



0174-520304

info@klavis-makelaardij.nl

klavis-makelaardij.nl

Ridderkerk

PAUL KRUGERSTRAAT 53



Vaste prijs
€ 250.000 K.K.

KENMERKEN & OMSCHRIJVING

Woonoppervlakte	100m ²
Perceeloppervlakte	219m ²
Inhoud	270m ³
Bouwjaar	1930

HO, STOP, HIER STAAT IE, JE NIEUWE THUIS.

Jaren 30 woningen zijn HIP. Vooral als je er niets meer aan hoeft te doen en er zò in kan. Misschien een ander kleurtje, maar daar is het dan wel mee gedaan.

In de Paul Krugerstraat vind je die ruime vijf kamer tussen-woning. Vier slaapkamers een open keuken, gezellige gashaard, twee schuren en dan die enorme zonnige tuin.

Welkom aan de Paul Krugerstraat 53 in Ridderkerk. Let op, voor deze woning geldt een "bieden vanaf" prijs.

Via de voortuin kom je in de woning.

Entree, hal met meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar). Toilet staand closet, gedeeltelijk betegeld. Trapopgang naar slaapetage. In de woonkamer die bijna 50m² groot is, ligt een Frans eiken vloer die ook doorgelegd is in de hal. Een sfeervolle gashaard in het midden van de woonkamer om fijn omheen te hangen. Open keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gascomfort, afzuigkap, vaatwasmachine en inbouw koel/vries combinatie. Openslaande deuren naar GROTE zonnige tuin, gelegen op het Zuid-Oosten.

Op de overloop tref je de kenmerkende spiegeldeuren die leiden naar slaapkamers en badkamer.

De aan de voorkant gelegen slaapkamer is bijna 9 en een halve meter groot.

De slaapkamer aan de achterkant is 2.74m x 2.68m. Deze beide kamers zijn voorzien van een parketvloer.

Dan hebben we nog een wat kleinere slaapkamer die nu dient als werkkamer, maar ook een prima babykamer kan zijn. Bovendien heb je hier ook toegang tot het balkon/dakterras.

Hippe badkamer met natuurlijk een tweede toilet, maar ook een ligbad, wastafel en designradiator. Voorzien van een krachtige elektrische ventilator.

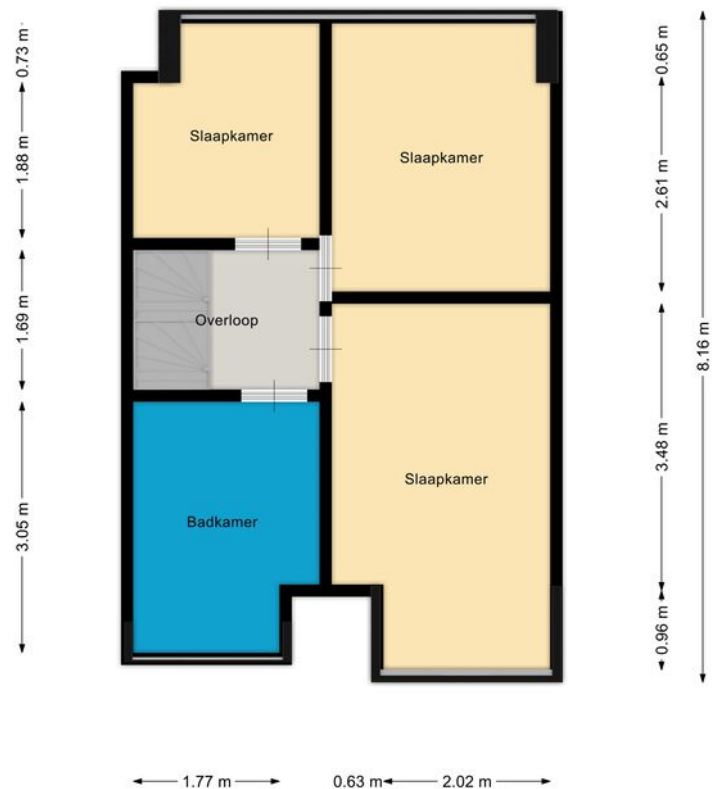
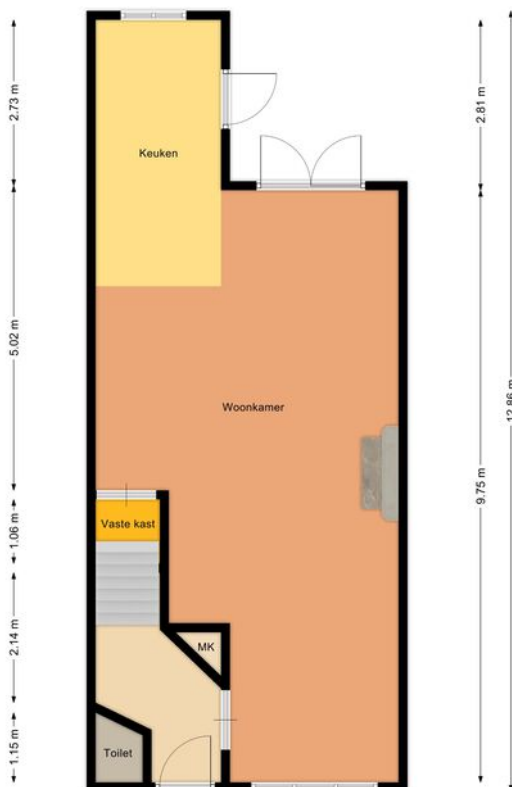
Zolderetage:

Voorzolder met heel veel bergruimte.

De slaapkamer die nu als master is ingericht is 10.30m² groot en heeft twee dakramen voor voldoende daglicht. Stoere balkenconstructie is lekker zichtbaar gebleven.

Vliering voor de kerstboom, ski's, sub-board of andere zaken die je uit het zicht wilt hebben.







Klavis Makelaardij
Kijckerweg 112 B
2678 AG De Lier

0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl

INTERESSE?

Bij interesse moet uw voorstel uiterlijk vrijdag 20-11-17.00 bij ons aangeboden zijn.
LET OP HET IS EEN BIEDEN VANAFPRIJS

