

**parker &
williams**
at home in Amsterdam

ROOKMELDERSTRAAT 4

1019 VS AMSTERDAM · CRUQUIUSEILAND

€ 425.000 K.K.

MODERN & DUURZAAM

Licht wonen op Cruquiuseiland

Een modern en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement van circa 50 m² in een hoogwaardig nieuwbouwcomplex uit 2021. Rustig gelegen tussen groen en water, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

De woning combineert een lichte leefruimte, een separate slaapkamer, vloerverwarming en energielabel A++ met een prettige, eigentijdse uitstraling.

CA. 50 M² · 1 SLAAPKAMER

BOUWJAAR 2021 · LIFT · ENERGIELABEL A++





Een lichte leefruimte met uitzicht op de groene omgeving

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 03



Rust, ruimte en grote ramen als uitgangspunt

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 04



Een strakke open keuken met eigentijdse apparatuur

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 05



Wonen en koken vormen samen één open geheel

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 06



De separate slaapkamer profiteert van veel daglicht

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 07



Een ruime, modern afgewerkte badkamer

PARKER & WILLIAMS | VAN EEGHENLAAN 1 | AMSTERDAM | 020 675 02 02

ROOKMELDERSTRAAT 4 | 08



INDELING

Comfortabel en praktisch ingedeeld

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree en lift bereik je het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk. Hier bevindt zich ook de praktische berging en wasruimte.

De woonkamer biedt ruimte aan een comfortabele zit- en eethoek. De open keuken sluit hier fraai op aan. De separate slaapkamer heeft ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

Door het gehele appartement ligt vloerverwarming. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van circa 3,4 m² en een gezamenlijke fietsenstalling.



DE OMGEVING

Groen, water en stedelijk comfort

Cruquiuseiland is getransformeerd van voormalig havengebied tot een moderne stadswijk waar architectuur, water en landschap prachtig samenkomen. Kades en groene wandelroutes liggen direct voor de deur.

Cafés, restaurants, winkels en sportvoorzieningen bevinden zich dichtbij. Ook het Oostelijk Havengebied en de Indische Buurt zijn eenvoudig bereikbaar. Het centrum, de Ring A10 en diverse uitvalswegen zijn uitstekend ontsloten.

CRUQUIUSEILAND

WATER · GROEN · ARCHITECTUUR · BEREIKBAAR

BIJZONDERHEDEN

De essentie

CA. 50 M²

WOONOPPERVLAKTE

A++

ENERGIELABEL

2021

BOUWJAAR

€ 175

SERVICEKOSTEN P/M

CA. 3,4 M²

EXTERNE BERGING

€ 1.371,20

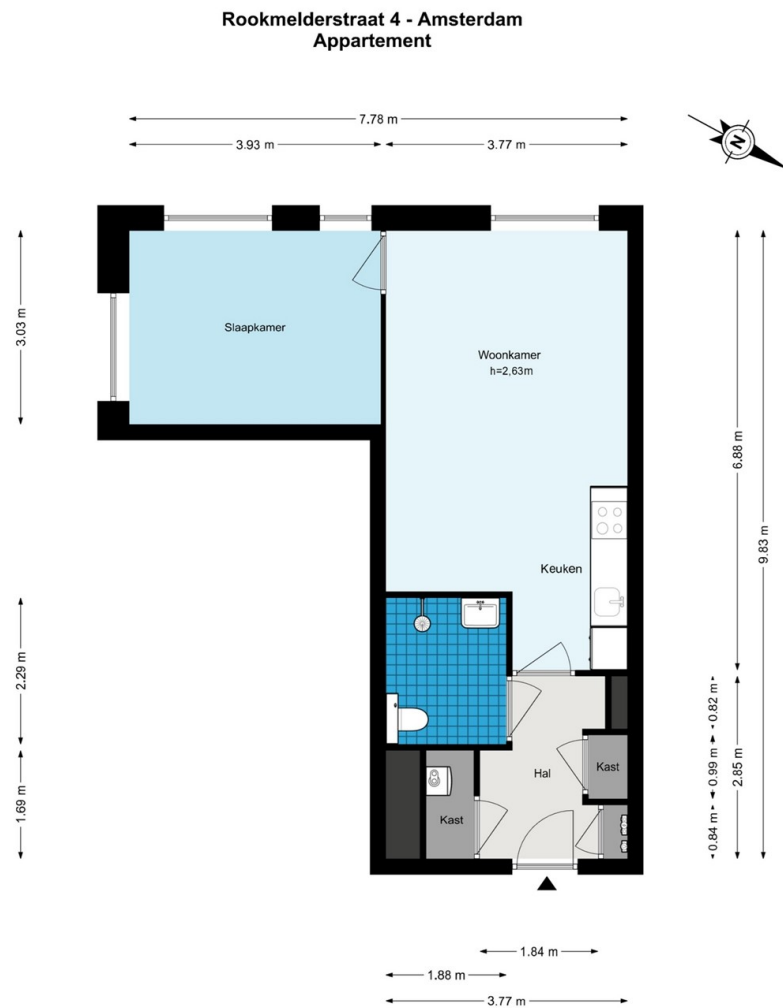
ERFPACHTCANON P/J

LIFT · VLOERVERWARMING · GEZAMENLIJKE FIETSENSTALLING · EEUWIGDURENDE ERFPACHT

PLATTEGROND

Appartement

Volledige 2D-indeling

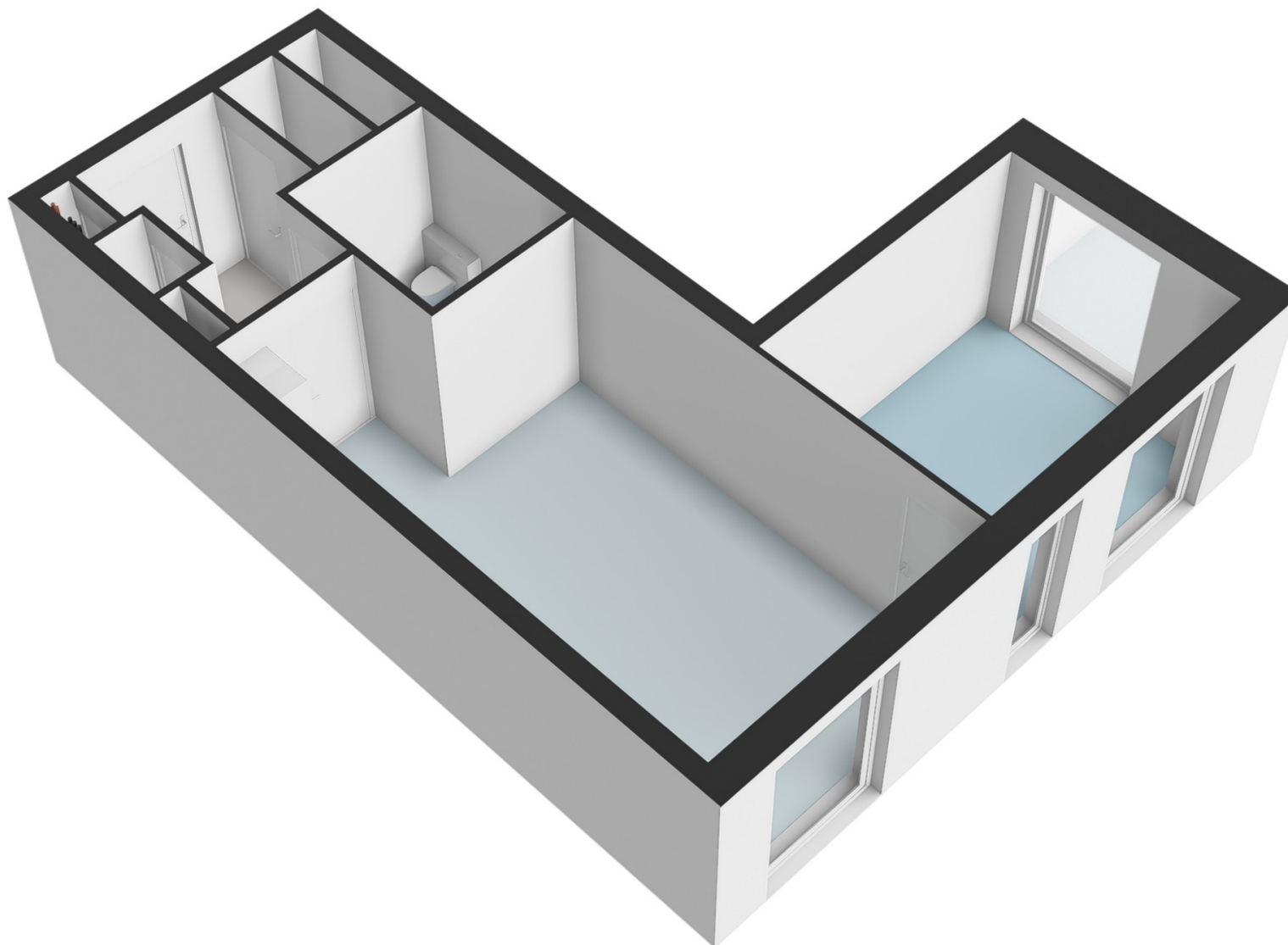


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND

Appartement

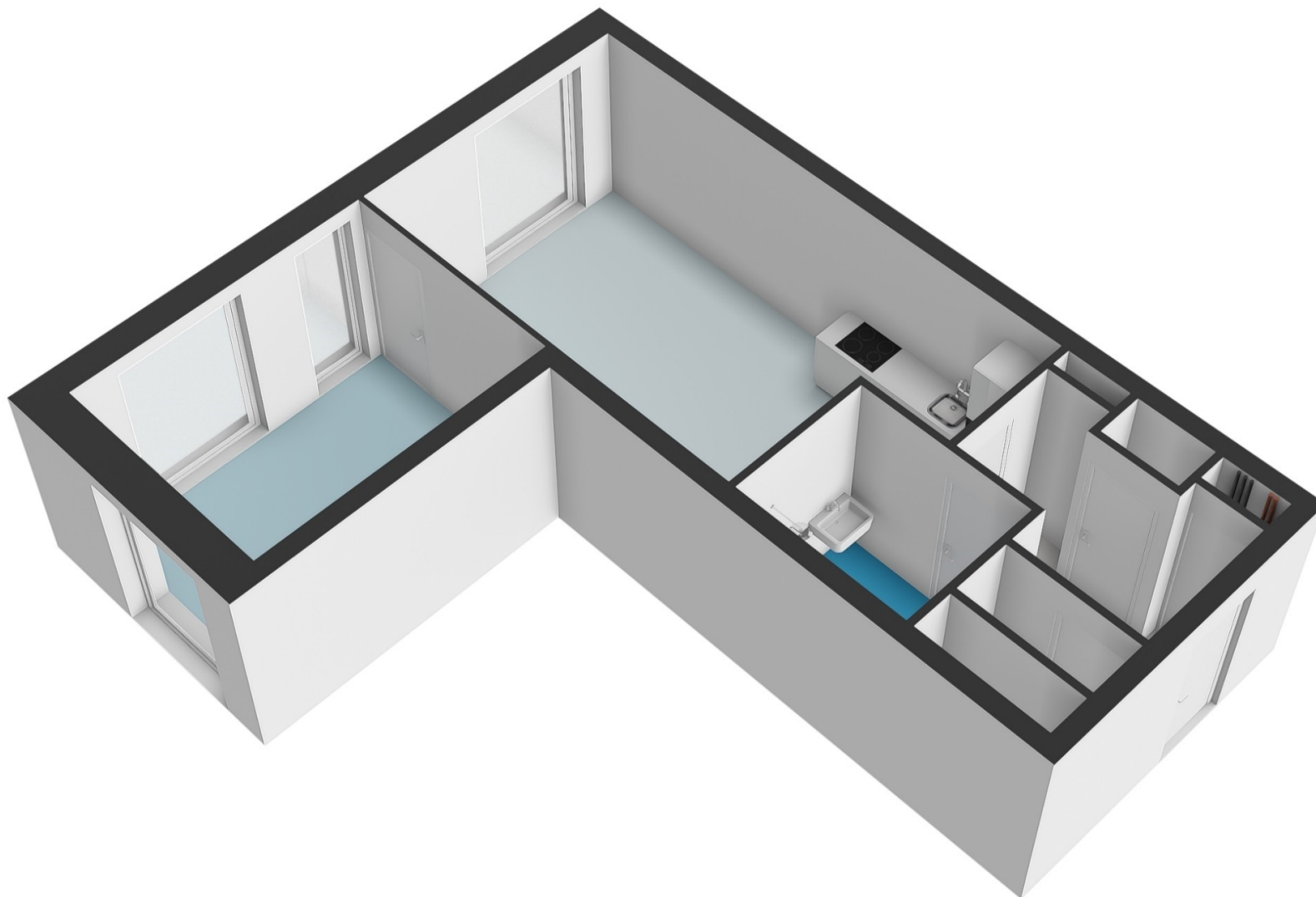
Ruimtelijke 3D-indeling



PLATTEGROND

Appartement

Alternatieve 3D-weergave

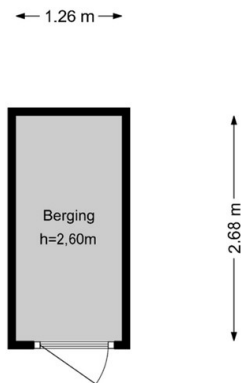


PLATTEGROND

Externe berging

Circa 3,4 m² extra bergruimte

Rookmelderstraat 4 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

ROOKMELDERSTRAAT 4

Modern, groen en duurzaam wonen in Amsterdam-Oost.

**parker&
williams**
at home in Amsterdam

Van Eeghenlaan 1 · 1071 EL Amsterdam

020 675 02 02

info@parkerwilliams.nl

parkerwilliams.nl