

Hoofdstraat 28 A - Mechelen



Huurprijs € 625,- per maand
Exclusief gas-water-elektra

In het hartje centrum van Mechelen kunnen wij u aanbieden: een tussengelegen woonhuis met terras, tuintje en garagebox.

De woning is gelegen aan een privéweg, waardoor deze uiterst rustig gelegen is. Het kabbelend beekje aan de voorzijde maakt van het geheel een romantisch plaatje.

De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een badkamer.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale indeling

Begane grond

Woonkamer met open keuken (5.50 x 4.30/3.30)

Trapberging

Badkamer (2.77 x 1.75) voorzien van ligbad, wastafel en toilet

Eerste verdieping

Overloop

Toiletruimte met hangend closet met fonteintje

Slaapkamer I (5.10 x 2.80) met bergkast

Slaapkamer II (3.05 x 2.55)



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels. Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent. Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden

- Voorzien van kunststoffen kozijnen met dubbel glas
- Beschikbaarheid over eigen garagebox
- Geschikt voor een één-/tweepersoons huishouden
- Huisdieren enkel in overleg
- Waarborgsom bedraagt twee keer de maandhuur
- Minimale huurtermijn is 12 maanden
- Er zal een antecedenentenonderzoek worden uitgevoerd
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

Huurprijs	: € 625,- per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: -1906
Tuin	: Voortuin
Garage	: Garagebox
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookte combiketel eigendom

Locatie

Hoofdstraat 28 A
6281 BD MECHELEN





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's





Dionne makelaars
 Rijksweg 68 A
 6271 AG, GULPEN
 Tel: 043 450 2333
 E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's





Woonhuis + Garage 28 A



onderhoud van terrein

33 mm Ploeme
Hoofdstraat 20
Mechelen

- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden