

Julianastraat 4 C – Epen



Huurprijs € 935,- per maand
Exclusief gas-water-elektra

Totaal gerenoveerde tussengelegen vakwerkwoning met mooi uitzicht gelegen in de karakteristieke voormalige boerderijhoeve Spelthof. In dit kleinschalige complex zijn enkele jaren geleden een aantal woningen geheel nieuw gerealiseerd, nu is een van deze woningen beschikbaar.

Het betreft een ruime woning met woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, berging en zolderruimte. Aansluitend aan de woonkamer is er een eigen tuin met terras. Ook is er een eigen parkeerplaats en buitenberging.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Globale indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast

Toilet (1.21 x 0.88) met staand closet en fonteintje

Wasberging (2.07 x 1.24) met witgoedaansluiting

Woonkamer met open keuken (6.78 x 5.75/3.47), keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser

Trapberging

Eerste verdieping

Overloop (1.88 x 0.94)

Slaapkamer I (3.70 x 5.78)

Slaapkamer II (3.49 x 3.00)

Badkamer (2.52 x 2.86) met douche, wastafel en hangend closet

Tweede verdieping

Bergzolder (3.79 x 4.62) met standplaats CV-installatie.

Nokhoogte: 2.36m.



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Omschrijving

Epen is een geliefde woonplaats in het Heuvelland, en wij snappen heel goed waarom dat zo is. Het dorp heeft natuurlijk een prachtige ligging in het vijf-sterrenlandschap en wordt omringd door vakwerkhuizen, oude boerderijen en een overvloed aan natuurschoon. Wandelaars en fietsers kunnen er hun hart ophalen. Ook kent het dorp een rijke traditie en een actief verenigingsleven waar iedereen van harte welkom is. Doordat Epenaren al meer dan honderd jaar gasten verwelkomen, hebben ze een open houding naar nieuwe dorpsbewoners. Ook beschikt Epen over een behoorlijk aantal voorzieningen zoals een bakker, buurtsuper, basisschool en busverbinding. Daarnaast zijn er diverse restaurants, terrassen en eetgelegenheden waar het goed vertoeven is. Vanuit Epen zijn steden als Maastricht, Aken, Heerlen binnen een half uur bereikt, uitvalswegen liggen op nog geen kwartier rijden. Het Limburgse leven in optima forma beleven? Dan is Epen een uitstekende keuze!

Bijzonderheden

- Minimale huurtermijn 1 jaar
- Huisdieren zijn niet toegestaan (eventueel in overleg)
- De waarborgsom bedraagt één maand huur
- De woning is geschikt voor een één- of tweepersoonshuishouden
- Eigen tuin, parkeerplaats en buitenberging
- Tuin voorzien van terrasoverkapping (ter overname)
- Er zal een antecedentenonderzoek worden uitgevoerd
- Aanvaarding in overleg, richting april 2022



Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Kenmerken

Huurprijs	: € 935,- per maand
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum, landelijk gelegen
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Parkeerplaats, Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel, eigendom

Locatie

Julianastraat 4 C
6285 AJ EPEN





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



Foto's





Dionne makelaars
Rijksweg 68 A
6271 AG, GULPEN
Tel: 043 450 2333
E-mail: info@dionnemakelaars.nl
<https://www.dionnemakelaars.nl/>

Foto's



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden