

Schilperoordstraat te Rotterdam	Jaar 1		Jaar 2	Jaar 5	Jaar 10
Aankoop prijs	€ 209.500,00				
WOZ waarde	€ 135.000,00				
Maandhuur	€ 1.050,00		€ 1.125,00	€ 1.250,00	€ 1.500,00
Jaarhuur	€ 12.600,00		€ 12.852,00	€ 13.638,65	€ 18.000,00
Netto opbrengst	€ 11.463,85		€ 11.693,13	€ 12.408,84	€ 16.642,20
Investing					
Makelaarsfee	€ 4.190,00	2%			
Notariskosten	€ 500,00				
Overdrachtsbelasting	€ 16.760,00	8%			
Verhuurfees en mutatiekosten	€ 1.050,00	2 jaars contract			
Beheer 12 maanden (jaarfee)	€ 756,00				
Totaal	€ 23.256,00				
Totale investering	€ 232.756,00				
Jaarlijkse kosten schatting excl. onderhoud					
OZB	€ 272,35	0,13%	€ 277,80	€ 294,80	€ 325,48
Waterschap	€ 83,80	0,04%	€ 85,48	€ 90,71	€ 100,15
VVE	€ 780,00	€ 65,00	€ 795,60	€ 844,30	€ 932,17
Totaal	€ 1.136,15		€ 1.158,87	€ 1.229,81	€ 1.357,80
BAR	5,50%		6,00%	6,50%	8,00%
NAR	5,00%		5,50%	6,00%	7,50%

Verw. stijging jaarlijks
2%

Schilperoordstraat te Rotterdam