

TE KOOP



Vraagprijs

€ 550.000 K.K.

Van Den Binckhorststr 42

's-Gravenzande

Gewoonweg WOW! Niks meer aan doen. Koffers inpakken, meubeltjes verhuizen, koffers uitpakken en Genieten maar! Ruim top-appartement op de 3e verdieping van het kleinschalige en luxe appartementencomplex 'Oostzijde' in 's-Gravenzande. Alle voorzieningen, waaronder diverse sportfaciliteiten, scholen en het centrum op fiets- en loopafstand.



0174-520304
info@klavis-makelaardij.nl
klavis-makelaardij.nl



Kenmerken & omschrijving

Woonoppervlakte	120.20m ²
Inhoud	374.50m ³
Bouwjaar	2013

Begane grond:

Gesloten entree, bellenplateau met video intercom en brievenbussen. Via de lift of het trappenhuis toegang tot de 3e verdieping. Galerij welke leidt naar het appartement.

3e Verdieping:

Bij binnenkomst in dit appartement valt de hoge en luxe afwerking je meteen op. Helemaal van deze tijd. Rustige en aardse tinten voeren hier de boventoon.

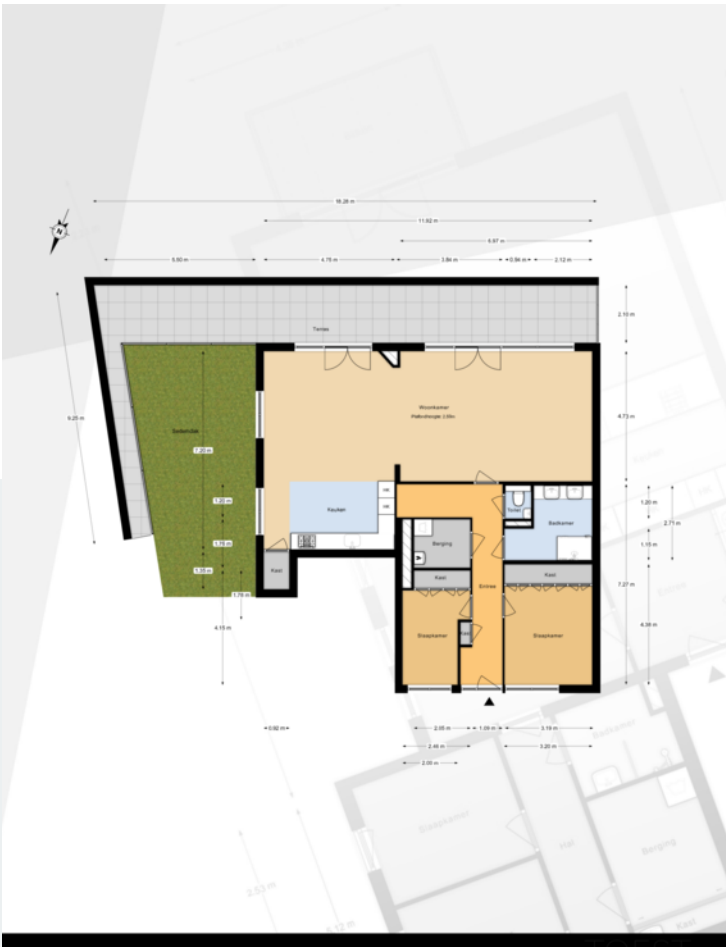
De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. Als eerste kom je de 2 slaapkamers aan de linker en rechterzijde tegen. De linkerslaapkamer is ca. 8m² en de rechter slaapkamer welke de master is, is ca. 14m². Beide kamers hebben grote linnenkasten welke tevens achterblijven.

Daarnaast komt aan de rechterzijde de badkamer van ca. 9m². Deze is in 2022 in zijn geheel vervangen en luxe en modern afgewerkt met een inloopdouche met grote regendouche en dubbele wastafelmeubel. Naast de badkamer

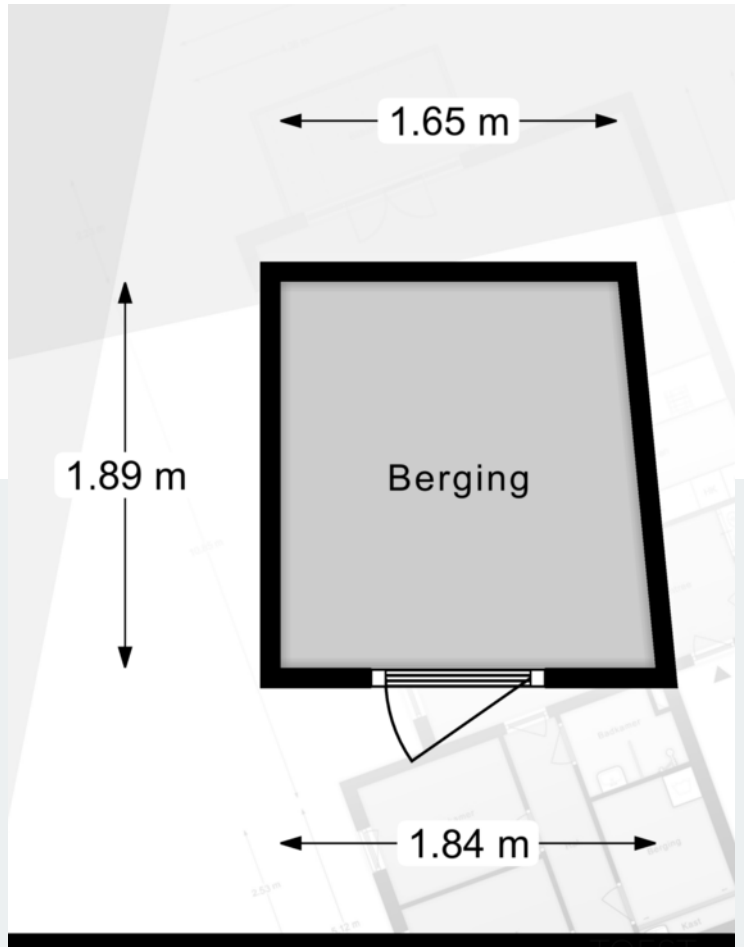
bevindt zich het toilet met hangend closet en fonteintje. Beiden hebben een betonlook PVC vloer. Hélemaal van deze tijd.

Het balkon is ruim en voorzien van diverse plantenbakken. Aan de zijkant bevindt zich een sedum-dak. Hier vindt je ook het andere gedeelte van je balkon, waarop de zonnepanelen geplaatst zijn.

- Bouwjaar 2013
- 7 eigen zonnepanelen
- Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer
- Betonnen vloeren
- Houten kozijnen met overal HR++ glas
- Ruim appartement van ca. 120m².
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats op eigen terrein.
- Zeer luxe en moderne afwerking in het appartement.
- Eigen berging in de onderbouw.



De plattgronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TCRST



De plattgronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TCRST

Titel



Uw makelaar

Tessa van Dongen
06-11 01 72 43



Klavis Makelaardij | Talmastraat 27 | 2672 DE Naaldwijk
0174-520304 | info@klavis-makelaardij.nl | klavis-makelaardij.nl