

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:	
Adres:	Fazant 18
Postcode/woonplaats	9649 LJ
Bouwjaar	2012

2. Aankoop en gebruik			
a.	Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen? <i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Schutting met burens 'onder het dak' staat op de erfgrans. De schutting met de andere burens staat nog binnen onze erfgrans.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen			
<i>Is een van de navolgende zaken u bekend:</i>			
a.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er is sprake van erfpacht	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is ervoor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? <b>De groenstrook voor de heg is van de Gemeente Midden-Groningen en moet vrij blijven.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

#### 4. Huur / verhuur

Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?  ja  nee

#### 5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?  ja  nee

de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)

ruilverkaveling (herindeling van het gebied)

onteigening

#### 6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  ja  nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  ja  nee

#### 7. btw-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?  ja  nee  
*(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)*

#### 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?  ja  nee

#### 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee

#### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
*(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)*

### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren ) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaren (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  ja  nee

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler).  
**Er is nog garantie op de zonnepanelen. Via Mebatherm in Roden.**  ja  nee

c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  ja  nee

### 13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  ja  nee

### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als beschermd monument / beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee

### 16. Verbouwingen

a. Is er een verbouwing uitgevoerd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)?  ja  nee

b. Als er sprake is van een verbouwing, waarvoor toestemming nodig was van de gemeente, heeft de gemeente u toestemming gegeven?  ja  nee

### 17. Gebruik

a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? **Woning**

b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee

c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? **Wonen**

d.	Informatie over de linker buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)	Man: ± 72 jr Vrouw: ± 70jr
e.	Informatie over de rechter buren (gezien met gezicht kijkend naar de straat)	Man: ± 30jr Vrouw: ± 30 jr
f.	Heeft u van een van uw buren geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburen)?	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

## Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is de kruipruimte vochtig of met water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er een toegang naar de kruipruimte? Bij de voordeur.	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 19. Gevels

a.	Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn de gevels geïsoleerd?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)? <i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i>	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd? <input type="checkbox"/> droog (met grit) <input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld) <input type="checkbox"/> anders, nl.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Zijn de gevels in het verleden gereinigd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Ontbreken er sleutels?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? <b>2012</b>		

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is schimmelvorming aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolatie? <b>Plafond-, vloer-, en muurisolatie RC waarde 5.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	De vloer op de begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:		
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> hout <input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: <b>Houten vloer voorzien van ±6cm cement dekvloer, daarnaast voorzien van vilten dempingslaag.</b>		
h.	Kwaliteit: <b>goed.</b>		

## 22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? <b>De blokhut heeft een plat dak van EPDM, bouwjaar 2012</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van dakisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

## 23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? <b>Aanleg zonnepanelen in 2019.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

## 24. Afvoeren

a.	Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: <b>maart 2020.</b>		
b.	Is het pand aangesloten op de openbare riolering?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering. Is dit bij dit gebouw anders? Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? Is er nog een septictank of beerput aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
f.	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 25. Verontreinigingen

a.	Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is of was er een olietank in de grond aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 26. Overige zaken / gebreken

a.	Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er aan de woning andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ( <i>Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.</i> )	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 27. Bouwtechnische keuring

a.	Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? Zo "ja", het Energielabel heeft nummer: <b>322319122 categorie A</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

### 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2020	€ <b>368,16</b>
b.	Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u> eigenaarsdeel gebruikersdeel	Aanslagjaar:	€ €
c.	Waterschapslasten		€ <b>29,45 p/mnd</b>
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2020	€ <b>190,-</b>
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: 2020	€ <b>177.000,-</b>
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

### 29. Energienota

a.	Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? <b>Essent</b>	
b.	Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf	€ <b>65,- p/mnd</b>
c.	Dit bedrag heeft betrekking op: <input type="checkbox"/> water <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit <input checked="" type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> kabelantenne <input type="checkbox"/> anders, nl.:	

