

# Secret Sale

**Top Geschäftsfläche mit 10 Parkplätzen**  
**Spazio commerciale top con 10 posti auto**

• Commercial •

Die Lage des Geschäfts in Meran ist äußerst vorteilhaft, da es eine gute Visibilität und Erreichbarkeit für Kunden bietet. Die Straße ist bekannt für ihre hohe Frequenz und die vielen Passanten, die täglich vorbeikommen.

Insgesamt bietet dieses Geschäft eine **großartige Gelegenheit für jeden**, der auf der Suche nach einem erfolgreichen Unternehmen ist. Mit seinen **zahlreichen Vorteilen und seiner günstigen Lage** ist es ein ausgezeichnete Ort, um ein **Unternehmen aufzubauen und erfolgreich zu sein**.

Wenn Sie mehr erfahren möchten kontaktieren Sie uns einfach unter der +39 0473 421 778 oder schreiben Sie uns eine E-Mail an die [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com).



L'ubicazione del negozio a Merano è estremamente vantaggiosa in quanto offre una buona visibilità e accessibilità per i clienti. La strada è nota per la sua alta frequenza e per i tanti passanti che vi transitano ogni giorno.

Nel complesso, **questa attività offre una grande opportunità per chiunque** desideri avviare un'attività di successo. Con i suoi **numerosi vantaggi e la comoda posizione**, è un luogo **eccellente per costruire un'impresa e avere successo**.

Se desidera saperne di più ci contatta semplicemente al numero +39 0473 421 778 o ci invia una email a [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com).



## Ihre persönlichen Ansprechpartner I Suoi agenti personali



Mati Mayer  
Luxury • Invest. • Hotel  
mati@immo-mayer.com  
+39 392 69 08 166



Daniel Stampfl  
Premium • Living • Hotel  
daniel@immo-mayer.com  
+39 333 50 48 484



Ambra Giovanazzi  
Premium • Living • Hotel  
ambra@immo-mayer.com  
+39 327 61 33 333



39012 MERANO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778  
INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

### Maklerklausel | Clausola di mediazione

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschliesslich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.

### Haftungsausschluss | Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.