de 1e etage.

1e etage: De trap komt uit op de overloop. De overloop geeft toegang tot het toilet, een bergkast, een slaapkamer en de woonkeuken. De woonkeuken heeft diverse inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat, oven en afzuigkap. Vaste trap naar 2e etage.

2e etage: Overloop met dakvenster en toegang tot badkamer met douche, wastafel en WMA, slaapkamer voorzien van de woning met vaste kastenwand en een slaapkamer aan de achterzijde van de woning.

Kenmerken:

Bouwjaar 1927

Woonoppervlakte ca 78m²

Inhoud ca 275m³

Balkon ca 5m²,

Remeha CV combi-ketel uit 2016

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen

met dubbel glas.

Energie label C

Actieve VVE met de huisnummers 45, 47 en 49.

Bijdrage € 112,15 per maand.

Parkeren in vergunningsgebied C

Uitvalswegen A-4, A-13, N471 zijn snel te bereiken.

Entree/gang begane grond.





1e etage

Overloop

Toilet

Slaap/woonkamer

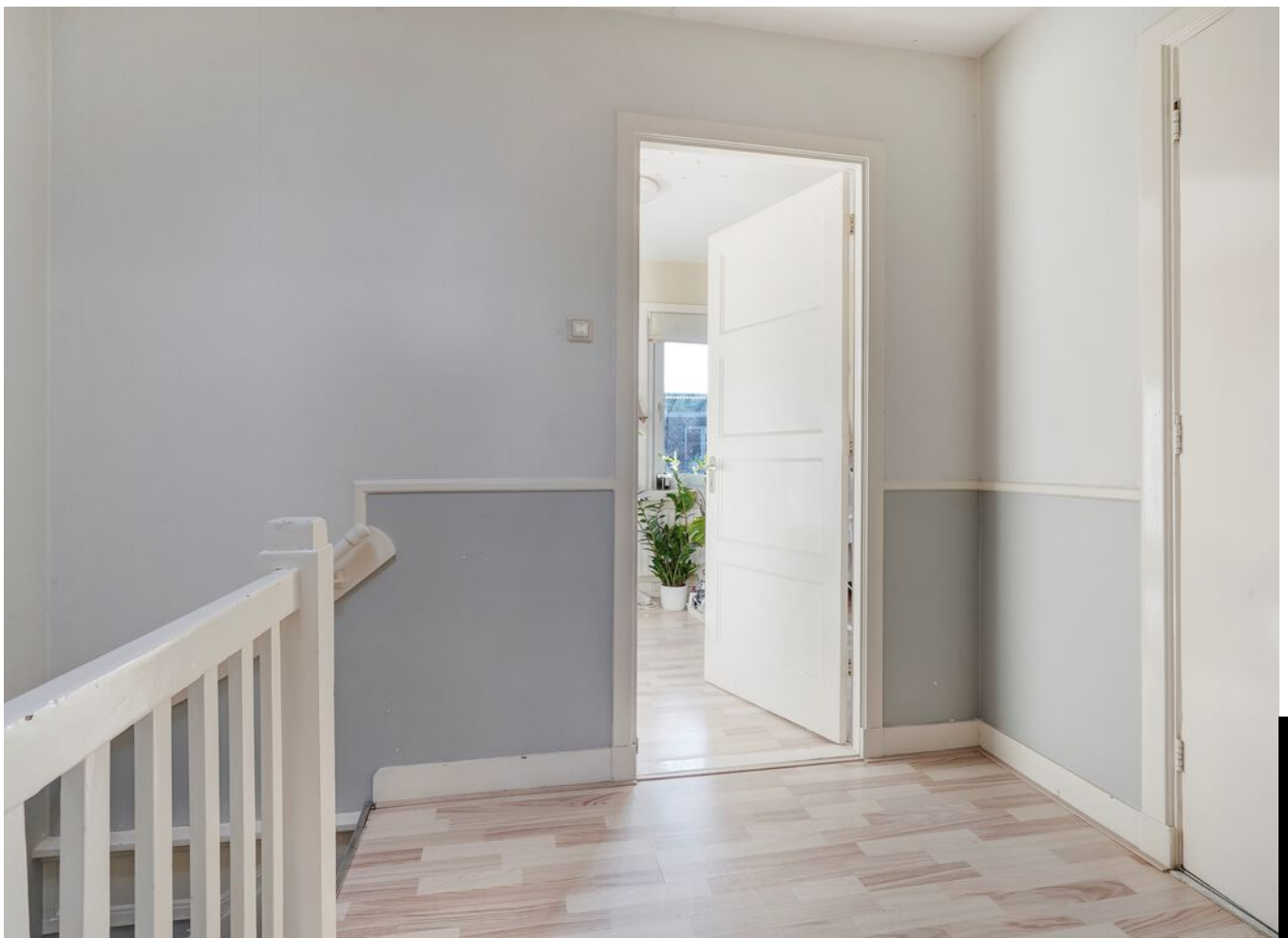






Eerste en tweede verdieping

Overloop 1e en 2e etage.

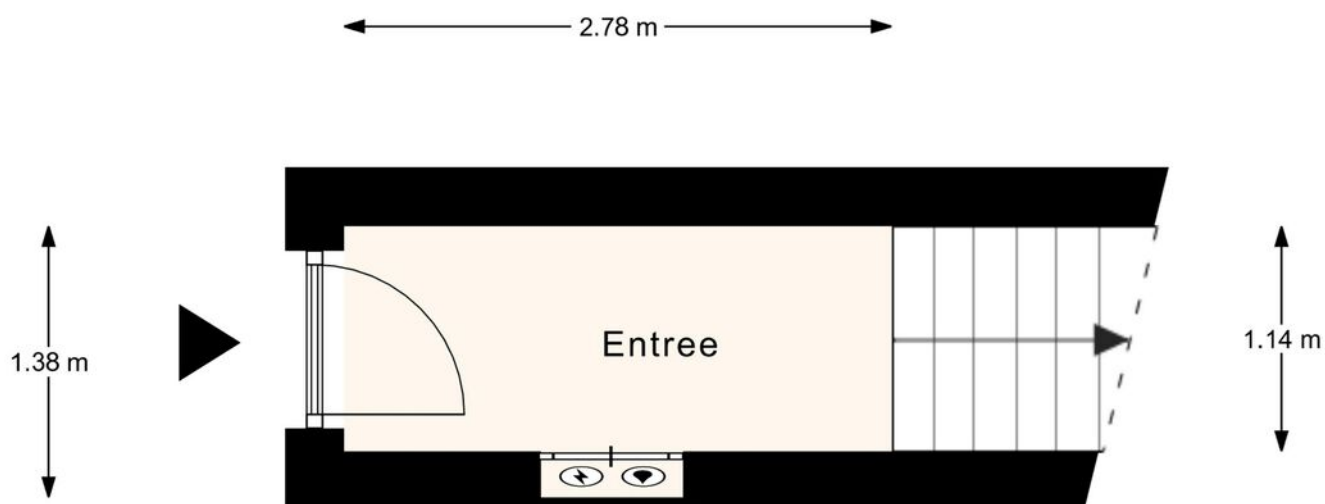




Straatbeeld



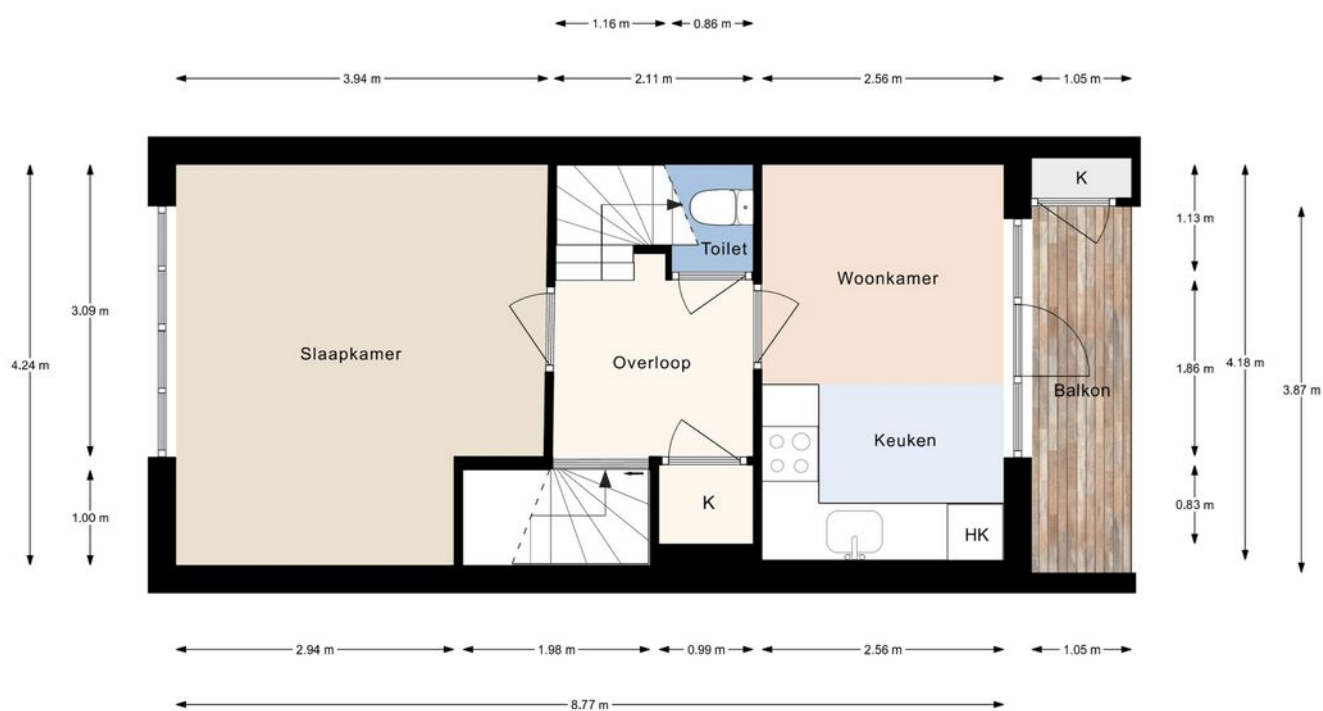
PLATTEGROND



Isaäk Hoornbeekstraat 49, Delft | Begane grond H = 2.81 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

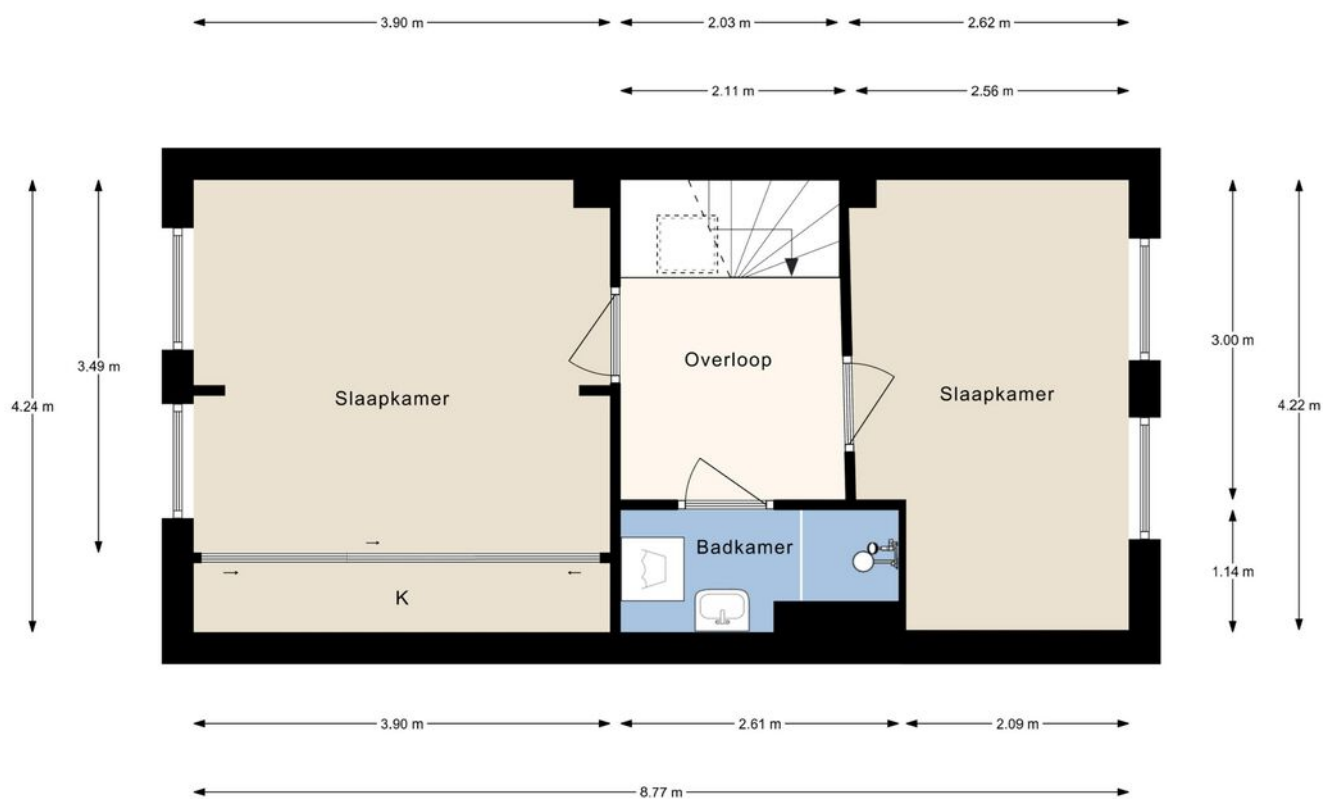


PLATTEGROND



Isaäk Hooibekstraat 49, Delft | 1e Verdieping H = 2.73 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Isaäk Hoornbeekstraat 49, Delft | 2e Verdieping H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

ENERGIELABEL

Energie label woningen

Registratienummer
448389976

Datum registratie
23-08-2021

Geldig tot
12-08-2031

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
8 Warm water	Combiketel	nee	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
11 Koeling	Niet aanwezig	nee	n.t.b.
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Isaäk Hoorbeekstraat 49
2613HG Delft

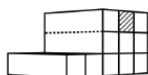
BAG-ID: 0503010000034175

Detailaanduiding

Bouwjaar 1933
Compactheid 1,22
Vloeroppervlakte 75 m²

Woningtype

Tussenvoning onder dak



Opnamedetails

Naam

Owen Radder

Examennummer

62966

Certificaathouder

Adficom Vastgoeddiensten

Inschrijfnnummer

EPG2015-37

KvK-nummer

61095729

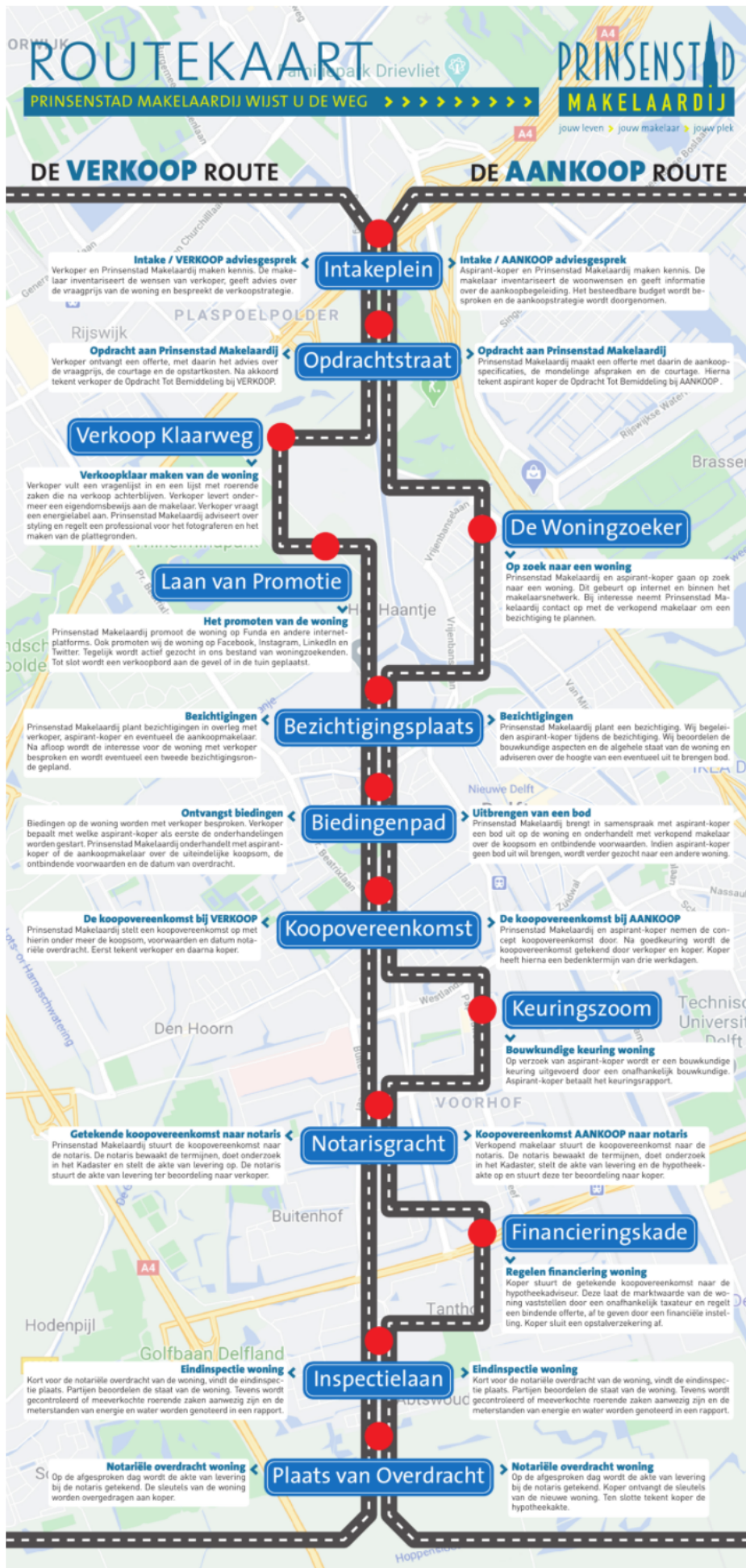
Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname





NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebepalingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl