



IMMO
MAYER

Welcome home!



3-Zimmer-Wohnung mit Privatgarten in Naturns **Trilocale con giardino privato a Naturno**

Ort: Naturns
Handelsfläche: ca. 107 m²
Nettowohnfläche: ca. 68 m²
Energieklasse: D
Preis: € 429.000,-
Objektnr.: RM556_1

Luogo: Naturno
Mq commerciali: ca. 107 m²
Mq calpestabili: ca. 68 m²
Classe energetica: D
Prezzo: € 429.000,-
Riferimento: RM556_1



**IMMO
MAYER**

Welcome home!



Zimmer:	3	Stanze:	3
Eingeteilt in:	Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad	Suddiviso in:	soggiorno, cucina, 2 camera, bagno
Etage:	Erdgeschoss	Piano:	Piano terra
Einheiten:	5	Unità:	5
Ausrichtung:	Süd-West	Esposizione:	sud-ovest
Balkon/Terrasse:	ca. 13 m ²	Balcone/Terrazza:	ca. 13 m ²
Garage/Stellplatz:	1 Garage (€ 35.000,-)	Garage/Posto auto:	1 Garage (€ 35.000,-)
Keller:	ca. 5 m ²	Cantina:	ca. 5 m ²
Garten:	ca. 231 m ²	Giardino:	ca. 231 m ²
Aufzug:	nein	Ascensore:	no
Heizung:	gas autonom	Riscaldamento:	gas autonomo
Baujahr:	2001	Anno di costruzione:	2001
Konventioniert:	nein	Convenzionato:	no

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO
MAYER

Welcome home!



Erdgeschoss | Piano terra

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



IMMO MAYER

Welcome home!



Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo immediatamente in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.