



ARNHEM
Moslaan 24

Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.



026-2053000 | info@loftmakelaars.nl
www.loftmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1975

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
473 m³

Woonoppervlakte:
127 m²

Perceeloppervlakte:
158 m²

Overige inpandige ruimte:
7 m²

Energie label
A



Omschrijving

Fraai gelegen gezinswoning met energielabel A op een groene toplocatie

Welkom bij Moslaan 24 in Arnhem. Deze ruime en lichte gezinswoning ligt op een bijzonder groene en rustige locatie en biedt alles wat je van een comfortabel familiehuis mag verwachten. Met maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een inpandige berging/bijkeuken én een separate kantoorruimte is dit een woning die zich moeiteloos aanpast aan het moderne gezinsleven en thuiswerken.

De woning is energiezuinig uitgevoerd met 12 zonnepanelen en beschikt over energielabel A. De zonnige achtertuin op het zuiden vormt een heerlijke plek om te ontspannen, waarbij binnen en buiten prettig in elkaar overlopen. Hier woon je comfortabel, duurzaam én op een uitstekende locatie nabij natuur, voorzieningen en uitvalswegen.

Ligging:

De Moslaan ligt in de populaire Arnhemse Allee: een groene, kindvriendelijke en rustige wijk met volwassen bomen, sfeervolle hofjes en bungalowachtige woningen. Het verkeer is beperkt, ideaal voor gezinnen.

Voorzieningen zijn dichtbij: basisschool, fitnesscentrum, binnenzwembad en sportclubs zoals hockey, golf, paardensport en atletiek (Monnikenhuisen). De A12 en A50 zijn snel bereikbaar, en Velp ligt op korte afstand. Natuurliefhebbers zitten hier perfect: Nationaal Park De Posbank en Burgers' Zoo zijn in de buurt, ideaal voor wandelen, fietsen of een dagje uit.

Begane grond:

Je betreedt de woning via een ruime hal met garderobe en een praktische trapkast. Vanuit hier loop je direct de eetkamer in. Aangrenzend bevindt zich de woonkamer, die via een trapje bereikbaar is en dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval heeft.

Vanuit de eetkamer bereik je de keuken, ingericht met een L-vormig keukenblok en volop kastruimte. De keuken staat in verbinding met de bijkeuken, die niet alleen extra bergruimte biedt maar ook via een buitendeur toegankelijk is. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de kantoorruimte, ideaal voor werken aan huis. Naast de bijkeuken is de meterkast gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning zijn de berging en de carport gesitueerd, wat zorgt voor praktische parkeergelegenheid en extra opslagruimte.

Eerste verdieping

De overloop met praktische bergkast geeft toegang tot vier volwaardige slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, ligbad, toilet en wastafel.

Buitenruimte

De woning is voorzien van een voor- en achtertuin.

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en is onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een

combinatie van gazon, borders en een prettig zonneterras. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van rust en volledige privacy. Bovendien is er een handige houten bergkast voor extra opslag.

Kenmerken

- Woonoppervlak: 127 m²
- Berging: 7 m²
- Inhoud: 473 m³
- Perceeloppervlak: 158 m²
- Bouwjaar: 1975

Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kunststof kozijnen op de verdieping, hout en kunststof op de begane grond
- Voorzien van dubbel glas en HR++ glas
- Voorzien van vloerisolatie
- Nefit combiketel 2010 (eigendom)
- Glasvezelinternet
- 12 zonnepanelen (2018)
- Badkamer 2016
- Keuken 2016 (inbouwapparatuur en aanrechtblad 2020)



























Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

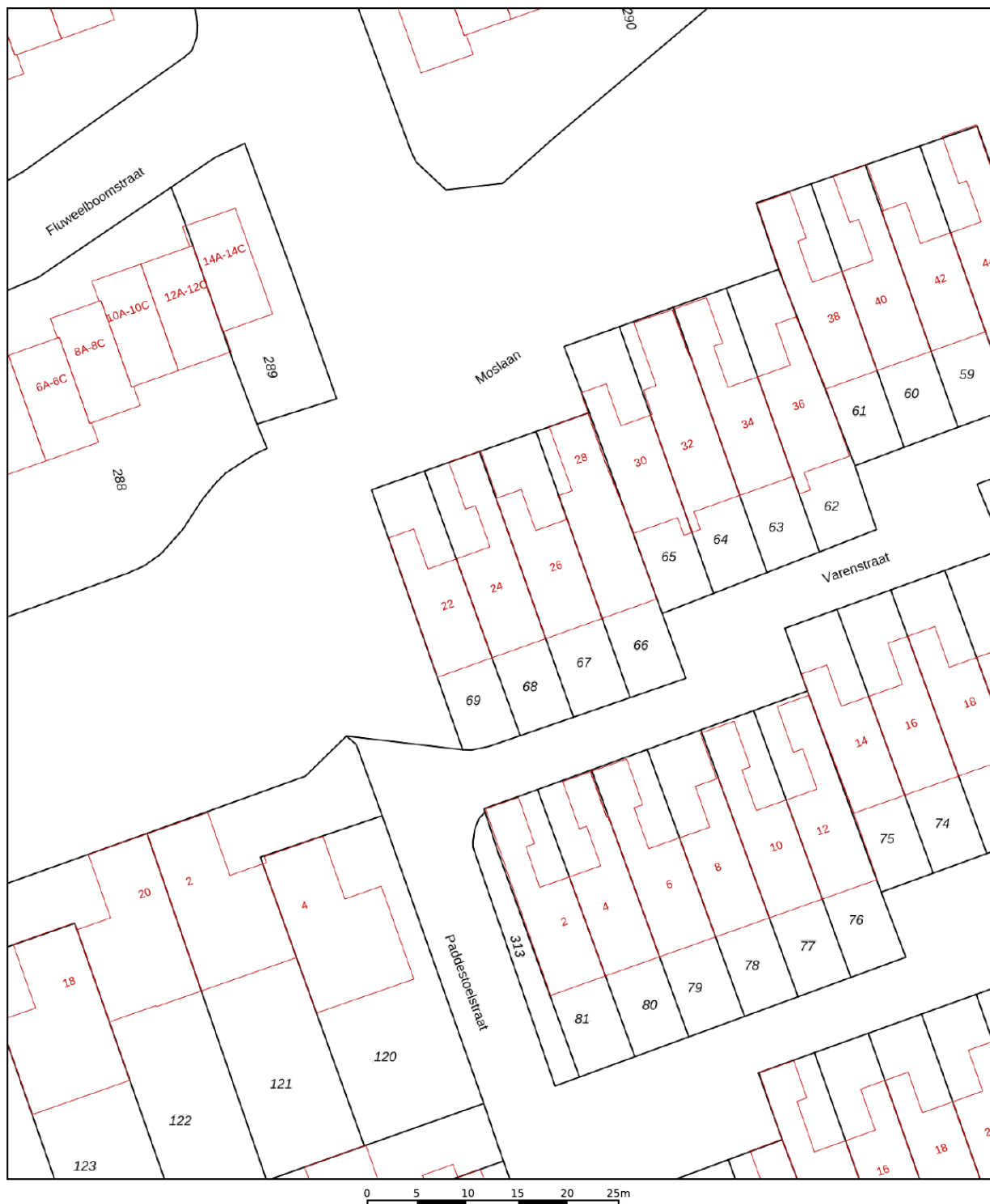


1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Moslaan 24 Arnhem



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Raadsman	U
Sectie	U

Perceel	68
---------	----

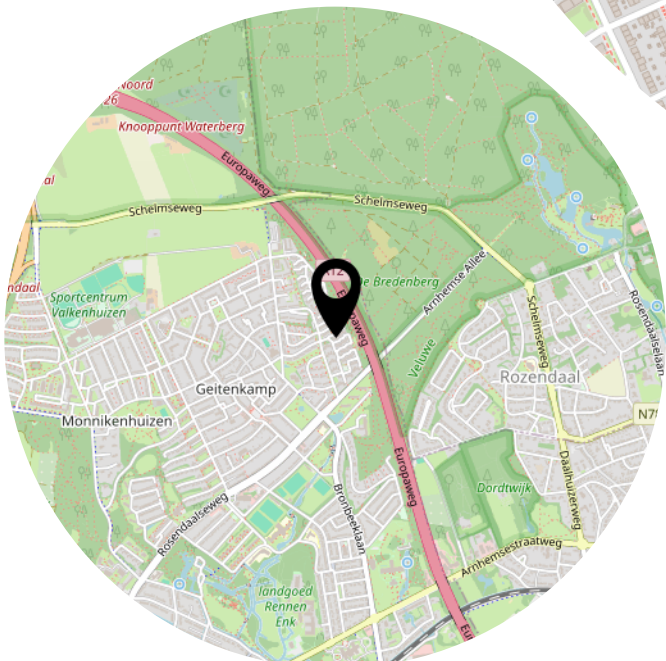
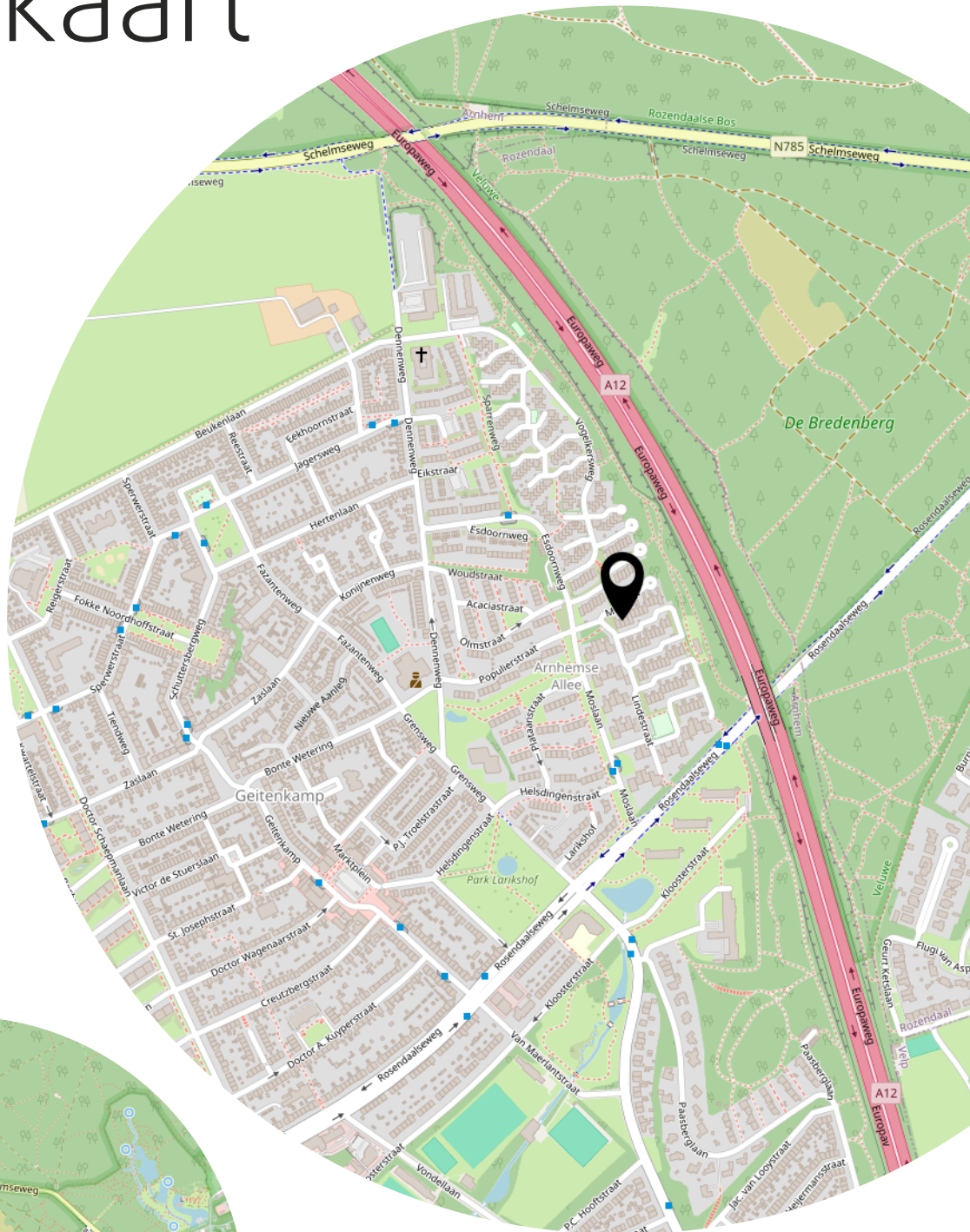
Perceci 00

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer tuinzijde	X		
- kast kleine kamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



Turfstraat 37
6811 HK Arnhem

026-2053000
info@loftmakelaars.nl
www.loftmakelaars.nl