

Akropolishof 25
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 469.000 K.K.

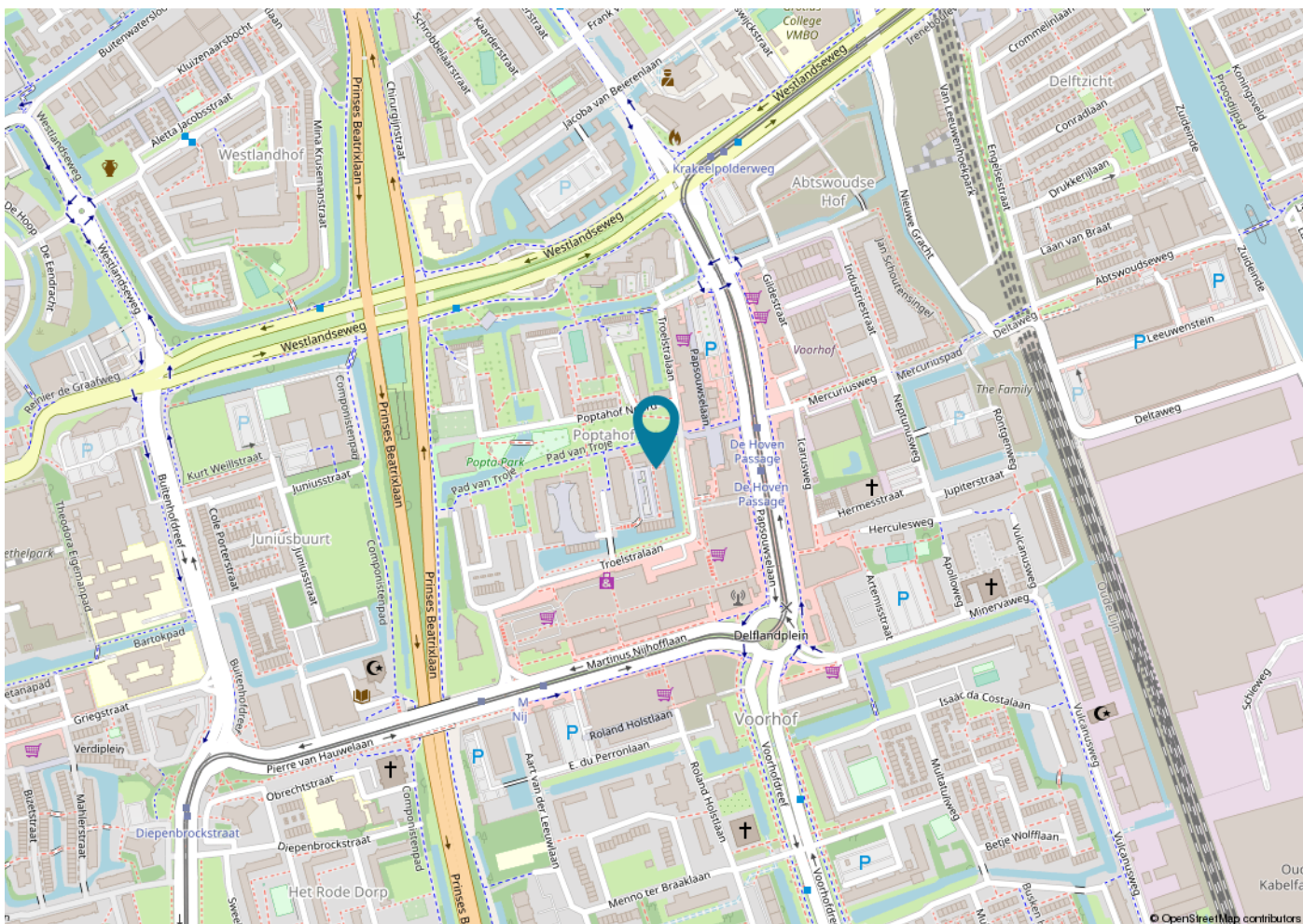
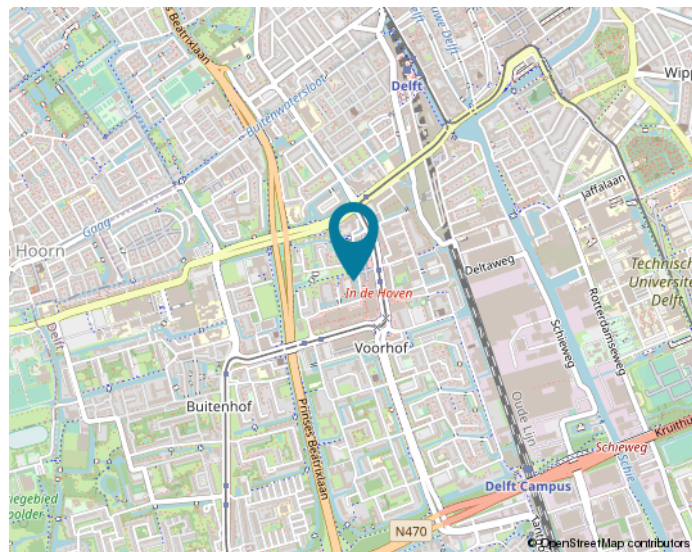
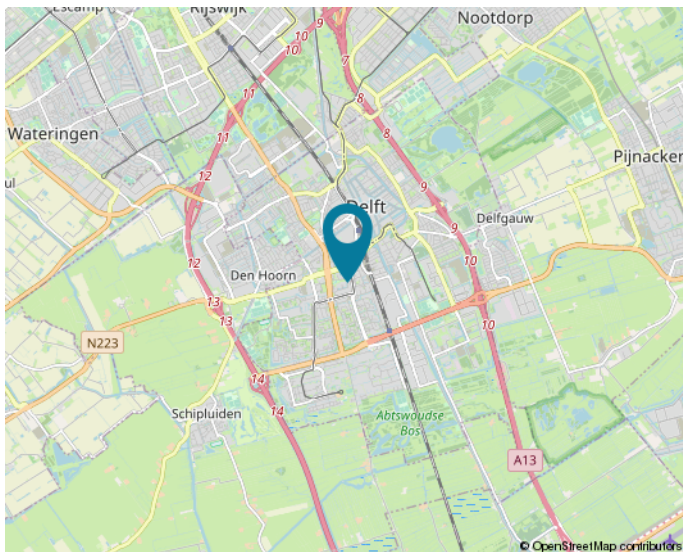


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 140

Inhoud

ca. 475

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

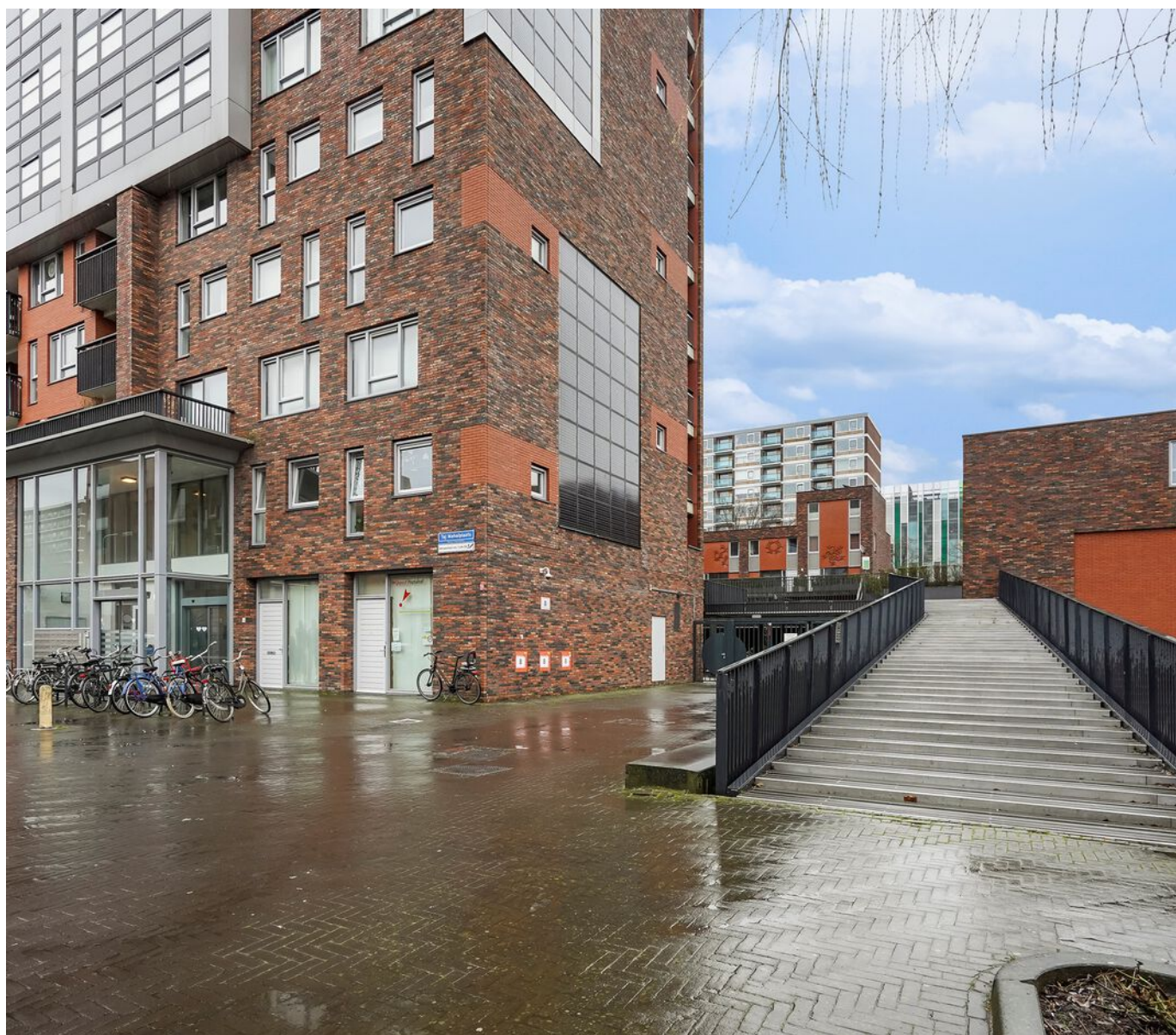
2009

Aantal kamers

5

Energielabel

A





KENMERKEN

Bouwjaar	2009
Soort	BOVENWONING
Ligging	Zuidwest
Parkeerfaciliteiten	Eigen parkeerplaats
Aantal verdiepingen	3
Kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Inhoud	475
Woonoppervlakte	140
Perceeloppervlakte	nvt
Overige inpandige ruimte	nvt
Gebouw gebonden buiten ruimte	31
Externe bergruimte	12m ²
Verwarming	stadsverwarming, warmteterugwininstallatie
Isolatie	dakisolatie, dubbelglas, hrglass
Energielabel	A



WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Poptahof-Zuid

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 14%

25 - 44: 50%

45 - 64: 15%

65+: 7%

Huishoudens



Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 31%

Met kinderen: 22%

Koop / huur



Koop: 17%

Huur: 83%



51%



49%



0,5 per huishouden

OMSCHRIJVING

Wilt u wonen in een moderne woning met alle gemakken die u nodig heeft? Dan is Akropolishof 25 in de wijk Poptahof-Zuid in Delft de perfecte woning voor u!

Deze prachtige 5-kamer woning is gebouwd in 2009 en biedt een woonoppervlakte van 140m² verdeeld over drie verdiepingen.

Op de begane grond vindt u een ruime hal met meterkast (8 groepen, 2x aardlekschakelaar en kookgroep) een toilet met hangende closet en toegang tot de lichte woonkamer met lamelparket op de vloer en spaq afwerking op wanden en plafonds, radiatorverwarming en een moderne keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur: combi-oven, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat. De schuifpui naar het terras van 18m² gericht op het zuidwesten, zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de frisse buitenlucht. De open trap leidt u naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping bereikt u via de overloop drie slaapkamers, elk met grote ramen voor voldoende natuurlijk licht. De slaapkamer en overloop hebben vaste vloerbedekking. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, 2e toilet, wastafel en design radiator. Ook is er nog een handige bergruimte met daarin de WTW-installatie en de was-, droger combinatie. Een open trap geeft toegang tot de tweede verdieping.

De tweede verdieping is een oase van rust met een ruime slaapkamer, een hobbykamer met inbouwkast, beiden met vaste vloerbedekking en toegang tot het prachtige dakterras van 12m² gericht op het zuidwesten. Geniet hier in privacy van de (avond)zon en de rustige omgeving.

Maar dat is niet alles! Deze woning beschikt ook over een eigen overdekte parkeerplaats en een afgesloten fietsenstalling in de ondergelegen garage. Zo hoeft u zich nooit zorgen te maken over het vinden van een

parkeerplaats.

De locatie van deze woning is perfect voor iedereen die op zoek is naar gemak en comfort. De wijk Poptahof-Zuid biedt gemakkelijke toegang tot alle benodigde voorzieningen, zoals scholen, supermarkten, winkels en restaurants. Het openbaar vervoer is op loopafstand en de snelwegen zijn gemakkelijk te bereiken.

Kortom, Akropolishof 25 is een moderne woning waar u van kunt genieten en tot rust kunt komen in een oase van rust en een dynamische omgeving. Maak snel een afspraak en ontdek zelf alles wat deze woning te bieden heeft!

Kenmerken:

Bouwjaar 2009.

Woonoppervlakte 140m².

Inhoud 475m³.

Energielabel A.

Overdekte privé parkeerplaats.

Afgesloten fietsenstalling voor de bewoners van de stadswoningen.

Gezonde en actieve VVE.

VVE bijdrage woning € 231,63 en parkeerplaats € 14,00 per maand.

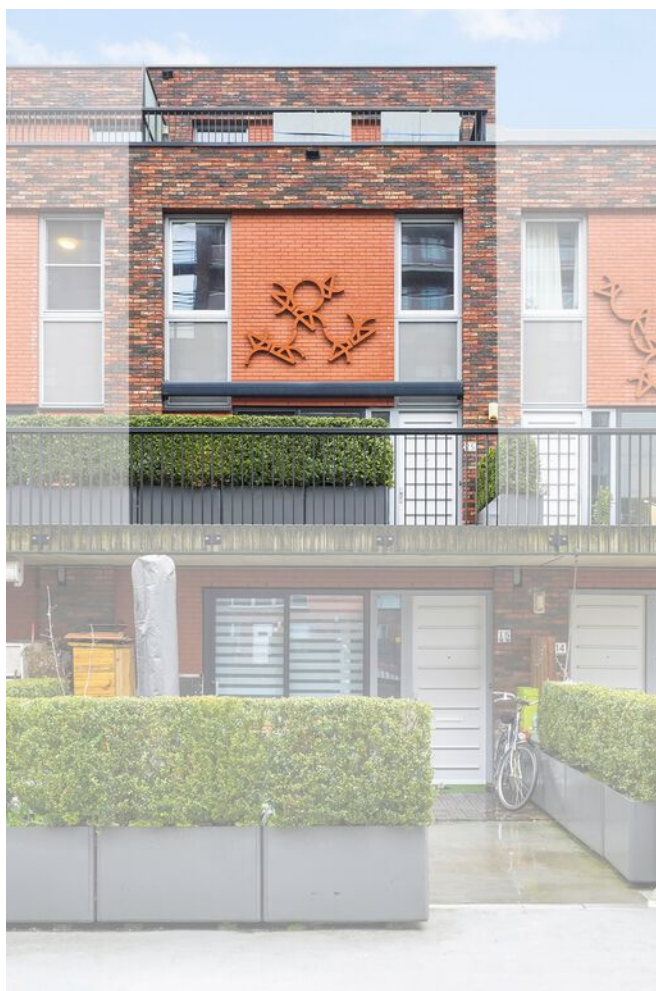
Schilderwerk gedaan in 2022 door een schilderbedrijf.

Winkelcentrum De Hoven Passage om de hoek.

Tramhalte lijn 1 op 200 meter loopafstand.

Uitvalswegen N470, A-4 en A-13 binnen 3 minuten bereikbaar.

Entree en vooraanzicht woning



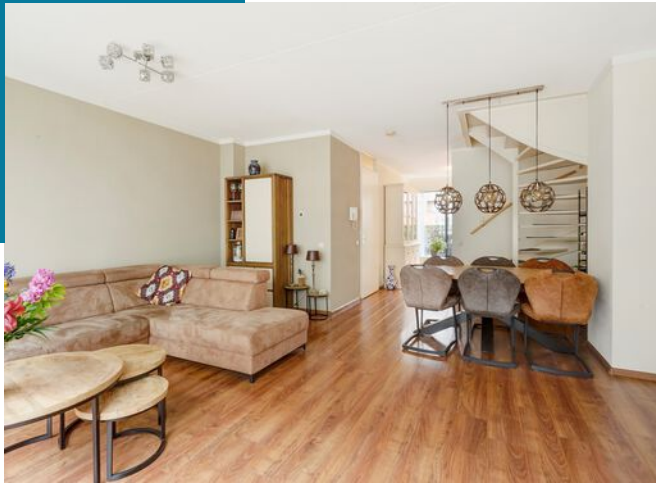


2e etage entree woning

Entree woning via wandelpromenade.







Tweede verdieping

1e woonlaag op tweede verdieping
wooncomplex.





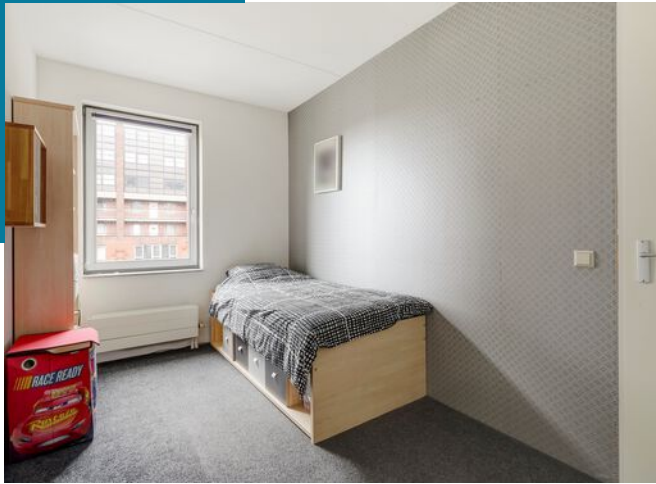


Derde verdieping

2e woonlaag op derde verdieping
wooncomplex.

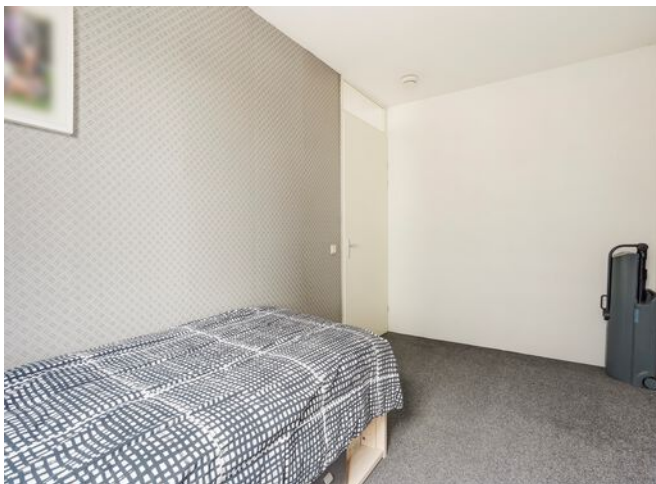


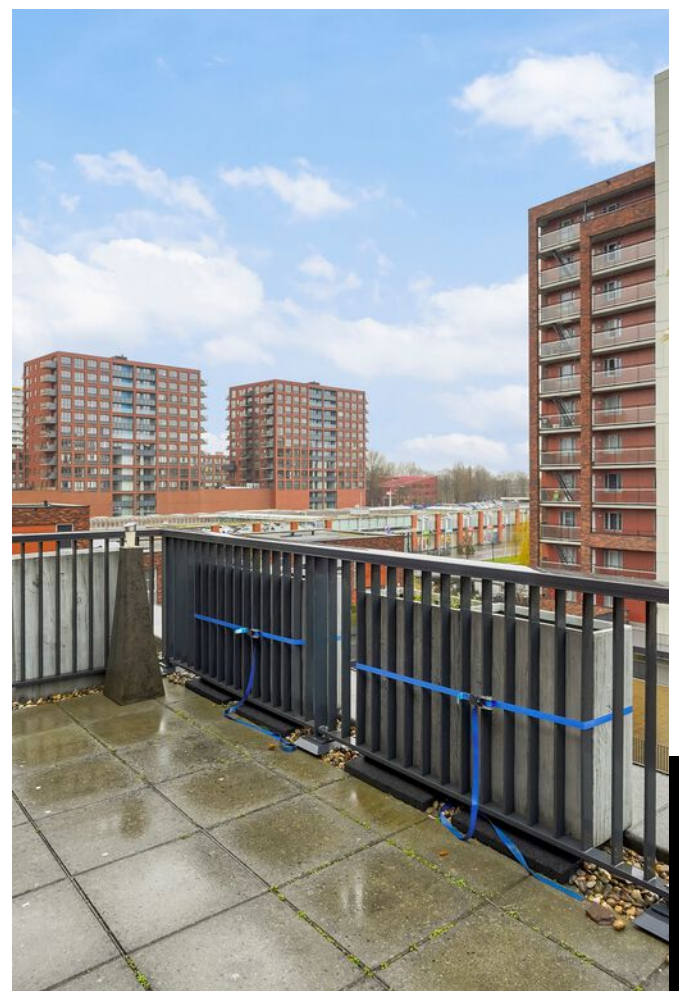
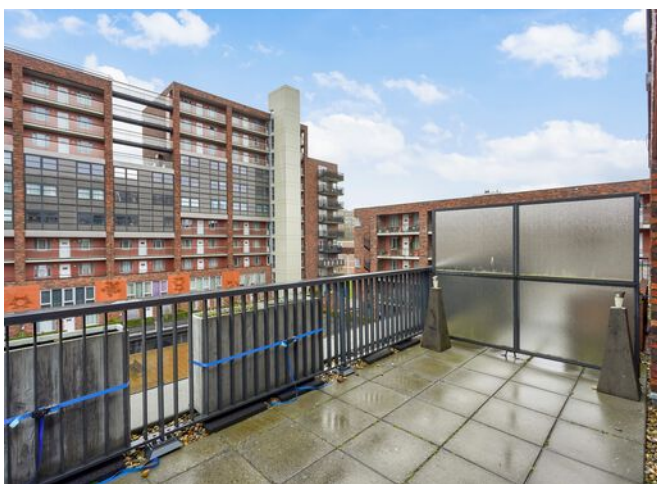




Vierde verdieping

3e woonlaag op vierde verdieping
wooncomplex





PLATTEGROND

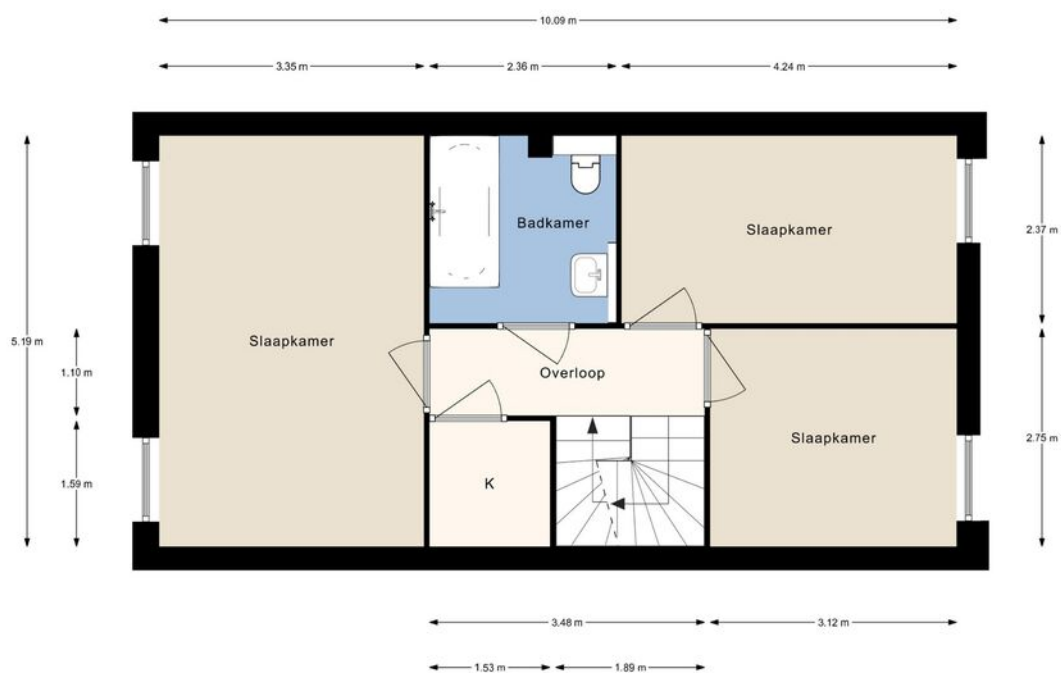


Akropolishof 25, Delft | 2e Verdieping H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

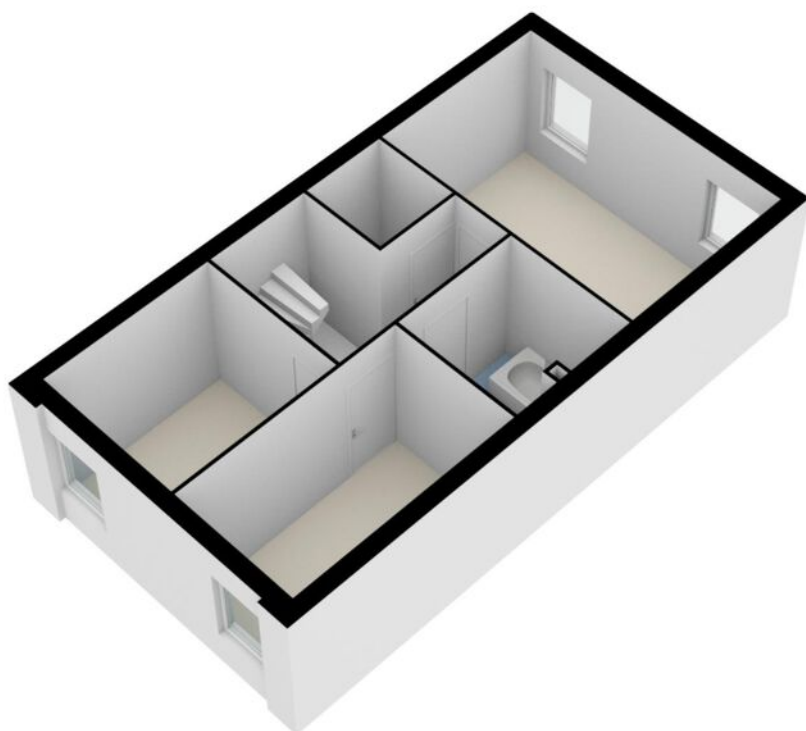


PLATTEGROND

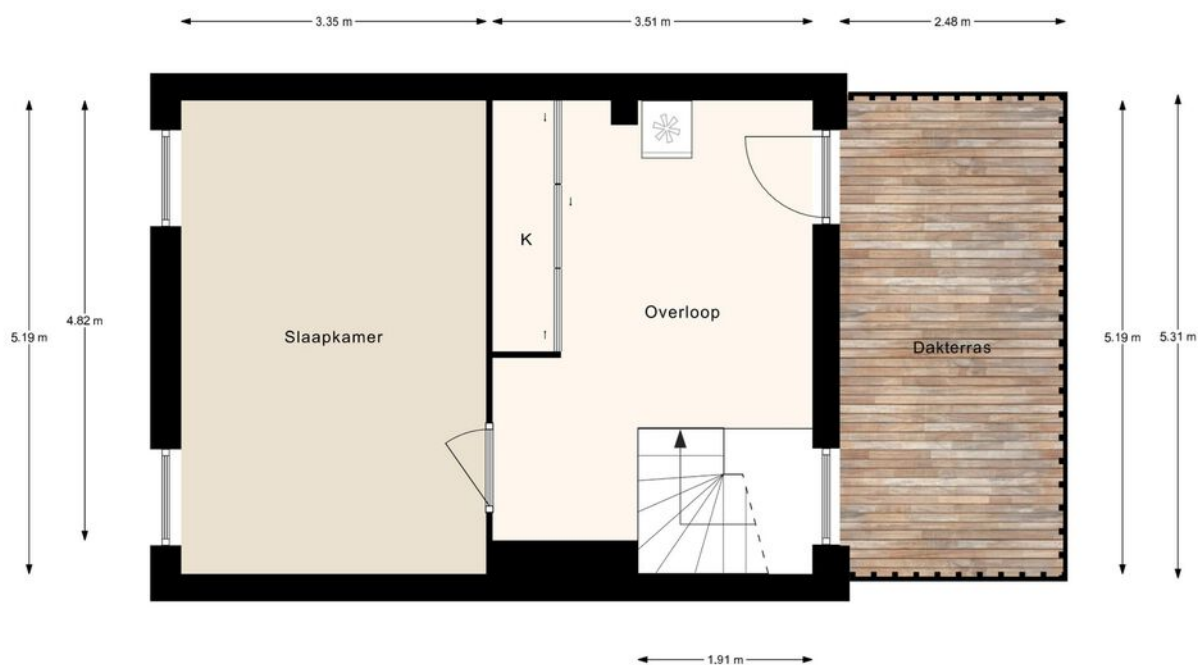


Akropolishof 25, Delft | 3e Verdieping H = 2.68 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND

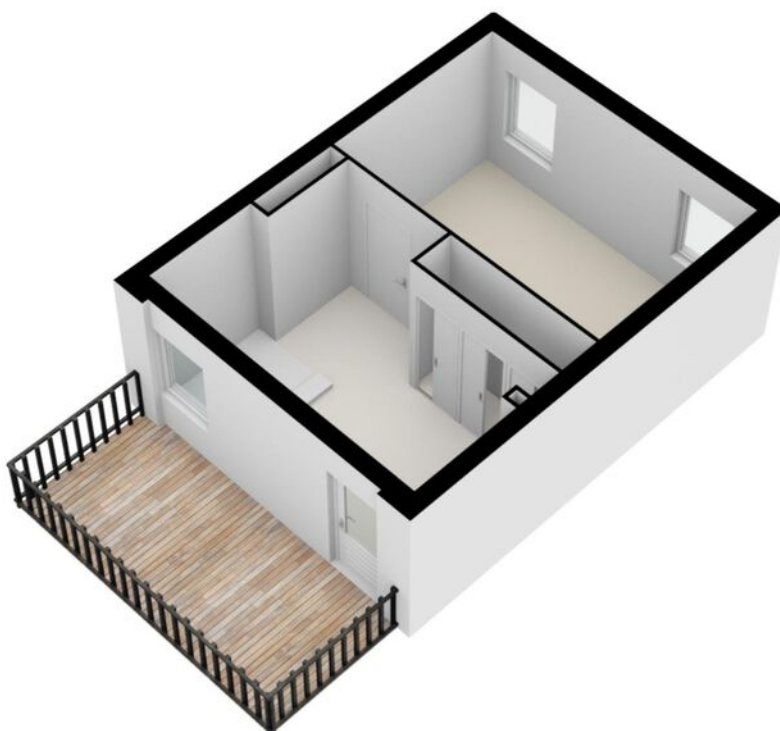


PLATTEGROND



Akropolishof 25, Delft | 4e Verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

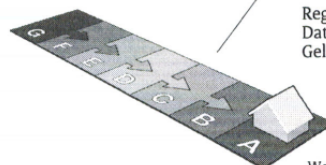
Energielabel woning

Akropolisshof 25

2624NJ Delft

BAG-ID: 0503010000053763

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

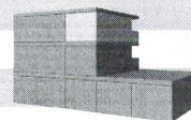
Registratienummer 347546730
Datum van registratie 05-07-2016
Geldig tot 05-07-2026

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Appartement met meerdere woonlagen - Hoek dak
	Bouwperiode	2006 t/m 2013
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Stadsverwarming
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Nee
9.	Ventilatie	Anders dan gebalanceerde ventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam CPWM Gevers
Examenummer 344
KvK nummer 61948764

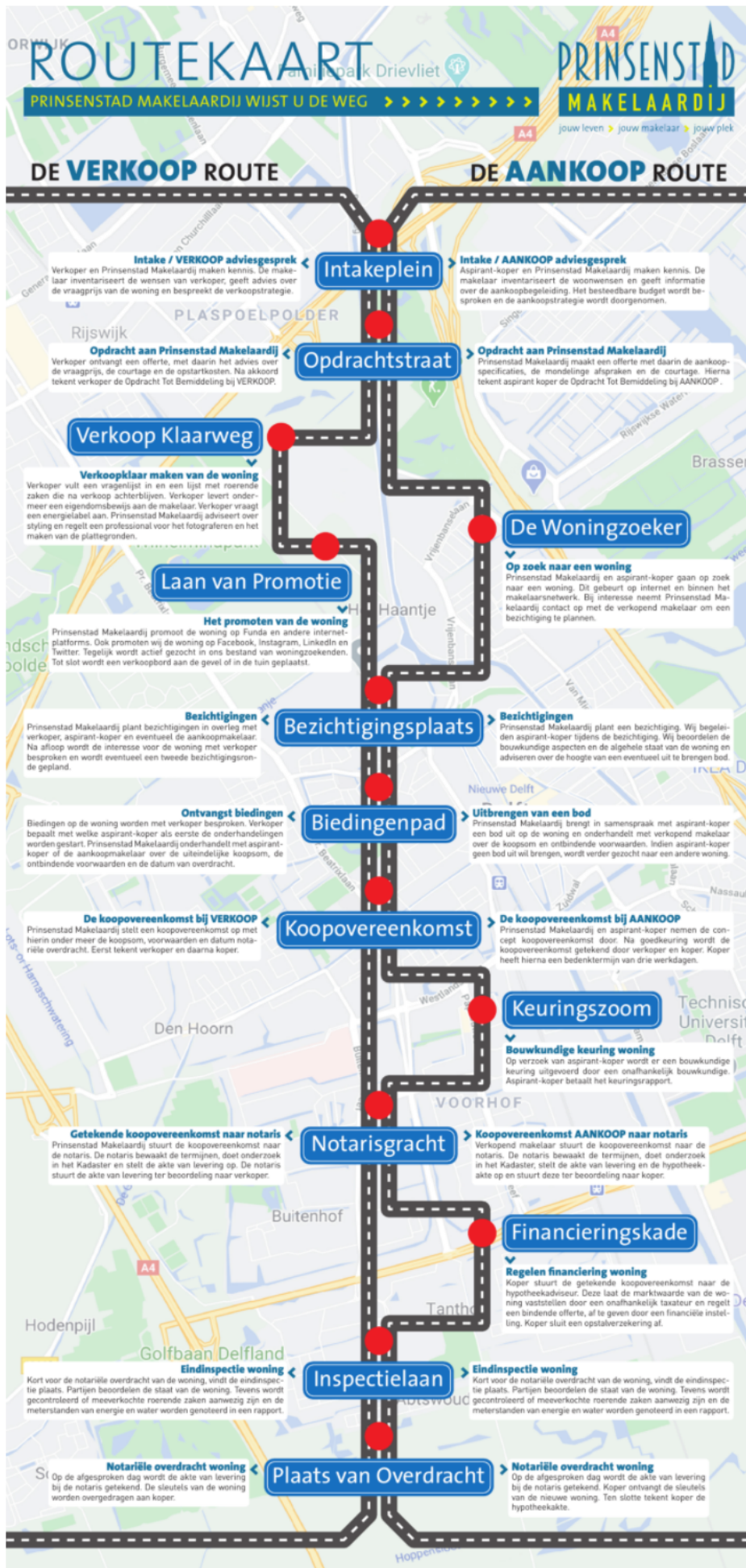
Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.



NOTITIES

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl