

Carnisselaan Rotterdam	Jaar 1		Jaar 2	Jaar 5	Jaar 10	Verw. stijging jaarlijks
Aankoop prijs	€ 229.500,00					
Maandhuur	€ 1.375,00		€ 1.500,00	€ 1.545,00	€ 1.591,35	3%
Jaarhuur	€ 16.500,00		€ 18.000,00	€ 18.540,00	€ 19.096,20	
Netto opbrengst	€ 16.009,85		€ 17.502,05	€ 18.017,69	€ 18.529,93	
Investing						
Makelaarsfee	4590	2% Ex.				
Notariskosten	€ 500,00					
Overdrachtsbelasting	€ 18.360,00	8%				
Verhuurfees en mutatiekosten	€ 1.375,00	2 jaars contract				
Ventilatie voor studio	€ 600,00					
Beheer 12 maanden	€ 990,00					
Totaal	€ 26.415,00					
Totale investering € 255.915,00						
Jaarlijkse kosten schatting excl. onderhoud						
OZB	€ 298,35	0,13%	€ 304,32	€ 322,94	€ 356,56	Verw. stijging jaarlijks 2%
Waterschap	€ 91,80	0,04%	€ 93,64	€ 99,37	€ 109,71	
Onderhoud	€ 100,00		€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	
				€ -	€ -	
				€ -		
Totaal	€ 490,15		€ 497,95	€ 522,31	€ 566,27	
BAR	7,00%		7,50%	7,50%	8,00%	
NAR	6,50%		7,00%	7,00%	7,50%	

Carnisselaan Rotterdam
2 onzelfstandige studio's