



**IMMO**  
MAYER

*Welcome home!*



## **Wohnung in einem historischen Gebäude** **Appartamento in una casa storica**

Ort: Meran  
**Handelsfläche:** ca. 360 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: ca. 262 m<sup>2</sup>  
Energieklasse: D  
**Preis:** 1.390.000€  
Objektnr.: RM130\_1

Luogo: Merano  
**Mq commerciali:** ca. 360 m<sup>2</sup>  
Mq calpestabili: ca. 262 m<sup>2</sup>  
Classe energetica: D  
**Prezzo:** 1.390.000€  
Riferimento: RM130\_1



# IMMO MAYER

*Welcome home!*



Zimmer:	4
Eingeteilt in:	Wohnzimmer, Küche, 3 Zimmer, 2 Bäder
Etage:	Hochparterre
Ausrichtung:	Süd   West
Loggia:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Stellplatz:	ja
Keller:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftlicher Park:	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
Aufzug:	ja
Heizung:	Boden und Decke
Kondominiumsspesen:	130€ / Monat
Baujahr:	ca. 1900
Komplettsanierung:	2018
Vermietet bis:	Juni 2026
Konventioniert:	nein

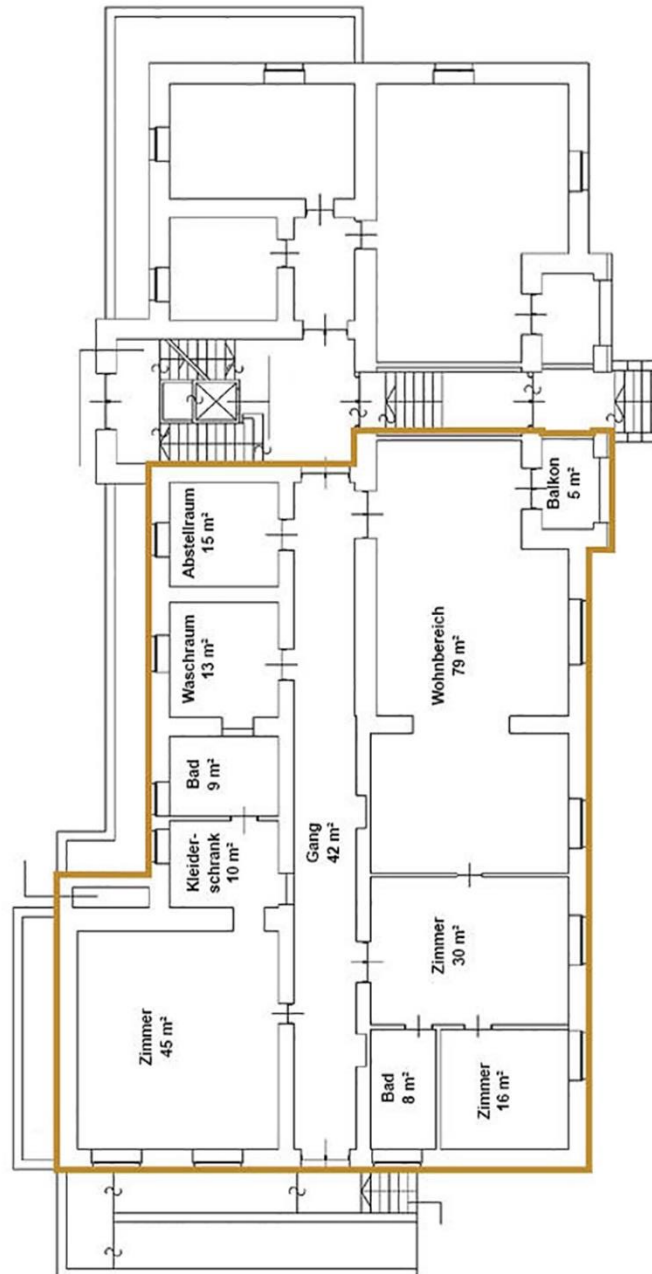
Stanze:	4
Suddiviso in:	soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni
Piano:	rialzato
Esposizione:	sud   ovest
Loggia:	ca. 8 m <sup>2</sup>
Posto auto:	sì
Cantina:	ca. 21 m <sup>2</sup>
Parco in comune:	ca. 2.200 m <sup>2</sup>
Ascensore:	sì
Riscaldamento:	soffitto e pavimento
Spese condominiali:	130€ / mese
Anno di costruzione:	ca. 1900
Completo. risanato:	2018
Affitto fino a:	giugno 2026
Convenzionato:	no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO  
MAYER

*Welcome home!*



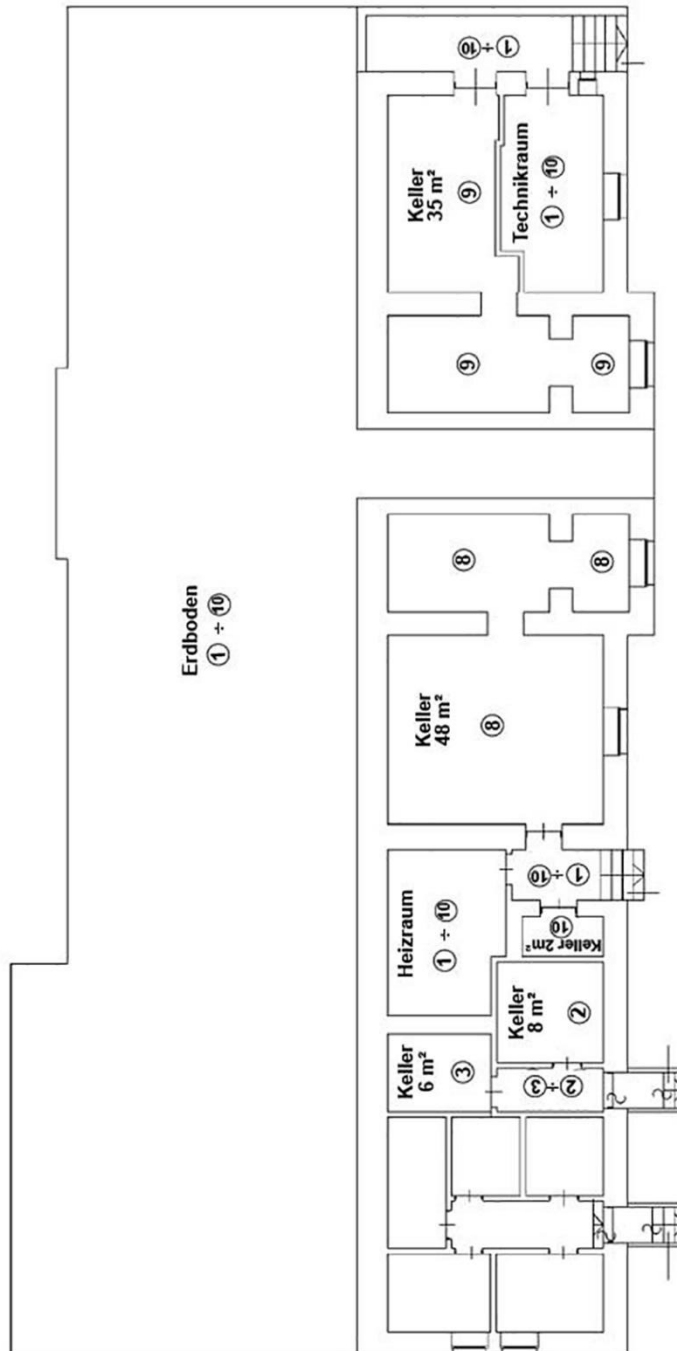
PIANO RIALZATO  
HOCHPARTERRE

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



**IMMO  
MAYER**

*Welcome home!*



**PIANO SEMINTERRATO  
TIEFPARTERRE**

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



# IMMO MAYER

*Welcome home!*



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.