



IMMO
MAYER

Welcome home!



Charmante Büroräume im stilvollen „Palais Esplanade“ Uffici incantevoli presso l'elegante „Palais Esplanade“

Ort: Meran
Handelsfläche: ca. 197 m²
Nettofläche: ca. 146 m²
Energieklasse: G
Miete: auf Anfrage
Objektnr.: Ri925

Luogo: Merano
Mq commerciali: ca. 197 m²
Mq calpestabili: ca. 146 m²
Classe energetica: G
Affitto: su richiesta
Riferimento: Ri925



IMMO
MAYER

Welcome home!



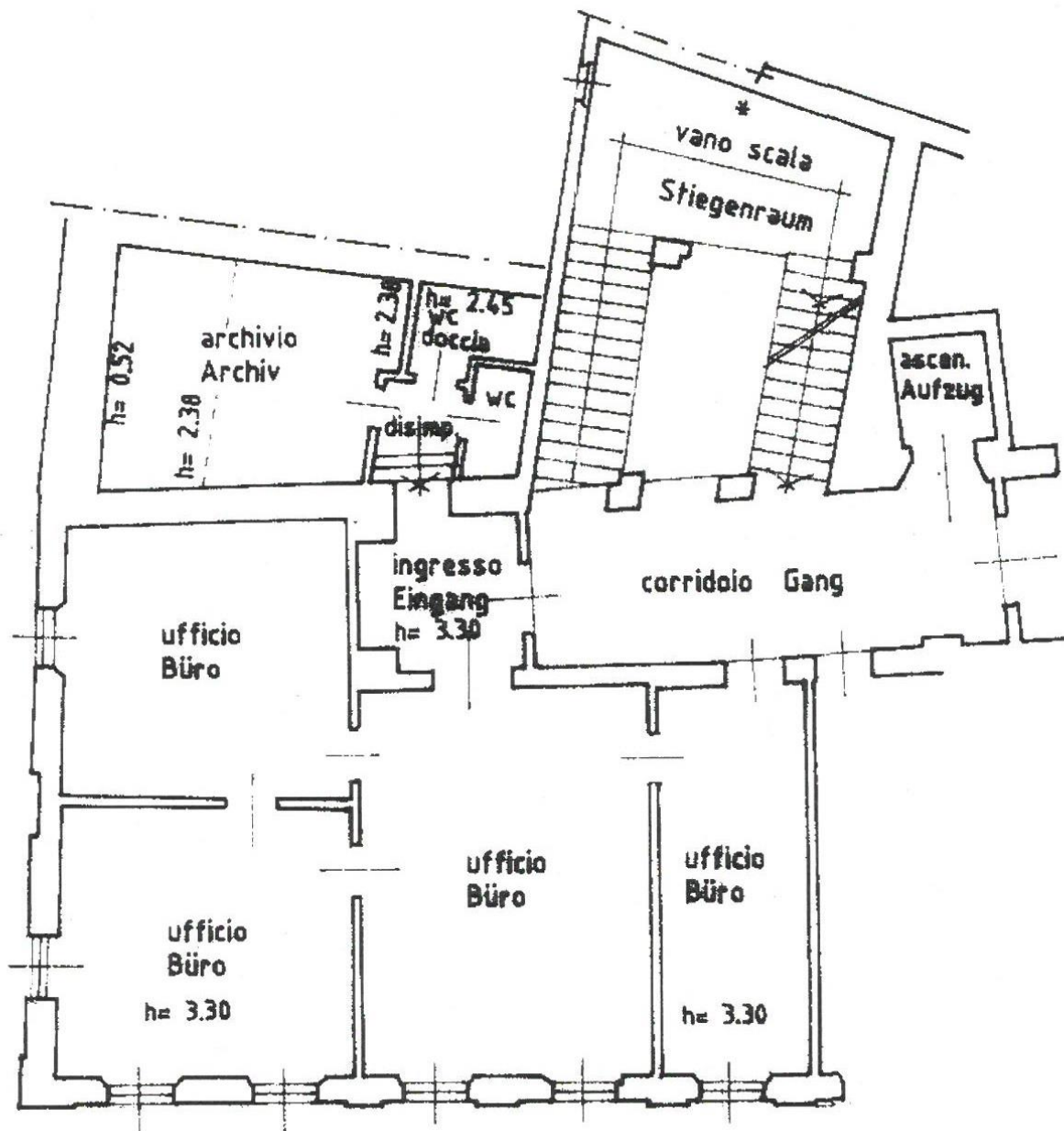
Eingeteilt in:	Eingangsbereich, Empfangsbüro, 3 Büros, Archiv, WC- Dusche, WC
Etage:	4
Ausrichtung:	Süden
Möbliert:	ja
Garage:	ja
Keller:	nein
Aufzug:	ja
Heizung:	Gas
Kondominiumsspesen:	5.000€ / Jahr - warm
Verfügbar ab:	März 2021

Suddiviso in:	ingresso, reception, 3 uffici, archivio, wc- doccia, wc
Piano:	4
Esposizione:	sud
Arredato:	sì
Garage:	sì
Cantina:	no
Ascensore:	sì
Riscaldamento:	gas
Spese condominiali:	5.000€ / anno - caldo
Disponibile da:	Marzo 2021



IMMO
MAYER

Welcome home!





IMMO
MAYER

Welcome home!



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Courtage beträgt 1 Monatsmiete zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Mietvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Mieter. Der Mieter trägt zusätzlich die Registrierungsspesen. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L' incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'inquilino è pari ad una mensilità più IVA. Con la conclusione del contratto d'affitto la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. Le spese di registrazione sono a carico dell'inquilino. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.