

TE KOOP



Van den Rijnstraat 3 Maasdijk

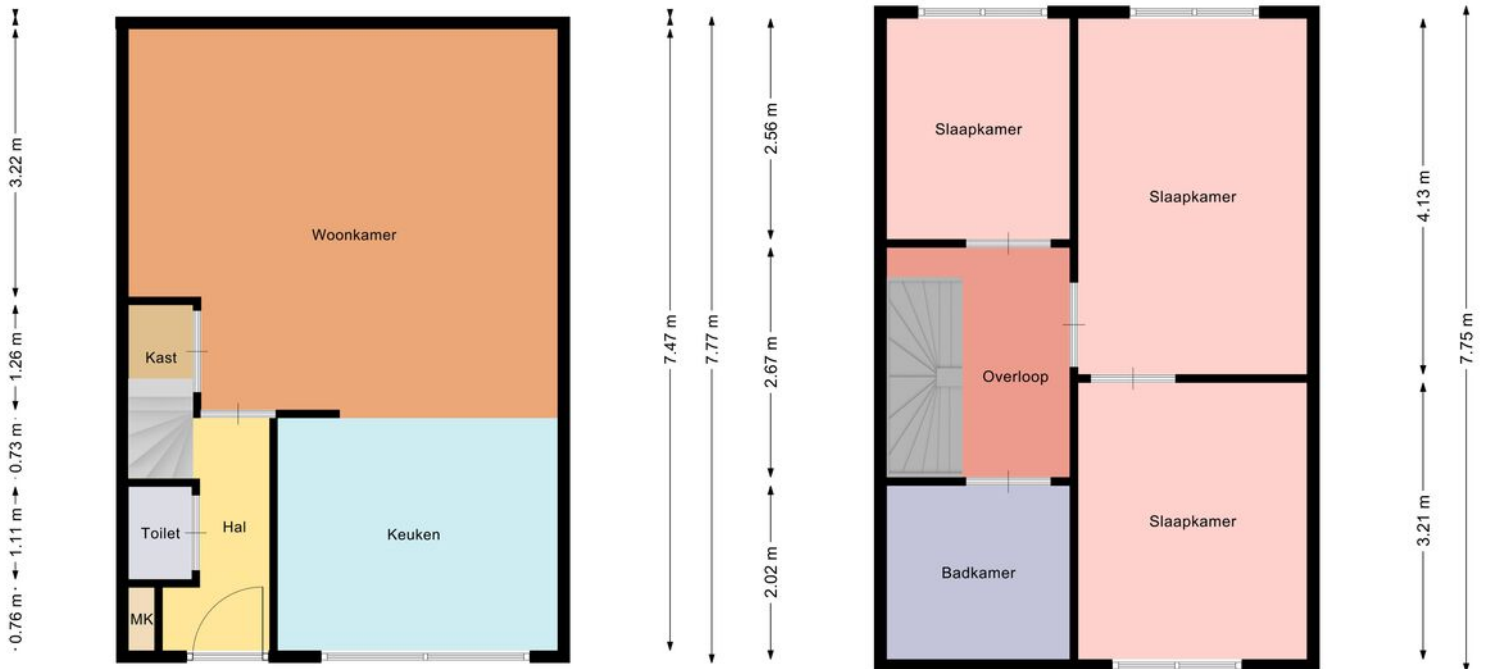
Woonoppervlakte 100m²
Perceeloppervlakte 130m²
Inhoud 230m³
Bouwjaar 1986

Vraagprijs

€ 299.000 K.K.



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

Het tweede huis, in een blokje van vier. In een rustige wijk waar je zowel voor de deur als achter de woning kan parkeren, vind je deze lichte vijf kamer woning. Badkamer, keuken en toilet onlangs vernieuwd. Nagelnieuw is de gave overkapping achterin de tuin waar je al vroeg en tot ver in het seizoen kan chillen met vrienden en familie.

Achtertuintje gelegen op het Westen.

Scholen, winkels, sportvelden, recreatie, alles is in Maasdijk op loopafstand. Dan ook binnen twee minuten op de snelweg.

Via de voortuin kom je in de hal van bijna 5m². Meterkast. Toilet is zwevend geplaatst en is voorzien van een fonteintje. Trapopgang naar slaapetage en zolderverdieping.

Ruime woonkamer en open keuken. Keuken is geplaatst in 2015 en voorzien van onder andere een afwasautomaat, koelkast, elektrische kookplaat en combi-oven.

Via de woonkamer kom je in de aangebouwde serre, ofwel klompenhok. Dan stap je de grote zonnige tuin. Deze is maar liefst ruim 77m² groot.

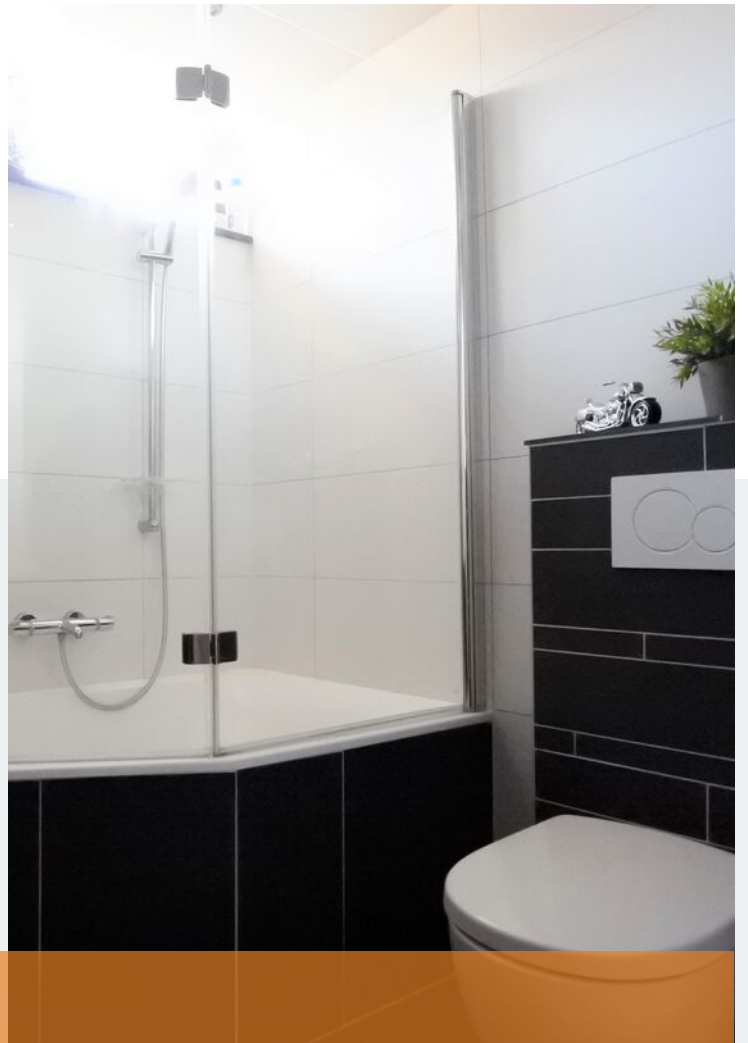
Op deze slaapetage vind je al drie slaapkamers. Bijna 7m² is de kleinste kamer. De middelgrote slaapkamer is bijna 13m² groot en de master is 14,30m²

In de badkamer die in 2018 geplaatst is, vind je de tweede toilet een ligbad met douche en een groot wastafelmeubel. Ook een raampje voor de extra ventilatie.

Trapopgang naar zolder etage.

Op de voorzolder staan de wasmachine en droger lekker uit het zicht, Hier hangt ook de ketel.

De slaapkamer op deze zolderetage is ruim en ook als studeer/slaap of werkkamer te gebruiken.





Uw makelaar

Klavis Makelaardij
Kijkerweg 112B
2678 AG DE LIER
0174 520304



Klavis Makelaardij | Kijkerweg 112 B | 2678 AG De Lier
0174-520304 | info@klavis-makelaardij.nl | klavis-makelaardij.nl