

TE HUUR



Kloosterhof 7

Mechelen

Wij kunnen te huur aanbieden:
deze recent gemoderniseerde tussenwoning, gelegen op rustige
en gewilde locatie in Mechelen.

Huurprijs

€ 995 p/mnd



DIONNE
makelaars

043-4502333
info@dionnemakelaars.nl
dionnemakelaars.nl



Kloosterhof 7 Mechelen

De woning beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer met open, moderne keuken. Vervolgens zijn er drie keurige slaapkamers en nette badkamer aanwezig op de verdieping. Op de tweede verdieping een fijne zolderkamer die prima gebruikt kan worden als bijvoorbeeld extra slaapkamer of thuiswerkplek.

De woning heeft een op het noord-westen gelegen, onderhoudsvrije achtertuin met eigen buitenberging.

Recentelijk (2022) is de woning gemoderniseerd en o.a. voorzien van een nieuwe keuken, nieuw sanitair, dubbele beglazing op de verdieping en nieuwe vloer-/wandafwerking.

Kortom, een instapklare huurwoning op een verkeersluw woonerf en dichtbij het centrum van Mechelen. Wees welkom!

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere basisschool, buurtsupermarkt, bakker, slager en groentewinkel. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen. Mechelen wordt omgeven door een groot aantal buurtschappen en gehuchten. Deze buurtschappen hebben echte Limburgse benamingen zoals Hurpesch, Schweiberg, Dal Bissen, Elzet en Bommerig. Niet alleen de benamingen zijn sprekend, ook de buurtschappen zelf zijn nog echte karakteristieke plekjes. Het vijfsterrenlandschap is dan ook altijd snel bereikt, overal kun je genieten van de glooiende heuvels. Het dorp kent ook een actieve sociale gemeenschap met diverse verenigingen en leuke evenementen waar je zeker welkom bent. Kortom, echt een hele fijne plek om te wonen.

Bijzonderheden
Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing

De woning is recent (2022) voorzien van een nieuwe keuken en nieuw sanitair

Toegang tuin via de achterzijde middels mandelig pad

Royale zolderverdieping die ideaal is als bijvoorbeeld thuiswerkplek of 4e slaapkamer

Minimaal huurtermijn is 12 maanden

De waarborgsom bedraagt één maand huur

Huisdieren niet toegestaan

Er zal een antecedentenonderzoek worden uitgevoerd, daarbij zal worden gevraagd naar inkomensgegevens

Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk

Globale indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast

Toiletruimte met hangend closet en fonteintje

Doorzonwoonkamer met PVC-vloer en openslaande deuren naar de tuin

Open keuken voorzien een moderne aanbouwinstallatie met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast

Eerste verdieping

Overloop

Slaapkamer I

Slaapkamer II

Slaapkamer III

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van PVC-vloer

Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, hangend closet, handdoekradiator en witgoed aansluiting

Tweede verdieping

Zolderkamer met inbouwkastenwand, voorzien van laminaatvloer en twee velux-ramen

Standplaats CV-installatie



Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamers
Bouwjaar	1987
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	311 m ³
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	noordwest
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
CV-ketel	Intergas 2021
Energielabel	C

Huurprijs

€ 995 p/mnd

Excl. Energie

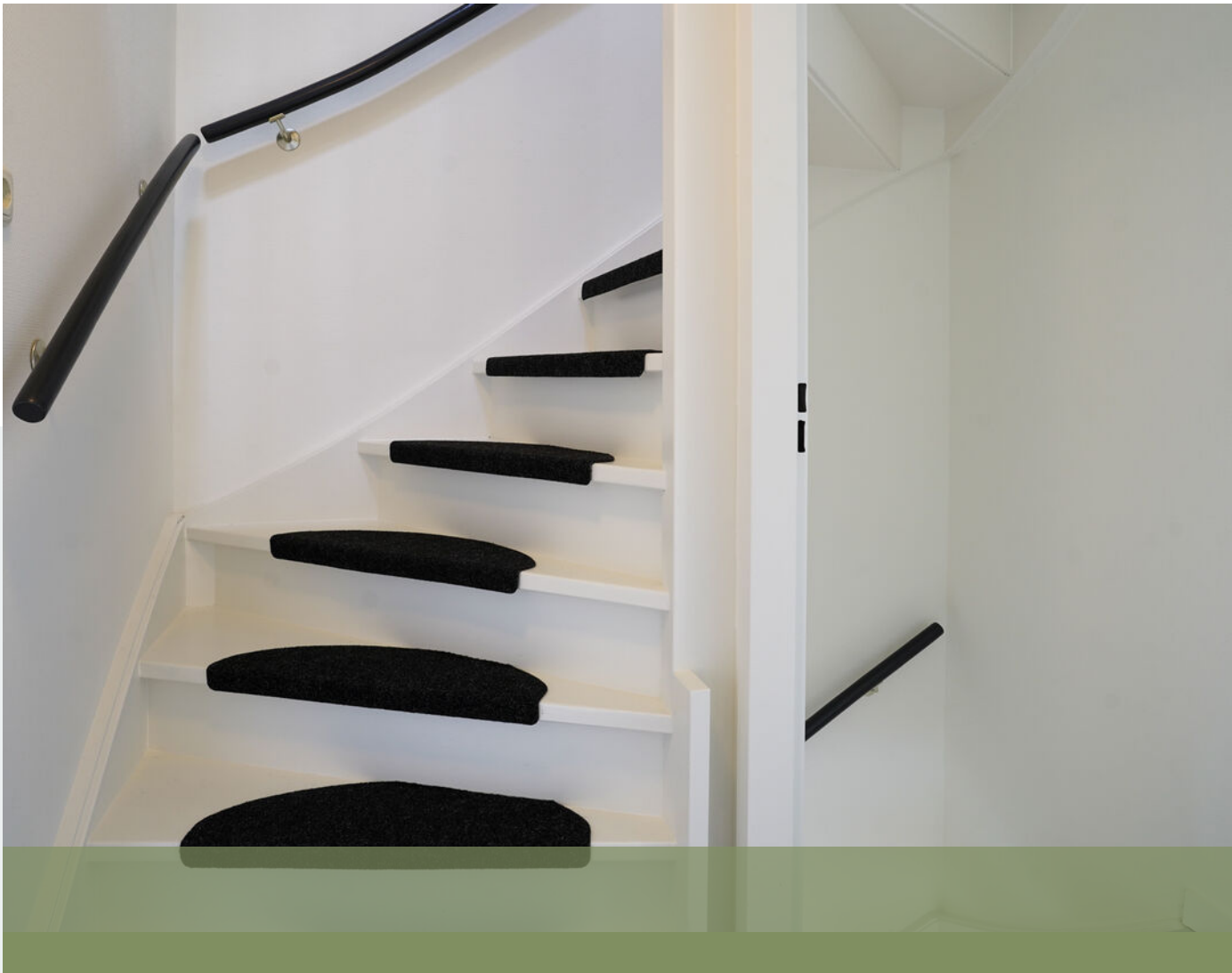
















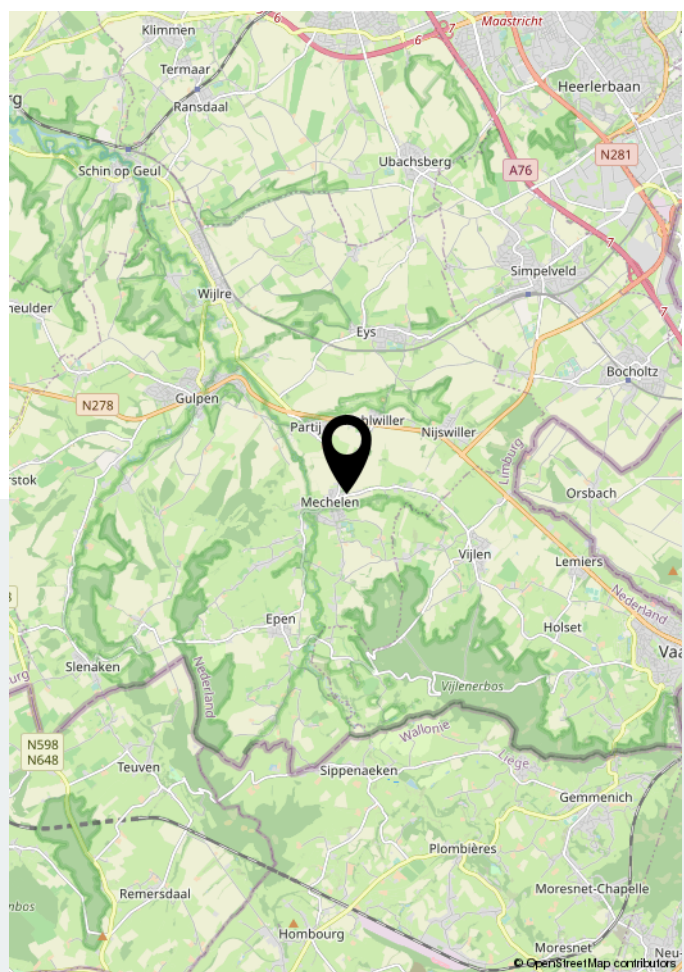
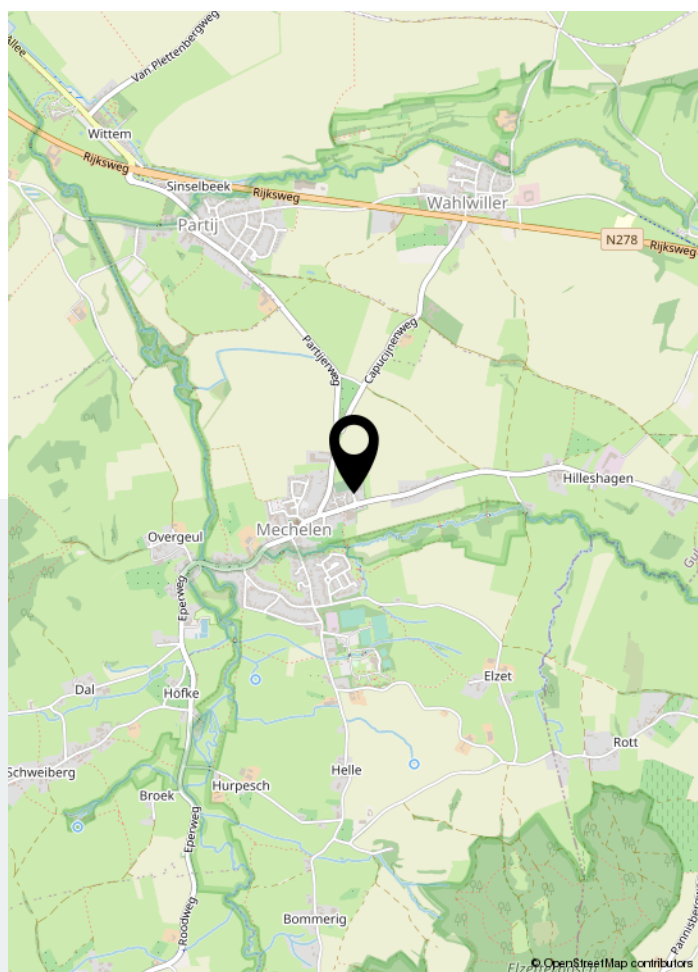
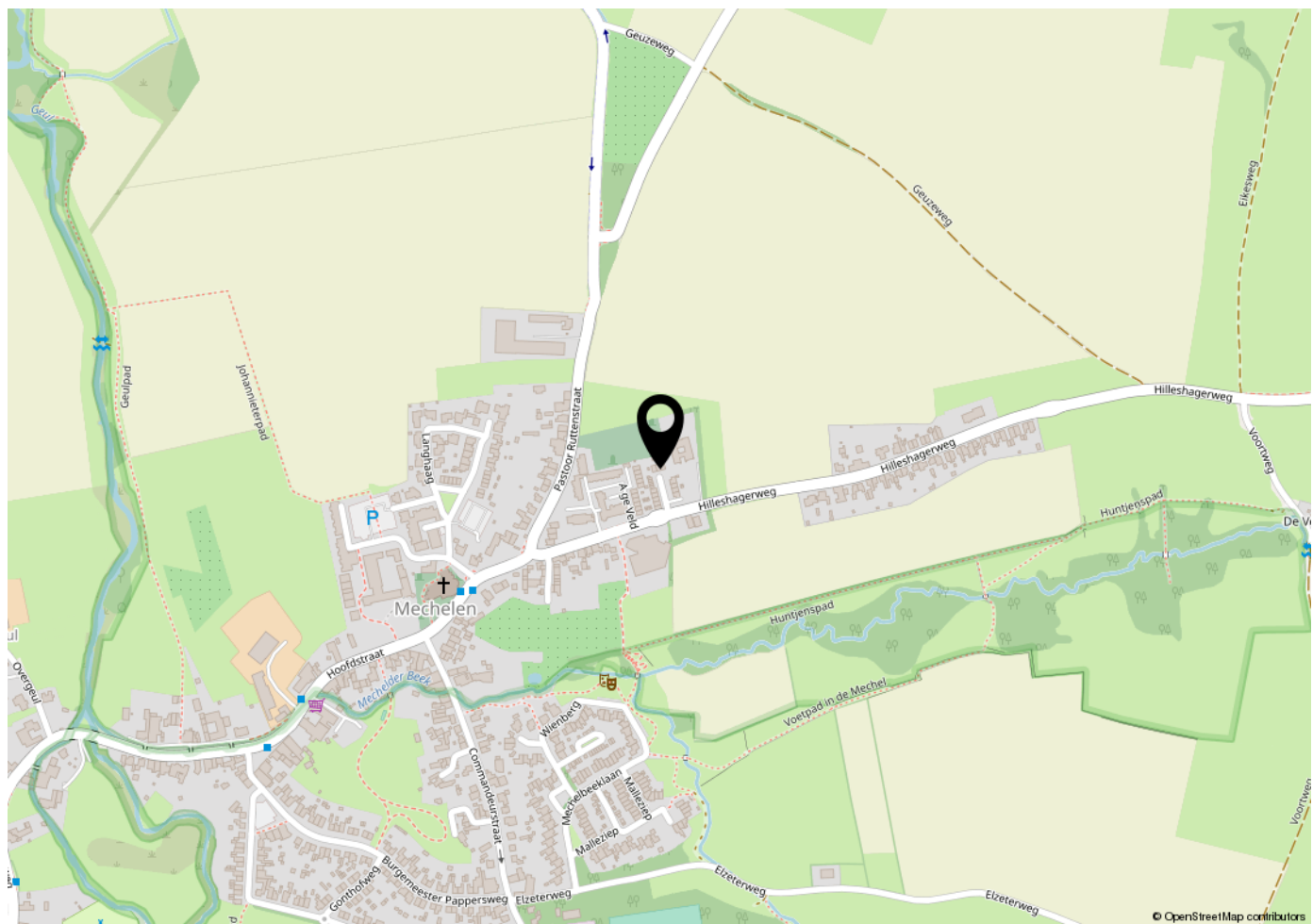




12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wittem
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	11223
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2022			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart

Aantekeningen



Uw makelaar

Welkom bij Dionne makelaars. Een persoonlijk kantoor, waar een krachtig vrouwenteam hard werkt om jouw stappen op de woningmarkt te begeleiden. Dionne makelaars is in 2020 ontstaan uit Mertens Makelaardij, die zijn oorsprong vond in 1984. Dionne Schrouff werkt sinds 2004 bij Mertens en in 2011 nam ze het kantoor over. We ondergingen een metamorfose in naam, stijl én kantoor. Sinds april 2020 kun je ons vinden aan de Rijksweg 68A in Gulpen. Hier werken we vanuit een prachtig en fris kantoor waar we jou graag verwelkomen.



Rijksweg 68A | 6271 AG Gulpen
043 - 450 2333 | info@dionnemakelaars.nl | dionnemakelaars.nl