

Amsterdam

Eerste Schinkelstraat 5 H

Price € 329.000,- K.K.

**FOR
SALE**



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.

About

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H

- English text below -

Dit charmante 2-kamerappartement ligt in het hart van de levendige Schinkelbuurt. Met een oppervlakte van circa 34 m² op de vierde verdieping geniet je hier van een heerlijk zonnig terras op het zuiden.

Het appartement, gelegen op eigen grond, maakt deel uit van een in 2004 volledig gerenoveerd complex en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een moderne badkamer en een zonnig terras. Daarnaast profiteer je van extra opslagruimte op de begane grond.

De ligging is ideaal: in de directe omgeving vind je tal van winkels, gezellige cafés en restaurants. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je slechts om de hoek te zijn. Zin in een wandeling? Het Vondelpark ligt op een paar minuten afstand en biedt volop sport- en recreatiemogelijkheden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer om de hoek en diverse bus- en tramlijnen sta je in no time bij belangrijke metro- en treinstations. Ook met de fiets of auto ben je snel op je bestemming; de ring A10 is binnen 5 à 10 minuten te bereiken.

Indeling:

Via het gezamenlijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de vierde verdieping.

De lichte woonkamer geeft toegang tot het zonnige terras op het zuiden; de perfecte plek om in de zomer te dineren of te borrelen! De open keuken is voorzien van een keramische kookplaat, koelkast en een combi-oven/magnetron. De nette badkamer beschikt over een wastafelmeubel, een douchecabine, een toilet en een handdoekenradiator.

De ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een kast met de C.V.-ketel en de wasmachine aansluiting.

In de onderbouw op de begane grond heb je een handige berging.

Kortom een heerlijke woning die direct te betrekken is!

Bijzonderheden:

- Knus en goed onderhouden appartement met een zonnig buiten!
- Het woonoppervlak van het appartement bedraagt ongeveer 33,3m².
- Terras op het Zuiden met een oppervlakte van ongeveer 6.1m².
- Handige berging met een oppervlakte van ongeveer 2,4m².
- Het appartementencomplex is in 2004 volledig gerenoveerd.
- Eigen grond, dus geen erfpacht.
- De hele woning is voorzien van een Eiken houten vloer.
- Er is een intercominstallatie aanwezig.
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. C.V.-ketel, ATAG P35C CW5, bouwjaar 2022.
- De actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) Eerste Schinkelstraat 5 - 7 wordt professioneel beheerd door Amstarr VvE beheer. De maandelijkse servicekosten bedragen € 181,54.
- Parkeermogelijkheden op de openbare weg, met de mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning (vergunningsgebied Zuid 2.3) via de website van de Gemeente Amsterdam.
- Specifieke clausules van toepassing: niet-zelfbewoningsclausule.

Nieuwsgierig geworden? Wij maken graag een afspraak met je!

Aanvaarding per direct.

This charming one-bedroom apartment with lovely terrace is located in the vibrant Schinkelbuurt neighborhood only steps to the Vondel Park! With a surface area of approximately 34 m² on the fourth floor, you can enjoy the wonderful sunny south facing terrace facing.

The apartment, situated on freehold land (no leasehold), is part of a fully renovated complex from 2004. It features a bright living room with an open kitchen, a spacious bedroom, a modern bathroom, and a sun-drenched terrace. Additionally, there is extra storage



from 2004. It features a bright living room with an open kitchen, a spacious bedroom, a modern bathroom, and a sun-drenched terrace. Additionally, there is extra storage space on the ground floor.

The location is perfect: you will find numerous shops, cozy cafés, and restaurants nearby. Daily groceries are just around the corner. Looking for some fresh air? The famous Vondelpark is just a few minutes' walk away and offers plenty of opportunities for sports and recreation.

Accessibility is excellent. With public transport just around the corner and various bus and tram lines, you can quickly reach major metro and train stations. If you prefer cycling or driving, you'll be on the A10 ring road within 5 to 10 minutes.

Layout:

Via the well-kept stairwell you enter the apartment on the fourth floor. The bright living room provides access to the south-facing terrace, the perfect spot for dining or enjoying drinks in summer. The open kitchen is equipped with a ceramic cooktop, refrigerator, and a combination oven/microwave.

The modern bathroom features a washbasin cabinet, shower cabin, toilet, and towel radiator. The spacious bedroom is at the front and has a closet housing the central heating system and washing machine connection.

Separate storage space on the ground floor.

In short: a lovely home that is move-in ready!

Particulars:

- The living area of the apartment approx. 33.3 sqm;
- Freehold land (so no leasehold);
- The entire building has been renovated in 2004;
- The apartment has double glazing/insulated

windows;

- Beautiful oak flooring throughout;
- ATAG P35C CW 5 water/heating system from 2022;
- Intercom system;
- Active and professionally managed association of owners. Monthly service costs are € 181,54;
- South facing terrace approx. 6.1 sqm;
- Private storage space of approx. 2.4 sqm. on the ground floor;
- Clause applies stating owner has not lived in apartment.

Are you curious? We would be happy to make an appointment with you!

Acceptance immediately.



Features

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H
1075 TV AMSTERDAM

Construction

Type house	Apartment
Year of construction	2004
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Energy rating	B

Areas and capacity

Living area	Approx 33.30m ²
Capacity	Approx 117.38m ³
Outdoor space	Approx
Storage space	Approx -

Layout

Number of rooms	2
Bedrooms	1

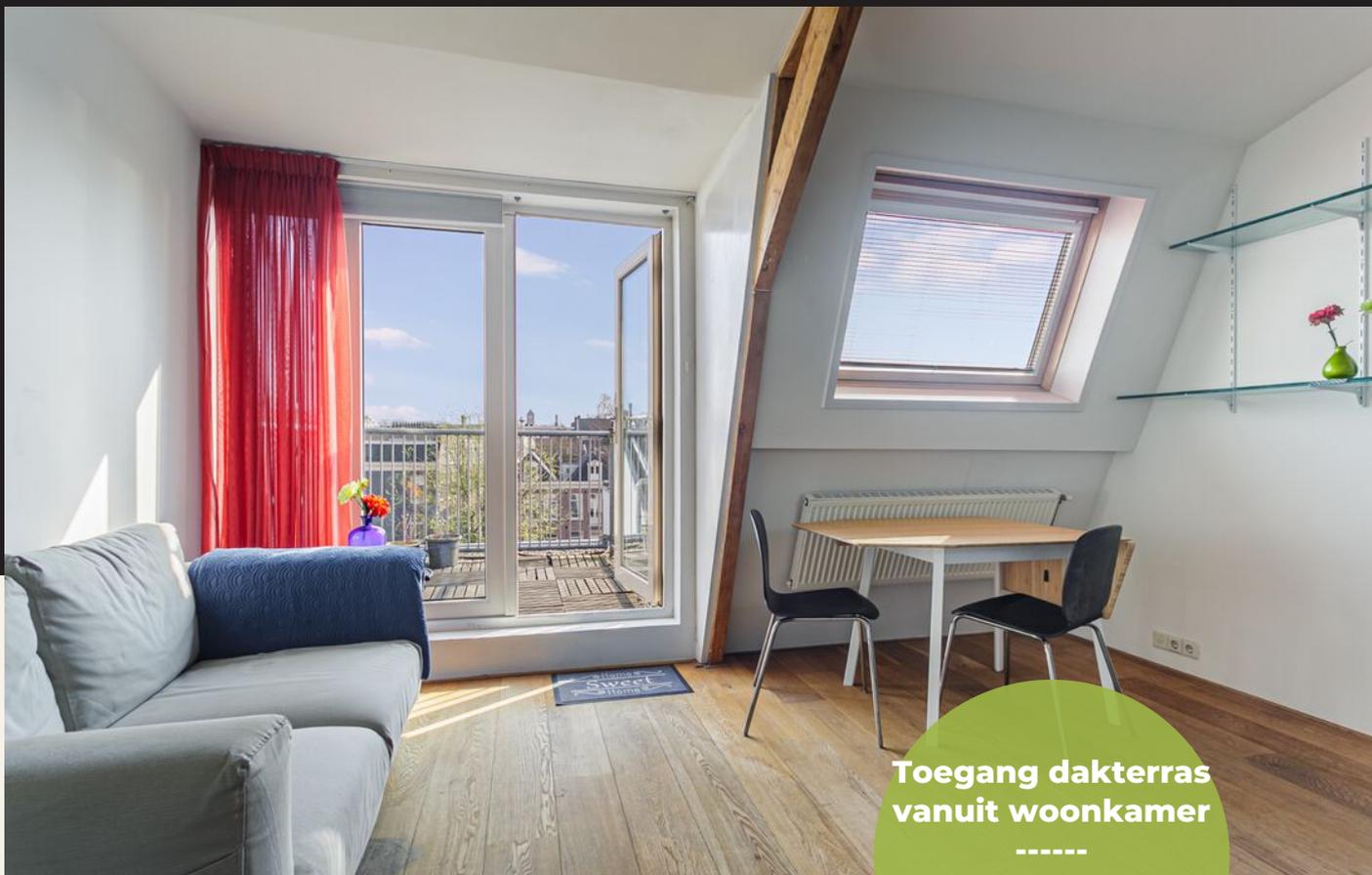
Location

Location	Schinkelbuurt
----------	---------------

Other features

- Near Vondelpark





**Toegang dakterras
vanuit woonkamer**

**Roof deck acces
from living room**

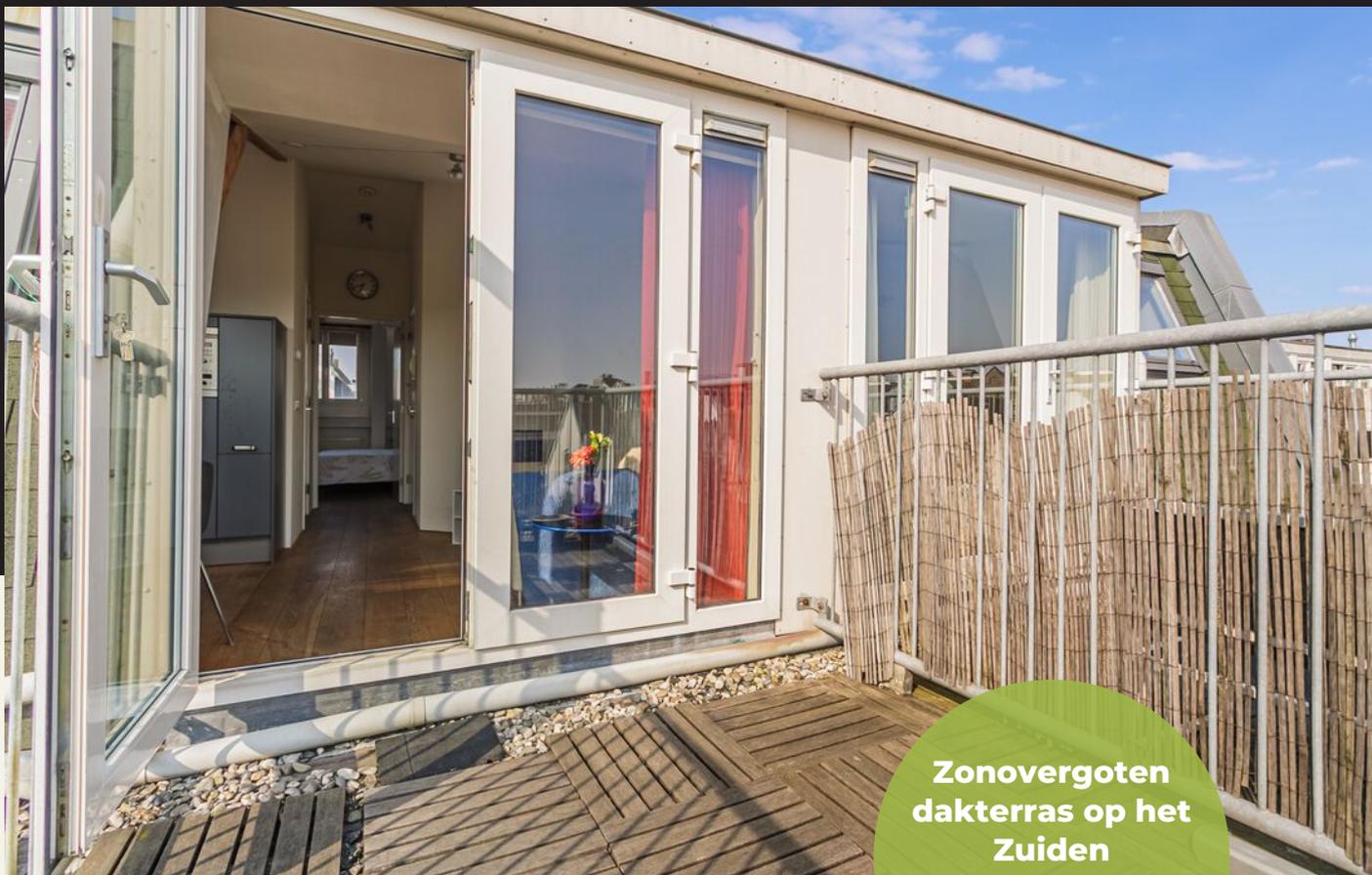




**Open keuken
Eikenhouten vloer

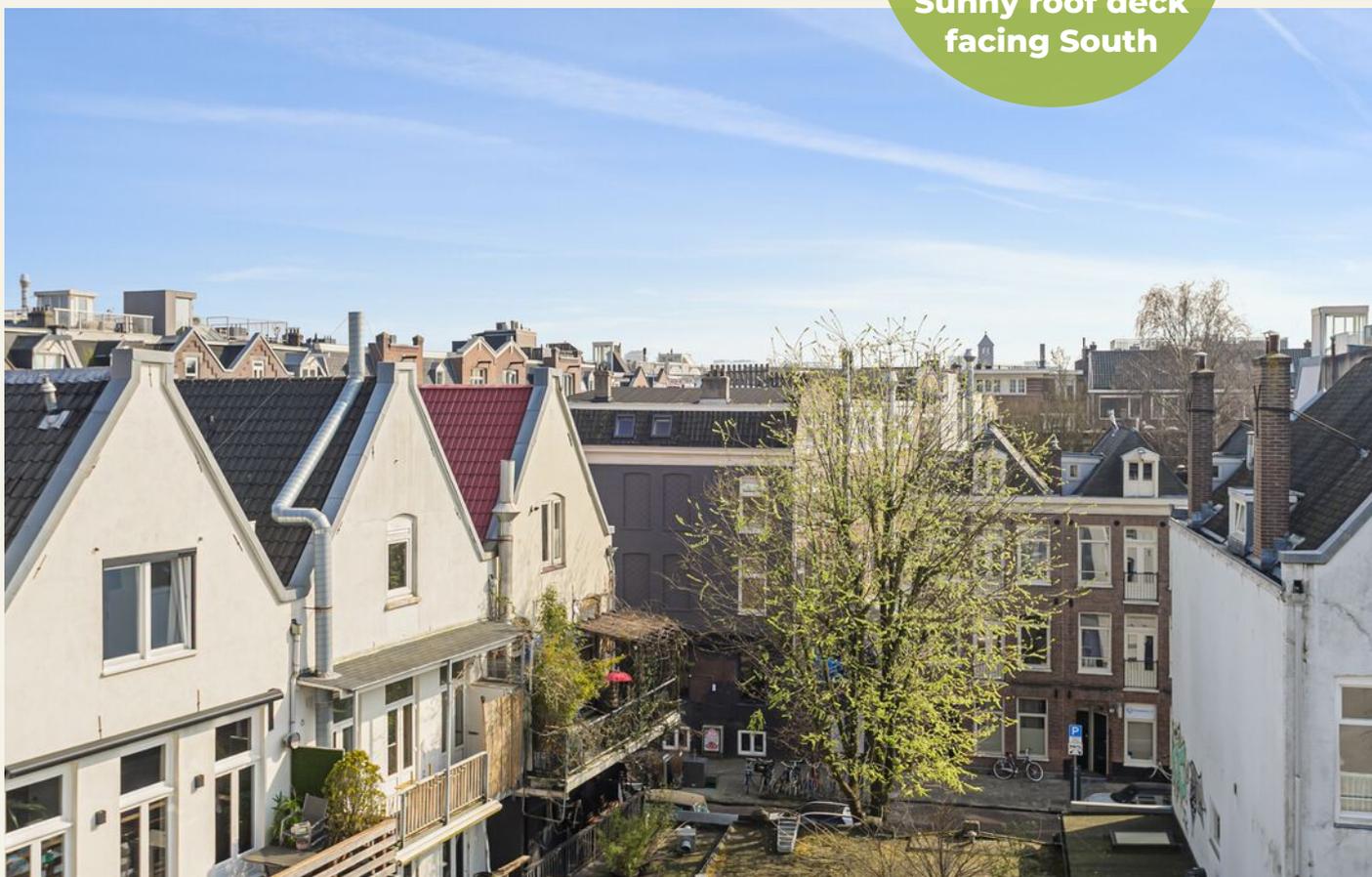
Open Kitchen
Oak
flooring**





**Zonovergoten
dakterras op het
Zuiden**

**Sunny roof deck
facing South**





**Ruime
slaapkamer

Spacious
bed room**





**Volledig
betegelde
badkamer

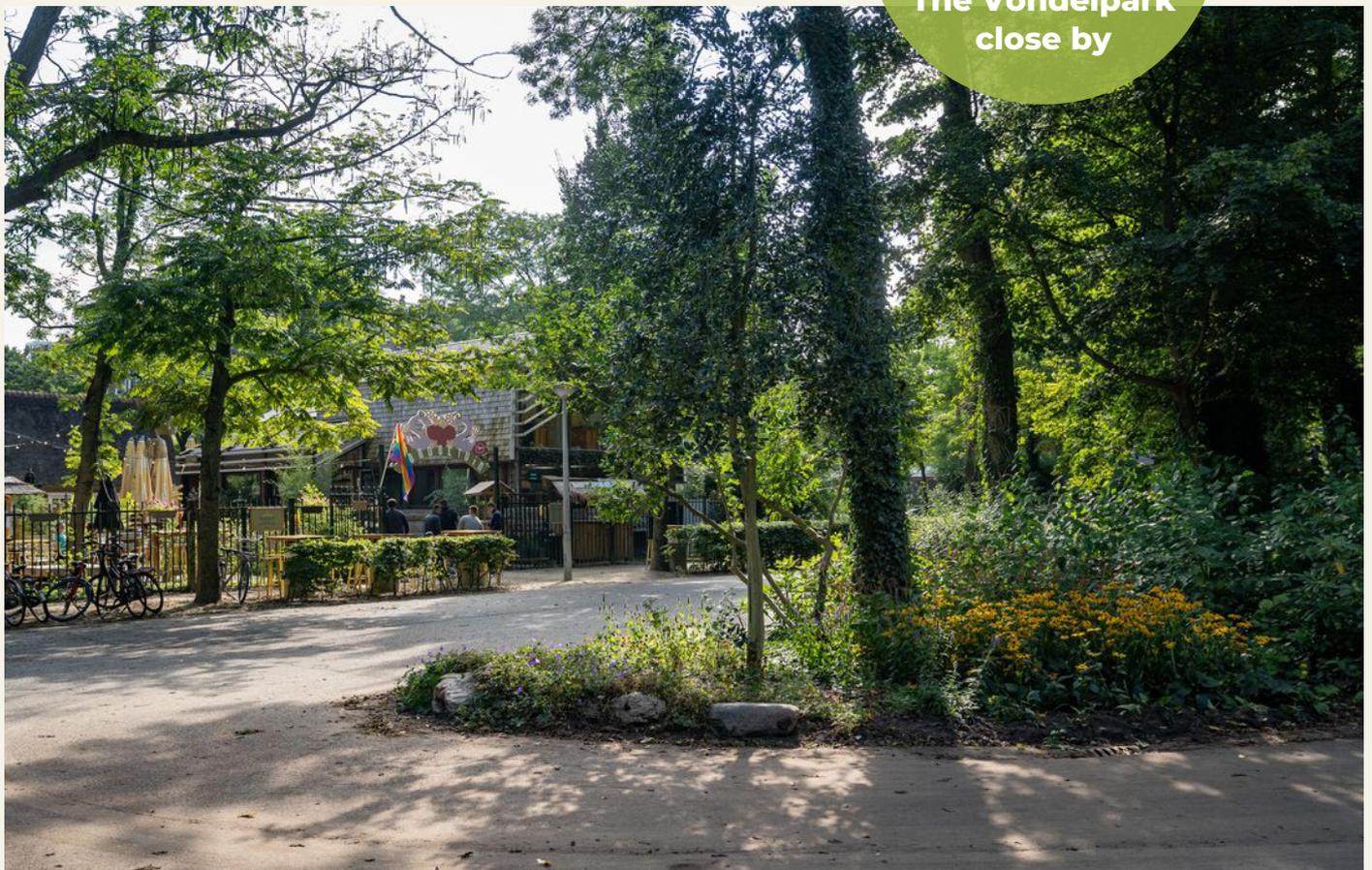
fully tiled
bathroom**





**Het
Vondelpark
om de hoek**

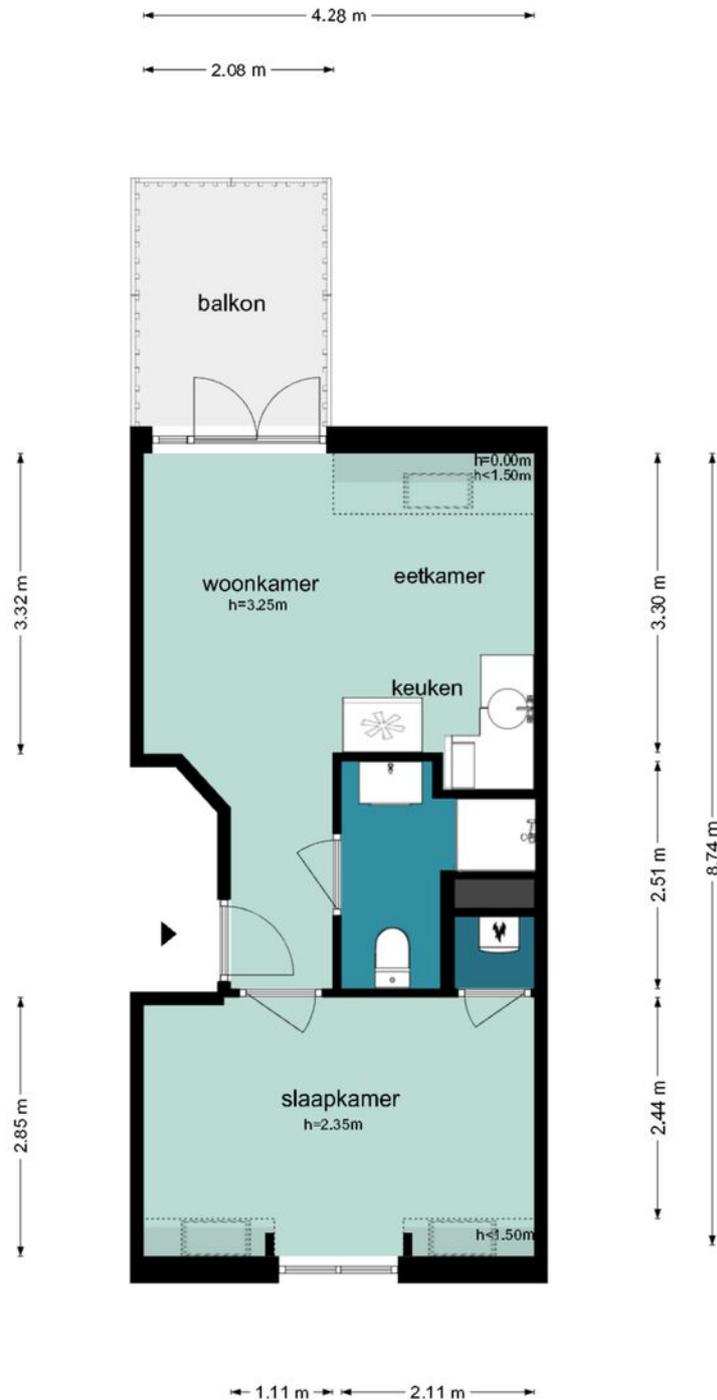
**The Vondelpark
close by**



Floorplan

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H

Eerste Schinkelstraat 5H - Amsterdam Vierde Verdieping

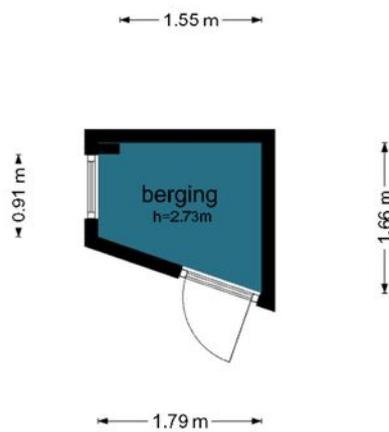


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Floorplan

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H

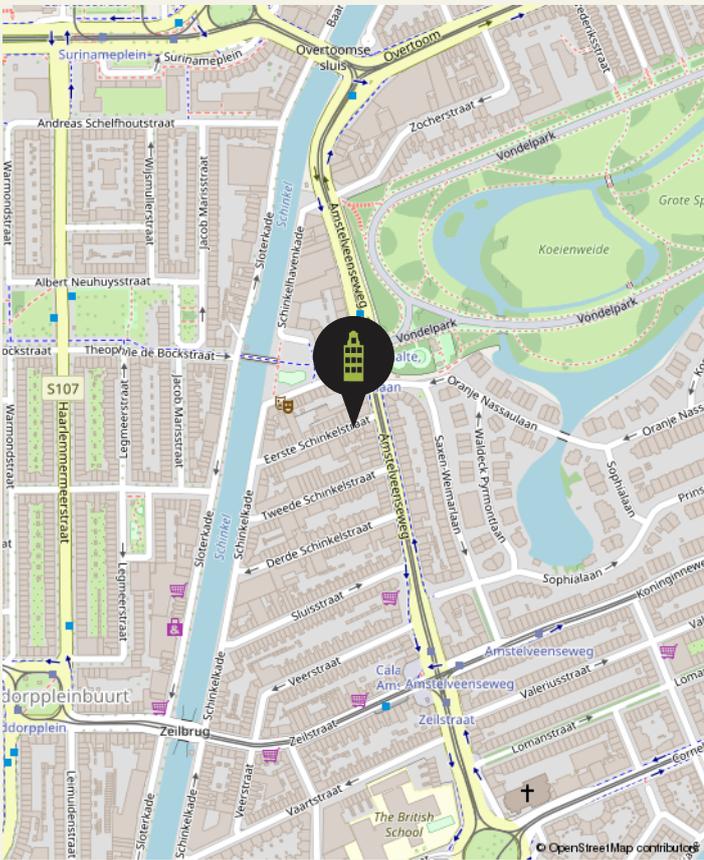
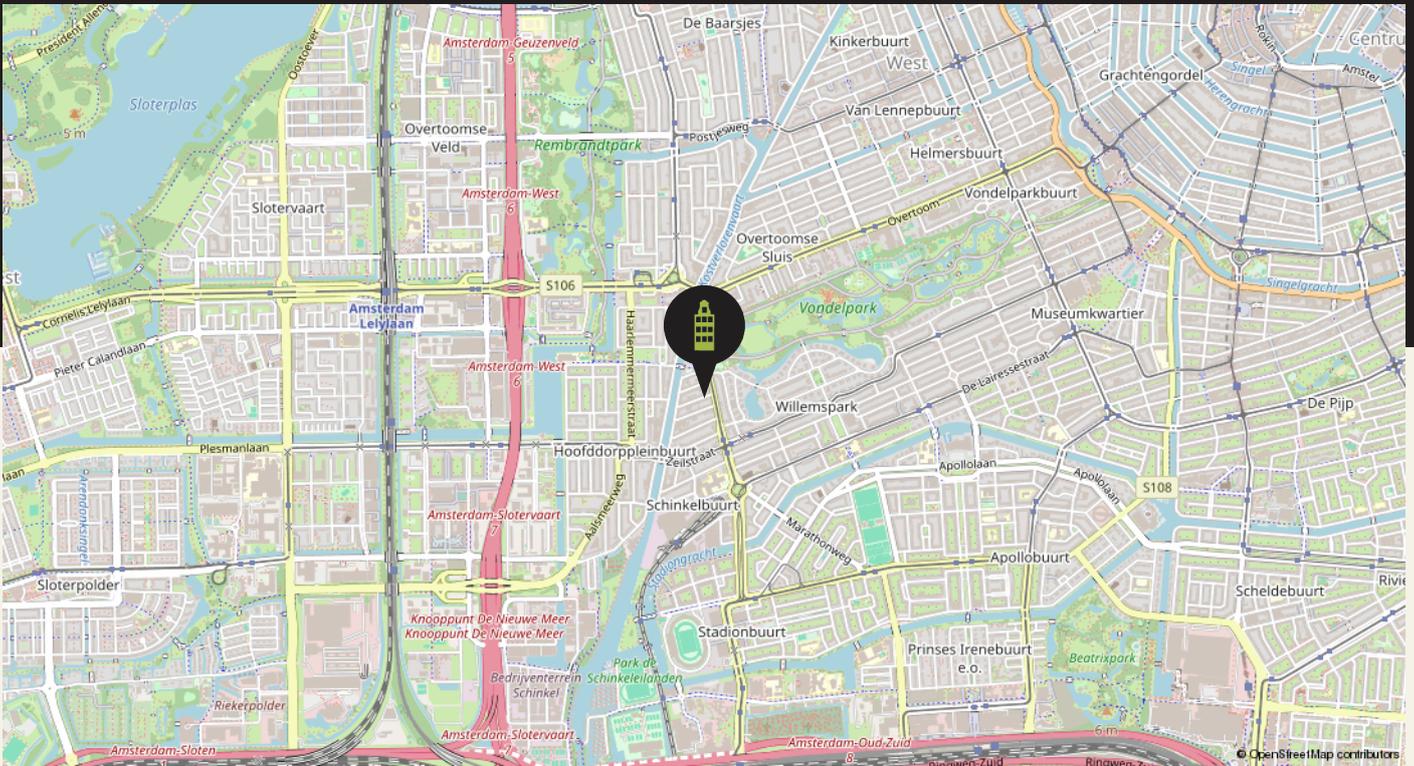
Eerste Schinkelstraat 5H - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



The location of EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H 1075 TV AMSTERDAM



Energy label

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H

Energie label woningen

Registratienummer
713459591

Datum registratie
28-03-2025

Geldig tot
21-03-2035

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel **B**



Isolatie		Installaties	
1 Gevels	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
2 Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	8 Warm water	Combiketel Verbeteradvies
3 Daken	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + ++	9 Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> n.v.t. <input type="checkbox"/>	10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
5 Ramen	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> + ++	11 Koeling	Geen koeling
6 Buitendeuren	<input checked="" type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Eerste Schinkelstraat 5 H
1075TV Amsterdam
BAG-ID: 0363010001014360

Detailaanduiding

Bouwjaar 2008
Compactheid 1,91
Vloeroppervlakte 39m²

Woningtype
Tussenwoning onder dak



Opnamedetails

Naam S. Bosman **Examennummer** 109755

Certificaathouder
Duurzaam Energieloket

Inschrijfnummer SKGIKOB 012213 **KvK-nummer** 65135121

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Movables

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H



27 Huis Makelaars
Nieuwe Lellestraat 27 Hs
1015 SJ Amsterdam, NL
www.27Huis.nl

T +31 (0)20 428 07 21
F +31 (0)20 428 07 22
info@27Huis.nl
KvK: 34294537

Bank: Abn Amro
Amsterdam, Nederland
Rekeningnr.: 61.77.27.902
BTW: NL 8190.23.243.B01

27 Huis
Real Estate
Makelaars

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object Eerste Schinkelstraat 5H

Datum 2-3-2025

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGONOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën/lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar>
Object: Eerste Schinkelstraat 5H

Paraaf Verkoper: <paraaf>

Paraaf Koper: <paraaf>



27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 Hs
1015 SJ Amsterdam, NL
www.27Huis.nl

T +31 (0)20 428 07 21
F +31 (0)20 428 07 22
info@27Huis.nl
KvK: 34294537

Bank: Abn Amro
Amsterdam, Nederland
Rekeningnr.: 61.77.27.902
BTW: NL 8190.23.243.801

27 Huis
Real Estate
Makelaars

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGENOMEN	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul in op welke etage(s)				
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening/CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren				
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar>
Object: <vul hier het adres in>

Paraaf Verkoop: <paraaf>

Paraaf Koper: <paraaf>



Movables

EERSTE SCHINKELSTRAAT 5 H

27

27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 Hs
1015 SJ Amsterdam, NL
www.27Huis.nl

T +31 (0)20 428 07 21
F +31 (0)20 428 07 22
info@27Huis.nl
KvK: 34294537

Bank: Abn Amro
Amsterdam, Nederland
Rekeningnr.: 61.77.27.902
BTW: NL.8190.23.243.B01

27 Huis
Real Estate
Makelaars

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN ONVERGEMEN	N.V.T.
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul in 'met' of 'zonder' toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
overig meubulair	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Aanvullende opmerkingen: meubels kunnen iom koper achterblijven.

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Naam: Mariët Groenemeijer

Plaats: Amstelveen

Datum: <datum van invullen>

Voor akkoord:
De koper(s)

<handtekening koper(s)>

Naam: <volledige naam>

Plaats: <plaats van invullen>

Datum: <datum van invullen>

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.

Naam kantoor: <kantoor verkopende makelaar>
Object: <vul hier het adres in>

3 van 3

Our Office

27 HOUSE REAL ESTATE



At your service

We pride ourselves on providing end-to-end service with a personal touch. Whether you're searching or selling, our team of local experts is here to help you make all the right moves.

In the news

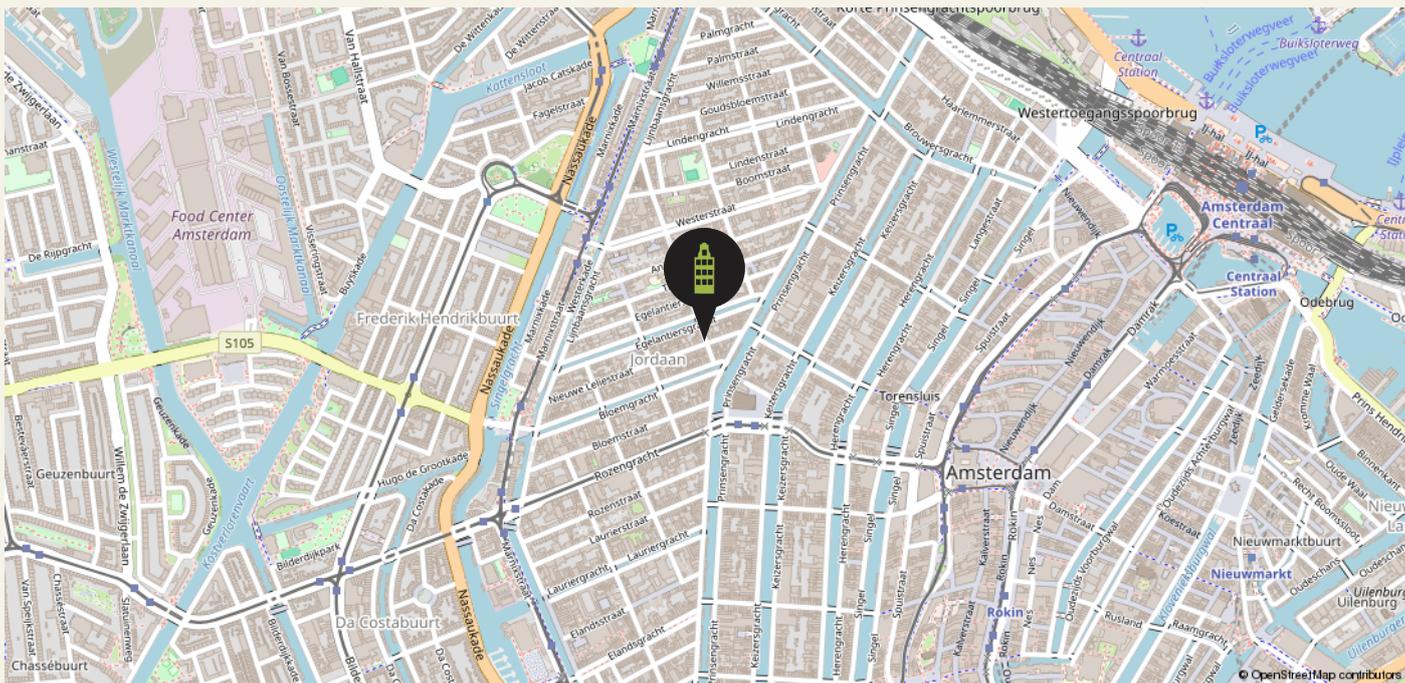
Charles and the 27 House team are recognized leaders in the local real estate market, appearing in:

- House Hunters International (HGTV)
- Live Here, Buy This (HGTV)
- The New York Times
- Financial Times
- Bloomberg News
- TimeOut Amsterdam
- Het Parool
- De Telegraaf
- AT5 Nieuws
- BRAM Radio



Our Office Location

27 HOUSE REAL ESTATE



Our Team

27 HOUSE REAL ESTATE



Managing Director

Charles Grayson

charles@27huis.nl



KRMT Agent

Yvonne van Luijk

yvonne@27huis.nl



Rental Team Lead & Buying Agent

Roos Pham

roos@27huis.nl



RM Agent

Mark Zweers

mark@27huis.nl



Buying & Selling Agent

Anna de Groot

anna@27huis.nl



Chief Cuddling Officer

TJ

Contact

📍 27 Huis Makelaars
Nieuwe Leliestraat 27 HS
1015 SJ Amsterdam

☎ 020 - 428 07 21
✉ info@27huis.nl
🌐 www.27huis.nl

27 House
Makelaars
Real Estate



Client TESTIMONIALS

We take great pride in that fact that most of our business comes through referrals from satisfied clients. Here's what they have to say about us.

BUYING

9,8

SELLING

9,7

LETTING

10



We have worked with Charles and the 27 Huis Team since 2005. They helped us buy our first home and since then helped with renting it out and later selling and buying another one! It's always been very professional and reassuring to work with them. They really care about the clients and always go the extra mile... available outside 9-5 tot help as needed. Plus, they know the market so well that the advice they give on homes is from solid experience. Always wanting to make sure you find the right place. They are a unique agency in this market. Highly recommended!!!

Asiya & Theo
November 2024

Charles, Anna and the whole team made buying our home stress-free from start to finish. The hunt, the offer, the mortgage, the contracts, the paperwork... they were there for us through every hurdle with knowledge, insights, and much needed reassurance. Simply a pleasure to work with!

Robbie & Chris

October 2024



Scan the **QR code** to read even more testimonials



Our BUYING SERVICES

BUYING

There's more to buying a home than love at first sight. We keep your best interests at heart to make sure you find the right place, at the right price, in the right location for you.

HOW WE WORK

01

INTERVIEW

A non-binding introduction to get to know each other, understand your needs, and answer your questions.

02

ENGAGEMENT

We work for commission only: no cure, no pay. If we don't find your dream home, there's no cost to you.

03

SELECTION

We keep a close eye on the market and share new properties that match your search in real time.

04

VIEWING

We visit properties together, so you get the full benefit of our trained eyes and local experience.

05

OFFER

When you're ready to make an offer, we provide a detailed market analysis and personal advice.

06

ACCEPTANCE

Once your offer is accepted, we arrange an architectural evaluation or appraisal, if necessary.

07

INTERVIEW

We work with you and the seller to define terms and arrangements that suit your needs.

08

INSPECTION

Before closing, we do a detailed inspection of the property to ensure everything is in order.

09

CLOSING

All that's left is to sign the Deed of Delivery — and the keys to your new home are yours!



Our SELLING SERVICES

SELLING

Every home is unique. From strategy and marketing to negotiation and closing, we offer comprehensive, personal service to make the most of your home sale.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A no-obligation consultation to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

ADVICE

We collaborate closely with you to craft a custom sales plan, including marketing and pricing strategies.

03

LAUNCH

We work with trusted photographers, stylists, and cleaners to present your home in its very best light.

04

VIEWINGS

We offer relaxed, personal viewings for potential buyers and provide you insightful feedback.

05

NEGOTIATIONS

We advise you on next steps and counter-offers to help you get you the price and terms you want.

06

CLOSING

We manage contract signing, final inspection, and handover to ensure you fulfill your obligations.



27 House
Makelaars
Real Estate



BUY. SELL. RENT. **HELPING YOU MAKE ALL THE RIGHT MOVES.**



Our RENTAL SERVICES

RENTAL

Need help finding the right rental in a crowded market? We listen to your needs, explain everything step by step, and offer exclusive properties before they hit the market.

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you, explain the process, and answer your questions in person, via phone, or video call.

02

SELECTION

We'll show you all the options on the market — and some that haven't been listed yet.

03

VIEWING

We'll visit properties together, or arrange video viewings, if you're searching from abroad.

04

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to lock in the best lease terms for your requirements.

05

LEASE

We verify that all rental conditions are correctly stated and conform to Dutch law.

06

CHECK IN / OUT

We represent you at check in/out to ensure the property is delivered and returned as agreed.

07

UTILITIES

We can advise and assist to get you signed up for gas, electricity, water, TV, internet and more.

08

HELP

We're here for you throughout the rental period to answer any questions you have.



Our LETTING SERVICES

LETTING

Own a property that you'd like to rent out? We find tenants you can trust and deal with everything from contracts and credit checks to a very thorough and smooth check-in/key handover, as well as

HOW WE WORK

01

INTAKE

A chance to meet you and your home, explain the process, and answer your questions.

02

EVALUATION

We'll discuss local regulations, rents, and how to deliver a property to a tenant.

03

LEASES

We'll explain the different types of leases under Dutch law and see which one suits you best.

04

MARKETING

In addition to advertising in numerous places, we draw on our network of corporate clients and relocation agents to find tenants you can trust.

05

VIEWING

We offer the possibility of virtual visits (by video call) for expats relocating to Amsterdam.

06

NEGOTIATION

We negotiate on your behalf to define the best rental conditions.

07

VERIFICATION

We work with Huurcheck Nederland for background, credit and ID checks before you hand over the keys.

08

CHECK IN / OUT

We conduct a highly detailed inspection at the beginning and end of the rental period.



Terms & CONDITIONS

The data and dimensions on the floorplans and in the brochure are indicative. Although the information has been carefully composed, it is not excluded that some information about time is outdated or no longer correct. The information listed on the floorplans and in the brochure can therefore in no way be legally binding. 27 House Real Estate accepts no liability for incorrect or incomplete real estate information or for any damages as a result of your visit to our website or other websites that are accessible through links from the website of 27 House Real Estate. 27 House Real Estate accepts no liability for any external parties.

The living area dimensions is measured in accordance with the NEN2580 measurement instructions. The NEN2580 measurement instructions are intended to apply a more consistent and unambiguous way of measuring

for giving an indication of the surface of use but does not completely exclude differences in measurement outcomes, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when measuring. All specified sizes and surfaces are therefore indicative.

Prospective buyers are expressly invited to do the following: to measure the surface and/or to look at the possibilities of giving your own desired interpretation to the property dimensions and/or hire your own professional company to take measurements. The selling party can give no guarantees on the measurement report.

Please see our website for full terms of our VBO realtor association.



27 House Makelaars Real Estate

