

Burgemeester Caan van Necklaan 650
Leidschendam

TE KOOP

Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

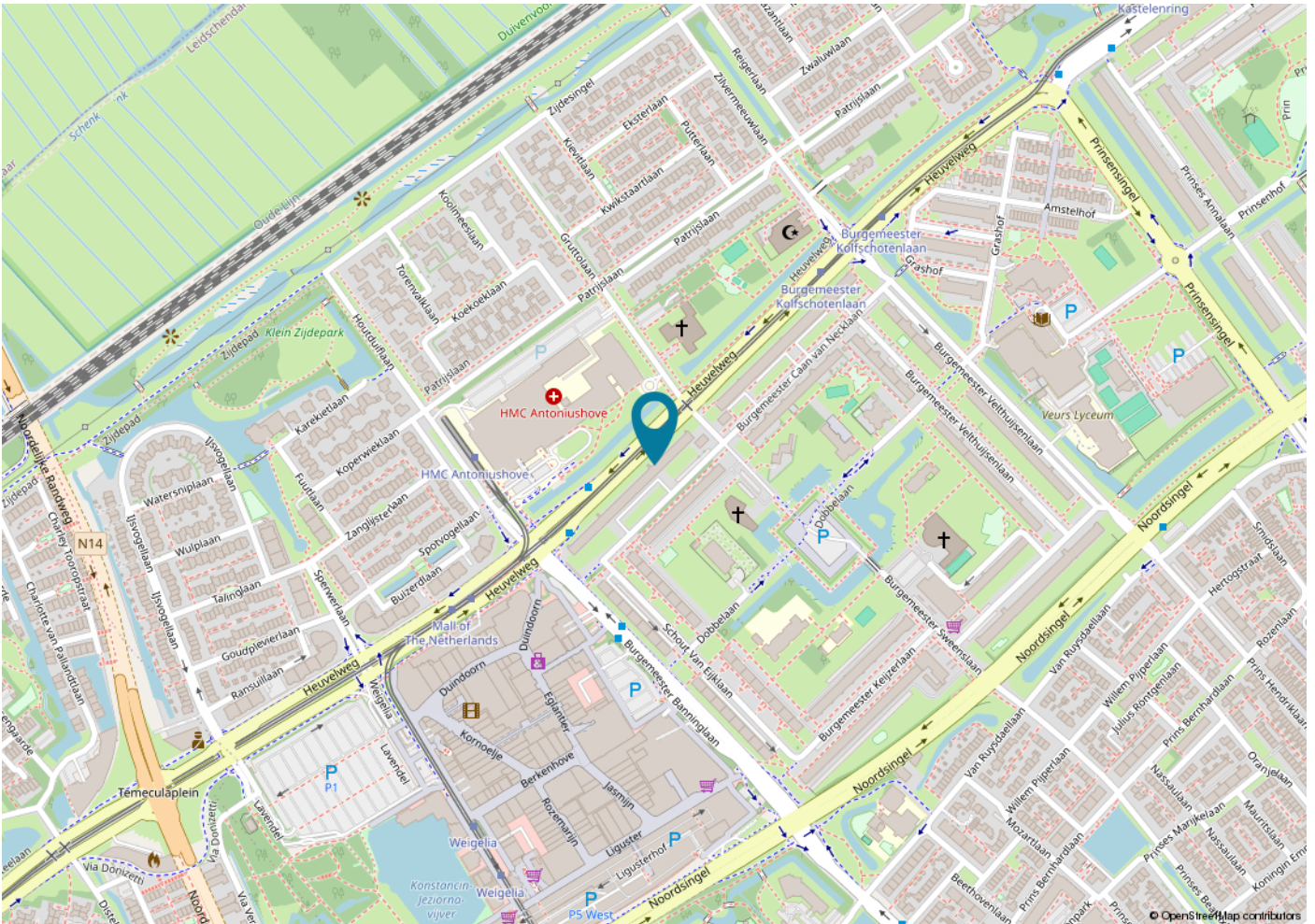
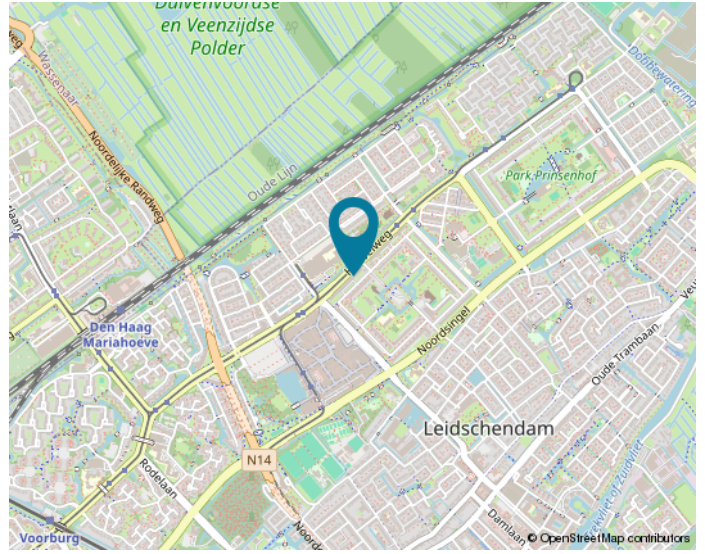
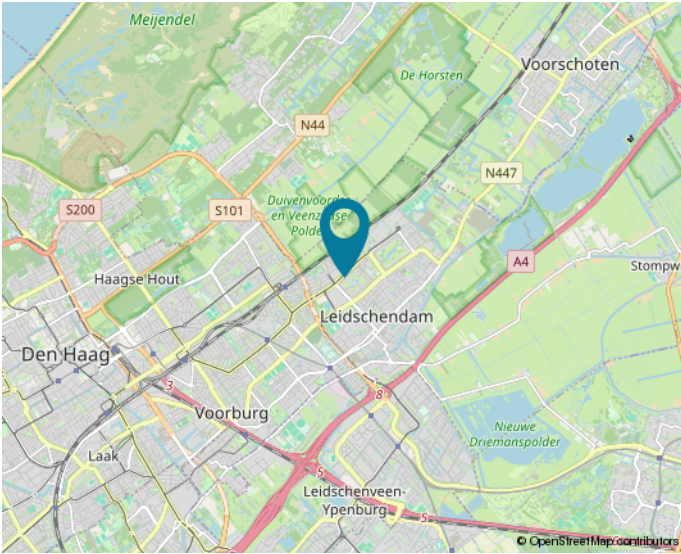


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 70.50

Inhoud

ca. 230

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1961

Aantal kamers

4

Energielabel

F



KENMERKEN

Bouwjaar	1961
Soort	GALERIJFLAT
Ligging	zuid-oost
Parkeerfaciliteiten	gratis
Aantal verdiepingen	1
Kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud	230
Woonoppervlakte	70.50
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	4m ²
Externe bergruimte	5m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijdubbelglas
Energielabel	F

BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Leidschendam-Voorburg / De Heuvel zuid

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 8%

25 - 44: 38%

45 - 64: 21%

65+: 21%

Huishoudens



Eenpersoons: 54%

Zonder kinderen: 23%

Met kinderen: 23%

Koop / huur



Koop: 73%

Huur: 27%



49%



51%



0,7 per huishouden

OMSCHRIJVING

Ruim en instapklaar appartement met zonnig balkon op het zuidoosten en eigen berging op de begane grond.

Dit 4 kamer appartement van 71m² bevindt zich op de vijfde en hoogste verdieping. De woon-/eetkamer geeft toegang tot het balkon (zuidoosten) met uitzicht op groenstrook. Een berging van 5m² bevindt zich op de begane grond.

Door de aanwezigheid van veel openbare voorzieningen en uitvalswegen is de ligging ideaal: op loopafstand bevindt zich de Westfield Mall of the Netherlands, het historische centrum van Leidschendam met sluis voor de boten en leuke terrasjes, scholen, zwembad en openbaar vervoer ligt in de directe nabijheid evenals de uitvalswegen naar de A4, A12 en A13.

Indeling woning

Entree:

Gesloten portiek voorzien van een bellentableau en brievenbussen. Vanuit de gemeenschappelijke hal wordt toegang verkregen tot de inpandige berging. Met lift en trap bereikt u de vijfde verdieping. Aan de galerijzijde op het Noordwesten bevindt zich de ingang van het appartement.

Indeling appartement

L-vormige hal: vanuit hier heeft u toegang tot de keuken (galerijzijde), het toilet (met hangende closet en fonteintje), de moderne badkamer (voorzien van een instapdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting en zeepdispenser), woonkamer en drie slaapkamers. De keuken is uitgerust met tegelvloer, keramische kookplaat (2-fasen stroom aanwezig), vaatwasser, koelkast, vriezer, stoppenkast + elektrische boiler (50 liter), oven en magnetron.

De lichte woonkamer ligt aan de voorzijde. Het balkon wordt via de master bedroom bereikt. Twee kleinere slaapkamers bevinden zich aan de

galerijzijde. De woning is grotendeels voorzien van dubbelglas. Verder is de woning m.u.v. keuken, toilet en badkamer, voorzien van glasweefsel behang en laminaatvloeren.

Kenmerken:

Bouwjaar 1961

Woonoppervlakte circa 71m²

Balkon circa 4m²

Berging circa 5m²

Het energielabel is F en is geldig tot december 2028.

De kozijnen zijn grotendeels uitgevoerd met dubbel glas

Warm water wordt verkregen via een elektrische 50-liter boiler in eigendom.

Het appartement heeft een centrale warmtevoorziening met blokverwarming.

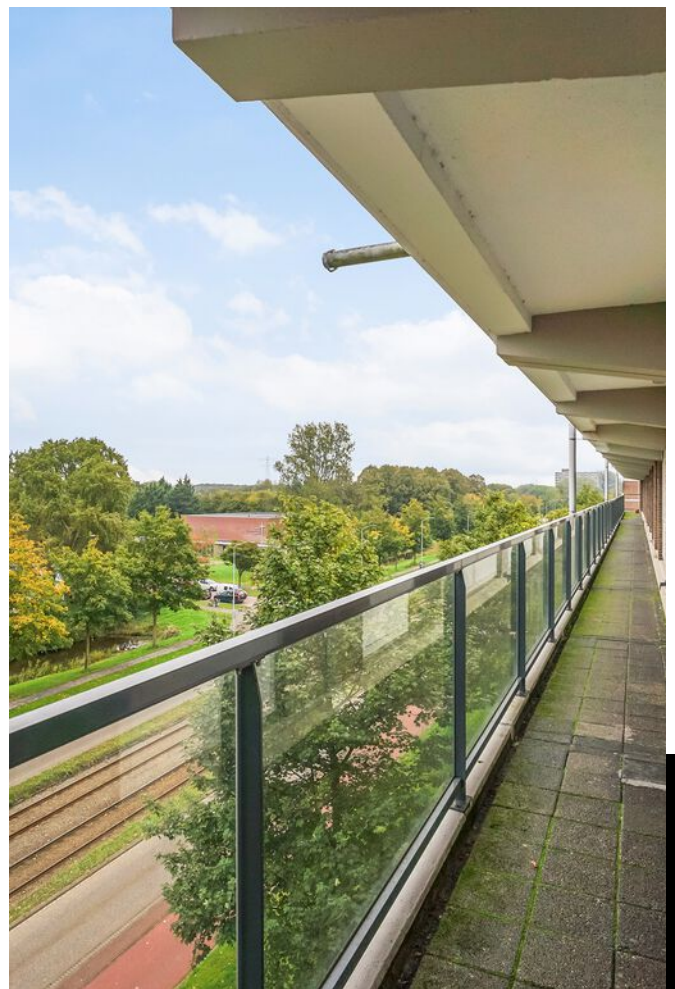
De VVE is actief en de maandelijkse bijdrage is € 271,72.

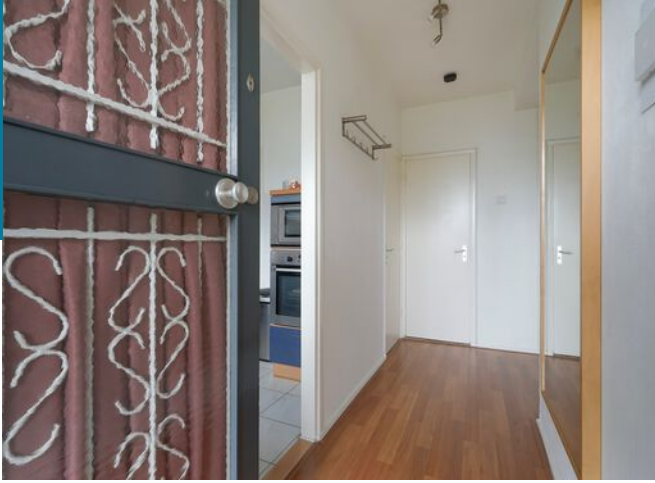
Voorschot elektriciteit € 50,00, voorschot stookkosten €75,00.

Inpandige berging (5m²) onder in het complex.

Parkeren in de directe omgeving is gratis.

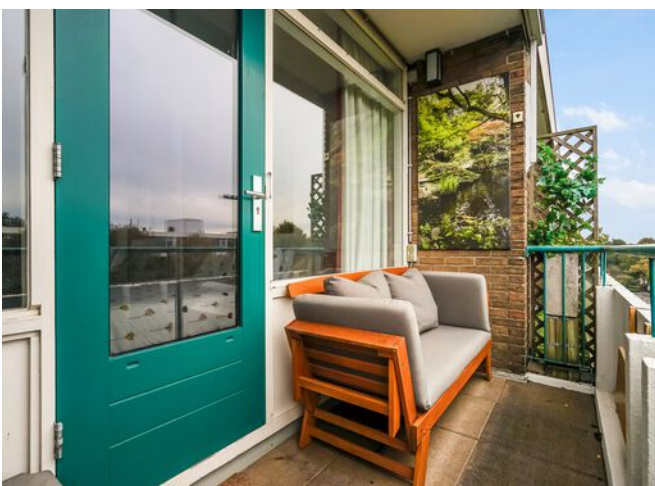
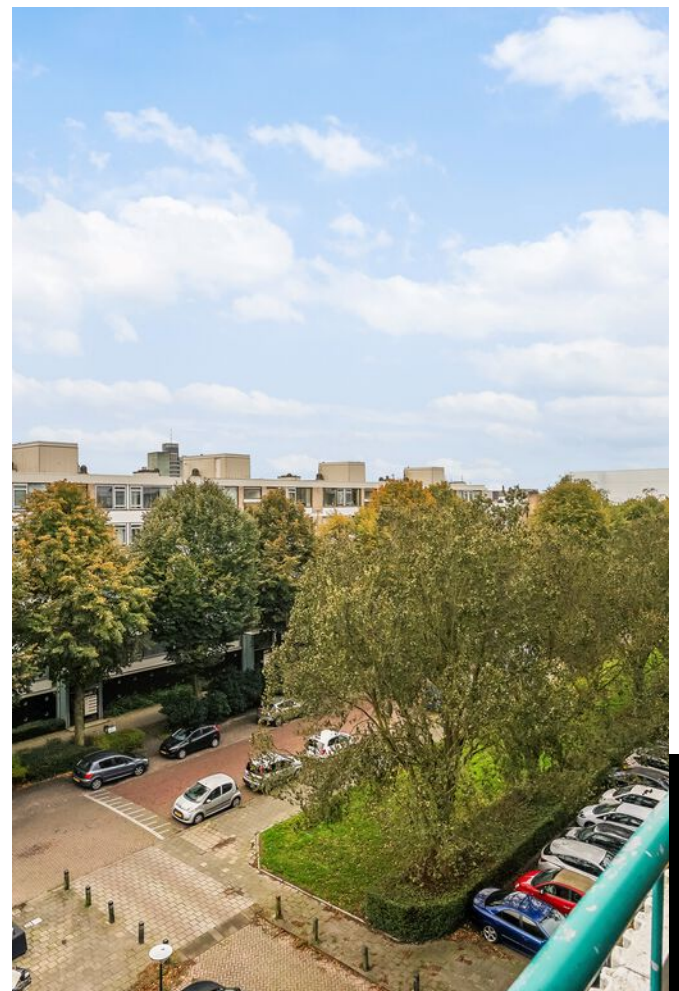
Tekst



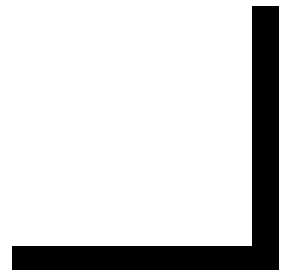














Titel

Tekst





PLATTEGROND

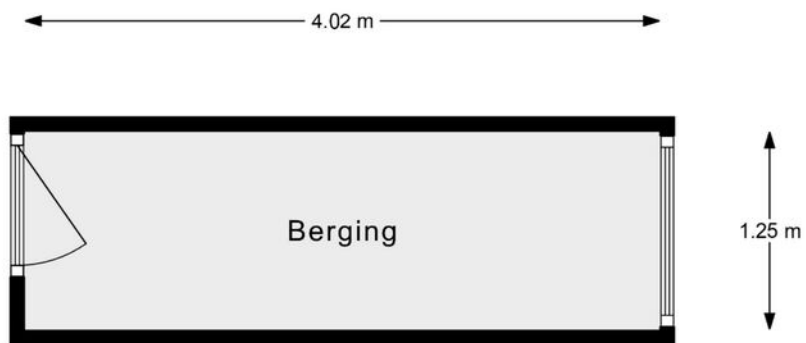


Burgemeester Caan van Necklaan 650, Leidschendam | 5e verdieping H = 2.62 m
 © Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Burgemeester Caan van Necklaan 650, Leidschendam | Begane grond (Berging) H = 2.50 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



PLATTEGROND



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

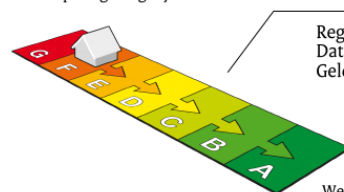
Energie label woning

Burgemeester Caan van Necklaan 650

2262HD Leidschendam

BAG-ID: 1916010000047446

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label F

Registratienummer 230701383
Datum van registratie 07-12-2018
Geldig tot 07-12-2028

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen dak	
Bouwperiode	1946 t/m 1964	
Woonoppervlakte	t/m 80 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Gemeenschappelijk CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Een geiser	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
HR++ glas in de slaapruiimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak
(Extra) isolatie van uw buitenmuren
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
HR++ glas in de woonruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Fokke Spoelstra
Examnummer 7589
KvK nummer 62443909

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie labelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergie label.nl.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl