

## Firmenprofil

### Muzak Immobilientreuhand GmbH

Die Hausverwaltungskanzlei wurde im Jahr 1985 von Herrn Muzak in Form einer Einzelfirma gegründet. Im Jahr 2006 wurde der Hausverwaltungsbereich in eine neu gegründete Gesellschaft eingegliedert:

Die Firma Muzak Immobilientreuhand GmbH ist beim Landesgericht Salzburg und der Firmennummer 38789v eingetragen.

Alleingesellschafter ist Frau Elfriede Muzak

Allein zeichnungsberechtigter Geschäftsführer: Johann Muzak

Gewerbeberechtigungen:

Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Versicherungsmakler, Bauträger  
(derzeit ist dieses Gewerbeberechtigung ruhend)

Es werden derzeit ca. 1.500 Einheiten verwaltet, im Hausverwaltungsbestand befinden sich Objekte von 3 Einheiten bis zu Großanlagen mit 155 Einheiten, Ferienanlagen und Miethäuser, gemischt genutzte Objekte und Hotelappartement-anlagen für die touristische Vermietung.

Um eine möglichst effiziente Betreuung der Anlagen zu Gewährleisten, werden mit einer Ausnahme (Altenmarkt) nur Objekte im Raum Pinzgau verwaltet. Durch unsere zentrale Lage in Saalfelden sind die verwalteten Objekte alle kurzfristig erreichbar.

Die Betreuung der Anlagen sowohl im kaufmännischen als auch im technischen-Bereich liegt in den Händen bewährter Mitarbeiter, welche durchwegs seit vielen Jahren für das Unternehmen tätig sind und auch über die entsprechende Ausbildung und Erfahrung verfügen.

Die Hausverwaltungsbuchhaltung, Erstellung der Abrechnungen (mit Ausnahme der Heizkostenabrechnung) und die Lohnverrechnung werden im Haus geführt und verursachen daher keine zusätzlichen Kosten für die Eigentümer.

Zur Absicherung der Eigentümer wurde eine Vermögenshaftpflichtversicherung über € 1 Mill. abgeschlossen.