



ARNHEM
Steenstraat 93 2

Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

 **Loft**
MAKELAARS

026-2053000 | info@loftmakelaars.nl
www.loftmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1950

Soort:
portiekflat

kamers:
2

Inhoud:
199 m³

Woonoppervlakte:
57 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
3 m²

Energie label
C

Omschrijving

Wonen in centrum Arnhem: 2-kamerappartement met balkon

Op zoek naar jouw eerste eigen woning in het centrum van Arnhem? Dit charmante 2-kamerappartement aan de Steenstraat 93-2 is perfect voor starters. De woning beschikt over een lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een comfortabele slaapkamer met toegang tot het balkon en een praktische indeling.

Met winkels, restaurants en openbaar vervoer op loopafstand woon je hier midden in het levendige stadsleven. Alles wat je nodig hebt ligt binnen handbereik!

Ligging:

Gelegen aan de karakteristieke Steenstraat woon je hier op een centrale en levendige locatie in Arnhem. In de directe omgeving vind je diverse supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden.

Het stadscentrum van Arnhem ligt op korte afstand en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en cafés. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: Arnhem Centraal bevindt zich op loopafstand en zorgt voor snelle verbindingen richting andere steden.

Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen eenvoudig bereikbaar, waardoor je zowel met het openbaar vervoer als met de auto snel onderweg bent. Voor ontspanning kun je terecht in de nabijgelegen parken, wat zorgt voor een fijne balans tussen levendigheid en rust.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree met intercominstallatie, brievenbussen, trapopgang naar de verdiepingen.

Tweede verdieping

Entree met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is licht en ruim dankzij de grote ramen en prettige daglichtinval. Aan de achterzijde bevinden zich de slaapkamer en de keuken. Beide ruimtes hebben via openslaande deuren toegang tot het balkon.

De moderne, gesloten keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende kastruimte.

De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Balkon

Het balkon is gelegen aan de achterzijde van de woning, op het noorden, en is toegankelijk vanuit zowel de slaapkamer als de keuken.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte: 57 m²
- Balkon: 3 m²
- Inhoud: 199 m³
- Bouwjaar: 1950

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Voorzijde voorzien van dubbel glas, achterzijde HR++ glas
- Kunststof kozijnen
- Mechanische ventilatie
- Verwarming via Intergas cv-combiketel (eigendom)
- Glasvezelkabel
- Badkamer en keuken 2019
- Gezamenlijke water-, gas- en electrameters, verrekening via de VvE
- Parkeervergunning: €149 per jaar
- De VvE-bijdrage bedraagt € 194,57 per maand en is momenteel tijdelijk verlaagd naar € 125,82 per maand, conform besluit van de VvE















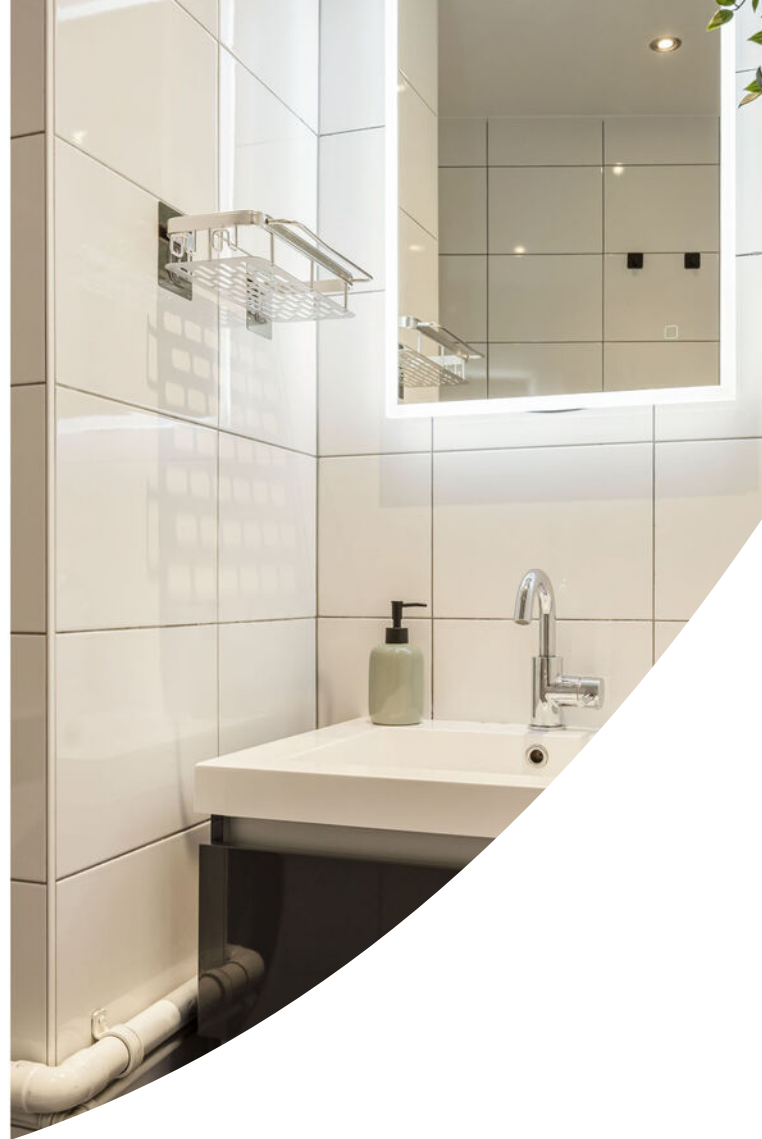






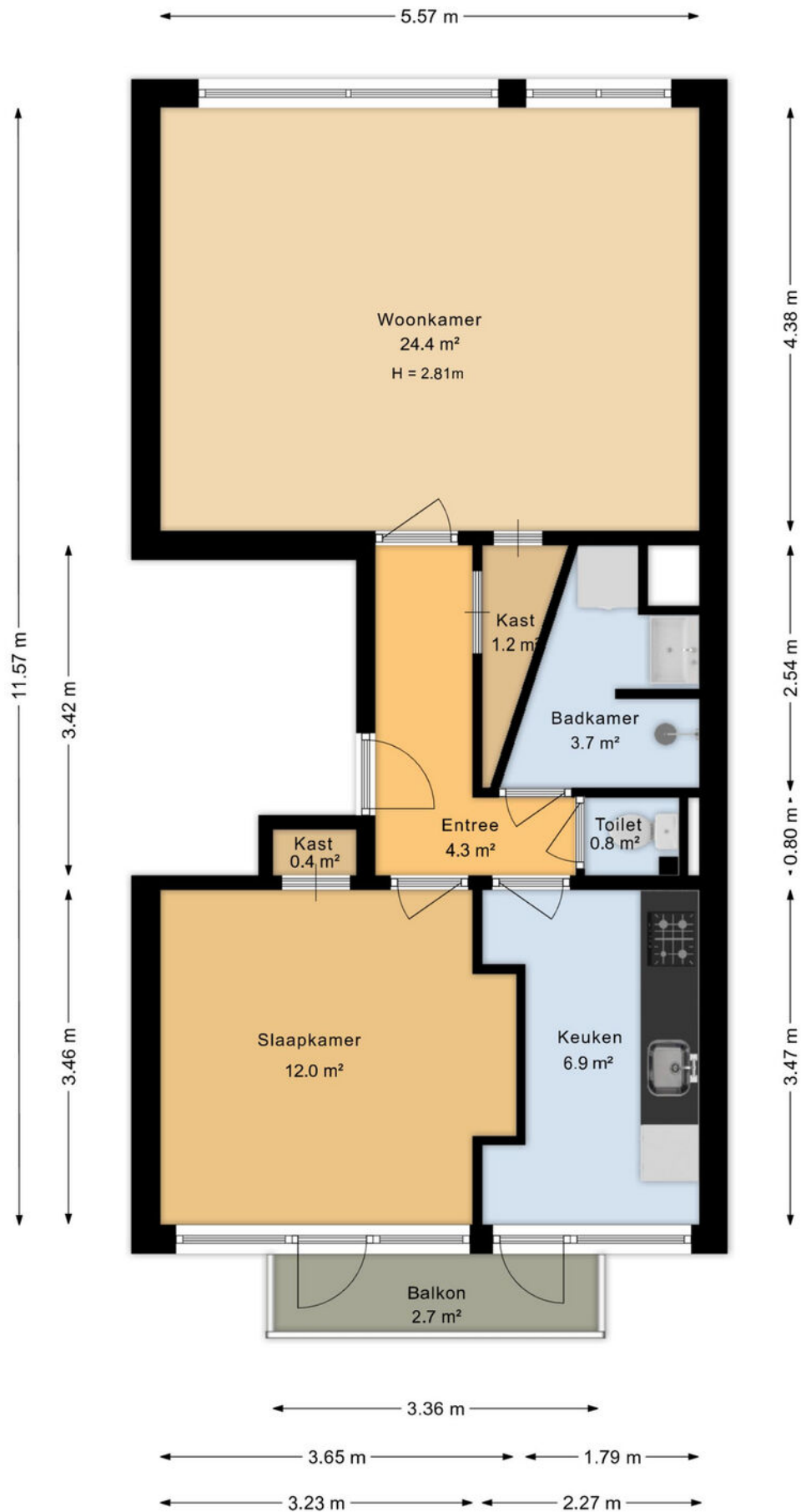








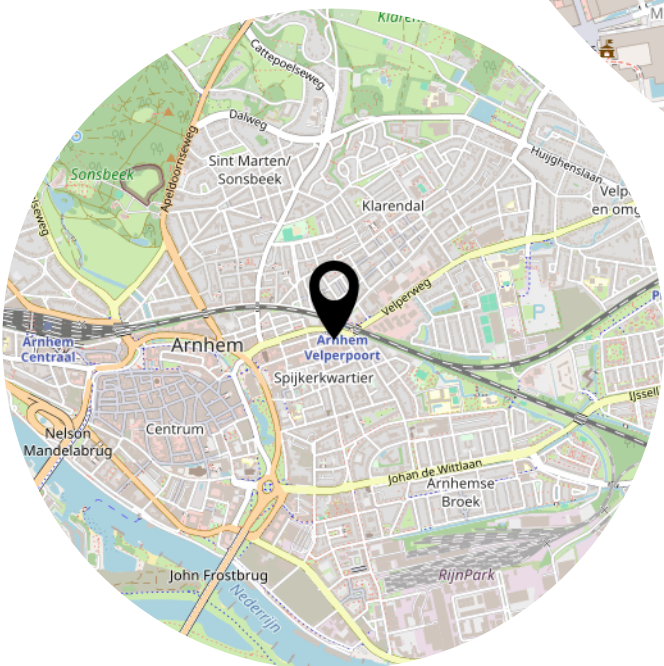
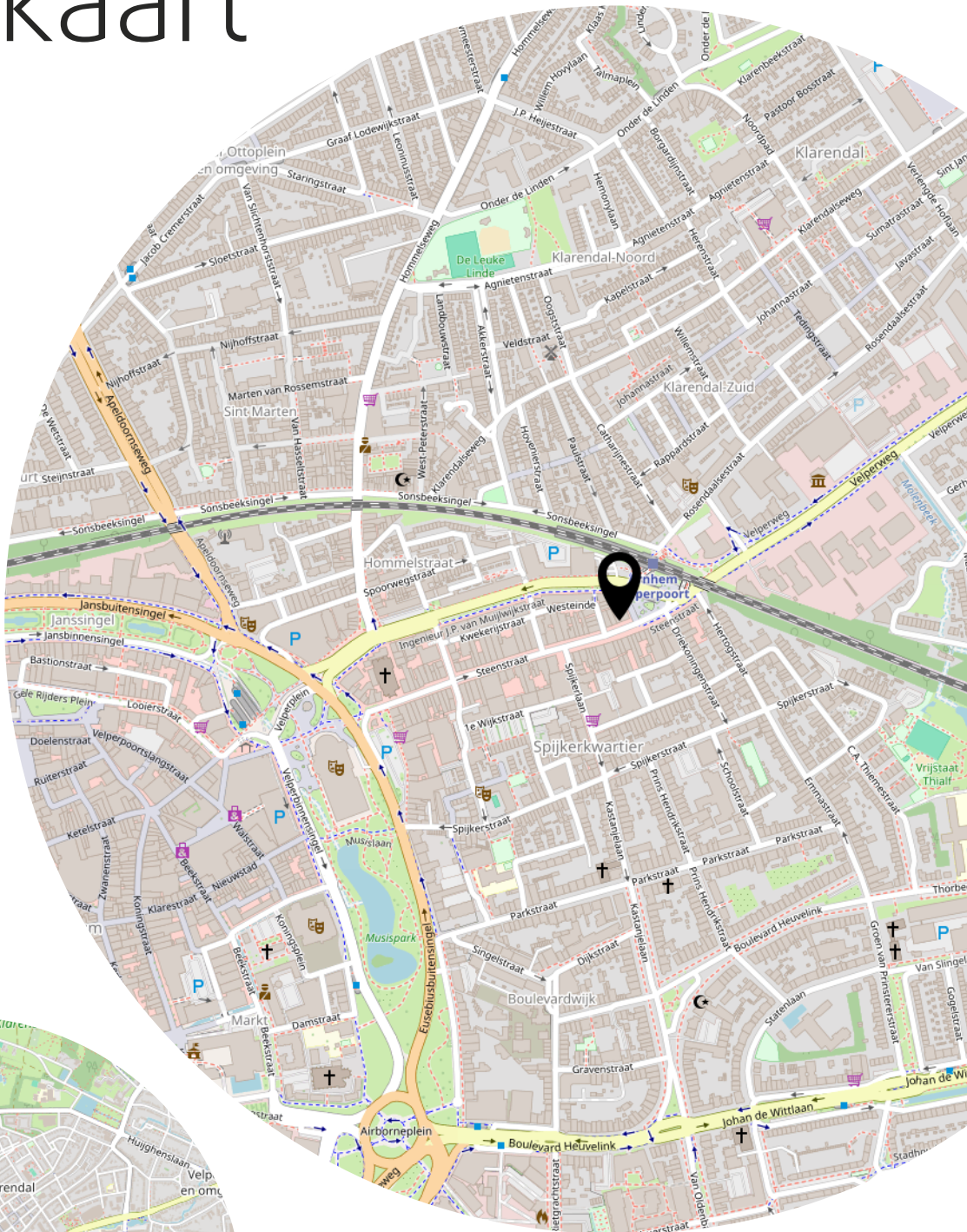
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Aanvullende clausules op koopovereenkomst

De koopovereenkomst is een standaard akte, die is opgesteld door Vereniging Eigen Huis, De Consumentenbond en de NVM. Als aanvulling op deze koopovereenkomst zullen de volgende extra artikelen worden toegevoegd:

Notariskosten

Het is gebruikelijk om een notaris in de directe omgeving, binnen 20 kilometer, van het verkochte te kiezen. Indien koper kiest voor een notaris elders dan komen de kosten voor een eventuele volmacht voor rekening van koper.

Toelichtingsclausule NEN2580

De oppervlakte van de woning is opgemeten aan de hand van de branchebrede meetinstructie (BBMI). Een instructie die afgeleid is van de NEN2580 norm en opgesteld in 2007.

De woonoppervlakte en inhoud e.d. van het object genoemd in teksten, brochure en deze koopovereenkomst zijn naar beste kennis en wetenschap berekend. Koper mag voor eigen kosten en risico een eigen (her)meting verrichten. Door ondertekening van deze koopovereenkomst accepteert de koper de metingen en ziet af van aansprakelijkheid voor metingen richting verkoper en zijn makelaar.

Aanvulling artikel 18.3

Indien sprake is van 1 of meer kopers, dienen deze kopers alle, redelijkerwijs mogelijke, inspanningen te verrichten om – op eventueel beider c.q. alle inkomens – de benodigde financiering te verkrijgen. Indien financiering op basis van de inkomensgegevens niet haalbaar blijkt, dient men dit – binnen de gestelde termijn - goed gedocumenteerd/ onderbouwd schriftelijk kenbaar te maken. Onder “goed gedocumenteerd” wordt verstaan dat koper(s) minimaal van 1 bank of erkende geldinstelling afwijzingen dienen te overleggen.

Asbest

Gezien het bouwjaar van de woning kunnen er asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst ten gevolge door ouderdom voor rekening en risico van koper.

Machtiging notaris

Verkoper machtigt hiermee de notaris, voornoemd, aan Loft Makelaars te Arnhem, welke optreedt voor verkoper, een conceptakte alsmede een afrekening te zenden. Verkoper machtigt de aangewezen notaris onherroepelijk het aan de makelaar verschuldigde totale courtagebedrag en alle overige door de verkoper aan de makelaar volgens bemiddelingsopdracht verschuldigde kosten bij het passeren van de leveringsakte uit te betalen aan Loft Makelaars te Arnhem.

Heeft u interesse?



Turfstraat 37
6811 HK Arnhem

026-2053000
info@loftmakelaars.nl
www.loftmakelaars.nl