

TE KOOP



Stationsstraat 38-40, Aalten

Vraagprijs € 315.000 K.K.

Maashuys Makelaardij
Postbus 409
5430 AK Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl



> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Kantoor

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1910

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 432 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 250 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Locatie

Ligging In centrum
Nabij treinstation

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond



“Kom kijken!”



> Omschrijving

Op een ruimtelijke locatie is gelegen het markante voormalige stationsgebouw.

Het fraaie markante gebouw (1910) is gelegen aan het spoor van Aalten naar Arnhem-Winterswijk gelegen naast het nieuwe groene aangelegde park. Tegenover het object zijn/worden nieuwe kantoren gerealiseerd waardoor de locatie nog unieker wordt. De nieuwe nabij gelegen vmbo school accentueert de actieve ligging waar men wil werken.





Op de begane grond is een centrale entree met meterkast en een toilet, diverse kantoren, wachtruimte en toiletgroep voor reizigers. De aangebouwde schuur heeft een extra bergruimte.

Via de entree aan de voorzijde zijn de kelder en de verdieping bereikbaar via een vaste trap.

Op de eerste verdieping is een ruime open kantoorruimte met aanrechtblok, een portaal, toiletruimte en twee spreekkamers, een vaste trap naar de 2e verdieping.

Op de tweede verdieping een bergruimte, kantoor, bergruimte met aanrechtblok en toilet.

Bijzonderheden

Perceelsopp.: 432 m².

Begane grond : vwo.: ca 97 m².

1e verdieping: vwo.: ca 92 m²..

2e verdieping: vwo : ca 61 m².

Schuur begane grond : vwo ca 38 m².

De toiletgroep en wachtruimte op de begane grond zijn verhuurd aan de gemeente Aalten.

Verwarming via diverse HR Nefit c.v. ketels.

Beglazing in enkele uitvoering.

Beschermd Monument.

Een ideale locatie om hier uw bedrijf c.q. kantoor te vestigen.

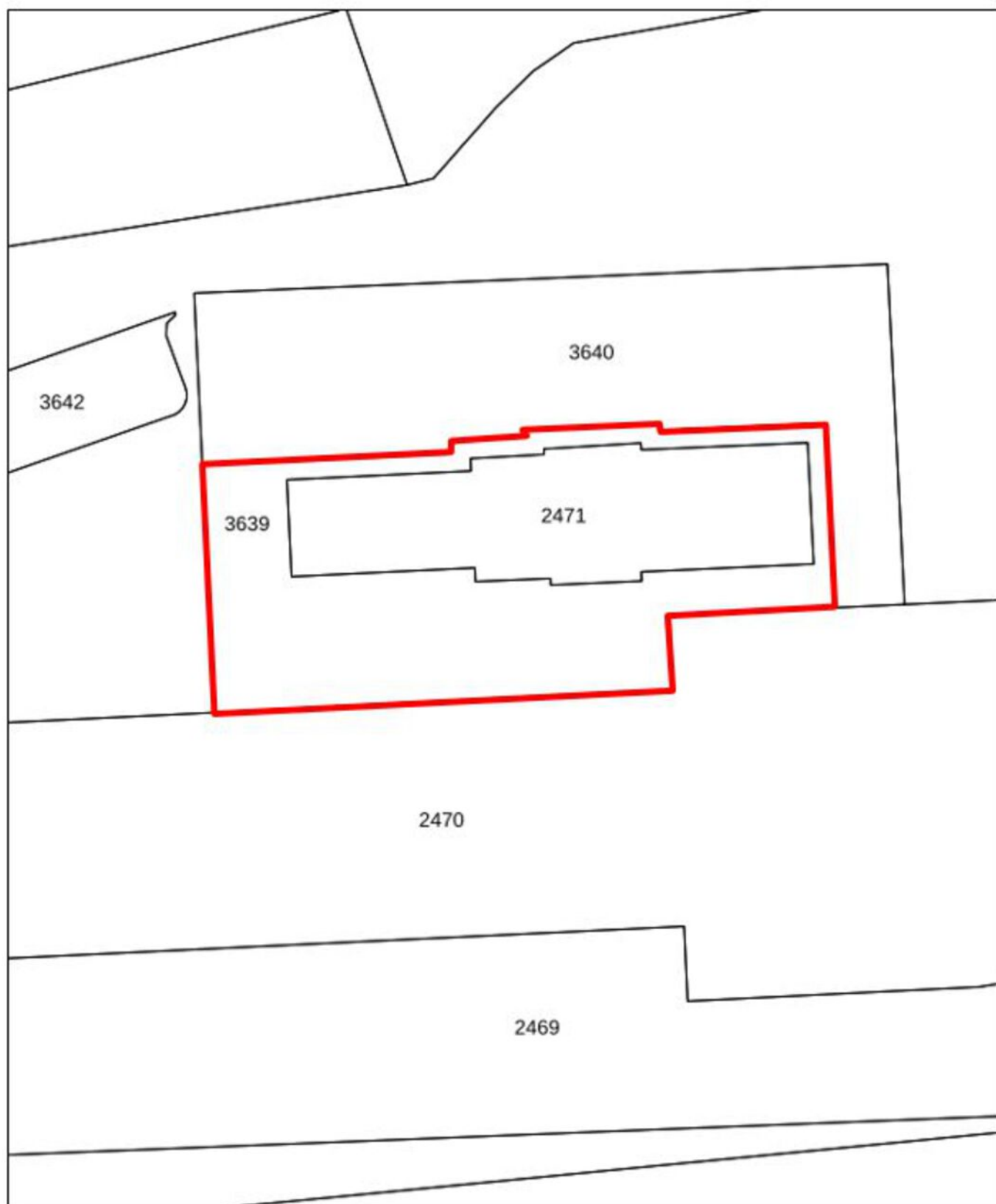


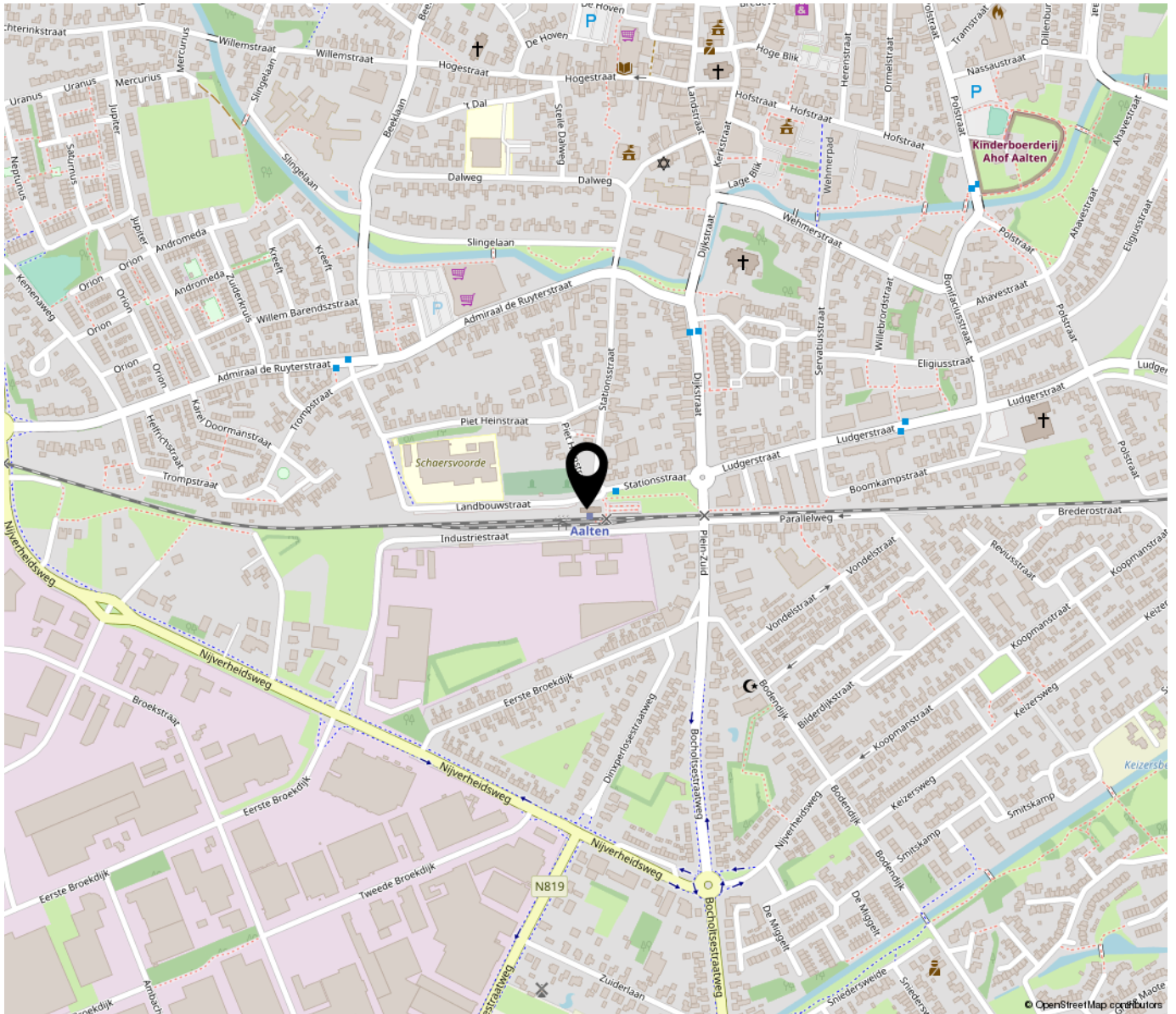




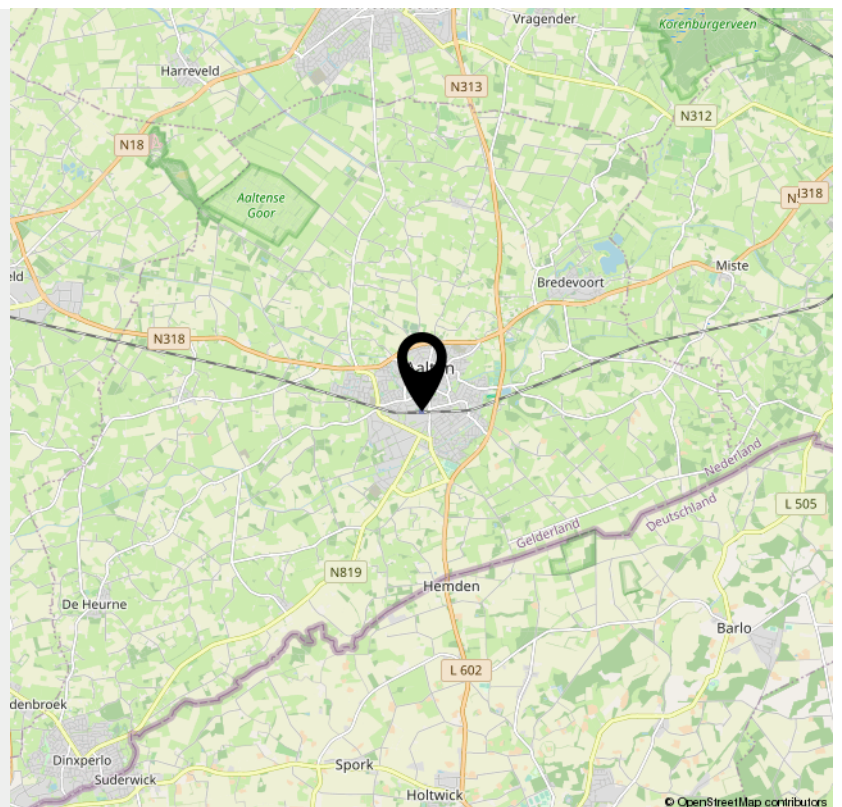
> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Stationsstraat 38-40





*“Werk jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in dit pand?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maashuys Makelaardij
Postbus 409
5430 AK Oeffelt

0485-336549
maashuysbv.nl
info@maashuysbv.nl

