

Te koop

NOVEMBERSTRAAT 10

Almere



PRO DEO makelaar

TEL. 088 - 06 06 606

<https://www.prodeomakelaar.nl/>

info@prodeomakelaar.nl


PRO DEO makelaar
jouw gratis makelaardij!

Kenmerken

Woonoppervlakte

147 m²

Perceeloppervlakte

170 m²

Inhoud woning

495 m³

Externe bergruimte

10 m²



Omschrijving

Een breed opgezette woning in misschien wel de perfecte woonomgeving.... Heerlijk genieten van het buitenleven, van al het groen, water, rust en ruimte. Ruimte is niet alleen in de woonomgeving terug te vinden maar zeker ook in de woning zelf. De woonkamer betreft de gehele breedte van het woonhuis en de moderne keuken is zo riant dat het zeker niet ten onder doet voor een ware woonkeuken. En wat dacht u van de zestal slaapkamers.... Kortom aan ruimte geen gebrek!

Zodra u de **woonkamer** betreedt valt u zicht direct op de gezellige sfeer en het rijkelijke lichtinval.

De keuken is half afgezonderd van de woonkamer zodat u tijdens het koken toch in contact blijft met het woongedeelte. Deze (woon)keuken is zeker uniek te benoemen door zijn uitgesproken moderne kleurstelling en voorzien van een 5-pits-kookplaat, magnetron, oven en vaatwasser.

1e Verdieping

Via de overloop treft u maar liefst viertal slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom is voorzien van een comfortabele vloerbedekking en tevens zijn alle slaapvertrekken verrijkt met ventilatieroosters welke zijn verwerkt in het raamkozijn. Tevens zijn de ramen aan de achterzijde van de woning voorzien van rolluiken.

De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafel en een centrale afzuiginstallatie.

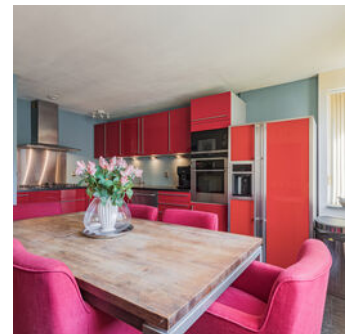
2e Verdieping

Middels een vaste trapopgang treft u de derde woonlaag met tweektal slaapkamers en veel bergruimte.

Op de voorzolder staan de wasmachine en droger gesitueerd en tevens treft u hier de Cv installatie. De Cv Remeha komt uit 2016 en is altijd keurig onderhouden doormiddel van een onderhoudscontract welke tevens ook over te nemen is.

Tuin

Onderhoudsvriendelijk achtertuin met een houten berging en een achterom.



Locatie

De woning ligt aan de rand van de Seizoenenbuurt te Almere Buiten, het stadsdeel waar u ook écht buiten bent!

U kijkt uit op het Meridiaan park, dit is het grootste groenpark in Almere Buiten. Hier treft u groen, water, rust en ruimte. Heerlijk om te fietsen, wandelen, spelen of te picknicken.

Bent u een échte natuurliefhebber dan kunt u naar hartenlust genieten van de Oostvaardersplassen met de ruige grasvlaktes, moeras, water en al hetgeen wat de natuur maar te bieden heeft.

Tevens liggen de overige voorzieningen ook op zeer korte afstand, namelijk de supermarkt Plus, basisscholen, openbaar vervoer en op ca. 5 minuten loopafstand vindt u het zeer uitgebreide winkelcentrum van Almere Buiten, alsmede het NS station Almere-Buiten.

Kenmerken

- Rolluiken (gedeeltelijk)
- Ruime, lichte woning
- 7 Kamers
- Moderne (woon)keuken
- Seizoenenbuurt te Almere Buiten

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan, tevens zijn wij niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites of derden waarnaar verwezen wordt. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in deze woning.























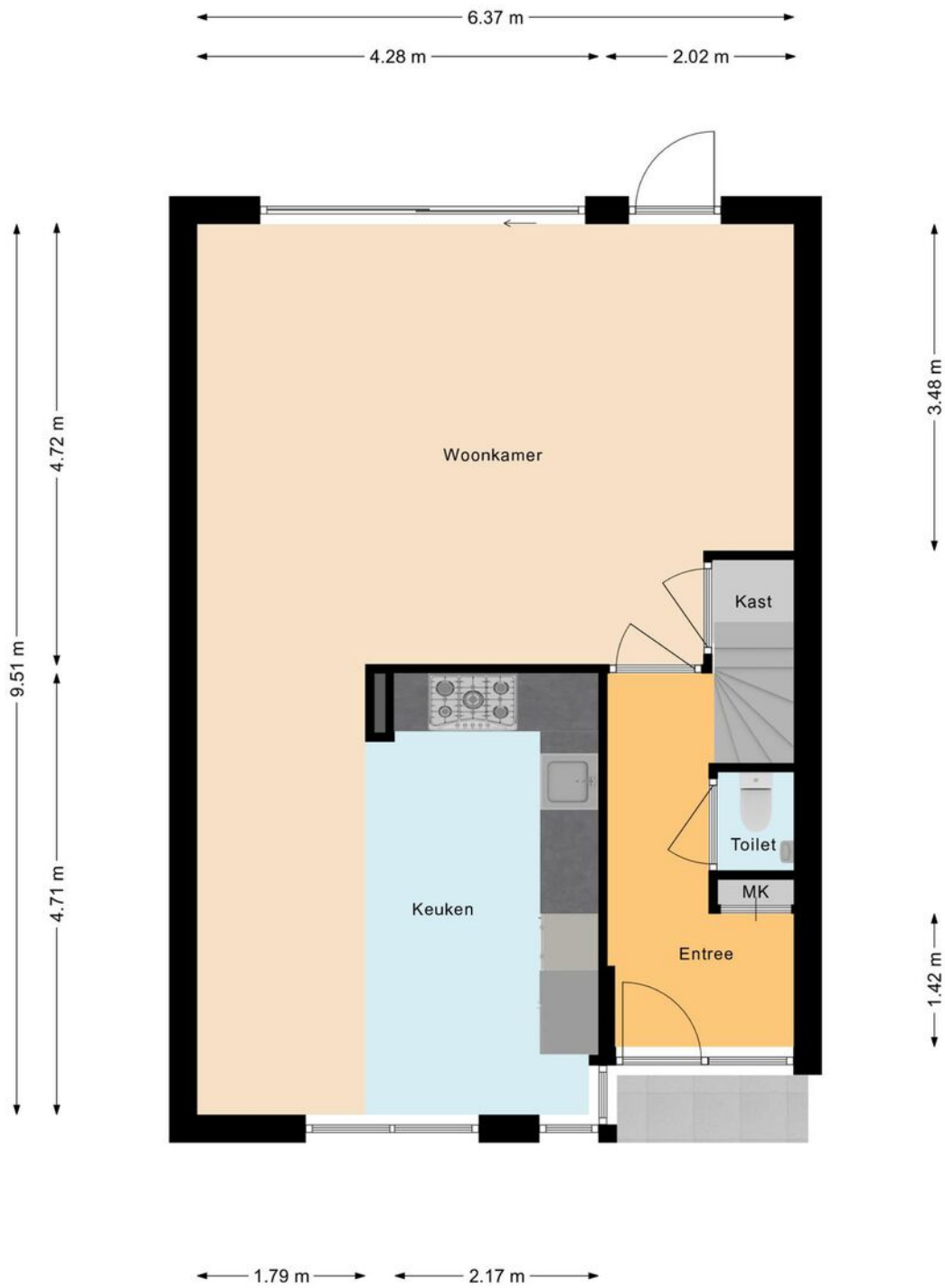








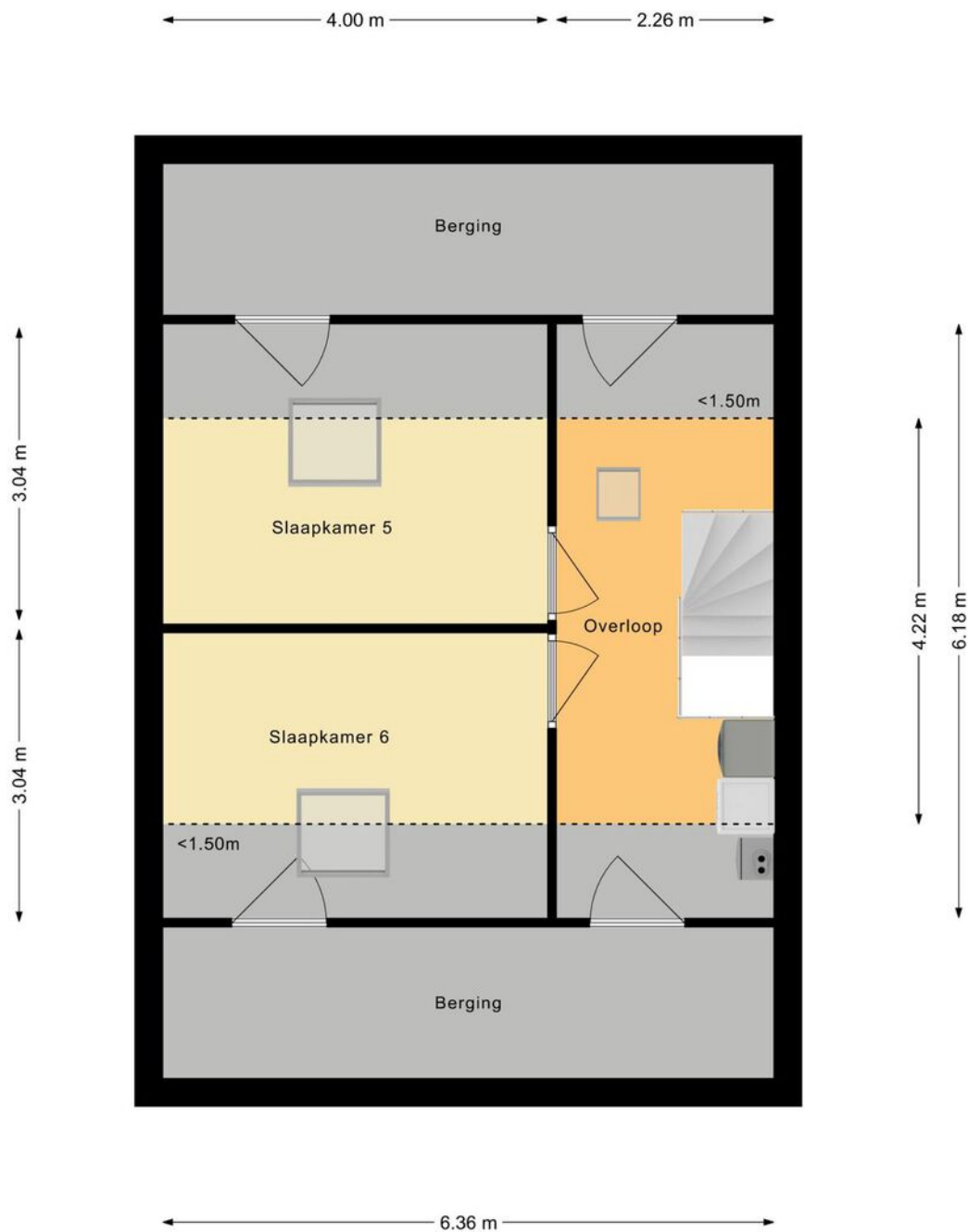
Plattegrond



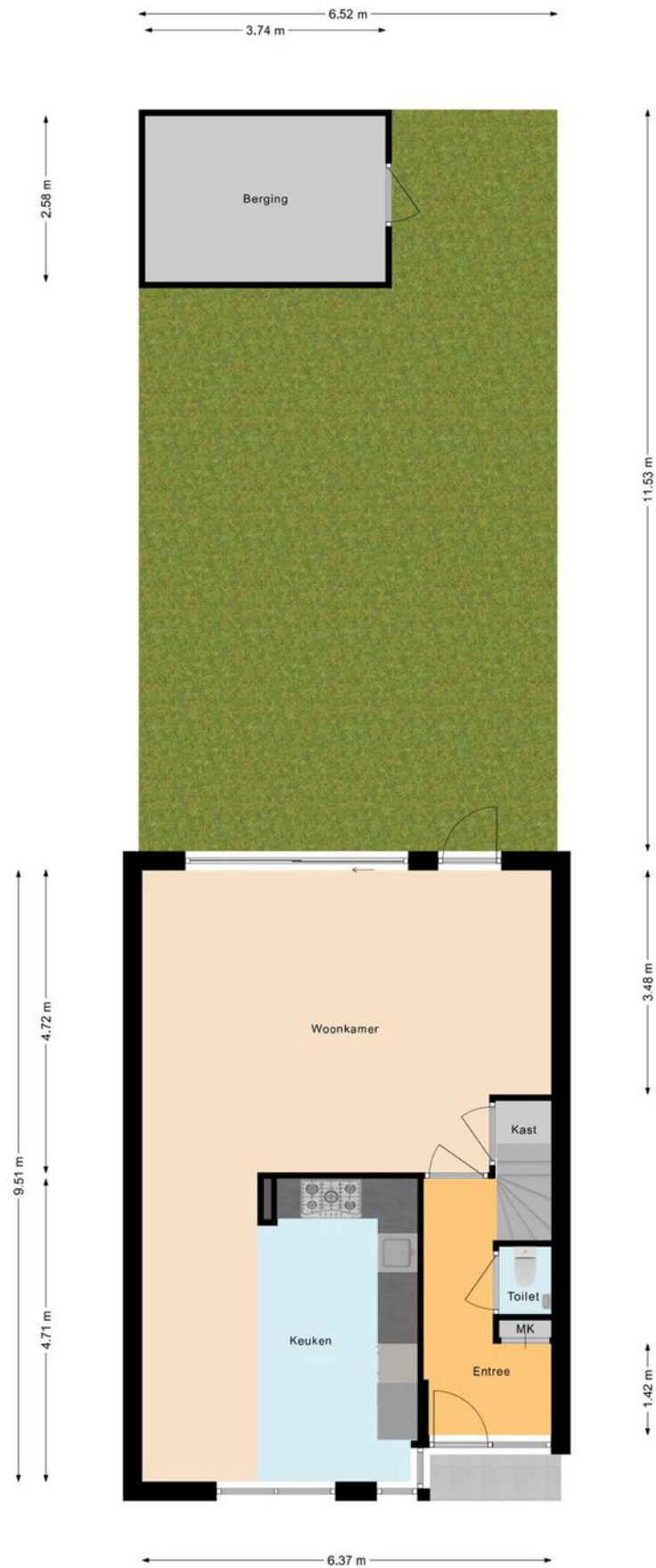
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PRO DEO (A)

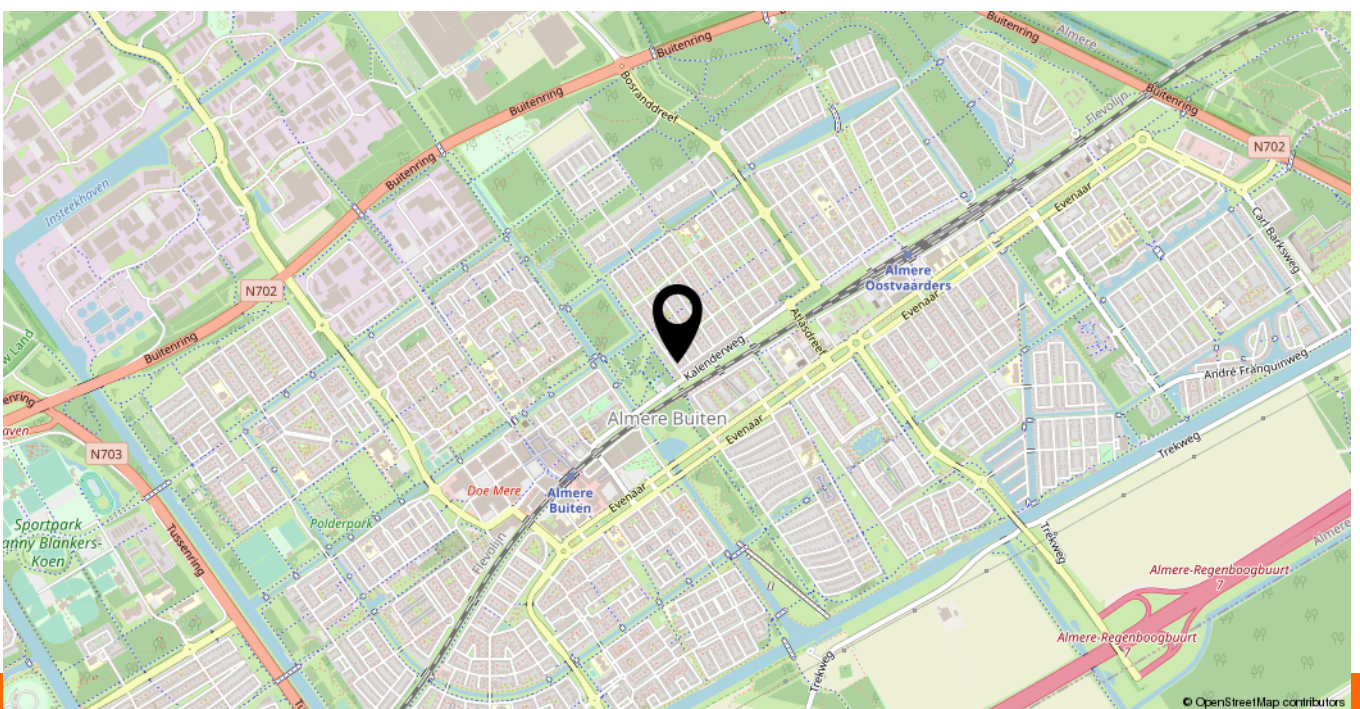
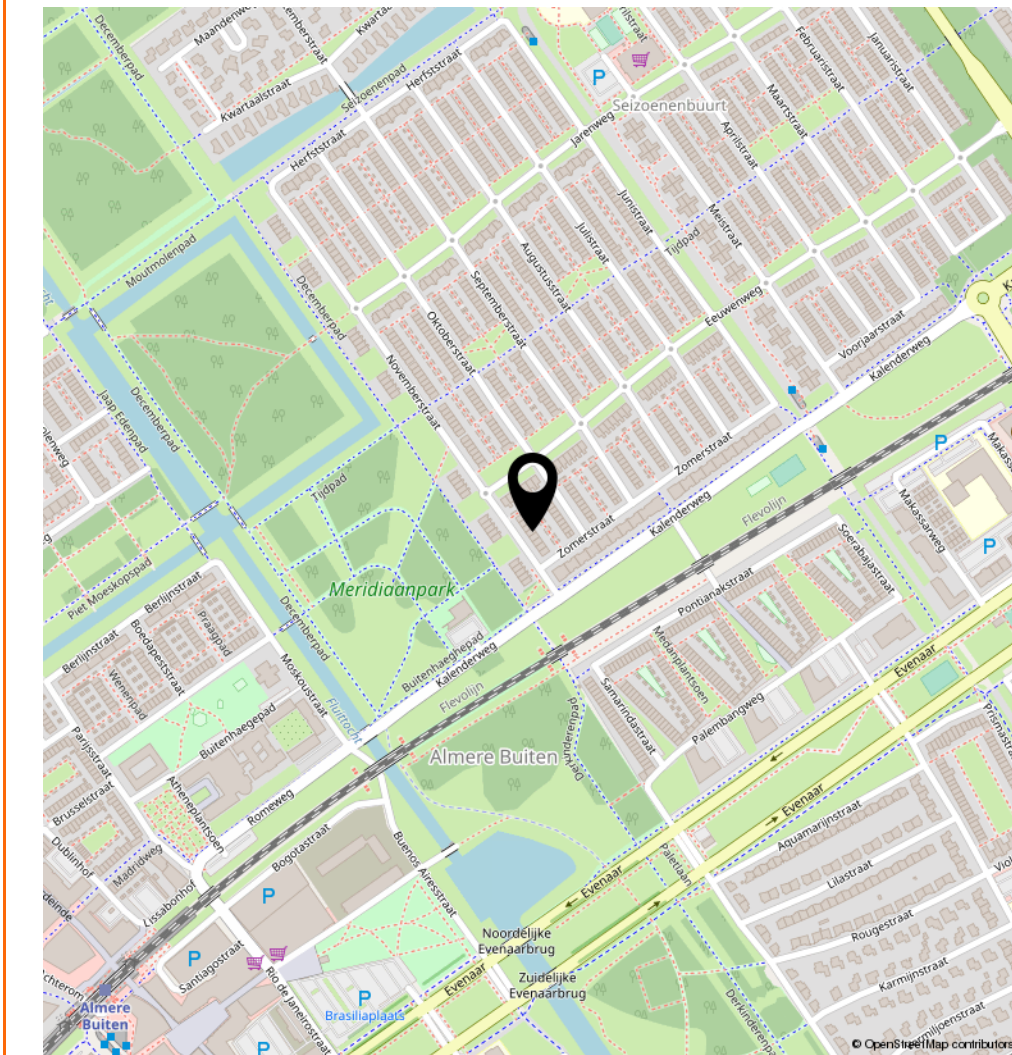


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Almere Sectie B Perceel 2877</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

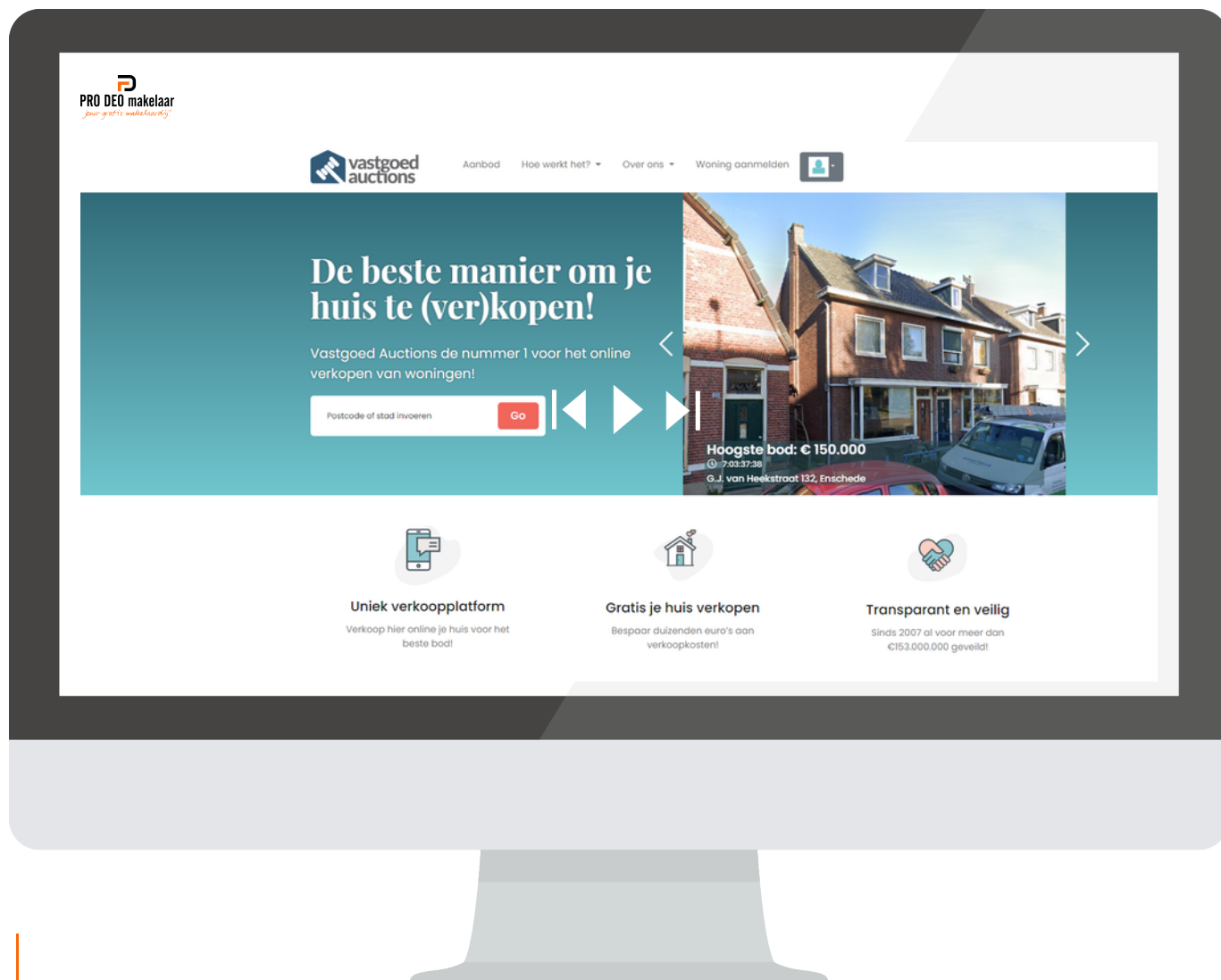
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Eerlijk en transparant!

Ziet u zichzelf hier al helemaal wonen?



Bied mee via ons online
biedingsplatform:

www.vastgoed-auctions.com



Heeft u interesse in een vrijblijvende **waardebepaling?**

Neem gerust contact met ons op!



PRO DEO makelaar

postbus 54
5340 AB Oss

088 - 06 06 606
info@prodeomakelaar.nl

Funda
beoordeling
9!



PRO DEO makelaar
jouw gratis makelaardij!