



Exklusive Neubauvilla mit Pool in Obermais
Villa esclusiva di nuova costruzione con piscina a Maia Alta

ca. 376m² • Infinity-Pool • A Nature

Highlights

Exklusive und stadtnahe Lage
Neubau nach modernsten Standards
hochwertige Bauausführung
3x8m Infinity-Pool
Privatgarten
185m² Garage

Posizione esclusiva vicino alla città
Nuova costruzione secondo gli ultimi standard
costruzione di alta qualità
Piscina a sfioro 3x8m
giardino privato
Garage di 185 mq

Details | Detagli

Allgemeine Daten | Dati generali

Objektnummer N. riferimento	Ri904
Ort Luogo	Meran - Obermais Merano - Maia Alta
Fertigstellung Consegna	2023
Zustand Stato	Neubau Nuovo
Ausführung Arredamento	Luxus Lusso
Ausrichtung Allineamento	Süd-Ost Sud - Est

Sonstige Ausstattung | Altro equipaggiamento

Pool Piscina	ca. 29,4m ² Infinity-Pool
Aufzug Acensore	ja si
Stellplätze / Garage	ca. 185m ² Tiefgarage
Parcheggi / Garage	ca. 185m ² Garage sotterraneo

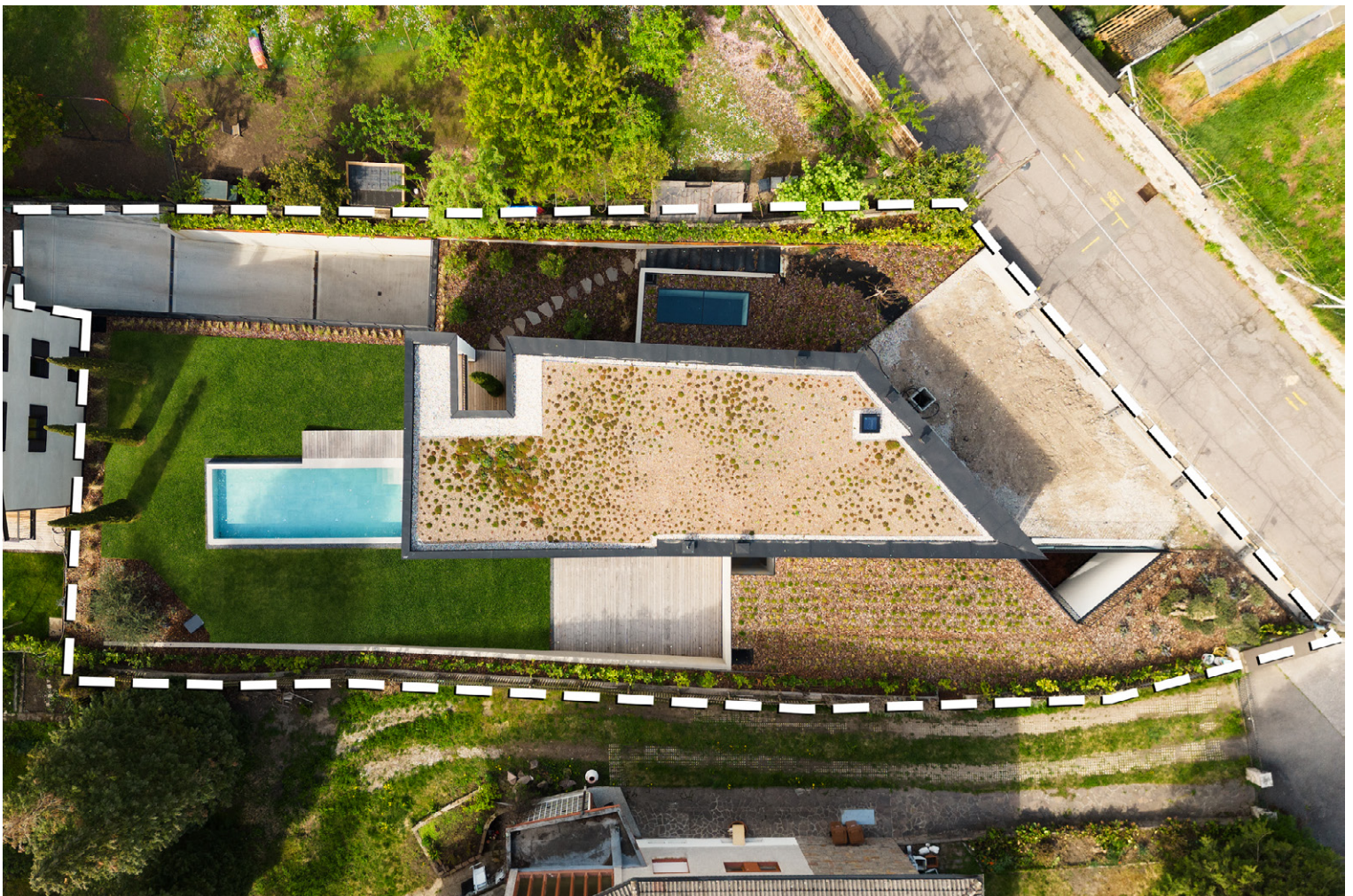
Technische Daten | Specifiche tecniche

Energieklasse Classe energetica	A Nature
Primärer Energieträger Fonte di energia primaria	Gas
Konventioniert Convenzionato	nein no

Preis | Prezzo

Immobilienkaufpreis Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage Su richiesta
--	-----------------------------

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche







**Ihre persönlichen Ansprechpartner
Il Suo contatto personale**



Mati Mayer
Luxury • Invest. • Hotel
mati@immo-mayer.com
+39 392 69 08 166



Daniel Stampfl
Premium • Living • Hotel
daniel@immo-mayer.com
+39 333 50 48 484



Ambra Giovanazzi
Premium • Living • Hotel
ambra@immo-mayer.com
+39 327 61 33 333



39012 MERANJO ROMSTRASSE | VIA ROMA 102
+39 0473 421 778 • INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Maklerklausel

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

Condizioni

L'ordine di intermediazione con la nostra agenzia o con un nostro rappresentante arriva tramite l'utilizzo delle nostre attività di intermediazione. La commissione dell'acquirente è del 3% sul prezzo di acquisto più IVA legale. Con la conclusione del contratto preliminare di acquisto IMMO MAYER VgmbH e i suoi agenti hanno un diritto diretto al pagamento nei confronti dell'acquirente. L'acquirente sostiene anche l'imposta sul trasferimento immobiliare, le spese notarili e la tassa di registrazione. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per le informazioni. Si basa tutto esclusivamente sulle informazioni forniteci da terzi. Nel caso in cui l'oggetto mediato da noi fosse già a Lei noto, La preghiamo di informarci immediatamente per iscritto. Inoltre, si applicano i nostri termini e condizioni.

Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.