

● Beurtvaartstraat 18
Apeldoorn



van laarhoven
makelaardij

Vraagprijs € 325.000 K.K.



info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	101m²
Perceeloppervlakte	117m²
Inhoud	337m³
Tuinligging	zuidoost
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1984
Energie label	B



Vraagprijs € 325.000 K.K.



● Omschrijving

Gelegen op fijne locatie in het centrum van Apeldoorn ligt deze eengezinswoning (tussenwoning) met diepe en zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning is voorzien van 3 slaapkamers maar d.m.v. dakkapel kan er op de tweede verdieping een 4e slaapkamer gerealiseerd worden. De Beurtvaartstraat is een leuk en rustig straatje gelegen tussen de Stationsstraat, Deventerstraat en het Apeldoorns Kanaal. Hier kun je rustig wonen met de levendigheid direct om de hoek.

INDELING

Begane grond: entree/hal met toegang tot het toilet, meterkast, trapopgang naar boven en de woonkamer. De woonkamer is tuingericht gelegen en is ruim van formaat. De half open keuken is aan de voorzijde gelegen, het is hier goed mogelijk om de keuken verder open te breken en bij de woonkamer te betrekken (zie artist impression). De achtertuin is goed van formaat en gelegen op het zuidoosten. Er is een stenen berging aanwezig en een achterom. Aan de achterzijde bevindt zich een parkeerplaats.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers. Het zijn lichte slaapkamers waarbij de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van 2 grote dakramen. De badkamer is aan de voorzijde gelegen en voorzien van inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Tweede verdieping: overloop met toegang tot ruime 3e slaapkamer aan de voorzijde. Vanuit deze slaapkamer is er een berging bereikbaar met o.a. de C.V.-ketel opstelling. Aan de achterzijde van deze verdieping nog een zeer grote berging. Deze ruimte kan potentieel een mooie slaapkamer worden d.m.v. een dakkapel.

Verkoop door erfgenaam, er is geen vragenlijst beschikbaar. Koopovereenkomst zal hiermee tevens een niet-zelfbewoningsclausule bevatten.

Energie label B, geldig tot en met 04-02-2035.

Aanvaarding in overleg.









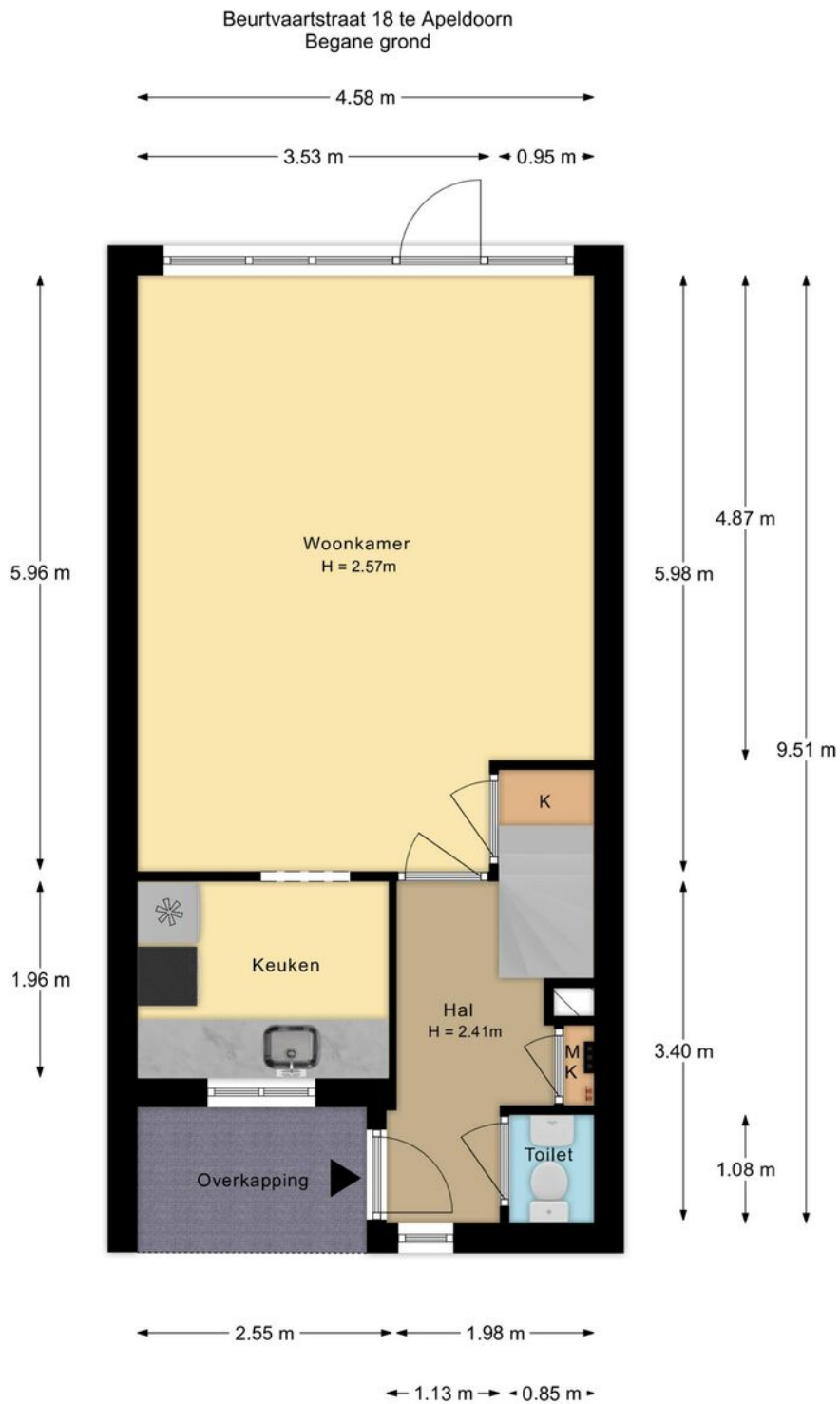






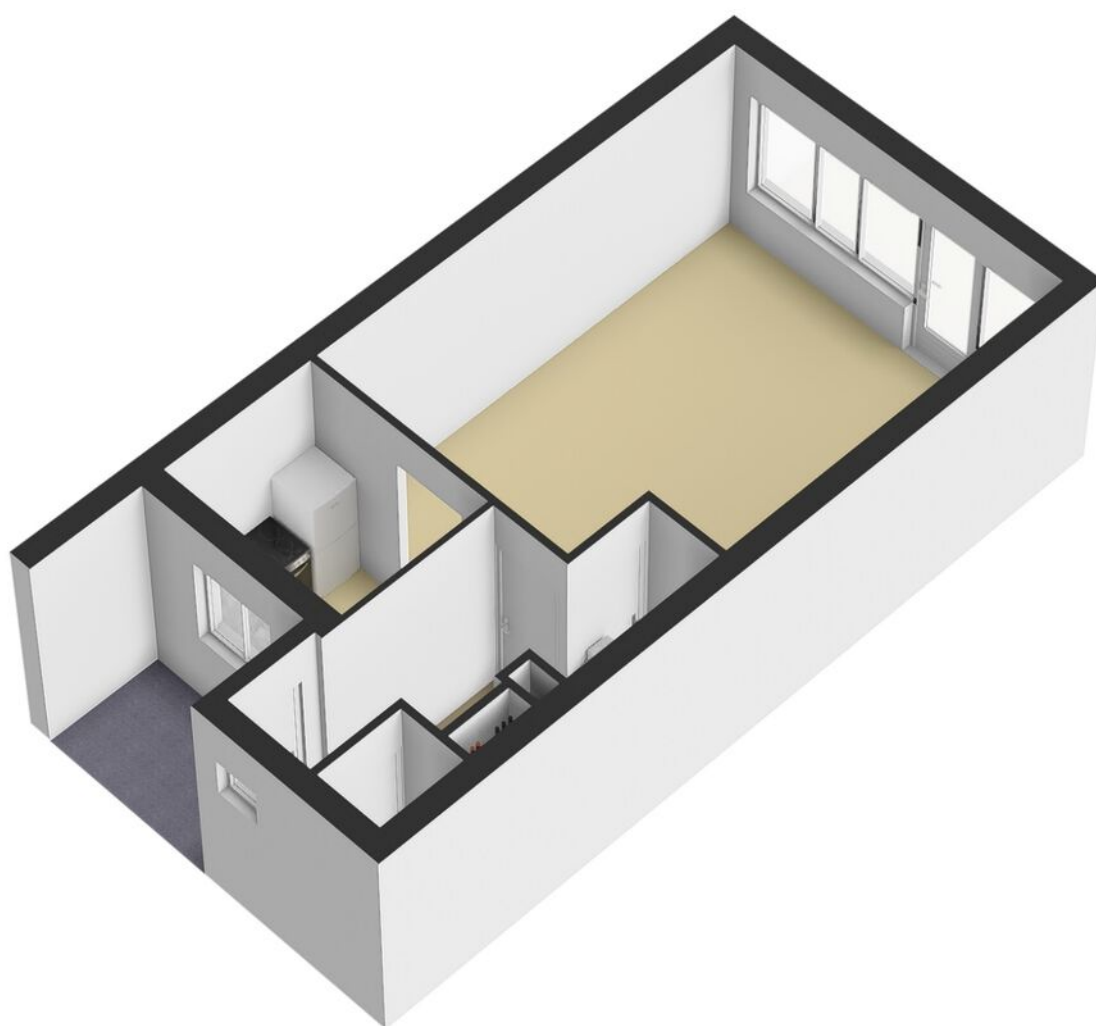


● Begane grond 2D

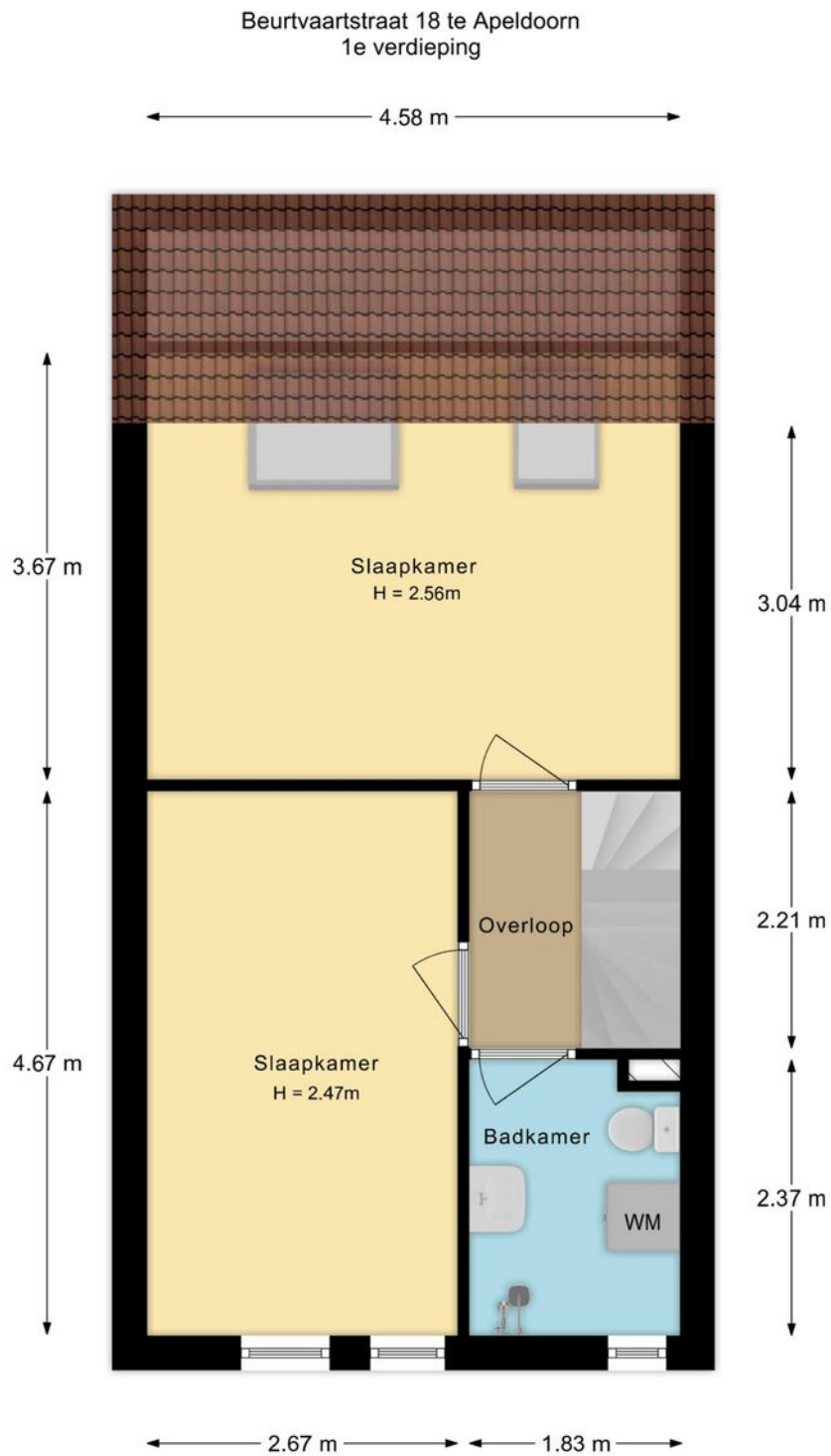


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Begane grond 3D

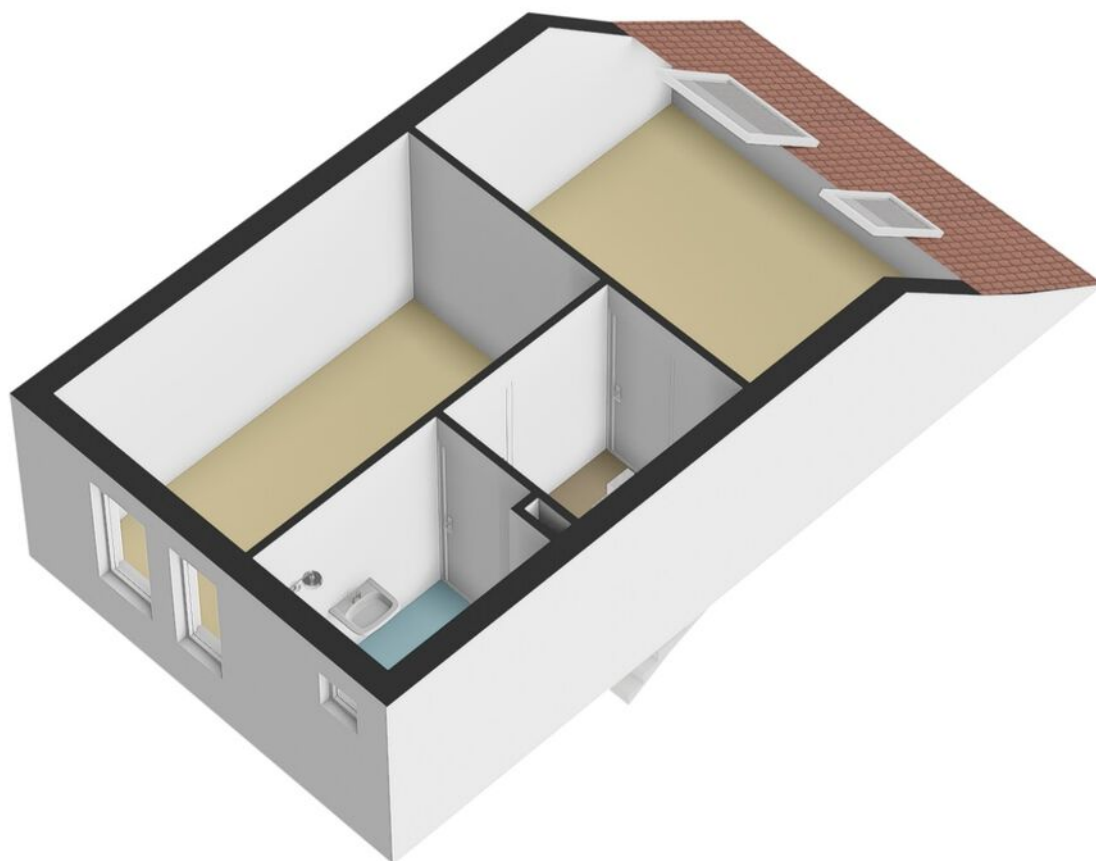


● Eerste verdieping 2D

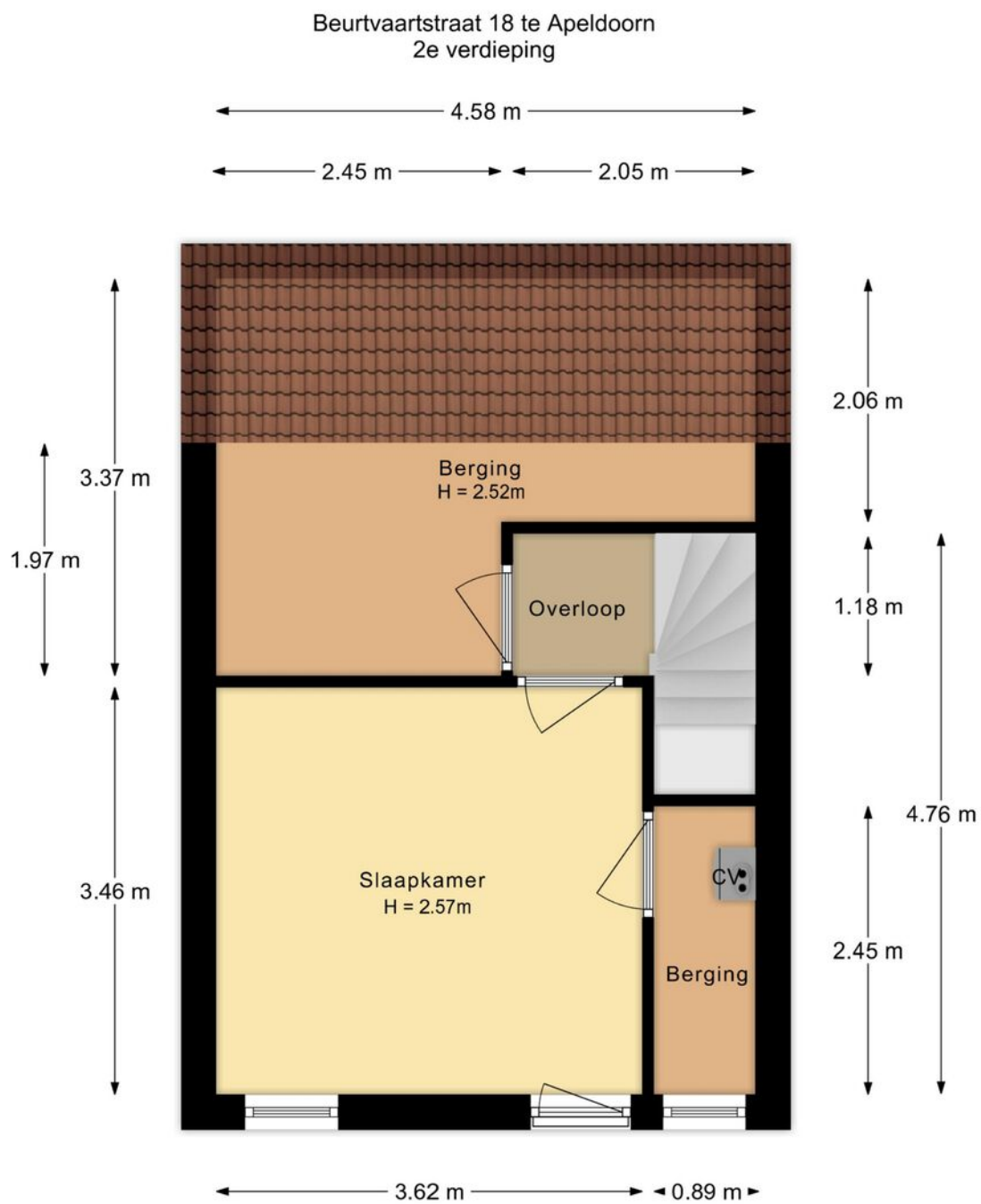


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

- Eerste verdieping 3D

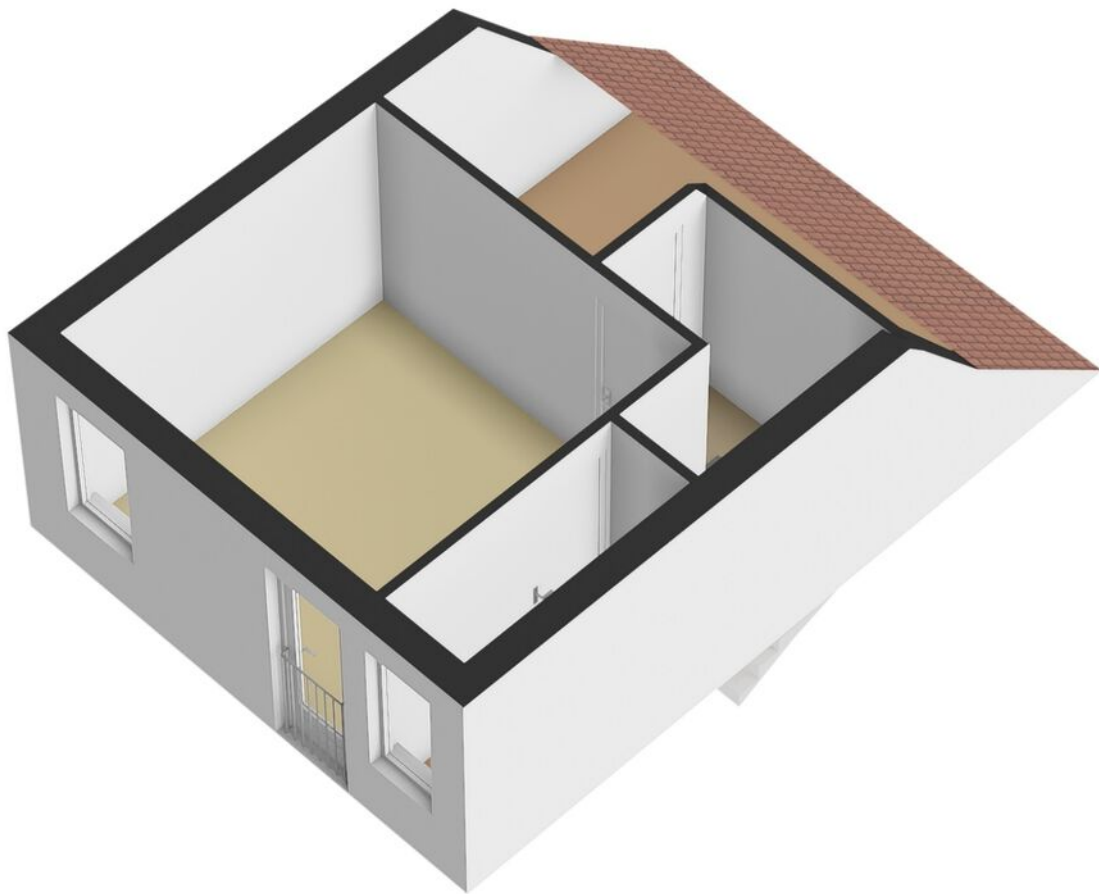


● Tweede verdieping 2D



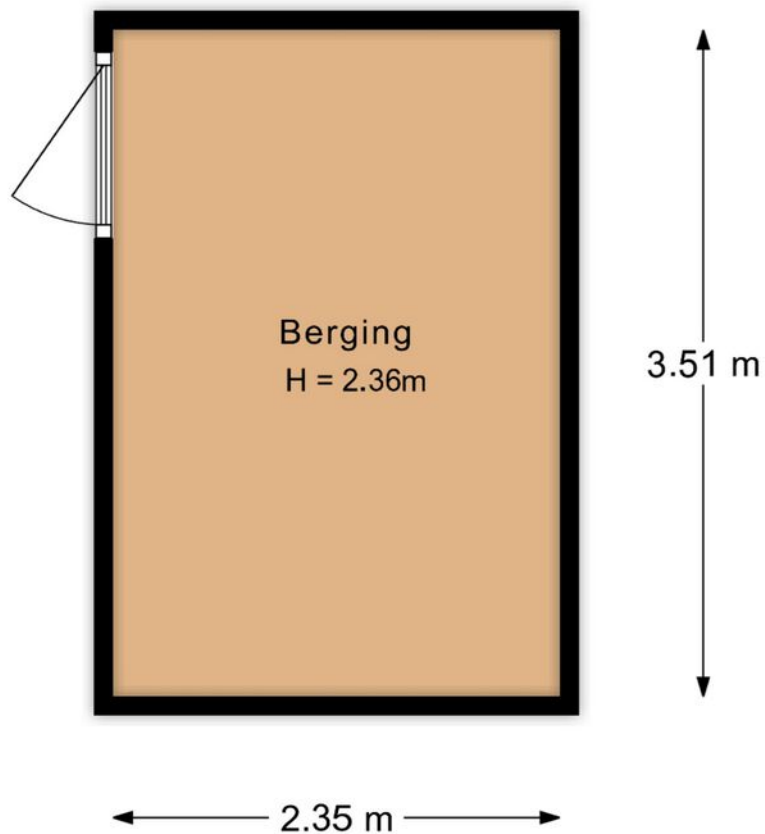
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

- Tweede verdieping 3D



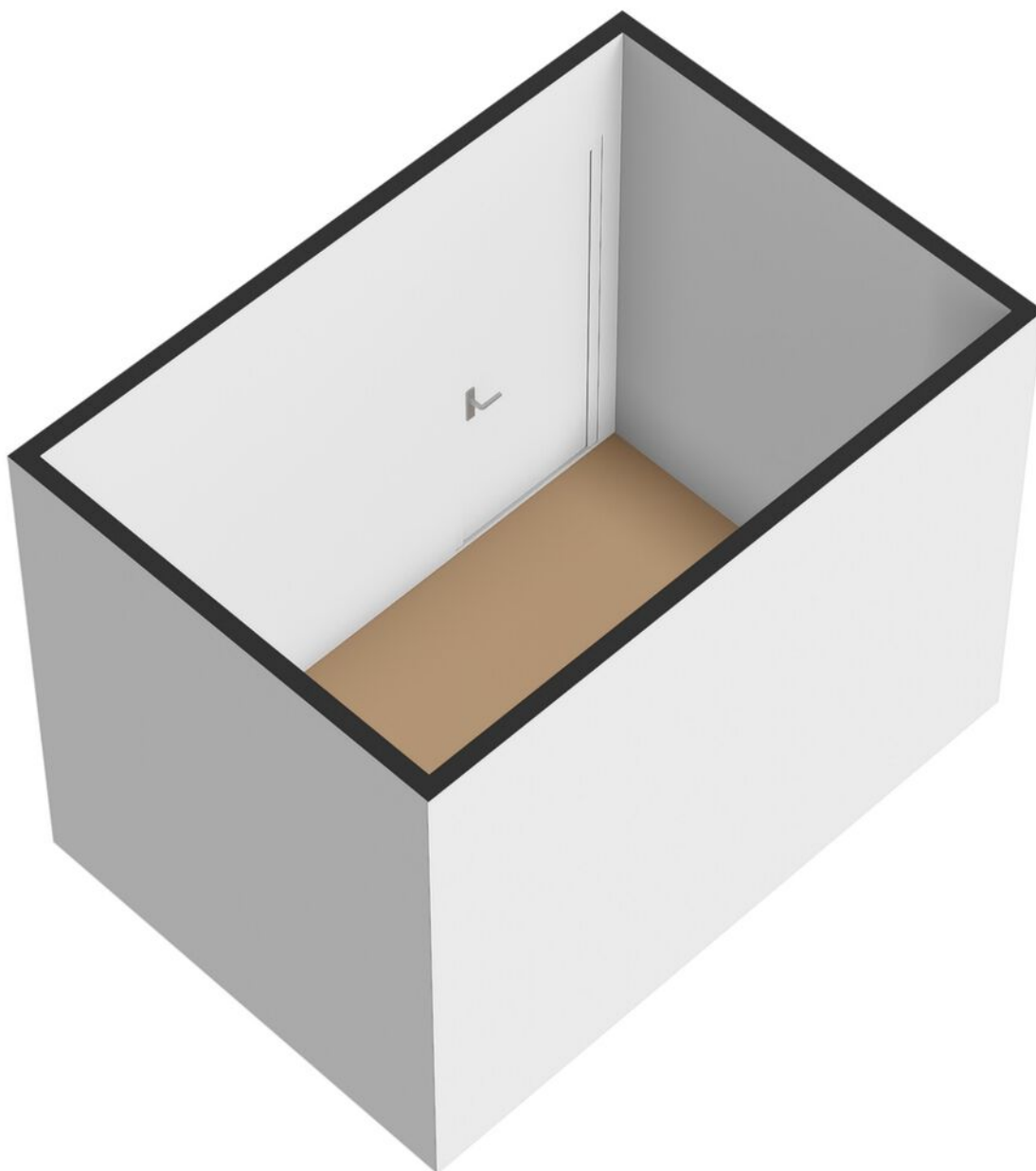
● Berging 2D

Beurtvaartstraat 18 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

- Berging 3D




Kadastrale kaart

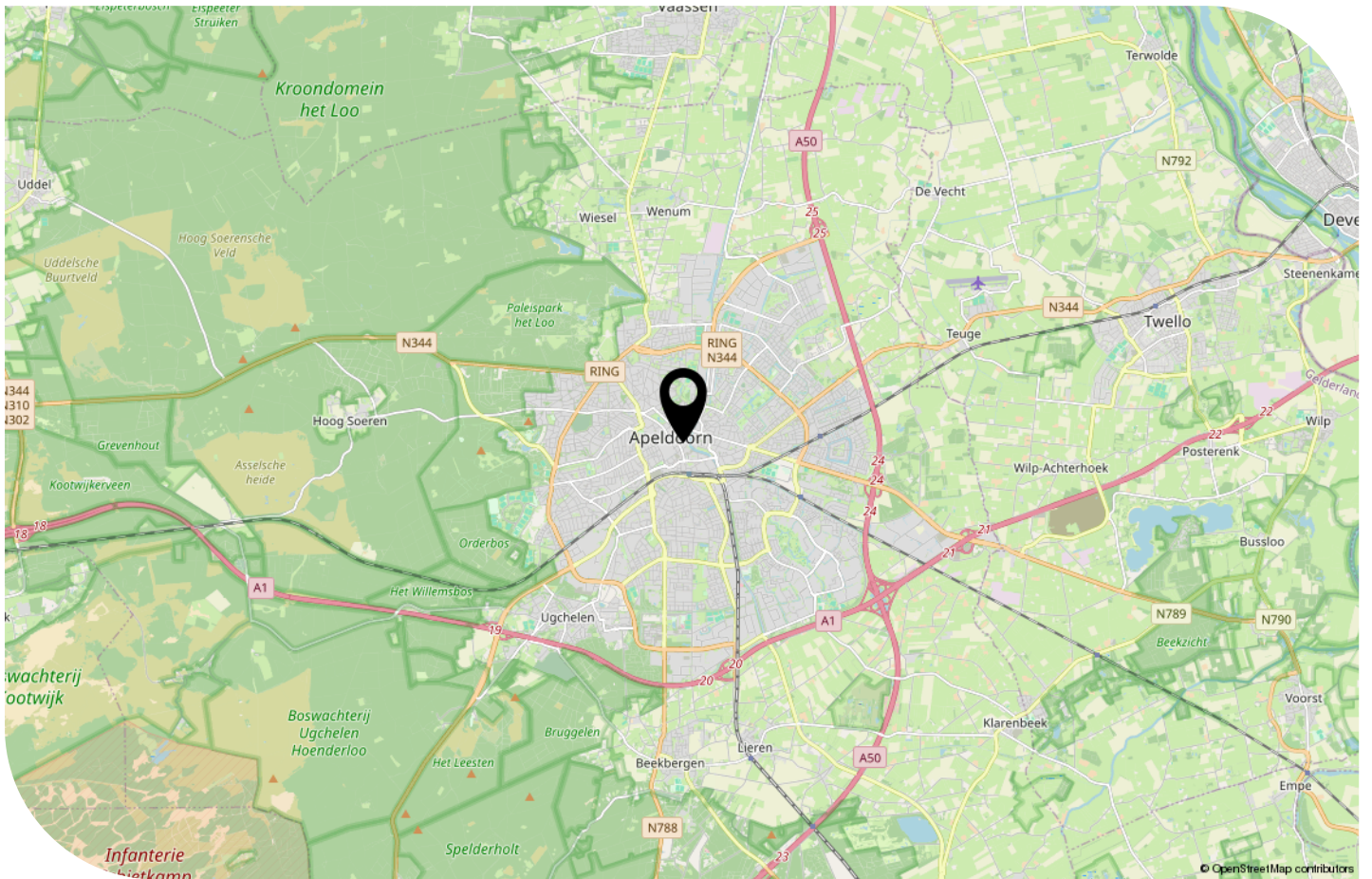
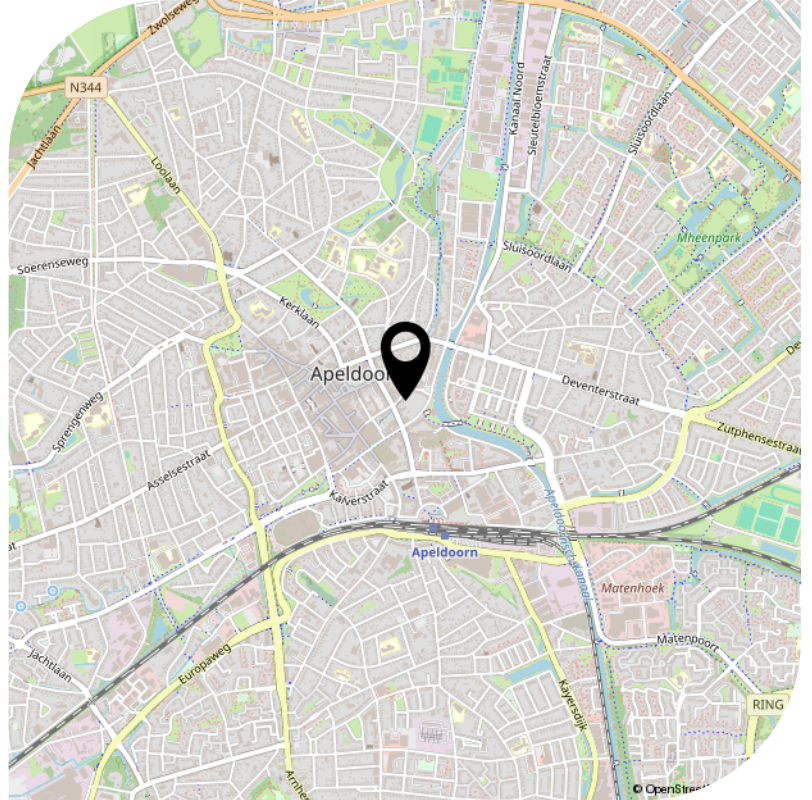
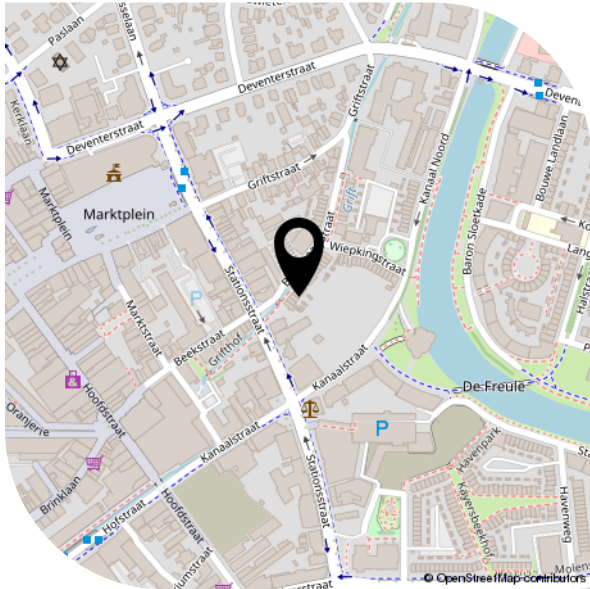
Kadastrale kaart

Uw referentie: VLM



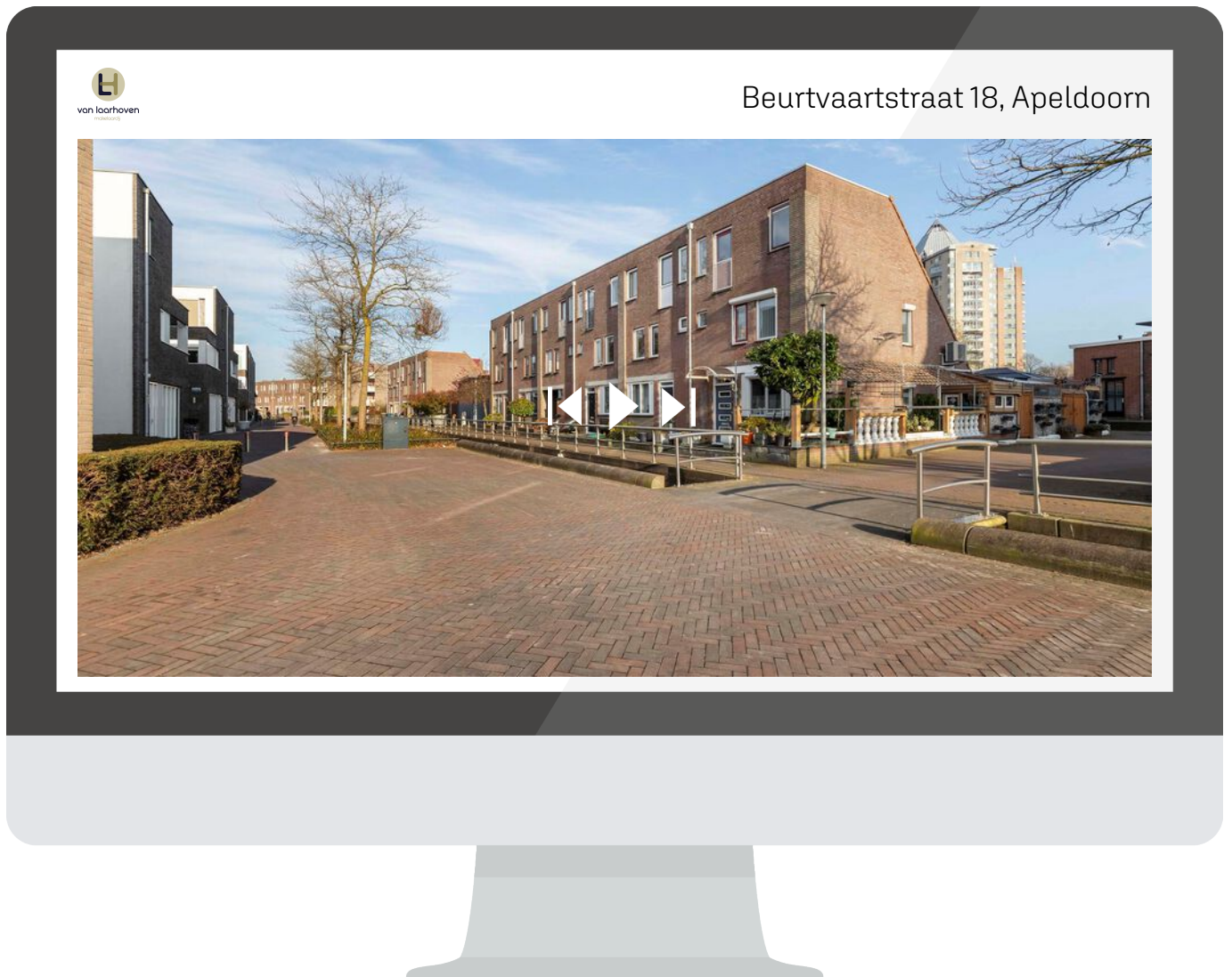
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AA</p> <p>Perceel 2192</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---

● Locatie op de kaart



● Bekijk deze woning online!

beurtvaartstraat18.nl



*Voor meer informatie &
documentatie!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlmakelaardij.nl
055-3034025
vlmakelaardij.nl



van laarhoven
makelaardij