



TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur



Diepenbrockstraat 265 te Delft

Vraagprijs: € 450.000,00 k.k.

Kenmerken:



Vraagprijs
€ 450.000,00



Bouwjaar
1990



Woonoppervlakte
97 m²



Energielabel
C



Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)



Bergruimte
ca. 11 m²



Even voorstellen

De Wekker Makelaardij Voorburg maakt onderdeel uit van De Wekker Makelaardij, een makelaarsorganisatie met meerdere vestigingen verspreid over Nederland. Vanuit onze centrale organisatie werken wij nauw samen met de andere kantoren, terwijl wij in Voorburg volledig gefocust zijn op onze eigen lokale markt.

Ons kantoor in Voorburg bestaat uit een jong, dynamisch en deskundig team met een sterke binding met de regio. Wij kennen de lokale woningmarkt door en door en combineren actuele marktkennis met een persoonlijke, betrokken aanpak.

Wij werken vanuit een hoog kwaliteitsbewustzijn en zetten ons maximaal in om voor onze cliënten het beste resultaat te behalen. Heldere communicatie, korte lijnen en een efficiënte werkwijze staan daarbij centraal.

Bij De Wekker Makelaardij Voorburg geloven wij in langdurige relaties. Met onze vakbekwame medewerkers en een persoonlijke benadering zorgen wij ervoor dat iedere cliënt zich gehoord en begeleid voelt gedurende het gehele traject. Ons doel is niet alleen een succesvolle transactie, maar een tevreden cliënt — nu én in de toekomst.





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Diepenbrockstraat 265 te Delft – luxe en instapklare eengezinswoning met royale tuin op eigen grond.

Aan de Diepenbrockstraat 265 in Delft bevindt zich deze heerlijk ruime en modern afgewerkte eengezinswoning, gelegen op 131 m² eigen grond. De woning is instapklaar en luxe uitgevoerd, met onder andere een stijlvolle open keuken, een cinema wall met elektrische haard en een fraai aangelegde achtertuin. De rustige ligging in combinatie met de nabijheid van recreatie, zorg en dagelijkse voorzieningen maakt dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. Het recreatiegebied Kerkpolder, het zwembad en het Reinier de Graaf Gasthuis bevinden zich op korte afstand, evenals winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning beschikt over energielabel C.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Delft. In de directe nabijheid vindt u het recreatiegebied Kerkpolder, ideaal voor wandelen, sporten en ontspannen in het groen. Ook het Reinier de Graaf Gasthuis, diverse scholen, winkels en openbaar vervoer zijn eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zijn omliggende steden eveneens goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 96 m²
- Bergruimte: 14,98 m²
- Bouwjaar: 1990
- Energielabel: C
- Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Achtertuin op het noorden met stenen berging van ca. 11 m²
- Rustige ligging nabij recreatiegebied, ziekenhuis, winkels en openbaar vervoer

Vraagprijs: € 450.000,00

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met toegang tot de meterkast en het modern afgewerkte toilet met zwevend closet en fonteintje.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, strak afgewerkte afzuigkap, vaatwasser, Quooker, ingebouwde koelkast en een dubbele combi-oven.

De keuken loopt naadloos over in de ruime woonkamer met voldoende plaats voor een royale zit- en eethoek. Het verlaagde plafond met koof en geïntegreerde spotverlichting zorgt voor een luxe uitstraling. Daarnaast beschikt de woonkamer over een stijlvolle cinema wall met elektrische open haard, wat bijdraagt aan sfeer en comfort.

Via de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin op het noorden. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en een gedeelte kunstgras. Dankzij de diepte van de tuin kunt u zowel van zon als schaduw genieten. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging van circa 11 m². Daarnaast is er een overkapping met glazen platen gerealiseerd, waardoor u het hele jaar door beschut kunt genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee tot drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom en twee slaapkamers aan de voor- en achterzijde.

De centraal gelegen badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een zwevend toilet, een ruime inloopdouche met strak afgewerkte douchenis en een modern badmeubel dat perfect aansluit bij de stijl van de woning. De overloop biedt toegang tot alle vertrekken op deze verdieping.

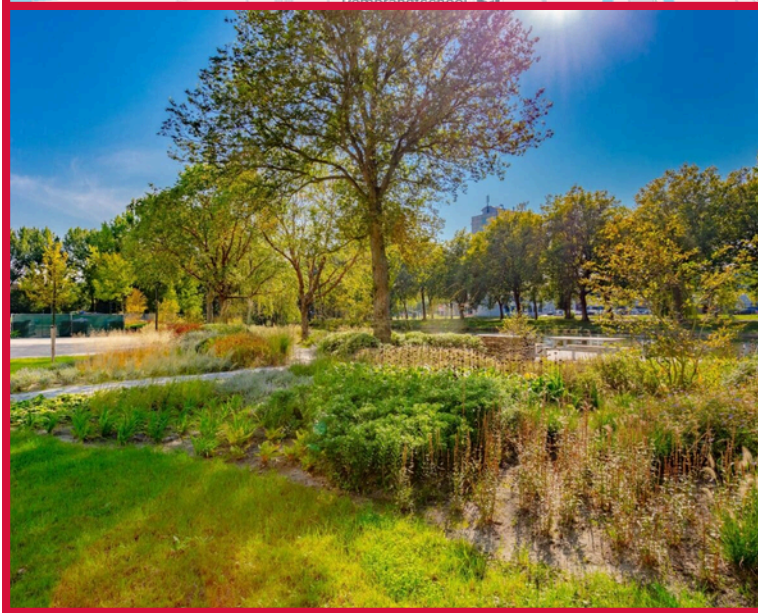
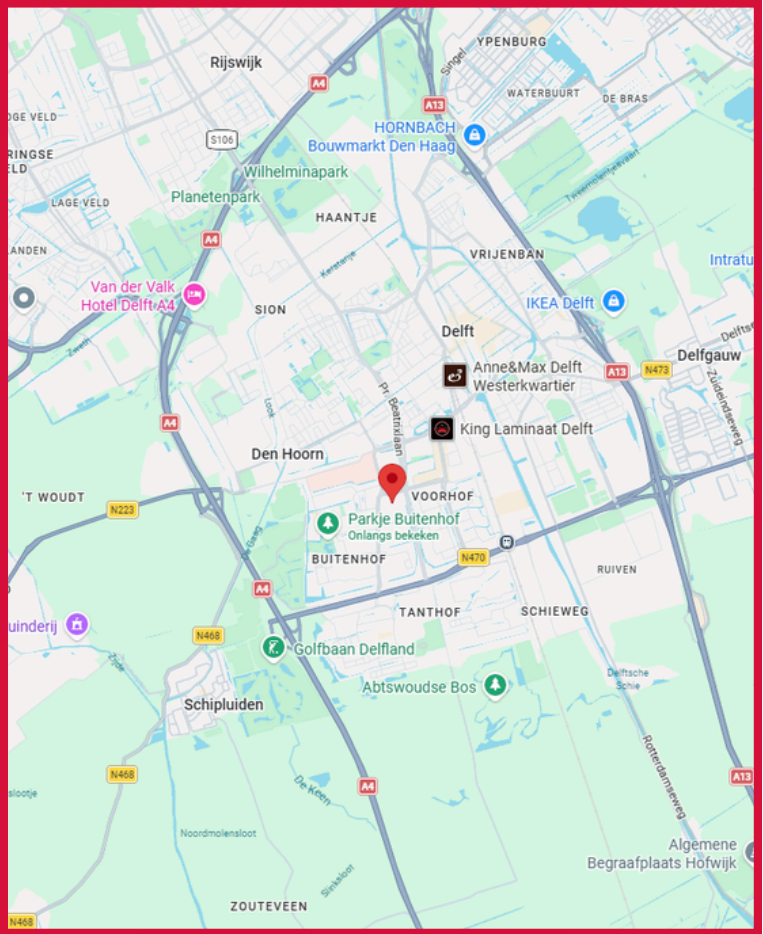
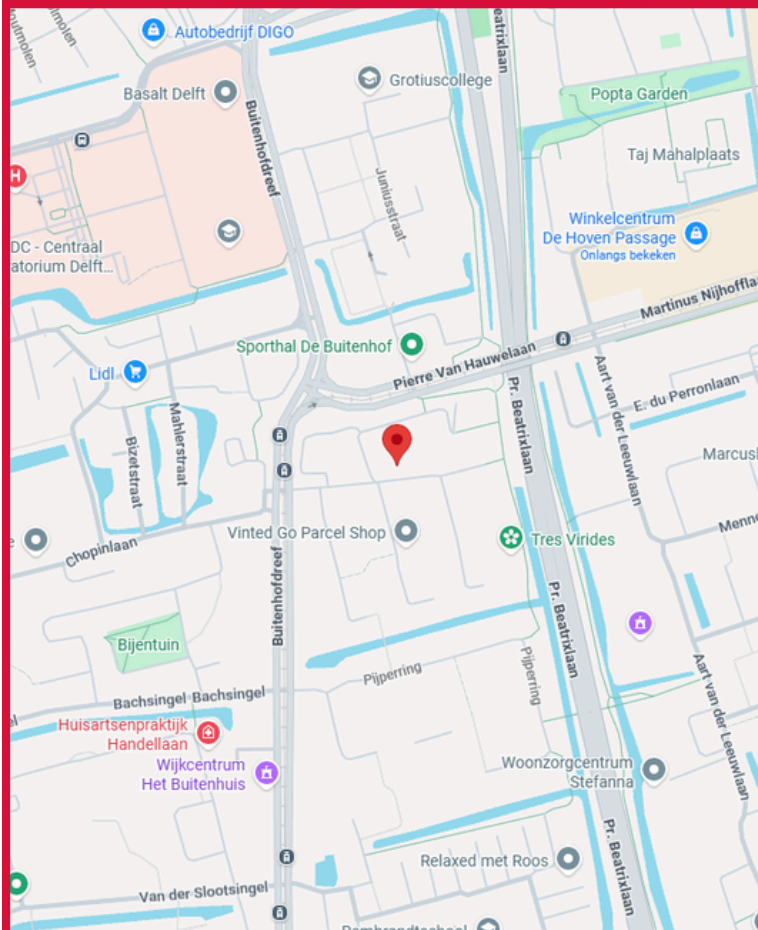


TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Omgeving





TIJD VOOR DE WEKKER...

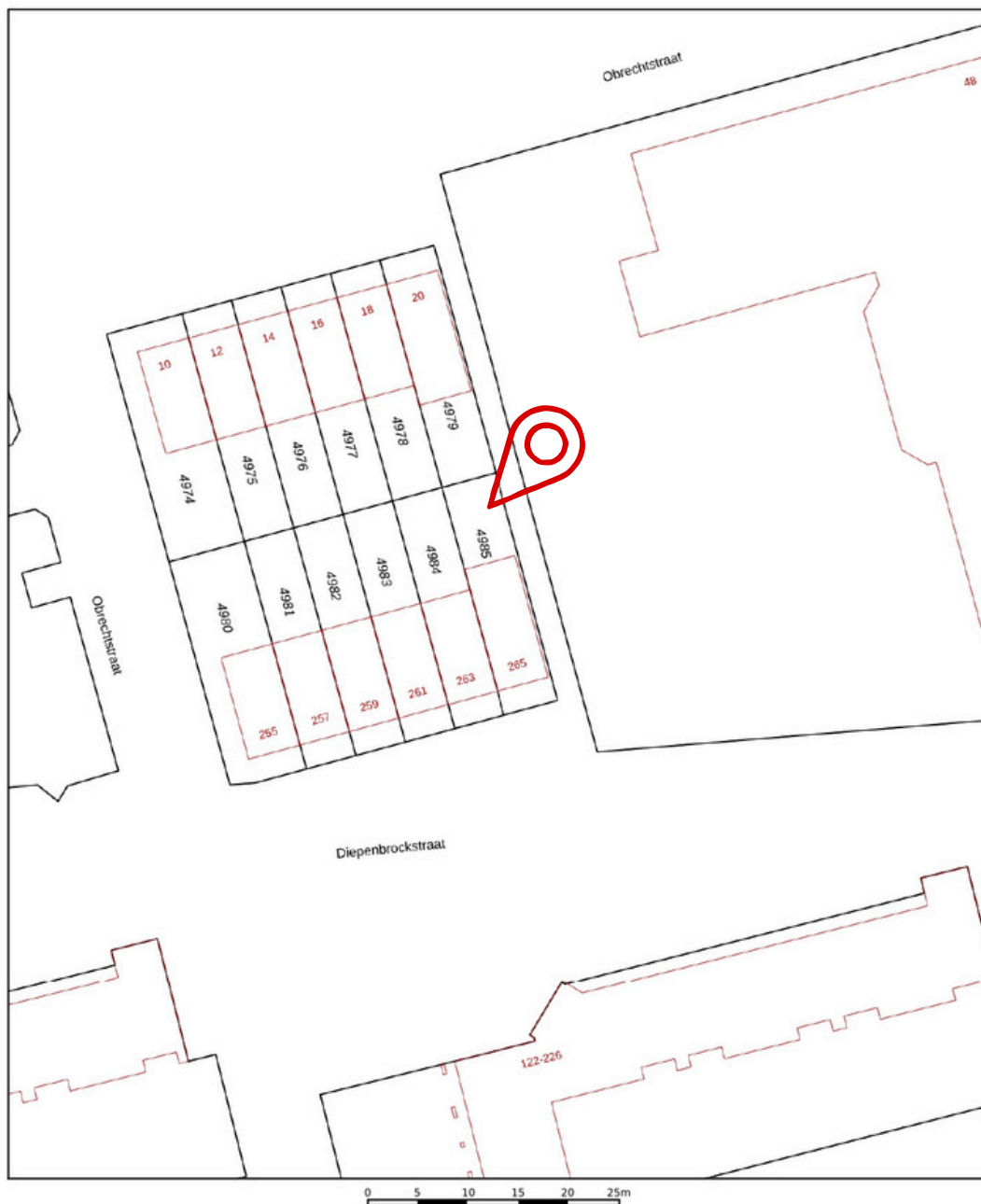
DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Delft
	Huisnummer	Sectie	R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4985
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eenzijdig uittreksel, geleverd op 17 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Foto's

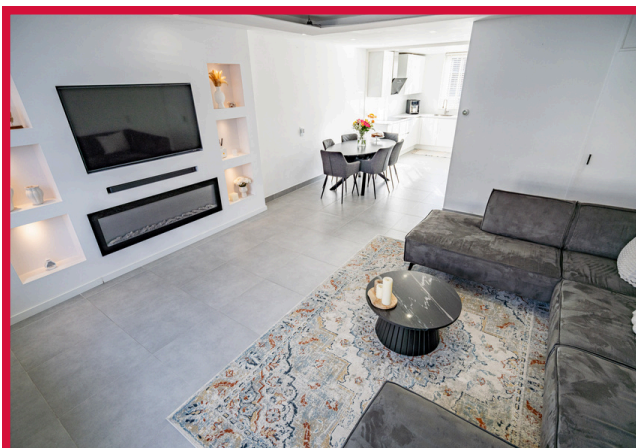




TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

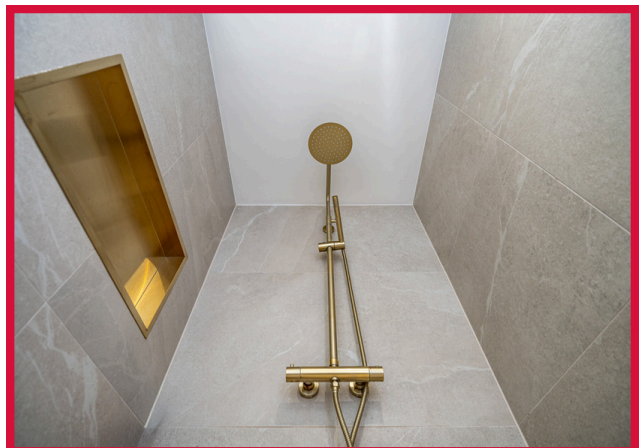




TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheek • verhuur



Aankomend aanbod

Op zoek naar een voorsprong bij het vinden van uw nieuwe woning? Dan bent u hier aan het juiste adres. Via deze pagina kunt u zich eenvoudig inschrijven voor onze sneak preview van nieuw woningaanbod. Zodra er nieuw aanbod beschikbaar is, tonen wij dit als eerste op deze pagina en ontvangt u als geïnteresseerde direct een melding. Zo blijft u altijd nét een stap voor en mist u geen enkele kans.

Ontvang nieuwe Sneak Preview woningen gratis via WhatsApp!

- ✓ Ontdek uw droomhuis nog **voor** de rest van de wereld hem ziet!
- ✓ Sluit u vandaag aan en geniet van het **gratis** Sneak Preview membership!
- ✓ Exclusieve voordelen

Schrijf u in!





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Plattegrond: Begane grond





TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Plattegrond: 1e Verdieping



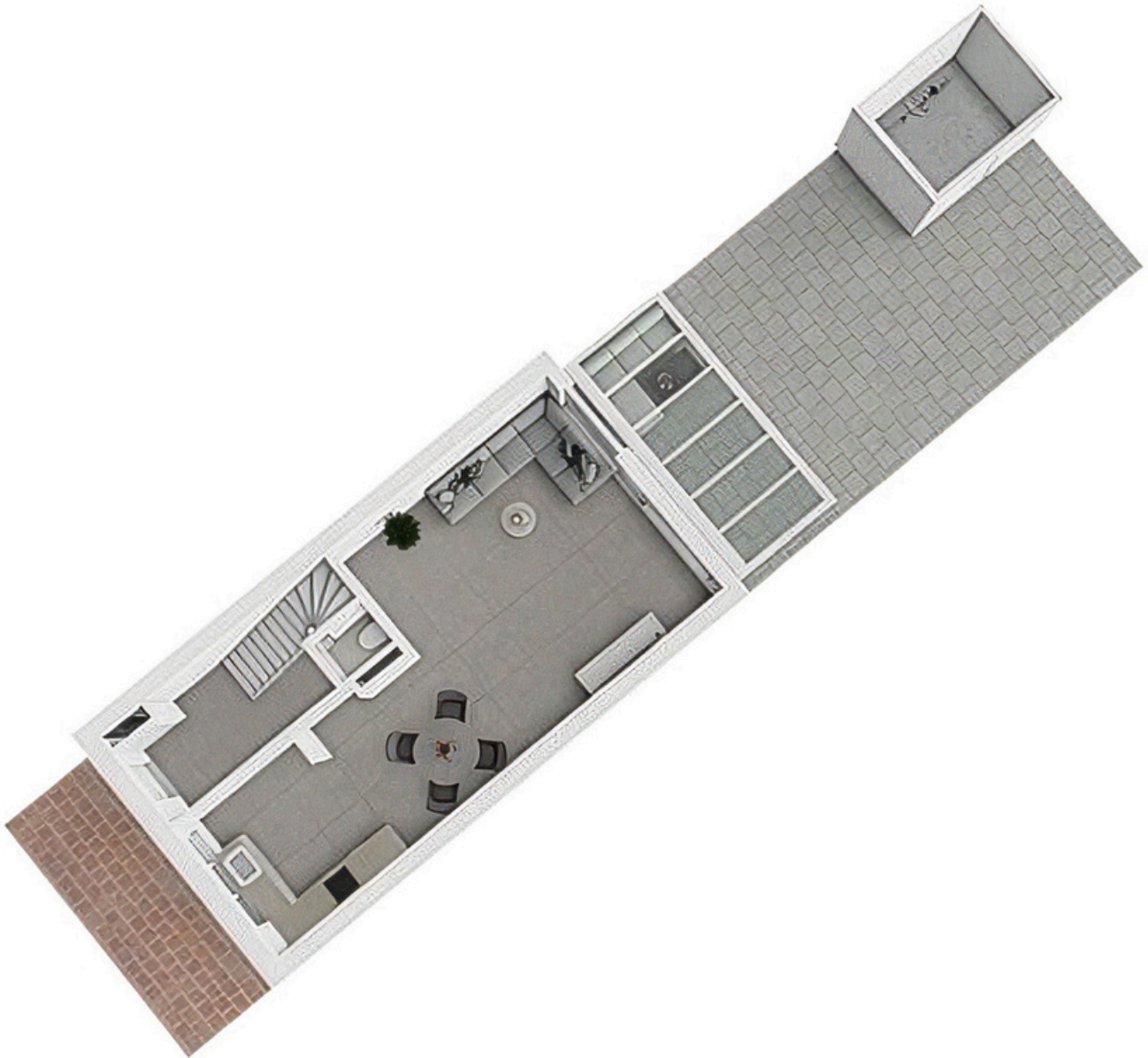


TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheek • verhuur

Plattegrond: Perceel



FAQ over bezichtigingen, onderhandelingen en koopovereenkomsten

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is.

U bent niet in onderhandeling als de makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is voor de woning. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, "onder bod" is. Een belangstellende mag wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandelingen met de eerste geïnteresseerden beëindigd zijn. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen.

Bouwkundige keuring uitvoeren?

Dat mag. Onderaan vindt u informatie over Vastkeur een bouwkundig bedrijf waar wij mee samenwerken.

Wanneer komt de koop tot stand?

Zodra de koper en verkoper het mondeling eens zijn over de voor hen belangrijke zaken bij de koop, legt de verkopende makelaar dit schriftelijk vast in een koopakte. De belangrijkste zaken bij een koop zijn veelal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden. Nadat de partijen de koopakte hebben ondertekend, ontvangen zij een afschrift van de akte.

De koper heeft vervolgens de mogelijkheid om, gedurende drie werkdagen na datum van ontvangst van een afschrift van deze akte, van de koop af te zien. Daartoe dient hij de verkoper schriftelijk te informeren. Zodra deze termijn van drie werkdagen is verstreken, is de koop definitief tot stand gekomen. Voor wat betreft de ontbindende voorwaarden die opgenomen zijn in de koopakte, dienen partijen van te voren overeenstemming te hebben bereikt.

Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is.

In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij de eventuele gedane toezeggingen na te komen.

De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen.

Wij adviseren u graag bij de aan- en/of verkoop van uw woning! Neem contact met ons op via 070 -219 97 49 of mail naar [**info@dewekkervoorburg.nl**](mailto:info@dewekkervoorburg.nl).



TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

De Wekker Makelaardij Voorburg

De Wekker Makelaardij Voorburg, het dynamische makelaarskantoor met de frisse kijk op de woningmarkt. Wij streven ernaar om hetzelfde doel als onze opdrachtgevers voor ogen te houden. Het doel van de meeste van onze opdrachtgevers is duidelijk: de woning verkopen op zo kort mogelijke termijn tegen de hoogst haalbare verkoopprijs. Natuurlijk zal vrijwel elke andere makelaar aangeven hetzelfde na te streven, echter is dit vrijwel nooit duidelijk uit hun concept. De Wekker Makelaardij heeft een aantal jaren geleden "de prestatiecourtage" geïntroduceerd. Dit houdt in dat indien wij er niet in slagen om de woning binnen 3 maanden te verkopen wij gaan inleveren op onze (toch al zeer concurrerende) courtage.

Ons werkgebied bestaat voornamelijk uit: Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Voorschoten en Oegstgeest.

Verkoop

U wilt uw woning verkopen? De Wekker Makelaardij doet dit binnen 3 maanden, tegen het laagste tarief.

Aankoop

U wilt een woning aankopen? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij. U betaalt bij ons een vast bedrag en u bespaart duizenden euro's!

No cure... No pay!

Verhuren

U wilt een woning verhuren? Vertrouw op de deskundigheid van De Wekker Makelaardij

Taxatie

U heeft een taxatierapport nodig?

NWWI rapport
€695,00 (incl. BTW)

NWWI rapport + verbouwing
€775,00 (incl. BTW)



TIJD VOOR DE WEKKER...

DE WEKKER MAKELAARDIJ

aankoop • verkoop • taxaties • hypotheken • verhuur

Verkoop - Verhuur - Aankoop - Taxaties: wij zijn u graag van dienst bij een van onze vier kantoren!

De Wekker Makelaardij Voorburg

Parkweg 72-D
2271 AM Voorburg
Tel : 070- 219 97 49
www.dewekkervoorburg.nl
info@dewekkervoorburg.nl

De Wekker Makelaardij Leiden

Meijestraat 1
2314 WZ Leiden
Tel: 071-5896193
www.dewekkermakelaardij.nl
info@dewekkermakelaardij.nl

De Wekker Makelaardij Zoetermeer

Leidsewallen 33A
2712 BW Zoetermeer
Tel: 079-3020100
www.dewekkerzoetermeer.nl
info@dewekkerzoetermeer.nl

De Wekker Makelaardij Lisse-Bollensteek

Heereweg 124-A
2161 BN Lisse
0252-251183
www.dewekkerlisse.nl
info@dewekkerlisse.nl

**Elke werkdag geopend van 09.00 – 17.00 uur.
Volg ons ook op de onderstaande kanalen.**

