

Maastrichterlaan 39B – Vaals



**Huurprijs € 940,- per maand
exclusief energie**

Een royaal en keurig afgewerkte maisonnette met dakterras gelegen in het centrum van Vaals.

Deze maisonnette is gelegen op de 2e en 3e verdieping en beschikt over een woonkamer, gesloten keuken, drie slaapkamers, badkamer en dakterras. Het appartement verkeert in prima staat met onder andere complete keukeninstallatie en zeer mooie badkamer.

Op het dakterras kan er heerlijk worden genoten van het uitzicht over het glooiende landschap.

Het appartement is gelegen in het centrum van Vaals met haar complete aanbod aan voorzieningen, daarnaast is Aken op slechts enkele minuten afstand gelegen.



Dionne makelaars
Rijksweg 68A
6271 AG Gulpen
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Globale indeling

Begane grond

Gezamenlijk entreehal, met meterkast en trappenhuis

Eerste verdieping

Entree met trapopgang naar tweede verdieping

Tweede verdieping

Binnenhal

Toilet met hangend closet en fontein

Woonkamer (3.67 x 8.38) met laminaatvloer

Tussenkamer met tegelvloer

Keuken (4.33 x 2.53) met aanbouwinstallatie voorzien van apparatuur: keramische kookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi magnetron

Aansluitend aan de keuken bevindt zich het dakterras

Slaapkamer I (3.96 x 4.36) met laminaatvloer

Derde verdieping

Binnenhal

Berging (1.14 x 3.06) met witgoedaansluitingen en CV

Slaapkamer II (2.95 x 4.35) met dakkapel en voorzien van laminaatvloer

Slaapkamer III (3.66 x 4.86) met kleedruimte (2.40 x 3.67) en voorzien van laminaatvloer

Badkamer (3.05 x 1.96) voorzien van dubbel wastafelmeubel, douchecabine en hangend closet



Dionne makelaars
Rijksweg 68A
6271 AG Gulpen
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Omschrijving

Vaals staat bekend als het kleine grensstadje net tegen Duitsland aan. De plaats kent een rijk verleden en dat is zichtbaar door heel Vaals aan de vele markante gebouwen. Tegenwoordig is het vooral een hele aangename woonplaats met een uitgebreid voorzieningenaanbod met vele winkels, medische voorzieningen, basisonderwijs en een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer. Natuurlijk is het ook van belang dat de plaats grenst aan de grote buur Aken, een bruisende stad met veel historie en inmiddels ook bekend vanwege haar RWTH campus en het Klinikum. Kortom, Vaals is een prima basis om te wonen!

Bijzonderheden

- Kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing
- Minimale huurtermijn is 24 maanden
- Waarborgsom van 2 maanden huur
- Er zal een antecedentenonderzoek worden uitgevoerd
- Huisdieren zijn niet toegestaan, enkel in overleg met verhuurder
- Aanvaarding per 1 november 2020



Dionne makelaars
Rijksweg 68A
6271 AG Gulpen
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	: € 940,- per maand excl. gas – water – electra
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 100 m ²
Overige inpandige ruimte	: 4 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwperiode	: 1954, gerenoveerd in 2012
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Eigendom

Locatie

Maastrichterlaan 39^B
6291 EK VAALS



Foto's



Dionne makelaars
 Rijksweg 68A
 6271 AG Gulpen
 Tel: 043 450 2333
 E-mail: info@dionnemakelaars.nl
www.dionnemakelaars.nl

Foto's



Foto's



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden