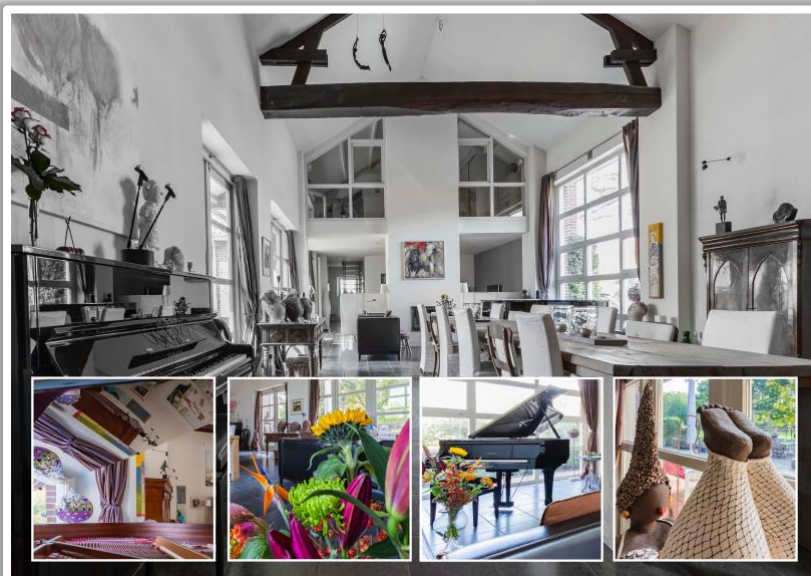


Exclusief wonen

Gevoel en sfeer

zijn lastig met een pen te beschrijven. Locaties als deze zijn zelden beschikbaar. Wij mogen u aanbieden 'Kantoorweg 1' te Maastricht.



4 redenen om dit markante, representatieve en multifunctionele juweel te kopen:

1. Instapklare woonboerderij, in 2 fasen (2000 en 2006) compleet gerenoveerd. Er is

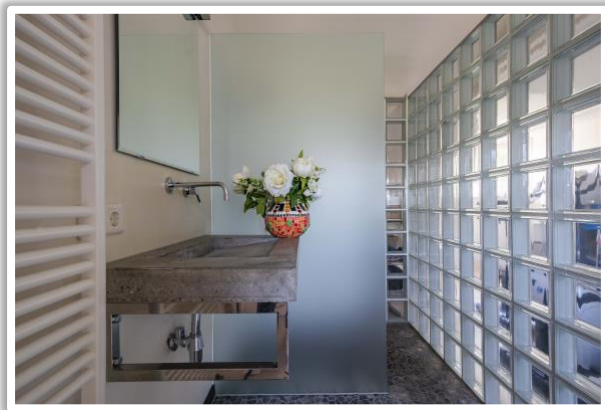
gekozen voor duurzame bouwmaterialen en het resultaat biedt alle hedendaagse luxe en comfort. De woning is uitstekend geïsoleerd hetgeen resulteert in lage energiekosten.

2. Buitengewoon fantastisch, groots en vrij wonen nabij het centrum van Maastricht. Markant pand op de perfecte locatie, met riant gevoel van ruimte en rust. Dit object is ideaal voor gezinnen met meerdere kinderen. Het leent zich ook uitstekend voor de combinatie van wonen en werken aan huis.

3. De buitengevel doet reeds vermoeden dat we hier met een bijzondere woonboerderij te maken hebben. Zodra de voordeur open gaat gebeurt er iets buitengewoons. De huiselijkheid, de warmte, de verrassende stijl en de rust voelen als een warme deken ... alles klopt hier en is volledig in balans. Het is een illusie dit gevoel te verwoorden. Dit huis kun je alleen ervaren. Welkom!

4. Ligging in een landelijke oase van rust. U kunt schitterend wandelen door het oudste agrarische gebied van Nederland en gebruik maken van het Vlaams fietsnetwerk. Daarnaast is het bruisende stadsleven van Maastricht op een steenworp afstand. De A2 en de Maastrichtse ringweg N278 zijn gemakkelijk en snel te bereiken.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bekijken van deze beknopte presentatie graag meer zou willen weten over deze woning. Het verstrekken van verdere informatie is na kennismaking met belangstellenden vanzelfsprekend.



Perceelopp.: ± 1.500 m²

Woonopp.: ± 550 m²

Inhoud: ± 2.500 m³

Kantoorweg 1
6218 NB Maastricht

Koopprijs € 1.195.000,- k.k.

Deze unieke woonboerderij wordt u aangeboden door:



Stationsstraat 29 | 6221 BN Maastricht
Tel.: +31 (0) 43 310 00 77
e-mail: info@kramerbv.net | www.kramerbv.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn indicatief.