

TE HUUR



Op de Kamp 20

Eys

Gelegen nabij het buitengebied van Eys, kunnen wij deze levensloopbestendige huurwoning aanbieden!
Een uniek plekje in een landelijke omgeving.

Huurprijs

€ 875 p/mnd



043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Op de Kamp 20 Eys

De woning beschikt over een lichte woonkamer en gesloten moderne keuken. Tevens zijn er twee fijne slaapkamers en een doucheruimte aanwezig.

Er is ook voldoende praktische ruimte aanwezig, zoals diverse muurkasten, een garageberging en separate buitenberging.

De eigen oprit zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Aan de achterzijde is de woning vrij gelegen, met een keurige tuin en veel privacy. Groene vingers is een must, zodat de tuin er altijd netjes bij ligt.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging!

In Eys is het aangenaam wonen, daar zijn meerdere redenen voor te benoemen. Allereerst betreft het een dorp met nog enkele basisvoorzieningen waaronder een bakker, groentezaak en basisschool. Ook heeft het dorp een actief sociaal leven met onder andere sportclubs, harmonie, carnavalsvereniging etc. Een extra plus is natuurlijk dat rondom het gehele dorp het heuvellandschap zichtbaar is, zoals het Eyserbos, Trintelen en de Eyserheide. Het is dan ook een geliefde plaats voor wandelaars en de wielrensport, de Eyserbosweg is een van de lastigste klimmen in Zuid-Limburg. Tenslotte is de centrale ligging ook een grote pré, uitvalswegen kunnen namelijk binnen enkele autominuten bereikt worden.

Bijzonderheden

Voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbele beglazing (deels triple)

Voorzien van rolluiken

De gehele woning wordt verwarmd middels gashaard waarop diverse radiatoren zijn aangesloten

De woning is het meest geschikt voor een twee-persoonshuishouden

Beschikbaarheid over oprit met eigen garage en buitenberging

Groene vingers gevraagd in verband met de tuin

Minimaal huurtermijn is 12 maanden

De waarborgsom bedraagt twee maanden huur

Huisdieren enkel in overleg

Er zal een antecedentenonderzoek worden uitgevoerd

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast

Toiletruimte voorzien van hangend closet

Bergkast met standplaats boiler (merk:

daalderop, huur) en witgoedaansluitingen

Slaapkamer I (13 m²) met laminaatvloer

Slaapkamer II (9 m²) met laminaatvloer

Doucheruimte (2,5 m²) met inloopdouche,

wastafel en handdoekradiator

Woonkamer (29 m²) voorzien van

tegelvloer, met gashaard en muurkast

Gesloten keuken (5,5 m²) met moderne

aanbouwinstallatie voorzien van

inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/

vriescombinatie en oven

Buiten

Tuin voorzien van terras met zonneluifel en gazon

Garageberging (14,5 m²) met

automatische sectionaalpoort

Buitenberging (14,5 m²)



Kenmerken

Soort woning	bungalow
Type woning	vrijstaande woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 2 slaapkamers
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	70 m ²
Perceeloppervlakte	663 m ²
Externe bergruimte	29 m ²
Inhoud	190 m ³
Ligging	aan rustige weg, landelijk gelegen
Tuin	oost
Verwarming	gaskachels
Warm water	gehuurde boiler, daalderop
Energie label	E

Huurprijs

€ 875 p/mnd

Excl. G-W-L







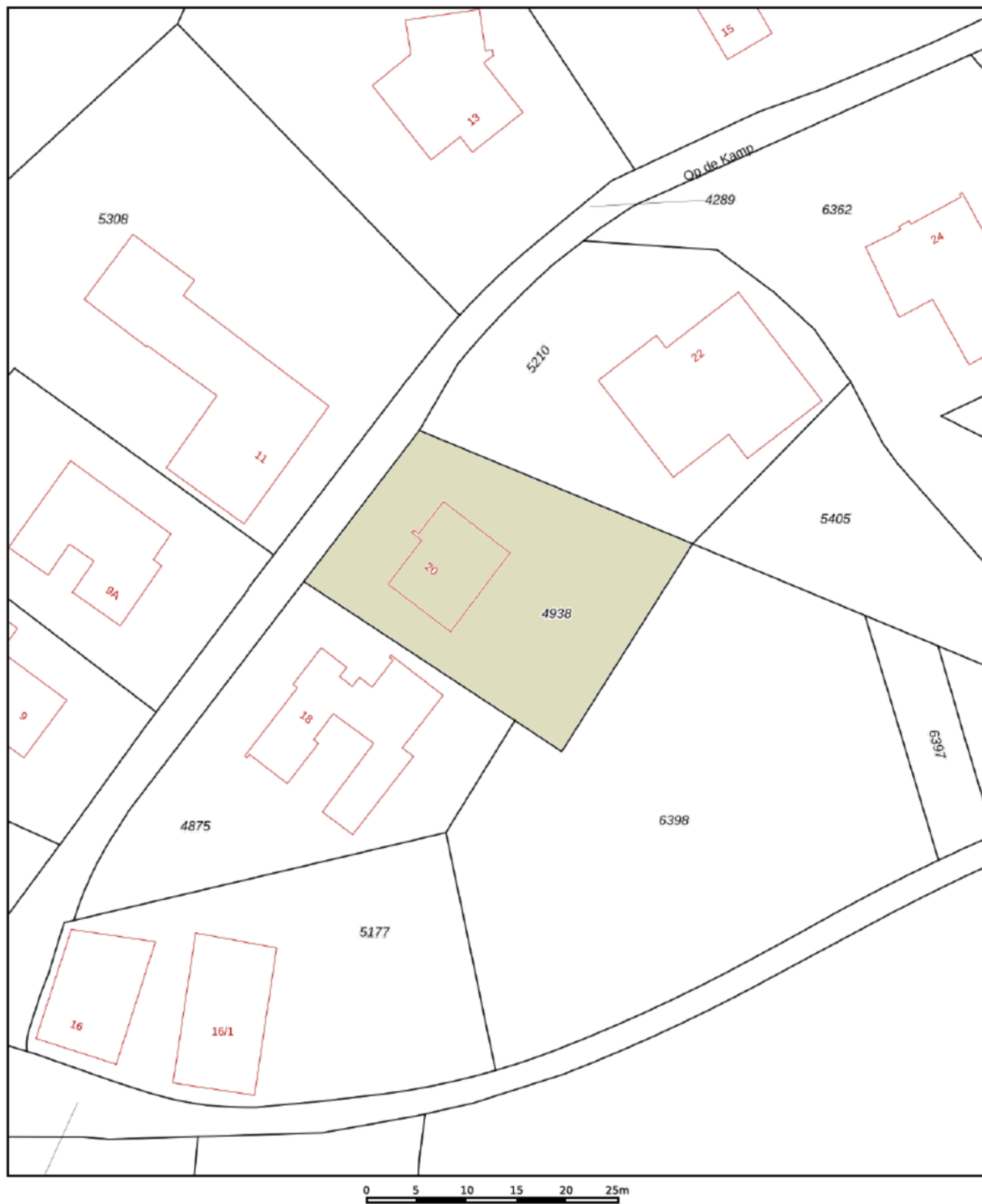












12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wittem

Sectie A

Perceel 4938

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl